

Príloha č.3 k výzve na predkladanie ponúk

Zmluva o dielo uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I Zmluvné strany

Objednávateľ

Názov	CELPO spol. s r.o.
Sídlo	Areál PPS 1711, Očová 962 23
Osoba oprávnená konať	Ján Fekiač, konateľ
IČO	36 058 971
DIČ	2020070811
Bankové spojenie:	
Číslo účtu (formát IBAN):	
BIC (SWIFT) kód:	
(ďalej len objednávateľ)	
a	

Zhotoviteľ

Názov	
Sídlo	
Osoba oprávnená konať	
IČO	
DIČ	
IČ DPH:	
Bankové spojenie:	
Číslo účtu (formát IBAN):	
BIC (SWIFT) kód:	
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu, odd., vložka číslo.....	

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“) uzatvárajú túto Zmluvu o Dielo (ďalej len „Zmluva“)

Článok II Predmet zmluvy a miesto plnenia

2.1 Zhotoviteľ je úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní s predmetom zákazky „Zníženie energetickej náročnosti v spoločnosti CELPO spol. s r.o.“, ktorá bola vyhlásená vo Vestníku verejného obstarávania č. /2018 dňa 2018 pod značkou výzvy – WYP.

2.2 Predmetom plnenia zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa dielo:

Názov stavby : „Zníženie energetickej náročnosti v spoločnosti CELPO spol. s r.o“ (ďalej Dielo)

Miesto stavby : výrobnno-administratívny objekt nachádzajúci sa v Banskobystrickom kraji v okrese Zvolen, v katastrálnom území Očová na parcelách č.: 4842/4, 4842/123, 4842/116, 4842/110 vo vlastníctve Objednávateľa mimo zastavaného územia obce Očová;

podľa špecifikácie a v rozsahu určenom nasledujúcimi dokumentmi:

- 1) Táto „Zmluva o dielo“ spolu s prílohami (ďalej len Zmluva),
- 2) Projektová dokumentácia,
- 3) Ocenený Výkaz výmer (rozpočet).

- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených projektom stavby, v súlade s platnými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi, za podmienok dohodnutých v zmluve, riadne a včas zhotovené Dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu a úplne oboznámil s rozsahom, povahou a charakterom Diela, všetkými súvisiacimi podmienkami a okolnosťami podstatnými pre vyhotovenie Diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii Diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu Diela potrebné.
- 2.5 V prípade, ak bude na riadne užívanie Diela nevyhnutné akékoľvek právo duševného vlastníctva Zhotoviteľa alebo tretej osoby, Zhotoviteľ zabezpečí, aby Objednávateľ nadobudnutím vlastníctva k Dielu získal aj všetky oprávnenia a licencie na takéto práva a odplata za používanie týchto práv bude zahrnutá v cene Diela.
- 2.6 Všetky veci a podklady, ktoré sú potrebné k plneniu Diela, je povinný zaobstarať Zhotoviteľ, pokiaľ nie je v tejto Zmluve výslovne uvedené, že ich zaobstará Objednávateľ.
- 2.7 Dielo bude tiež zahŕňať všetky služby a dodávky Zhotoviteľa v rámci definovaného rozsahu, ktoré neboli výslovne uvedené v tejto Zmluve, ale sú jednoznačne nevyhnutné pre Dielo, aby boli dosiahnuté jeho vlastnosti stanovené touto Zmluvou, alebo ak sú nevyhnutné pre dokončenie, bezporuchovú prevádzku a prevádzkovú bezpečnosť Diela.
- 2.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre zhotovenie Diela zabezpečí stavebný a montážny materiál, potrebné lešenie, strojnú a mechanizačné vybavenie.
- 2.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.10 Súčasťou predmetu zákazky sú nasledujúce činnosti súvisiace so zhotovením a odovzdaním Diela (ak si ich zhotovenie a odovzdanie diela vyžaduje):
 - a) Vytýčenie stavby, geodetické práce
 - b) Realizačná projektová dokumentácia
 - c) Projekt dopravného značenia počas výstavby
 - d) Dopravné značenie počas výstavby
 - e) Inžiniersko-geologický prieskum
 - f) Pripojovacie poplatky, vyjadrenia správcov sietí k pripojeniu pre účel realizácie stavby
 - g) Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby
 - h) Prevádzkový poriadok
 - i) Zriadenie aj odstránenie staveniska.

Článok III

Čas plnenia

- 3.1 Lehota zhotovenia Diela je do 3 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska.
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje stavenisko odovzdať zhotoviteľovi po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy na základe predchádzajúcej písomnej výzvy zaslanej na adresu zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko od Objednávateľa prevziať najneskôr do štrnástich dní od vyzvania Objednávateľom. Nevyhnutnou podmienkou odovzdania staveniska je uhradenie zádržného v zmysle článku V. bodu 5.2 tejto Zmluvy alebo predloženie bankovej záruky za dobré prevedenie Diela Zhotoviteľom, vystavenej v zmysle článku V bodu 5.3 tejto zmluvy.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví Dielo riadne a včas a objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené Dielo bez vád a nedorobkov prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu v súlade s cenovou ponukou

- zhotoviteľa predloženou do verejnej súťaže identifikovanej v bode 2.1. tejto Zmluvy.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo realizovať v čiastkových termínoch tak, ako sú uvedené v Harmonograme stavebných prác (ďalej len „Harmonogram“), ktorý tvorí prílohu č. 4 tejto Zmluvy. (pozn. Harmonogram predložený zhotoviteľom ako súčasť ponuky vo verejnom obstarávaní)
- 3.5 Zhotoviteľ je oprávnený požadovať zmenu termínu realizácie diela iba v týchto prípadoch, ktoré budú objektívne a preukázateľne brániť v realizácii Diela:
- a) zásah orgánov štátnej správy, vykonaný bez zavinenia Zhotoviteľa;
 - b) prerušenie prác na Diele Objednávateľom;
 - c) zmene technického riešenia Diela zo strany Objednávateľa;
 - d) vplyv vyššej moci, ktorá znemožňuje riadnu realizáciu Diela alebo jeho časti; pod pojmom vyššia moc sa rozumejú okolnosti majúce vplyv na Dielo, ktoré nie sú závislé na vôli Zmluvných strán a ktoré Zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, ani ich nemohli pri zachovaní všetkej odbornej starostlivosti predpokladať pri uzatvorení Zmluvy o Dielo (napr. vojna, mobilizácia, povstanie, a pod.);
 - e) omeškanie Objednávateľa s odovzdaním staveniska o viac ako 30 dní.
- 3.6 Podmienkou zmeny termínu zhotovenia Diela podľa tohto článku Zmluvy je skutočnosť, že Zhotoviteľ ohlásí dôvod na zmenu a Objednávateľ túto zmenu schváli. Zmenu termínu zhotovenia Diela schvaľuje Objednávateľ písomnou formou. Zhotoviteľ v týchto prípadoch nie je počas tejto schválenej doby v omeškaní s ukončením a odovzdaním Diela.
- 3.6 Objednávateľ odovzdá pred začatím realizácie Diela Zhotoviteľovi stavenisko formou písomného vzájomne potvrdeného protokolu o odovzdaní a prevzatí.
- 3.7 Údaje o začiatku a konci lehoty výstavby uvedené v projektovej dokumentácii nie sú pre obsah tejto zmluvy relevantné a zmluvné strany ich nebudú brať do úvahy.

Článok IV Cena Diela

- 4.1 Celková cena za zrealizované Dielo je:
- a) Cena bez DPH: EUR,
 - b) DPH %: EUR,
 - c) Cena celkom vrátane DPH: EUR.
- 4.2 Cena Diela bola určená ako súčet položiek rozpočtu, ktorý tvorí prílohu č. 3 ako súčasť tejto Zmluvy a bol vytvorený ako súčasť ponuky dodávateľa vo verejnom obstarávaní (ďalej len „Výkaz výmer“).
- 4.3 Cena Diela obsahuje všetky náklady na zhotovenie Diela, predovšetkým náklady na prácu, všetky stroje, vybavenie a zariadenie, ich používanie a údržbu, ďalej všetky služby, ktoré zabezpečujú realizáciu prác, dokončenie, údržbu počas realizácie Diela, likvidáciu odpadu vzniknutého v súvislosti s realizáciou Diela, náklady na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku, zmluvné záruky, bankové náklady, zisk, všeobecné riziká v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy, vrátane zmluvne stanovenými záväzkami a zodpovednosťou.
- 4.4 K zmene ceny Diela môže dôjsť výlučne z týchto dôvodov:
- a) pri zmene rozsahu Diela jeho rozšírením zo strany Objednávateľa, na základe písomnej žiadosti Objednávateľa adresovanej Zhotoviteľovi. Podkladom pre určenie zvýšenej ceny Diela bude Výkaz výmer. V prípade, ak bude požadovať Objednávateľ navyše práce, ktoré nie sú ocenené vo Výkaze výmer, Zhotoviteľ predloží do 5 (piatich) dní od obdržania žiadosti Objednávateľa návrh ceny takýchto prác. Cena navyše prác musí byť písomne odsúhlasená Objednávateľom;
 - b) pri zmene technického riešenia Diela požadovaného Objednávateľom, zmena ceny Diela bude v tomto prípade riešená dohodou strán, výlučne na základe písomného odsúhlasenia Objednávateľom;
 - c) pri zmene sadzby dane z pridanej hodnoty, v takom prípade cena sa automaticky zmení o zvýšenie alebo zníženie položku DPH;

- d) zúžením predmetu plnenia Objednávateľom formou vylúčenia akejkoľvek jeho položky Objednávateľom na základe písomného oznámenia adresovaného Zhotoviteľovi, v takom prípade sa cena Diela znižuje automaticky o cenu nerealizovaných položiek, určenú z Výkazu výmer.
- 4.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil s povahou a rozsahom Diela, vrátane potreby všetkých práv, ktorých nadobudnutie je potrebné pre zrealizovanie Diela, podrobne je mu známy obsah Výkazu výmer. Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať Objednávateľovi žiadne dodatočné náklady, hoci by pre riadne dokončenie Diela ako celku podľa projektovej dokumentácie boli potrebné materiály, výrobky alebo práce nezahrnuté vo Výkaze výmer, okrem tých, ktoré vzniknú na základe neskoršej požiadavky Objednávateľa na zmenu Diela z dôvodov ustanovených v tejto Zmluve o Dielo a ktoré budú predmetom jeho písomného odsúhlasenia podľa tejto Zmluvy.

Článok V

Spôsob fakturácie a platobné podmienky

- 5.1. Zhotoviteľ je oprávnený účtovať Objednávateľovi cenu diela a objednávatel' je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu diela v troch častiach na základe faktúr:

a) prvú časť ceny vo výške ceny dovedy uskutočnených stavebných prác podľa výkazu výmer, po ukončení dodávky zateplenia strešného plášťa (myslí sa vykonanie všetkých dodávok a prác uvedených v časti výkazu výmer s názvom „Rekonštrukcia strechy“ - zateplenie str.plasta) Podkladom a zároveň podmienkou pre vystavenie faktúry bude tiež

- predloženie stavebným dozorom odsúhlaseného súpisu všetkých dovedy vykonaných prác a dodávok,
- fotodokumentácia priebehu prác, ktorých vykonanie je podmienkou splatnosti tejto časti ceny.

b) druhú časť ceny vo výške dovedy uskutočnených stavebných prác podľa výkazu výmer (okrem tých, ktoré majú byť faktúrované v inej splátke), po splatnosti prvej časti ceny a po inštalácii tepelného čerpadla a rekuperácie mysli sa vykonanie všetkých dodávok a prác uvedených v častiach výkazu výmer s názvom „Tep.čerpadlo VZDUCH-VODA“ a „Rekuperčné zariadenie“). Podkladom a zároveň podmienkou pre vystavenie faktúry bude tiež

- predloženie stavebným dozorom odsúhlaseného súpisu všetkých dovedy vykonaných prác a dodávok,
- fotodokumentácia priebehu prác, ktorých vykonanie je podmienkou splatnosti tejto časti ceny.

c) tretiu časť ceny vo výške zostatku ceny po zaplatení prvej a druhej časti po odovzdaní a prevzatí diela objednávatel'om. Tieto skutočnosti budú podkladom pre vystavenie faktúry na cenu diela a prílohami tejto faktúry budú

- kópia stavebným dozorom odsúhlaseného súpisu všetkých vykonaných prác a dodávok,
- kópia protokolu o odovzdaní a prevzatí diela
- fotodokumentácia priebehu prác, ktorých vykonanie je podmienkou splatnosti tejto časti ceny

Zhotoviteľ je povinný doručiť vyššie uvedené faktúry Objednávateľovi najneskôr do piatich dní od splnenia všetkých podmienok na ich vystavenie.

- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný do desiatich dní od doručenia predchádzajúcej písomnej výzvy na prevzatie staveniska zaslanej Objednávateľom v zmysle článku III bodu 3.2 tejto Zmluvy zložiť peňažný depozit vo výške 5 000 EUR na bankový účet Objednávateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, ako formu záruky za riadne splnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy (ďalej len „zádržné“). Zádržné je určené na zabezpečenie všetkých finančných nárokov Objednávateľa, ktoré mu vzniknú v prípade porušenia zmluvných povinností zo strany Zhotoviteľa. Týmto nie je dotknutý nárok Objednávateľa na uplatnenie nároku na náhradu škody, ktorý ostáva v celom rozsahu zachovaný. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší niektorú zo svojich povinností v zmysle tejto Zmluvy, ktorej porušenie zakladá nárok na zmluvnú pokutu alebo akýkoľvek iný finančný nárok pre Objednávateľa. Objednávateľ má právo uspokojiť svoj nárok zo zádržného. Objednávateľ sa zaväzuje vyplatiť zádržné alebo jeho alikvotnú časť (v prípade ak v priebehu zhotovovania diela dôjde k uplatneniu nárokov Objednávateľa zo zádržného) Zhotoviteľovi do 30 (tridsiatich) dní po odovzdaní a prevzatí diela v zmysle tejto Zmluvy. Ako alternatívu k zloženiu zádržného môže Zhotoviteľ predložiť bankovú záruku za dobré prevedenie diela v zmysle bodu 5.3 tejto Zmluvy..

- 5.3. Banková záruka za dobré prevedenie Diela, musí byť abstraktná, neodvolateľná, splatná na prvé požiadanie, neprevoditeľná a vystavená bankou vopred písomne akceptovanou Objednávateľom. Znenie bankovej záruky za dobré prevedenie Diela musí byť vopred písomne odsúhlasené Objednávateľom. Vystavenie bankovej záruky zabezpečí Zhotoviteľ do desiatich dní od doručenia predchádzajúcej písomnej výzvy na prevzatie staveniska zaslanej Objednávateľom v zmysle článku III bodu 3.3 tejto Zmluvy, a to vo výške 5 000 EUR, s platnosťou do 30 dní po odovzdaní a prevzatí diela v zmysle tejto Zmluvy.
- 5.4. Splatnosť faktúry bude 60 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
- 5.5. Faktúra - daňový doklad bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, minimálne však:
- a) označenie faktúra - daňový doklad a jej číslo;
 - b) názov a adresu sídla Objednávateľa a Zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, IČO, DIČ, IČ DPH Zhotoviteľa aj Objednávateľa;
 - c) číslo zmluvy a označenie Diela;
 - d) označenie banky (názov a adresa banky, SWIFT kód) a číslo účtu (aj v tvare IBAN);
 - e) dátum dodania plnenia;
 - f) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehota splatnosti;
 - g) výšku fakturovanej čiastky nasledovne: základ dane, sadzbu dane, výšku dane, celkovú fakturovanú sumu zaokrúhlenú na dve desatinné miesta;
 - h) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty;
 - i) pečiatku a podpis Zhotoviteľa a stavebného dozoru;
 - j) prílohy v zmysle tejto Zmluvy o Dielo.
- 5.6. Za správne vyčíslenie výšky dane z pridanej hodnoty zodpovedá Zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 5.7. V prípade, že faktúra a jej prílohy nebude obsahovať všetky dohodnuté náležitosti, Objednávateľ sumu ceny uvedenú na takejto faktúre neuhradí a vráti Zhotoviteľovi s uvedením všetkých nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 5.8. Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi faktúru spolu v 2 (dvoch) vyhotoveniach.
- 5.9. Platba sa považuje za uhradenú dňom odpísania jej sumy z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.

Článok VI

Spôsob realizácie Diela.

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pri plnení tejto Zmluvy všetky súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy.
- 6.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred podpisom tejto Zmluvy si stavenisko a jeho okolie prehliadol a overil si všetky s tým súvisiace dostupné informácie v takej miere, že je plne oboznámený s jeho tvarom a charakteristikou, hydrologickými a klimatickými podmienkami a možnosťami prístupu na stavenisko, ako aj s potrebou všetkých práv potrebných pre realizáciu Diela. Zhotoviteľ od Objednávateľa v tejto súvislosti nepožaduje, ani po prevzatí staveniska požadovať nebude, žiadne ďalšie plnenie.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný umožniť prístup na stavenisko a na ktorékoľvek miesto, kde sa budú vykonávať práce súvisiace s touto Zmluvou:
- a) Objednávateľovi alebo ním poverenej osobe,
 - b) stavebnému dozoru,
 - c) orgánom verejnej správy, vykonávajúcim činnosti v rámci svojich právomocí,
 - d) inej osobe oprávnenej na to všeobecne záväzným právnym predpisom.
- 6.4 Zhotoviteľ je povinný riadne plniť všetky požiadavky predpisov upravujúcich problematiku požiarnej

ochrany a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci (BOZP). Zhotoviteľ zabezpečuje na vlastné náklady koordinátora BOZP.

- 6.5 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie odovzdať Objednávateľovi fotokópie dokladov o odbornej spôsobilosti všetkých osôb, ktorý budú vykonávať Dielo.
- 6.6 Ku dňu odovzdania staveniska (pracoviska) sa zaväzuje:
- a) Objednávateľ Zhotoviteľovi odovzdať:
 - aa) projektovú dokumentáciu,
 - ab) stavebné povolenie, alebo ohlásenie stavby (v závislosti na zákonných podmienkach),
 - ac) oznámenie o tom, kto bude vykonávať stavebný dozor, spolu s identifikačnými údajmi tohto subjektu.
 - b) Zhotoviteľ potvrdíť Objednávateľovi identifikáciu osoby stavbyvedúceho.
- 6.7 Zhotoviteľ počas realizovania diela a odstraňovania prípadných väd na ňom je povinný dodržiavať všetky právne predpisy upravujúce nakladanie s odpadmi, za čo nesie plnú právnu zodpovednosť. Zhotoviteľ je predovšetkým povinný chrániť životné prostredie na stavenisku aj mimo neho pred znečistením, udržiavať na stavenisku a príslušných komunikáciách určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu, na vlastné náklady odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho práce a nesmie vypúšťať alebo dovoliť vypúšťanie do vzduchu, vody a okolitej krajiny na stavenisku alebo v jeho tesnej blízkosti akékoľvek toxické odpady alebo látky.
- 6.8 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii odstraňovacích a stavebných prác, najmä v súlade s ustanoveniami vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 147/2013 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach. Zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za primeranosť, stabilitu a bezpečnosť všetkých pracovných postupov a metód výstavby. Zhotoviteľ je povinný zaistiť bezpečnosť všetkých osôb oprávnených byť na stavenisku a podniknúť všetky patričné opatrenia na ochranu životného prostredia na stavenisku a mimo neho tak, aby sa zamedzilo škodám alebo ohrozeniu osôb alebo majetku, alebo iným nepriaznivým účinkom realizácie stavby.
- 6.9 Objednávateľ nezodpovedá za akékoľvek odškodnenie alebo kompenzácie splatné ktorejkoľvek osobe nachádzajúcej sa na stavenisku vykonávajúcej pre Zhotoviteľa práce na Diele (zamestnanec, živnostník).
- 6.10 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník, a to v jednom origináli a v jednej kópii pre Objednávateľa, resp. stavebný dozor. Do denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti, týkajúce sa realizácie práce, predovšetkým
- a) ich časový postup,
 - b) údaje o počasí (maximálna a minimálna teplota),
 - c) údaj o pracovníkoch a ich počtoch, mechanizmoch,
 - d) rozsah a kvalita prác,
 - e) prípadné odchýlky od projektovej dokumentácie a ich zdôvodnenia,
 - f) prípadné vyjadrenia stavebného dozoru alebo Objednávateľa,
 - g) prípadné vyjadrenia projektanta,
 - h) prípadné prerušenia prác s ich odôvodnením,
 - i) iné údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a
 - j) údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi verejnej správy.

Stavebný dozor je oprávnený denne sledovať obsah stavebného denníka. Za týmto účelom zodpovedný zástupca Zhotoviteľa je povinný predložiť stavebnému dozoru denný záznam vykonaných prác, najneskôr nasledujúci deň na podpis. Stavebný dozor v stavebnom denníku vyznačí svoj súhlas prípadne nesúhlas s obsahom denného záznamu, a to s uvedením dôvodov nesúhlasu. Ak tak neurobí najneskôr do troch dní odo dňa predloženia záznamu Zhotoviteľom má sa za to, že s obsahom záznamu súhlasí.

- 6.11 Stavebný denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia Diela a uchováva sa minimálne 10 rokov

od doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady.

- 6.12 Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti Diela (odstraňovacích prác) na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude organizovať podľa požiadavky Objednávateľa. Kontrolný deň sa bude konať v termíne určenom dohodou strán, najneskôr do 5 (piatich) dní od obdržania žiadosti Objednávateľa Zhotoviteľom.
- 6.13 Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa o dodávateľoch, ktorí sa budú podieľať na realizačných prácach na predmete Diela. Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať k zhotoveniu inému subjektu. Objednávateľ má právo vylúčiť z realizácie Diela alebo ktorejkoľvek jeho časti hociktorého z dodávateľov Zhotoviteľa.
- 6.14 Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto Zmluvy riadiť sa písomnými pokynmi Objednávateľa. V prípade ak pokyny Objednávateľa budú podľa názoru Zhotoviteľa nevhodné, Zhotoviteľ na to Objednávateľa písomne upozorní. Ak napriek upozorneniu bude Objednávateľ trvať na realizácii predmetných pokynov, Zhotoviteľ nezodpovedá za prípadné škody spôsobené nevhodnými pokynmi Objednávateľa.
- 6.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú alebo zapríčinenú škodu pri realizácii Diela odstráni tak, že uvedie vec do pôvodného stavu na vlastné náklady, alebo nahradí spôsobenú škodu bez zbytočného odkladu Objednávateľovi. Určenie spôsobu odstránenia škody podľa tohto bodu zmluvy patrí Objednávateľovi.
- 6.16 Všetky podstatné časti Diela, stavebné materiály, výrobky, ich hlavné časti a podobne je Zhotoviteľ povinný predložiť na schválenie stavebnému dozoru. Na vyžiadanie mu tiež musia byť predložené výkresy, a iné podklady súvisiace s predmetom plnenia.
- 6.17 Zhotoviteľ použije pre Dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia. Za týmto účelom materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov a tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluve a požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto dôvodu vzniknuté škody znáša Zhotoviteľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie chýb primeraný ich rozsahu.
- 6.18 Stavebný dozor je oprávnený dať pracovníkom Zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak zodpovedný pracovník Zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, Dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody. Objednávateľ alebo stavebný dozor má plné právo namietat a žiadať Zhotoviteľa, aby ihneď odvolal zo stavby každého pracovníka, ktorého Zhotoviteľ zabezpečil a ktorý sa, podľa ich názoru, nesprávne správa alebo je nezodpovedný, či nedbalý vo vzťahu k riadnemu plneniu svojich povinností, alebo ktorého prítomnosť na stavbe je z iných dôvodov, podľa mienky Objednávateľa alebo stavebného dozoru, nežiadúca.
- 6.19 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť oblečenie zreteľne označené firemnou značkou tak, aby mal Objednávateľ a stavebný dozor prehľad o ľuďoch pohybujúcich sa v rámci staveniska. Firemným štítkom neoznačeného pracovníka má zástupca Objednávateľa právo vykázať zo stavby.
- 6.20 Zhotoviteľ je povinný odškodniť v plnej výške Objednávateľa za všetky škody a nároky súvisiace s úmrtím alebo zranením akejkoľvek osoby, stratou alebo poškodením akéhokoľvek majetku (iného ako Dielo) alebo životného prostredia, ku ktorým došlo následkom realizácie Diela alebo odstránenia všetkých jeho väd. Medzi tieto nároky patria tiež náklady súvisiace s reklamáciami, súdnym alebo správnym konaním, náhradami škôd iným osobám, ktoré bude objednávať povinný zaplatiť, iným nákladom, poplatkom, pokutou alebo inou sankciou uloženou Objednávateľovi.
- 6.21 Zhotoviteľ je povinný mať pred uzatvorením tejto zmluvy uzatvorené:

- a) poistenie proti poškodeniu Diela, s výškou poistného krytia min. vo výške ceny predmetu zákazky s DPH,
- b) poistenie proti všetkým rizikám, ktoré je poistením proti strate alebo poškodeniu akéhokoľvek majetku dodaného na stavenisko Zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom, s výškou poistného krytia min. vo výške ceny predmetu zákazky s DPH,
- c) poistenie zodpovednosti tretej osoby – poistenie objektívnej zodpovednosti voči tretej strane za ublíženie na zdraví (alebo usmrtenie) alebo za poškodenie majetku tretej osoby, ktoré môže byť spôsobené počas realizácie Diela, s výškou poistného krytia min. vo výške ceny predmetu zákazky s DPH,
- d) poistenie pracovníkov – poistenie zodpovednosti voči zamestnancom Objednávateľa alebo ktorejkoľvek osobe určenej verejným obstarávateľom alebo konajúcej v jeho mene v súvislosti s predmetom Zmluvy voči zamestnancom Zhotoviteľa, zamestnancom zástupcu Objednávateľa a zamestnancom subdodávateľov za ublíženie na zdraví (alebo usmrtenie), s výškou poistného krytia min. vo výške ceny predmetu zákazky s DPH.

Tieto poistenia musia byť platné počas celej doby realizácie stavebných prác - Diela podľa tejto zmluvy a Zhotoviteľ je povinný to na výzvu Objednávateľa kedykoľvek preukázať.

- 6.22 Zmluvné strany v súlade s ustanovením § 263 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj „Obchodný zákonník“) vylučujú pre právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy účinnosť: ustanovenia § 551 ods.1 štvrtej vety Obchodného zákonníka; ustanovenia §547 ods.2, 3, 4 Obchodného zákonníka; ustanovenia §548 ods. 2 Obchodného zákonníka; ustanovenia §551 ods. 2 druhej vety Obchodného zákonníka; ustanovenia §552 Obchodného zákonníka.
- 6.23 Ak Zhotoviteľ zistí pri vykonávaní Diela skryté prekážky týkajúce sa miesta, kde sa má Dielo vykonať a tieto prekážky znemožňujú vykonanie Diela dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu objednávatelovi a navrhnúť mu zmenu Diela. Kým Zhotoviteľ nedostane písomné pokyny Objednávateľa určujúce spôsob a rozsah o zmeny Diela je zhotoviteľ oprávnený vykonávanie Diela prerušiť iba v tej časti, ktorá je postihnutá skrytými prekážkami. Ak Zhotoviteľ porušil svoju povinnosť zistiť pred začatím vykonávania Diela prekážky uvedené v tomto odseku a oznámiť ich Objednávateľovi, má Objednávateľ voči nemu nárok na náhradu škody.
- 6.24 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotovovať a archivovať podrobnú fotodokumentáciu o priebehu vykonávania Diela, najmä, nie však výlučne všetkých zakrývaných častí Diela. Na požiadanie Objednávateľa sa Zhotoviteľ zaväzuje sprístupniť Objednávateľovi fotodokumentáciu a umožniť Objednávateľovi vyhotovenie kópií fotodokumentácie. Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, povinnosť Zhotoviteľa archivovať fotodokumentáciu zaniká odovzdaním fotodokumentácie Objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí Diela.
- 6.25 Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy obomi Zmluvnými stranami predložiť Objednávateľovi zoznam svojich pracovníkov a pracovníkov svojich subdodávateľov, ktorí budú vykonávať stavebné práce a tento zoznam sa zaväzuje počas doby zhotovovania Diela priebežne aktualizovať. Za omeškanie so splnením tejto povinnosti je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania.
- 6.26 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykázať zo staveniska všetky osoby, ktoré odmietajú dodržiavať podmienky ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarmi, hygieny a ochrany životného prostredia alebo osoby, ktoré tieto predpisy porušujú ako aj všetky osoby, ktoré nie sú uvedené v zozname, podľa predchádzajúceho bodu (netýka sa osôb poverených Objednávateľom). Za týmto účelom sa Zhotoviteľ zaväzuje zabezpečiť, aby všetci jeho pracovníci, vrátane pracovníkov subdodávateľov, absolvovali všetky príslušné školenia a disponovali všetkými nevyhnutnými certifikátmi, osvedčeniami a povoleniami.
- 6.27 Objednávateľ alebo ním poverená osoba má právo kedykoľvek v priebehu vykonávania Diela v rámci pracovnej doby požiadať pracovníkov Zhotoviteľa ako aj pracovníkov subdodávateľov o absolvovanie

skúšky na overenie prítomnosti alkoholu alebo inej omamnej resp. psychotropnej látky. V prípade pozitívneho výsledku uvedených skúšok sa Zhotoviteľ zaväzuje s okamžitou účinnosťou odvolať z prác na Diele previnilého pracovníka Zhotoviteľa alebo subdodávateľa; pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že odmietnutie vykonania skúšky pracovníkom Zhotoviteľa alebo subdodávateľa má pre účely tejto Zmluvy rovnaké účinky ako pozitívny výsledok skúšky.

- 6.28 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby sa jeho pracovníci, ako aj pracovníci subdodávateľov, bez súhlasu Objednávateľa nepohybovali alebo sa nezdržovali na častiach staveniska, ktoré bezprostredne nesúvisia s výkonom prác na Diele.
- 6.29 Zhotoviteľ sa zaväzuje nepoužiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa akýkoľvek materiál alebo výrobky, ktoré nie sú uvedené v Dokumentácii. Za týmto účelom sa zhotoviteľ zaväzuje, že pri vykonávaní Diela nebude použitý materiál, ktorý je škodlivý alebo svojou povahou inak nevhodný. Všetky stavebné výrobky a materiály použité pri vykonávaní Diela musia spĺňať kritériá uvedené v právnych predpisoch v znení neskorších predpisov a musia byť riadne certifikované. Všetky stavebné výrobky použité pri vykonávaní Diela musia byť bez akýchkoľvek právnych väd a nesmie sa na ne vzťahovať výhrada vlastníctva akejkoľvek tretej osoby.
- 6.30 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť si na vlastné náklady dodávku médií (voda, električka a pod.), a to počas celej doby zhotovenia Diela, vrátane zariadenia všetkých prípojek a inštalácie meračov a rozvodov. Poplatky za pripojenie a dodávku médií ako aj ďalších služieb s tým súvisiacich uhrádza v celom rozsahu Zhotoviteľ.

Článok VII

Zmluvné pokuty a náhrada škody

- 7.1 V prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným odovzdaním zmluvného Diela je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % zmluvnej ceny Diela za každý začatý deň omeškania.
- 7.2 V prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným uskutočňovaním zmluvného Diela v súlade s Harmonogramom je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % zmluvnej ceny Diela za každý začatý deň omeškania.
- 7.3 V prípade vzniku niektorého z dôvodov na odstúpenie od zmluvy, uvedených v bode 8.1 Zmluvy je okrem odstúpenia od zmluvy, Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 % zo zmluvnej ceny Diela.
- 7.4 Ak bude Zhotoviteľ v omeškaní s odstránením väd a nedorobkov uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí Diela v dohodnutom termíne, alebo ak Zhotoviteľ neodstráni vady Diela uplatnené Objednávateľom v záručnej dobe v zmysle čl. IX, bod 9.13 tejto Zmluvy včas, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každú vadu a každý začatý deň omeškania až do ich odstránenia.
- 7.5 V prípade ak Zhotoviteľ neumožní Objednávateľovi či stavebnému dozoru kedykoľvek kontrolu prebiehajúcich stavebných prác je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- Eur za každý jednotlivý aj opakovaný prípad takéhoto postupu.
- 7.6 V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa mať platné poistenie v rozsahu určenom touto zmluvou, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny Diela a to aj opakovane.
- 7.7 V prípade ak sa na stavenisku bude nachádzať osoba neuvedená v zozname osôb predloženom a aktualizovanom Zhotoviteľom, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR za každé takéto porušenie povinností.
- 7.8 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúr v lehote splatnosti si zhotoviteľ môže účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

7.9 Týmito zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok strán na uplatnenie nároku na náhradu škody, ktorý ostáva v celom rozsahu zachovaný.

Článok VIII

Odstúpenie od zmluvy

8.1. Objednávateľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy, čiastočne odstúpiť od tejto Zmluvy, alebo odobrať Zhotoviteľovi časť realizovaných výkonov a nechať ich realizovať tretími osobami na primerané a preukázané náklady Zhotoviteľa bez ohľadu na ceny určené podľa Výkazu výmer, a to z nasledovných dôvodov ležiacich na strane Zhotoviteľa :

- a) ak Zhotoviteľ je v omeškaní s realizáciou Diela oproti Harmonogramu o viac ako 15 (pätnásť) dní;
- b) ak Zhotoviteľ preukázateľne nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a ani po písomnom upozornení zo strany Objednávateľa nedošlo k zjednaniu nápravy v lehote min. 14 (štrnásť) dní od doručenia písomného upozornenia;
- c) ak Zhotoviteľ inak podstatným spôsobom poruší túto Zmluvu o Dielo. Pod podstatným porušením tejto Zmluvy sa rozumie predovšetkým porušenie povinností Zhotoviteľa ustanovených v bodoch 6.19 a 6.20 a opakované porušenie ďalších povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.
- d) ak na Zhotoviteľa bude vyhlásený konkurz alebo dôjde k jeho likvidácii bez právneho nástupcu.

8.2. Ak nastane okolnosť uvedená v bode 8.1 - odobratie Zhotoviteľovi časti realizovaných výkonov a prenechanie ich realizácie tretími osobami, Objednávateľ si uplatní u Zhotoviteľa preukázateľné zvýšené náklady. Preukázateľné zvýšené náklady musí zhotoviteľ uhradiť Objednávateľovi najneskôr do 10 dní od kedy bol na ich úhradu vyzvaný.

8.3. Zhotoviteľ nie je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy okrem prípadov výslovne uvedených v tejto Zmluve.

8.4. Pokiaľ sa od tejto Zmluvy odstúpi a strany sa písomne nedohodnú inak,

- Zhotoviteľ je povinný okamžite zastaviť práce, okrem prác neodkladných,
- zmluvné strany vykonajú prevzatie doteraz vykonaných prác a dodávok, o čom vyhotovia protokol, ktorý podpíšu a v ktorom budú uvedené všetky práce a dodávky, ktoré boli vykonané v dohodnutej kvalite a v súlade s touto zmluvou, ktoré Objednávateľ prevezme a Zhotoviteľovi uhradí,
- Zhotoviteľ bezodkladne stavenisko opustí, pričom do momentu opustenia staveniska zabezpečí ochranu staveniska.

8.5. Pod neodkladnými prácami sa rozumejú práce, ktorých nevykonanie by mohlo spôsobiť ohrozenie života alebo zdravia osôb, vznik škody na Diele, životnom prostredí, majetku Objednávateľa alebo tretej osoby.

8.6. Obidve zmluvné strany môžu ukončiť túto zmluvu odstúpením v prípade, ak zmluva nenadobudne účinnosť do 2 rokov od jej podpísania zmluvnými stranami.

Článok IX

Odobradenie a prevzatie Diela, záručná doba a zodpovednosť za vady

9.1. Predmetom odobradenia a prevzatia bude celé Dielo naraz.

9.2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi najneskôr 14 (štrnásť) dní vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odobradenie a prevzatie. Na základe návrhu Zhotoviteľa, Objednávateľ zvolá najneskôr do siedmych dní písomnou pozvánkou preberacie konanie, na ktorom si zmluvné strany dohodnú časový program odobradenia Diela.

- 9.3. K preberaciemu protokolu je zhotoviteľ povinný pripraviť a Objednávateľovi odovzdať tieto doklady:
- a) v prípade, ak budú použité: atesty a certifikáty výrobkov, osvedčenia o skúškach použitých materiálov a konštrukcií,
 - b) dokumentáciu priebehu všetkých realizovaných stavebných prác (fotografie, prípadne videozáznamy),
 - c) kópiu Stavebného denníka,
 - d) doklady o uložení likvidácii odpadu v súlade s právnymi predpismi,
 - e) iné zápisy a doklady realizovaných prác podľa dohody strán,
 - f) doklady preukazujúce uskutočnenie skúšky tesnosti realizovaného Diela,
 - g) porealizačné vyjadrenia sa správcov existujúcich inžinierskych sietí, ak sú podľa predpisov
- 9.4. O odovzdaní a prevzatí Diela spíše Objednávateľ a Zhotoviteľ preberací protokol.
- 9.5. Objednávateľ sa zaväzuje Dielo prevziať v prípade ak bude Dielo bez väd a nedorobkov a Zhotoviteľ odovzdá pri preberacom konaní Objednávateľovi všetky doklady uvedené v bode 9.3 tejto zmluvy.
- 9.6. V prípade ak Objednávateľ bezdôvodne odmietne Dielo prevziať, Dielo sa považuje za prevzaté a odovzdané v deň preberacieho a odovzdávacieho konania, alebo v deň, kedy sa takéto konanie malo konať.
- 9.7. Preberací protokol bude vyhotovený v dvoch vyhotoveniach a bude obsahovať najmä:
- základné údaje o Diele,
 - a) základné údaje o Diele,
 - b) zoznam odovzdaných dokladov,
 - c) prehlásenie strán o tom, že Zhotoviteľ Dielo odovzdáva a Objednávateľ Dielo preberá, pokiaľ Objednávateľ nevyužije svoje právo odmietnuť Dielo prevziať,
 - d) podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán,
 - e) dĺžku trvania záručnej lehoty,
 - f) termín, do ktorého je Zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko.
- 9.8. Ak Objednávateľ odmietne prevziať Dielo, je povinný spísať zápis, v ktorom uvedie dôvody, pre ktoré Dielo neprevzal. Po odstránení väd a nedorobkov, pre ktoré Dielo nebolo prevzaté Objednávateľom, opakuje sa preberacie konanie podľa tohto článku Zmluvy.
- 9.9. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto Zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve o Dielo.
- 9.10. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba bude trvať 60 (šesťdesiat) mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia Diela bez väd a nedorobkov. V prípade, ak bude Dielo odovzdávané po častiach, záručná doba plynie na každú samostatne odovzdávanú časť Diela osobitne.
- 9.11. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u Zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú.
- 9.12. Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu vady Diela, ktoré sa objavili počas záručnej doby a ktoré sa vyskytli aj napriek primeranej starostlivosti po odovzdaní Diela (skryté vady). V oznámení Objednávateľ uvedie ako sa vady prejavujú. K oznámeniu prípadne predloží dôkazné prostriedky a navrhovaný termín ich odstránenia.
- 9.13. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 48 (štyridsiatich ôsmich) hodín po jej obdržaní a následne dohodnúť s Objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu bezodplatného odstránenia vady. Ak reklamuje Objednávateľ u Zhotoviteľa vady zhotoveného Diela v záručnej dobe, je Zhotoviteľ povinný tieto odstrániť v technicky najkratšom možnom čase. Objednávateľ môže poskytnúť na požiadanie Zhotoviteľa dlhšiu lehotu, ak odstránenie vady vyžaduje dlhšiu lehotu. V prípade, ak nedôjde medzi stranami k dohode ohľadom lehoty na odstránenie väd Diela, táto lehota bude 10 pracovných dní od obdržania reklamácie Objednávateľa Zhotoviteľom.

- 9.14. Objednávateľ môže zadať odstránenie nejakej vady tretej strane na náklady Zhotoviteľa. Môže tak urobiť vtedy, ak Zhotoviteľ reklamovanú vadu neodstráni včas. Objednávateľ je povinný informovať Zhotoviteľa prinajmenšom 10 (desať) dní vopred o svojom úmysle zadať odstránenie vady tretej strane. Ak Zhotoviteľ sám neodstráni takúto vadu do 10 (desiatich) dní od obdržania informácie podľa predchádzajúcej vety, Objednávateľ môže zadať odstránenie tejto vady tretej strane. Primerané náklady súvisiace s odstránením vady budú vyúčtované Zhotoviteľovi, ktorý ich uhradí Objednávateľovi do 5 (piatich) dní od doručenia faktúry.

Článok X.

- 10.1. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávanými prácami, službami kedykoľvek počas platnosti zmluvy uzatvorenej medzi objednávatelom ako prijímateľom nenávratného finančného príspevku a Ministerstvom životného prostredia SR ako poskytovateľom príspevku, a to oprávnenými osobami v zmysle Všeobecných zmluvných podmienok (ktoré tvoria prílohu Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku) a poskytnúť im potrebnú súčinnosť.“ Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania sú najmä:
- a) Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby
 - b) Útvary následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly,
 - d) Certifikačný orgán a nimi poverené osoby
 - e) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby
 - f) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmene a) až písmene d) tohto bodu v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.“

Článok XI.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 11.1. Pri plnení tejto Zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Právny vzťah založený touto Zmluvou sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 11.2. S výnimkou štatutárnych zástupcov Objednávateľa resp. inej osoby výslovne písomne splnomocnenej štatutárnymi zástupcami Objednávateľa, nemajú žiadne tretie osoby akékoľvek oprávnenie rokovať alebo dohodovať so Zhotoviteľom zmenu podmienok tejto Zmluvy alebo meniť dohodnutý rozsah Diela, Cenu Diela alebo akokoľvek meniť ustanovenia tejto Zmluvy.
- 11.3. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že akékoľvek Zhotoviteľom poskytnuté výkony nad dohodnutý rozsah Diela, prípadné práce navyše, zlepšenia a pod., ktoré nebudú Objednávateľom výslovne písomne uznané formou písomného dodatku k tejto Zmluve, nebudú objednávatelom Zhotoviteľovi uhradené a Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať ich zaplatenie z akéhokoľvek dôvodu
- 11.4. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve o dielo uvedené inak, všetky písomnosti musia byť doručované na adresy strán uvedené v čl. I tejto Zmluvy alebo na iné adresy, ktorú si strany oznámia. Písomnosť sa považuje za doručeníu za nasledovných podmienok:
- a) v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníu a/alebo kópiu doručovanej písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou;
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo kuriérnej služby doručeníu na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníu, najneskôr však uplynutím 3. dňa nasledujúceho po dni podania zásielky na prepravu, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia a bez ohľadu na to, či sa druhá zmluvná strana s písomnosťou

oboznámila alebo nie.

- 11.5. Žiadna zo zmluvných strán nesmie postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany.
- 11.6. Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia k tejto Zmluve sú pre strany záväzné len vtedy, keď sú obojstranne podpísané a nadobudnú účinnosť. Návrhy dodatkov k tejto Zmluve môže predkladať ktorákoľvek zo zmluvných strán.
- 11.7. V prípade zmeny obchodného mena, atestov, čísla účtu alebo iných údajov alebo skutočností, potrebných pre riadne plnenie tejto Zmluvy, každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bezodkladne druhej strane.
- 11.8. Jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy sú oddeliteľné v tom zmysle, že neplatnosť niektorého z nich nespôsobuje neplatnosť tejto Zmluvy ako celku. Pokiaľ by sa v dôsledku zmeny právnej úpravy niektoré ustanovenie tejto Zmluvy dostalo do rozporu so slovenským právnym poriadkom (ďalej len "kolízne ustanovenie") a predmetný rozpor by spôsobil neplatnosť tejto Zmluvy ako takej, bude táto Zmluva posudzovaná, akoby kolízne ustanovenie nikdy neobsahovala a vzťah zmluvných strán sa bude v tejto záležitosti spravovať všeobecne záväznými právnymi predpismi, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na znení nového ustanovenia, ktoré by nahradilo kolízne ustanovenie.
- 11.9. Prílohami tejto Zmluvy sú:
Príloha č. 1 - Harmonogram prác
Príloha č. 2 - Projektová dokumentácia
Príloha č. 3 - Ocenený Výkaz výmer (rozpočet)
Príloha č. 4 - Realizačný harmonogram stavebných prác
- 11.10. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch v slovenskom jazyku, po dvoch pre každú zo strán.
- 11.11. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka na webovom sídle objednávateľa a súčasnom kumulatívnom splnení nasledovných odkladacích podmienok:
- schválenie príslušnej žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na predmet zmluvy a následný podpis zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a súčasne,
 - schválenie procesu verejného obstarávania v rámci kontroly predmetného verejného obstarávania Sprostredkovateľským orgánom pod riadiacim orgánom pre Operačný program Kvalita životného prostredia, ktorým je Slovenská inovačná a energetická agentúra resp. Riadiacim orgánom, ktorým je Ministerstvo životného prostredia SR.

V Očovej, dňa

V, dňa

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....

.....