

## UMOWA.....

zawarta w dniu .....2024 r. w Świerkłańcu, pomiędzy  
Skarbem Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwem Świerklaniec,

ul. Oświęcimska 19, 42-622 Świerklaniec, NIP 645 00 70 28

reprezentowanym przez:

mgr inż. Piotra Chrzęszczyk – Nadleśniczego zwanym w dalszej części umowy

**Zamawiającym,**

a

.....z siedzibą.....

Wpisana/wpisany\* Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., pod numerem KRS: ....., NIP: ....., REGON: ....., wysokość kapitału zakładowego ....., kapitał zakładowy wpłacony... .., nr BDO .....

reprezentowaną przez:

.....

\*[wypełnić w zakresie, w jakim dotyczy: firma; miejsce zamieszkania/siedziba i adres; rejestr CEIDG lub KRS oraz nr we właściwym rejestrze KRS, REGON, NIP, BDO], zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, zwanymi łącznie Stronami.

## **INTERPRETACJE**

### § 1.

1. Integralną częścią umowy są:

- a) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- b) specyfikacja warunków zamówienia,
- c) projekt z załącznikami
- d) oferta Wykonawcy,
- e) potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i specyfikacją techniczną

wykonania i odbioru robót oraz uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi uwag co do wymienionych dokumentów, zakresu prac oraz stanu terenu, na którym będą wykonywane roboty.

3. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w ust. 1 pkt. a)-e) w stosunku do treści umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w umowie, a następnie w dokumentach wymienionych powyżej.

4. Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację.

## **PRZEDMIOT UMOWY**

### § 2.

1. Zamawiający, zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem w trybie..... z dnia ..... powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy pn.: **„Wykonanie odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych z dachu budynku oraz wód gruntowych zbieranych przez instalację drenażową wokół użytkowanego budynku administracyjnego zlokalizowanego w Świerkłańcu przy ul. Oświęcimskiej 19”**, a w szczególności prac obejmujących swym zakresem:

- wykonanie wykopów kontrolnych oraz wytyczenie przez geodetę przebiegu projektowanych ciągów kanalizacyjnych,
- wykonanie wykopów pod ułożenie przewodów kanalizacyjnych wraz z ich ułożeniem,
- wykonanie pompowni wraz z armaturą,
- wykonanie studni na zakończeniu odcinka ciśnieniowego około 2 m od granicy działki,
- wykonanie zabudowy wylotu kolektora oraz zabezpieczenie skarp i dna rowu,
- przywrócenie terenu do stanu pierwotnego oraz sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, zgodnie z:

- a) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
- b) projektem wraz z załącznikami,
- c) specyfikacją warunków zamówienia, stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.

2. Wykonawca wykona wszelkie roboty potrzebne do realizacji przedmiotu umowy:

- a) zgodnie z niniejszą umową, w szczególności w zakresie określonym w § 2 ust. 1,

b) zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami, ustawą - Prawo budowlane i aktami wykonawczymi oraz wszelkimi niezbędnymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, sztuką budowlaną oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej,

c) przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz innych warunków wymaganych przez ustawę - Prawo budowlane,

d) respektując przepisy o systemie ochrony przeciwpożarowej obowiązujące w Lasach Państwowych, przepisy z zakresu ochrony przyrody i ochrony środowiska.

3. Wszelkie warunki gwarantujące finansowanie niniejszej umowy są znane Wykonawcy i będą przez niego przestrzegane. W przypadku naruszenia obowiązków wynikających z ww. warunków, Zamawiający uzna, że umowa była wykonywana nienależycie, a Wykonawcę obciąża odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną w tym zakresie.

4. Zgodnie art. 95 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca lub dalszy podwykonawca przy realizacji wszystkich czynności składających się na przedmiot Umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, pracowników fizycznych, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465, dalej „Obowiązek Zatrudnienia”), zgodnie z SWZ. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji w której Wykonawca lub Podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej).

5. Przed zawarciem Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób skierowanych do wykonywania prac fizycznych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy (jeśli pracowników fizycznych, zatrudnia podwykonawca lub dalszy podwykonawca to Wykonawca przedkłada Zamawiającemu oświadczenie podpisane przez tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę). Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy (dalszego podwykonawcy).

6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy, których Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizować będzie zamówienie, na inne osoby z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudniania tych osób na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia dotyczącego nowych osób zgodnie z § 2 ust. 5.

7. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy.

8. Obowiązek określony w ust. 4 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowane zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 4. Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru i kontroli podwykonawców w zakresie realizacji powyższych obowiązków.

9. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, dalszych podwykonawców Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

10. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w postępowaniu, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w przeprowadzonym postępowaniu w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót będzie określany na podstawie kosztorysu stanowiącego część oferty. Zmniejszenie przedmiotu umowy nie przekroczy 20% całkowitej wartości umowy brutto.

11. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń zawartych w dokumentacji przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla

Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:

- a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
- b) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
- c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń zawartych w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.

12. Zmiany, o których mowa w ust. 10, 11 muszą być każdorazowo zatwierdzone w formie pisemnej przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem.

13. Zmiany, o których mowa w ust. 10, 11 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

14. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

#### § 3.

1. Zamawiający na mocy niniejszej umowy zobowiązuje się do:

- a) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót w terminie 5 dni od daty zawarcia umowy;
- b) dostarczenia Wykonawcy niezbędnej dokumentacji projektowej;
- c) dokonania odbioru końcowego robót;
- d) uiszczenia Wykonawcy umówionego wynagrodzenia.

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

#### § 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) przejęcia terenu robót;
- b) terminowego wywiązania się z postanowień umowy;
- c) stałej współpracy z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy;

- d) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją na warunkach określonych w SWZ, wymogami sztuki budowlanej, odpowiednimi przepisami prawa oraz pozostałymi;
- e) zapewnienia warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót poprzez stosowanie odpowiednich zabezpieczeń przed dostępem osób trzecich;
- f) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem;
- g) utrzymywania terenu robót w należyтым stanie, usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz utrzymania porządku na terenie robót, wywozu nadmiaru gruntu i jego utylizacji, a także odpowiedniego zagospodarowania terenu robót we własnym zakresie;
- h) zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót, w szczególności pod względem bhp, zabezpieczenia przeciwpożarowego, sporządzenie planu BIOZ, oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy;
- i) Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się w miejscu wykonywania robót, naprawić na własny koszt wszystkie szkody wynikłe z jego winy, jak również wynikłe ze złego zabezpieczenia wykonywanych robót;
- j) organizowanie placu budowy, w tym wykonanie dróg i komunikacji, ogrodzeń, instalacji prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonywania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych, zapewnić, w bezpieczny sposób, ciągłość ruchu drogowego na wszelkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu przeznaczonego pod budowę używanych lub przecinanych przez niego podczas prowadzenia robót oraz uzyskać wszelkie niezbędne do tego celu uzgodnienia i pozwolenia, zapewnić dostęp do prywatnych obszarów położonych w pobliżu placu budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny przed odpowiednimi służbami za użytkowanie dróg publicznych w związku z realizacją niniejszej umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy;
- k) zapewnienia wykonywania robót przez pracowników posiadających wymagane kwalifikacje i uprawnienia;
- l) zapewnienia wykonywania robót za pomocą sprzętu i urządzeń spełniających wymagania norm technicznych;

- m) ochrony i zabezpieczenia własnego mienia i sprzętu znajdującego się na terenie robót;
  - n) likwidacji terenu robót i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót, najpóźniej do daty dokonania odbioru końcowego robót oraz uporządkowania zajętego terenu;
  - o) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót, realizowanych przez podwykonawców.
  - p) odtworzenia (naprawy) uszkodzonych dróg dojazdowych i przyległych terenów w przypadku pogorszenia ich stanu w związku z realizacją zamówienia.
  - q) zapewnienia osoby pełniącej funkcję kierownika robót;
  - r) prowadzenia wewnętrznego dziennika budowy i udostępniania go Zamawiającemu w celu dokonywania wpisów i potwierdzeń;
  - s) ubezpieczenia robót i placu budowy na wartość nie mniejszą niż wartość złożonej oferty, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej;
  - t) zgłaszanie robót do odbioru;
  - u) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy;
  - v) uczestnictwo w spotkaniach dotyczących budowy, które odbywać się będą co najmniej raz na miesiąc lub na każde żądanie Zamawiającego w terminie uzgodnionym przez strony;
  - w) usuwanie wad stwierdzonych w okresie realizacji oraz w okresie gwarancji i rękojmi;
  - x) Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem ;
  - y) Odtworzenie (naprawy) uszkodzonych dróg dojazdowych i przyległych terenów w przypadku pogorszenia ich stanu w związku z realizacją zamówienia;
  - z) Dostarczenie instrukcji obsługi zamontowanych urządzeń, a także innych dokumentów związanych z ich użytkowaniem np. karty gwarancyjnej itp. w języku polskim
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót od chwili jego przejęcia.
3. Za szkody wynikłe na terenie robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych od dnia przejęcia terenu robót, aż do chwili dokonania bezusterkowego odbioru końcowego robót.

4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania przedmiotu umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 2 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia. Jeżeli Wykonawca nie wykona niniejszego obowiązku, Zamawiający wedle swojego wyboru może odstąpić od umowy lub ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5. Niezależnie od ww. obowiązków Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

a) informowania w formie pisemnej Zamawiającego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikowych, a także dokonaniu takiego wpisu w wewnętrznym dzienniku budowy. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest, na jego żądanie, odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego;

b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia efektów robót lub ich części albo urządzeń w toku realizacji przedmiotu umowy, naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

6. Koszty zużycia mediów ponosi Wykonawca. Zasady rozliczenia za udostępnione media i energię elektryczną, zostaną określone w protokole przekazania terenu budowy. Wskazanie punktów poboru mediów nastąpi wraz z przekazaniem terenu budowy.

## § 5.

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć niezbędne do wykonania przedmiotu umowy materiały na własny koszt, bez dodatkowego wynagrodzenia.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zastosowaniu materiałów i urządzeń, odpowiadających co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym dostawę i montaż materiałów, na które jest wymagany atest, pod rygorem odmowy zapłaty za wbudowany



materiał oraz przekazać w stosunku do wymaganych materiałów, m.in.: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności albo certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

4. Wykonawca gwarantuje dostarczenie materiałów pomocniczych do zabezpieczenia terenu robót.

5. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać transport materiałów i maszyn niezbędnych do realizacji zadania drogami publicznie udostępnionymi, a jeśli zachodzi taka konieczność, zobowiązany jest we własnym zakresie uzgodnić przejazd z bezpośrednim zarządcą drogi.

6. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji i zgody Zamawiającego w przypadku gdy w dokumentacji technicznej lub specyfikacji szczegółowej nie podano wymagań technicznych dla materiałów, elementów i wyrobów albo podano je w sposób ogólny, albo dokonuje się ich zamiany na inne niż określono w postępowaniu.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo wpływu na wybór materiałów i ich akceptację przed dokonaniem ich zakupu przez Wykonawcę.

## **WYNAGRODZENIE**

### § 6.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy określony w § 2 zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem ustala się na kwotę:

**brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości:** ..... (słownie.....złotych) w tym podatek VAT .....% w wysokości: .....

netto w wysokości ..... z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu.

2. Kwota wymieniona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, jak również nieujęte w dokumentacji, a niezbędne do jej realizacji, w szczególności koszty:

- wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, wszelkie roboty przygotowawcze i porządkowe w tym organizacja i utrzymanie zaplecza i terenu robót,
- właściwego oznakowania i zabezpieczenia robót pod względem bhp,
- naprawy szkód powstałych w wyniku realizacji robót,
- opłat ponoszonych w związku z prowadzonymi robotami,
- -segregowania, składowania i unieszkodliwiania wywozu nadmiaru gruntu i ewentualnej utylizacji i składowania materiałów z rozbiórek,

- dostarczenie Zamawiającemu wymaganych atestów wbudowanych materiałów,
  - związane z odbiorami wykonanych robót,
  - przywrócenia terenu do stanu pierwotnego,
  - ewentualnych odszkodowań, ubezpieczenia,
  - usuwania wad i usterek gwarancyjnych i wynikających z rękojmi.
3. Wykonawca ponosi ryzyko i ciężar odpowiedzialności i wykonania wszystkich prac niezbędnych do należytej realizacji zamówienia. Wykonawca oświadcza, że miał wszelkie informacje niezbędne do prawidłowej wyceny wartości robót.
4. Wartość robót wykazanych w przedmiarze, które nie będą realizowane lub będą wykonywane w części, obniży wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Jeżeli rzeczywisty rozmiar lub koszt prac koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia przewyższy planowany, Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu roszczenie o podwyższenie wynagrodzenia.
6. Wszelkie roboty, które były do przewidzenia na etapie przygotowania oferty, a zostały przez Wykonawcę pominięte przy kalkulacji ceny, mimo ich ewentualnego braku w dokumentacji przetargowej, ale wynikające z Prawa budowlanego, Polskich Norm i sztuki budowlanej, nie będą stanowić robót dodatkowych i będą musiały zostać wykonane na koszt Wykonawcy.
8. Przez ewentualne roboty dodatkowe należy rozumieć zakres robót niezwiązany (czyli nieobjęty) z przedmiotem zamówienia.
9. Zamawiający nie przewiduje zaliczkowania materiałów, usług i robót budowlanych.
10. Strony przyjmują zasadę, że należny podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto w fakturze zgodnie z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury. Ceny netto w umowie pozostają niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT) od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto ze zmianą niniejszej umowy.
11. Zapłata wynagrodzenia na podstawie faktury nastąpi przelewem na wskazany na fakturze rachunek w ciągu 14 dni, licząc od dnia przedłożenia Nadleśnictwu prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami, z zastrzeżeniem ust.14, przy czym za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
12. Wykonawca nie może bez pisemnej – pod rygorem nieważności – i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna

i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy.

13. W przypadku zatrudnienia podwykonawców i dalszych podwykonawców, dodatkowym dokumentem, załącznikiem do faktury będą dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji robót budowlanych zgłoszonych do odbioru. Dowodami, o których mowa w zdaniu pierwszym będą oświadczenia podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, o zapłacie, bądź braku zapłaty przez Wykonawcę, wynagrodzenia należnego podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy.

14. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty, które zostały odebrane i poświadczono do zapłaty przez Zamawiającego, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

16. W przypadku nie dołączenia do faktury VAT przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 14 lub dołączenia oświadczeń, z treści których będzie wynikało, iż nie zostały uregulowane kwoty należne podwykonawcom lub dalszym podwykonawcą, Zamawiający przeprowadzi wyjaśnienie i potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednią kwotę odpowiadającą sumie kwot należnych poszczególnym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

17. Zapłata na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zostanie dokonana w tej samej walucie, w jakiej rozliczana jest niniejsza umowa.

18. Wykonawca traci prawo do wynagrodzenia w odpowiedniej części, w razie dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

## **TERMIN REALIZACJI**

### § 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w terminie: od dnia .....do 31.05.2024r.
2. Termin zostanie zachowany, jeżeli przed upływem Wykonawca zgłosi roboty za wykonane i gotowe do odbioru końcowego.
3. Strony dopuszczają możliwość skrócenia terminu wykonania zamówienia. Skrócenie terminu wykonania zamówienia nie wymaga zmiany umowy.

## **OSOBY ODPOWIEDZIALNE**

### § 8.

1. Obowiązki inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie .....
2. Wykonawca oświadcza, że funkcję kierownika robót instalacji sanitarnej i wodnokanalizacyjnej pełnić będzie ....., posiadający uprawnienia budowlane nr..... z dnia ..... tel. ....e-mail .....
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wymagane uprawnieniami do prowadzenia zleconych robót. W przypadku niedopełnienia tego wymogu inspektor nadzoru lub Zamawiający wstrzyma wykonanie robót do czasu jego uzupełnienia.
4. Zmiana osoby kierownika nie będzie stanowić zmiany treści umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu, a jedynie powiadomienia o tym fakcie niezwłocznie Zamawiającego.
5. Osobami uprawnionymi do kontaktów ze strony Zamawiającego są:
  - a) ....., tel. ...., email: .....
  - b) ....., tel. ...., email: .....
6. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest ....., tel. ...., emai.....

## **ZASADY ODBIORU PRAC**

### § 9.

1. Przez termin „zakończenie całości robót” należy rozumieć wypełnienie łącznie następujących czynności:
  - a) wykonanie robót,
  - b) zgłoszenie ich do odbioru odpowiednim wpisem w wewnętrznym dzienniku budowy,
  - c) powiadomienie w formie pisemnej o zakończeniu całości robót,

d) potwierdzenie faktu zakończenia robót przez inspektora nadzoru, wymienionego w § 8.

2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego robót będzie przedmiot umowy zgodny z dokumentacją i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, stanowiącą załącznik do SWZ, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót wpisem do wewnętrznego dziennika budowy. Inspektor nadzoru potwierdzi wpis wykonawcy do wewnętrznego dziennika budowy zgodnie z ust. 2. Dokonanie tego potwierdzenia przez inspektora nadzoru stanowi podstawę do pisemnego żądania od Zamawiającego dokonania czynności związanych z przeprowadzeniem odbioru końcowego robót.

4. Jednocześnie z pisemnym powiadomieniem, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w tym: wewnętrzny dziennik budowy, świadectwa jakości, certyfikaty oraz atesty na zastosowane i wbudowane materiały, instrukcje obsługi urządzeń, karty gwarancyjne, wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami. Koszt powyższej dokumentacji obciąża Wykonawcę.

5. Zamawiający, najdalej w ciągu 14 dni od chwili otrzymania powiadomienia, wyznaczy datę odbioru końcowego robót.

6. Komisję odbioru powołuje Zamawiający zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Nadleśniczego w tym zakresie.

7. Zakończenie robót w zakresie wykonania przedmiotu umowy stwierdzone zostanie protokołem odbioru końcowego robót, spisany w obecności Zamawiającego i Wykonawcy oraz podpisany przez obie strony.

8. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych zostanie ujawnione, iż przedmiot umowy nie został wykonany zgodnie z zapisami ust. 3, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od odbioru robót i traktuje, iż zapisy ust. 1 i 2 nie zostały dopełnione prawidłowo. Oznacza to, że nie wykonano robót w terminie zgłoszenia ich przez Wykonawcę.

9. W wyniku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 8, Wykonawca jest zobowiązany dokończyć wykonanie przedmiotu zamówienia i zgłosić zakończenie robót powtórnie zgodnie z zasadami opisanymi w ust. 1.

10. Jeżeli w protokole odbioru robót stwierdzone zostaną usterki nie mające wpływu na użytkowanie przedmiotu umowy, Zamawiający może żądać ich usunięcia w wyznaczonym terminie, przesuwając tym samym termin odbioru robót do czasu ich usunięcia. Natomiast, gdy usterki nie dadzą się usunąć lub Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie, Zamawiający obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku niezależnie od ewentualnego roszczenia odszkodowawczego.

11. W razie żądania Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania niezwłocznie, dokładnej informacji o miejscu i czasie wykonywania usługi, w celu przeprowadzenia kontroli bieżącej.

12. Zamawiający przewiduje odbiory robót ulegających zakryciu, polegające na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.. Gotowość danej części robót zgłasza Wykonawca. Odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie, nie później jednak, niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia i powiadomieniem o tym Zamawiającego. Przedstawiciel Zamawiającego może uczestniczyć w odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu oraz częściowych, przeprowadzanych przez Inspektora Nadzoru, który reprezentuje Zamawiającego

13. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.

## **ZASADY PŁATNOŚCI**

### § 10.

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia faktury VAT w terminie 5 dni od daty bezusterkowego odbioru końcowego całości robót. Faktura VAT płatna będzie w ciągu 14 dni od jej dostarczenia Zamawiającemu.

2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy przekazane będzie na rachunek bankowy:  
.....

3. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy.

4. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. W przypadku, gdy Umowa jest realizowana przez podmioty działające w Konsorcjum, członkowie, upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności,

członka Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu częściowego lub całkowitego wykonania przedmiotu Umowy.

6. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2488 z późn. zm.)zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

### **ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY**

#### § 11.

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie wykonania umowy w formie..... w wysokości 2 % wartości przedmiotu umowy brutto określonego w § 6 ust. 1 w kwocie: (słownie złotych: .....), nie później niż w dniu zawarcia umowy w terminie do dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione odpowiednio:
  - a) 70% w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia, tj. podpisania protokołu odbioru końcowego robót;
  - b) 30% nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi.
3. Z powyższej kwoty zabezpieczenia Zamawiający będzie uprawniony zaspokajać swoje roszczenia, wynikające z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności ewentualnych odszkodowań, kar umownych i kosztów zastępczego wykonania lub zastępczego usunięcia wad.
4. Jeżeli zostanie przesunięty termin wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest przesunąć termin ważności zabezpieczenia złożonego w formie poręczenia lub gwarancji – w terminie podpisania aneksu do umowy. Warunkiem podpisania aneksu do umowy jest przedłożenie przez Wykonawcę dokumentu stwierdzającego ważność zabezpieczenia.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej zostanie wpłacone przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy.
6. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

### **WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI**

#### § 12.

1. Na wykonany przedmiot niniejszej umowy ustala się okres gwarancji i rękojmi, który wynosi ....., licząc od daty końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca będzie zobowiązany dokonać likwidacji wszystkich powstałych awarii, z materiałów tożsamych z wykorzystanymi do wykonania zadania (po zatwierdzeniu przez Zamawiającego) na własny koszt bez względu na przyczynę ich powstania.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonywanych robót.

#### § 13.

1. Wykonawca zobowiązany jest w ramach gwarancji lub rękojmi, na swój koszt, usunąć powstałe usterki lub wymienić wadliwe elementy lub urządzenia na nowe, wolne od wad, w terminie 7 dni od daty zgłoszenia dokonanego w formie pisemnej przez Zamawiającego, a w przypadkach nagłych - do 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia w formie e-mail lub innej. Dopuszczalne jest także usunięcie wad w innym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, jeśli nie jest możliwe usunięcie wad w terminach wskazanych powyżej.
2. W przypadku niedotrzymania tego terminu Zamawiającemu służy prawo do powierzenia wykonania tych prac osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, z prawem do potrącenia należności z kwoty zabezpieczenia. W przypadku, gdy kwota zabezpieczenia nie pokryje zapłaty za prace, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty różnicy w terminie do 14 dni od daty doręczenia wezwania do zapłaty. Szczegółowe warunki gwarancji jakości zawiera dokument gwarancji, stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
3. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem



możliwości technologicznych i zasady wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.

4. Gwarancja obejmuje: przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji; usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji, Koszty przeglądów gwarancyjnych oraz materiałów do przeglądów gwarancyjnych ponosi Wykonawca;

5. Zasady eksploatacji i konserwacji urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.

6. Instrukcja użytkowania i eksploatacji jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.

7. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w Instrukcjach użytkowania i eksploatacji mogą wynikać tylko przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.

8. Jeżeli Wykonawca nie ujmie elementów w Instrukcji użytkowania i eksploatacji, nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.

9. W przypadku odmowy usunięcia wady przez Wykonawcę lub nie wywiązaniu się z terminów, o których mowa w ust. 1, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

10. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.

11. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.

12. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek w obu elementach.

13. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, całkowity okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia. Na elementy wymienione na nowe, w ramach gwarancji lub rękojmi, Wykonawca udzieli nowej gwarancji na okres zgodny z niniejszą umową, której bieg rozpocznie się w dniu podpisania protokołu odbioru.

14. Odbiór końcowy okresu gwarancji lub rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego i zostanie przesłany do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.

15. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 30 dni od daty przeglądu. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady.

16. Do postępowania dotyczącego usunięcia wad wynikających z przeglądów rocznych oraz z przeglądu poprzedzającego zakończenie okresu rękojmi lub gwarancji przepisy § 13 ust. 11-15 stosuje się odpowiednio.

## **PODWYKONAWSTWO**

### § 14.

1. Roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę (podwykonawcę, dalszego podwykonawcę), z własnych materiałów.

2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Wykonawca oświadcza, że zamierza realizować przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców robót budowlanych, usług i dostaw w zakresie:.....

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność na zasadach ogólnych za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją, normami i obowiązującymi przepisami (w tym BHP) wszystkich robót także wykonywanych przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym

podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zapisy umów z podwykonawcą a dla robót budowlanych z dalszymi podwykonawcami nie mogą stać w sprzeczności z przedmiotowo istotnymi postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym i Wykonawcą, a także nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą. Umowa z Podwykonawcą a dla robót budowlanych z dalszymi podwykonawcami musi zawierać klauzulę o obowiązku uzyskania zgody od Zamawiającego przez Podwykonawców na zawarcie umowy z dalszym Podwykonawcami.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu projektu umowy z podwykonawcą, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:

1) treść projektu umowy nie spełnia wymagań niniejszego punktu, tj.:

a) brak określenia przedmiotu umowy lub szczegółowy zakres zleconych Podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) robót lub usług nie jest zgodny z przedmiotem zamówienia,

b) brak określenia wysokości wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy),

c) brak klauzuli, opisanej w ust.5 niniejszego paragrafu,

d) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) przewyższa wynagrodzenie należne Wykonawcy za tę część zamówienia, którą będzie wykonywał podwykonawca (dalszy podwykonawca),

e) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) przez Wykonawcę uzależniony jest od uzyskania wynagrodzenia od Zamawiającego,

f) brak określenia odpowiedzialności podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) z tytułu rękojmi i gwarancji,

g) sposób zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie jest zgodny z art. 450 Prawa zamówień publicznych;

2) umowa o podwykonawstwo przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6 niniejszego paragrafu;

3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.

8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

10. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 7.

11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

12. Wszystkie wymagania dotyczące umowy zawieranej przez Wykonawcę z Podwykonawcą, których przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń stosuje się odpowiednio dla umowy zawieranej z dalszym podwykonawcą.

13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany do przedkładania zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10 000 zł.

14. Przepisy ust. od 4 do 9 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo oraz do umów o dalsze podwykonawstwo i zmian umów o dalsze podwykonawstwo.

15. Wykonawca zrealizuje terminowo swoje zobowiązania finansowe wobec

podwykonawców, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 17 umowy.

16. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w §14 Umowy.

## §15.

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże nie zasadność takiej zapłaty,

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu

płatność się należy,

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

8. Przepisy niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647(1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zatrzymania należności Wykonawcy do kwot określonych w umowach z podwykonawcami do czasu uregulowania należności przez Wykonawcę dla Podwykonawców lub do uregulowania należności przez Zamawiającego na zasadach określonych w tym paragrafie z konsekwencjami opisanymi w ust. 7 niniejszego paragrafu.

10. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury, co najmniej na 7 dni roboczych przed terminem płatności, co warunkuje wypłatę wynagrodzenia:

a. kserokopię faktury Podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,

b. kserokopię protokołu odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,

c. dowód zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawcy, w przypadku kopii, potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

11. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 10 i uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę Podwykonawcy lub przez Podwykonawcę dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo (dotyczy zarówno umowy, której przedmiotem są roboty budowlane jak i dostawy oraz usługi).

12. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić na piśmie, nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia żądania, wykaz swoich zobowiązań wraz z terminami płatności względem podwykonawców wraz z wykazem dokonanych na ich rzecz płatności z tytułu realizacji prac objętych Umową. W razie nie przedstawienia przez Wykonawcę w/w wykazu, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność faktur Wykonawcy do czasu jego złożenia.

13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek szkód wyrządzonych przez swoich podwykonawców Zamawiającemu lub osobom trzecim.

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

#### § 16.

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zakończyć ją w terminie, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy jeszcze przed upływem terminu wykonania robót. Umowne prawo odstąpienia Zamawiający realizuje w terminie 30 dni od daty wystąpienia okoliczności będących przyczyną odstąpienia.

2. Jeżeli Wykonawca wykonuje w sposób wadliwy przedmiot umowy, niezgodnie z obowiązującymi normami, albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy Zamawiający wzywa do zmiany sposobu wykonania, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin siedmiu dni. Po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

3. Zamawiający, oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego regulujących umowę może odstąpić od umowy, także w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ustawy PZP.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku nie uzyskania wymaganych prawem zezwoleń.

5. Odstąpienie od niniejszej umowy lub jej uzgodnione rozwiązanie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie faktyczne

i prawne. Prawo odstąpienia Zamawiający realizuje w terminie 30 dni od daty wystąpienia okoliczności będących przyczyną odstąpienia.

6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki, w szczególności:

a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót,

b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

d) W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt c), Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od sporządzenia protokołu o którym mowa w pkt d), usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.



## **KARY UMOWNE**

### § 17.

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu z tytułu:
  - a) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
  - b) niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 7 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,5% kwoty całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki po terminie wskazanym w § 7 ust. 1 Umowy. Kara umowna wskazana w zdaniu poprzedzającym nie może przekroczyć kwoty 20 000,00 zł.
  - c) nieusunięcia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,8% całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy - za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wskazanego w umowie lub wyznaczonego na usunięcie wad. Kara umowna wskazana w zdaniu poprzedzającym nie może przekroczyć kwoty 20 000,00 zł.
  - d) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2% całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1. niniejszej Umowy - za każdy dzień zwłoki. Kara umowna wskazana w zdaniu poprzedzającym nie może przekroczyć kwoty 10 000,00 zł.
  - e) nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 1% całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek. Kara umowna wskazana w zdaniu poprzedzającym nie może przekroczyć kwoty 10 000,00 zł.
  - f) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 % całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek. Kara umowna wskazana w zdaniu poprzedzającym nie może przekroczyć kwoty 10 000,00 zł.

g) braku dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie w wysokości 1 % całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek. Kara umowna wskazana w zdaniu poprzedzającym nie może przekroczyć kwoty 10 000,00 zł.

h) dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową, w wysokości 1 % całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek. Kara umowna wskazana w zdaniu poprzedzającym nie może przekroczyć kwoty 10 000,00 zł.

i) niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 2 ust. 4 umowy w wysokości 3000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek. Kara umowna wskazana w zdaniu poprzedzającym nie może przekroczyć kwoty 30 000,00 zł.

j) niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane § 2 ust. 4 Umowy, co skutkować będzie nałożeniem kary umownej w wysokości 3000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek. Kara umowna wskazana w zdaniu poprzedzającym nie może przekroczyć kwoty 30 000,00 zł.

3. Kara umowna zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym suma wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 30% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust.1 umowy.

4. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, kary określone w ust. 1 zostaną przez Zamawiającego potrącone w szczególności z:

a) innych wierzytelności Wykonawcy wynikających z umowy;

b) wierzytelności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym;

c) zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 11 niniejszej umowy - na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych w ust. 2 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.

## **ZMIANY UMOWY**

### § 18.

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany, może być dokonana przez obie strony w formie pisemnej, w drodze aneksu do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem sposobu zmian wskazanych poniżej z wyłączeniem sposobu zmian dotyczących punktu 1b oraz punktu 4.

2. Przewidywane możliwości dokonania zmian w zawartej umowie w następujących zakresach:

1) ceny ofertowej:

a) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku Vat w czasie realizacji zamówienia, o wielkość tej stawki – zmiana nastąpić może na podstawie pisemnego zawiadomienia Zamawiającego;

b) w przypadku rezygnacji z części zamówienia wynikającej z zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie jej nie leży w interesie publicznym – zmiana nastąpić może na podstawie pisemnego zawiadomienia Zamawiającego;

c) w przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w przeprowadzonym postępowaniu tzw. robót zaniechanych.

2) terminu wykonania przedmiotu umowy:

a) w przypadku wstrzymania robót budowlanych w wyniku działania siły wyższej, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru, o ile czas wstrzymania robót i ich zakres będzie skutkować wydłużeniem terminu wykonania zamówienia;

b) w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy a w szczególności w przypadku istotnych błędów w dokumentacji projektowej, kolizji z nieinwentaryzowanymi sieciami podziemnymi, konieczności prowadzenia prac wykopaliskowych, aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny, zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót, wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych itp.

– w powyższych przypadkach nowy termin wykonania zamówienia ustali Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą uwzględniając zaistniałe okoliczności;

3) sposobu realizacji zamówienia wynikającej ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na realizację przedmiotu umowy;

4) zmiany przedmiotu umowy w sytuacji wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w postępowaniu,

5) zmiany osób wyznaczonych przez Zamawiającego i Wykonawcę do nadzorowania i kontaktów roboczych w trakcie realizacji – osoby wyznaczone i wpisane do umowy jako osoby nadzorujące lub współpracujące w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia mogą być zmienione zarówno przez Zamawiającego i Wykonawcę. Jeśli osoby te winny spełniać określone wymagania to strony to potwierdzą w sposób przewidziany w SWZ. Powyższa zmiana będzie wymagała pisemnego poinformowania i zgody Zamawiającego. Jeżeli osoby te nie muszą spełniać określonych wymagań to ich zmiana może nastąpić po uprzednim pisemnym, skutecznym zawiadomieniu strony przeciwnej.

6) Zamawiający dopuszcza zmianę Podwykonawców - podmiotów trzecich, na zasobach których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że kolejny Podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie wymaganym przez Zamawiającego na etapie postępowania o zamówienie publiczne.

3. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:

Sposób inicjowania zmian:

a. Zamawiający: wnioskuję pisemnie do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.

b. Wykonawca: wnioskuję pisemnie do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach - notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności, itp.

4. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności, chyba że umowa stanowi inaczej.

5. Wszystkie postanowienia określone w § 18 mogą stanowić katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, tj. mają charakter fakultatywny, tym samym nie stanowią zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego i dokonania zmiany umowy.

### **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

#### § 20.

1. Administratorem danych osobowych podanych w umowie jest Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Świerklaniec z siedzibą w Świerklańcu, przy ulicy Oświęcimskiej 19, strona internetowa: <https://swierklaniec.katowice.lasy.gov.pl/>.

adres e – mail: swierklaniec@katowice.lasy.gov.pl.

2. Dane osobowe przetwarzane są w celu wykonywania czynności mających na celu zawarcie umowy i jej realizację, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO (UE).

3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z pełną treścią klauzuli informacyjnej, która znajduje się na jego stronie internetowej.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### § 21.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz właściwe powszechnie obowiązujące przepisy szczególne.

### § 22.

Spory, mogące wyniknąć ze stosunku objętego niniejszą umową, strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### § 23.

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

#### *Załączniki:*

- *specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,*
- *projekt z załącznikami,*
- *oferta wykonawcy,*
- *SWZ,*
- *karta gwarancyjna.*