


NÁZEV STAVBY		 <p>Atelier GNS s.r.o. Krátká 1778/9, 669 02 Znojmo www.atelierns.com, info@atelierns.com</p>	
<p>Regenerace brownfieldu</p> <p>—</p> <p>Jízdárna Louckého kláštera ve Znojmě</p>			
<p>INVESTOR</p> <p>Město Znojmo</p> <p>Obroková 1/12, 66922 Znojmo</p>			
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	MÍSTO STAVBY		
Znojmo Louka 793574	parc.č. 24/3, ulice Loucká		
HLAVNÍ ARCHITEKT		PARÉ	
ING. ARCH. MARTIN NAVRKAL, PH.D.			
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL		
ING. ARCH. MARTIN NAVRKAL, PH.D.	Ing.arch. Paula Stuhl Peková		
OBJEKT			
SO 01			
PROFESE	STUPEŇ		
ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	DPS		
NÁZEV PŘÍLOHY	DATUM	ČÍSLO PŘÍLOHY	
TECHNICKÁ ZPRÁVA	9/2019	D.1.1	

TECHNICKÁ ZPRÁVA

ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Objekt bývalé jízdárny byl vystavěn a připojen k areálu Louckého kláštera v období, kdy klášter začal sloužit pro potřeby rakousko-uherské armády. Stavba jízdárny zajišťovala potřeby jezdecké. Objekt se skládal z části tvořené jednolodní halou – jízdárnou a sousední dvoupodlažní stavby s konírnami v přízemí a místnostmi pro využití důstojnictvem (?) v patře. Stavba sloužila armádě až do 90. let minulého století – už ne jako jízdárna pro koně, ale jako sál pro potřeby vojáků. V této době byl také sál vybaven parketovou podlahou. Po opuštění areálu armádou a jeho předání k civilnímu užívání je hlavní sál jízdárny využíván jako multifunkční sál pro pořádání různých kulturních akcí, koncertů, výstav, školních vystoupení, kongresů, operních představení a podobně. Část objektu také slouží pro uskladnění vín a prezentaci znojemského vinařství.

Objekt je po dlouhodobém užívání armádou v různém stupni zchátralosti, která omezuje možnosti využití. Koncepce stavebních úprav a revitalizace objektu je tedy založena na snaze zachránit památkově chráněný objekt, zastavit jeho chátrání a zvýšit možnosti jeho využití. Vzhledem k tomu, že součástí objektu je i rozlehlý sál bývalé jízdárny (shromažďovací prostor), je prioritou navržených úprav a stavebních zásahů zlepšit bezpečnost užívání stavby jak dispozičními opatřeními (nový únikový východ) tak i stavebně technickým řešením (kouřové klapky, EPS, zlepšení požární odolnosti historické střechy apod.).

Objekt je tvořen dvěma na sebe liniově navazujícími hmotami. Dvoupodlažní částí (bývalá konírna) a jednopodlažní halovou částí (bývalá jízdárna). Takto byl objekt historicky přičleněn k barokně komponovanému staršímu areálu Louckého kláštera.

Lineární charakter objektu jízdárny zůstává zachován. K jižní fasádě objektu je adicí přičleněn objekt nového vstupu, který bude sloužit jako nezbytný únikový východ pro shromažďovací prostor sálu. Tento nový objekt je moderní architekturou, která se tvaroslovně nijak neodkazuje na architekturu původní jízdárny, naopak se k ní čitelně staví jako drobný (vzhledem k monumentální horizontalitě původního objektu) a čitelný doplněk původního objektu.

Přístavba nového vstupu je ve tvaru půdorysného nepravidelného mnohoúhelníku, jehož hrany reagují na linie a prostorovou soustavu původního objektu a linie okolních ploch a zástavby. Díky tomuto tvaru je hmota přístavku vnímána jako méně dominantní. Přístavba vstupu je na hlavní objekt napojena subtilnějším proskleným krčkem, který nezasahuje do horizontality korunní římsy jízdárny.

Zůstává tak jasně oddělená původní historická architektura a její současný doplněk.

Okolní plochy jsou upravovány v minimálním nutném rozsahu tak, aby byla zajištěna bezpečnost jejich užívání (zábrany proti sjetí parkujících automobilů, přidání schodku do vsakovacího rigolu před severní fasádou objektu). Stávající degradovaná zpevněná plocha před jižní fasádou objektu je nově předlážděna s využitím drenážní dlažby a komponována tak, aby mohla sloužit jak pro parkování osobních vozidel, tak i jako kvalitní veřejné prostranství s rozptylovou funkcí před nově budovaným vstupem do objektu.

DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Je zachováváno stávající prostorové členění objektu. Dominantním prostorem objektu je shromažďovací prostor sálu jízdárny. K němu, z východní strany zůstává přičleněn původní přístavek s blokem šaten a sociálního zařízení pro účinkující, přístupný přes stávající malé pódium,

nebo samostatným venkovním vstupem. K hlavnímu sálu je budován nový vstup (únikový východ) z jihu se samostatným vstupním objektem.

Na prostor sálu navazuje ze západu dvoupodlažní prostor bývalých koníren a důstojnického zázemí. Přízemní prostory jsou využívány pro nové sociální zařízení, informační kancelář, skladové zázemí pro nábytek, šatna a další prostory. V druhém patře této části jsou některé místnosti využity pro novou technologii (vzduchotechnická strojovna pro hlavní sál, plynová kotelná a technické místnosti), ostatní prostory zatím nemají jasné využití, občasně budou používány jako individuální a sborové zkušebny pro účinkující.

BEZBARIEROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Vzhledem k faktu, že se jedná o stavební úpravy historického, památkově chráněného objektu není možné zajistit plné bezbariérovosti ve všech prostorech stavby. Přesto je zajištěno bezbariérové užívání a vstupy do hlavního sálu a přilehlého sociálního zařízení.

Vstupy do hlavního sálu:

Z jižní strany objektu je terén okolo bezbariérového vstupu do přístavby vstupní haly v jedné rovině. Rozdílné výškové rozdíly v podobě obrubníků jsou řešeny sníženými obrubami pro najetí vozíku. Ze vstupní haly do sálu je zapotřebí překonat výškový rozdíl 300mm. Podél obvodové zdi je navržena bezbariérová rampa dlouhá 2,4m se sklonem 1:8. Ze strany rampy vybíhající do prostoru je rampa opatřena zábradlím. Zábradlí je doplněno o pevnou zarážku v podobě spodní vodící tyče 200mm nad zemí. Rampa je opatřena z obou stran madly ve výši 900mm. Vnitřní šířka rampy je 1500mm.

Ze severní strany je terén oproti vstupu vyvýšen o 300mm. Před vstupem do budovy (sálu) je navržena venkovní rampa dlouhá 4,8m se sklonem 1:16 (6,25%). Rampa je opatřena madly ve výši 900mm. Okolo rampy je betonový sokl. Na venkovní rampu navazuje lávka se sklonem 1,5%. Lávka zajišťuje manipulační plochu před vstupem do budovy 2000x3000mm.

Z lávky do sálu je zapotřebí překonat výškový rozdíl 450mm. Podél obvodové zdi je navržena bezbariérová rampa dlouhá 3,6m se sklonem 1:8. Rampa je rozdělena na dvě části o d.1,8m s mezipodestou o d.1,5m. Ze strany rampy vybíhající do prostoru je rampa opatřena zábradlím. Zábradlí je doplněno o pevnou zarážku v podobě spodní vodící tyče 200mm nad zemí. Rampa je opatřena z obou stran madly ve výši 900mm. Vnitřní šířka rampy je 1500mm.

Vstupy do dvoupodlažní části:

Z jižní strany objektu je terén okolo bezbariérového vstupu do chodby 112 v jedné rovině. Rozdílné výškové rozdíly v podobě obrubníků jsou řešeny sníženými obrubami pro najetí vozíku. Od vstupních dveří do chodby č.112 je zapotřebí překonat výškový rozdíl 540mm. Na vyrovnání výškového rozdílu je navržena bezbariérová rampa dlouhá 6,7m se sklonem 1:8 doplněná o podesty se sklonem 1:50. Rampa je rozdělena na dvě části o d.1,85m a dvě mezipodesty o d.1,5m. Rampa je opatřena z obou stran madly ve výši 900mm.

Ostatní vstupy do dvoupodlažní části nejsou řešeny bezbariérově.

POZN.: Bezbariérová rampa se sklonem 1:16 (6,25%) delší než 9 000mm musí být přesušena podestou v délce nejméně 1 500mm. U změn dokončených staveb je možný nejvyšší sklon 1:8 (12,5%) do délky 3 000mm.

Sociální zázemí:

WC pro veřejnost obsahují vždy samostatnou kabinu uzpůsobenou pro užívání osobami s pohybovým omezením.

WC Ž (m.č.110): Kabina je vybavena dle vyhlášky č.398/2009Sb. Vnitřní rozměr kabiny je 1700x1675mm.

WC M (m.č.111): Kabina je vybavena dle vyhlášky č.398/2009Sb. Vnitřní rozměr kabiny je 1900x1700mm.

POZN.: U změn dokončených staveb lze rozměry záchodové kabiny snížit až na 1600x1600mm.

Dveře:

Dveře vstupního zádveří, sálu, WC a šatny jsou opatřeny vodorovnými madly ve výši 900mm přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy.

Hygienická zařízení musí mít na vnější straně ve výši 200mm nad klikou umístěn štítek s hmatným orientačním znakem a s příslušným nápisem v Braillově písmu „WC ženy“ a „WC muži“. Braillovo písmo musí mít parametry standardní sazby

U prosklené fasády a prosklených dveří jsou skla opatřeny kontrastním značením ve dvou úrovních ve v.900 a 1500mm nad podlahou (pruh značek o průměru nejméně 50mm vzdálenými od sebe nejvíce 150mm). Zasklení bude provedeno bezpečnostním sklem.

KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Řešeno v samostatné části D1.2

BOURACÍ PRÁCE

Stávající m.č.100:

Nový vstup z jižní strany do prostoru sálu bude vytvořen vybouráním parapetního zdiva dvou stávajících okenních otvorů bez zásahu do záklenků oken. U vstupu do sálu ze severní strany a u dveří do m.č.107 bude vybourána zazdívka nadpraží pod původní klenbou (obnovení klenby). Podlaha sálu bude vybourána do hl.370mm. U sálu bude odstraněna hliníková krytina a bednění. Předpokládá se částečné odstranění a výměna pozednice a úplná výměna námětků. Obvodové zdi sálu budou z důvodu ochrany proti vlhkosti podřezány v místě vnějšího soklu, kde se předpokládá rozhraní cihelného a smíšeného zdiva. Pódium bude ubouráno v tl.100mm pro následné provedení izolací a zazdění.

Stávající m.č.101, 102, 103, 104, 105 a 106 (= přístavek):

U přístavku z východní strany bude vybourána zazdívka nadpraží pod původní klenbou (obnovení klenby). Podlahy budou vybourány do hl.300mm a bude vybouráno schodiště pódia. Obvodové zdi sálu budou z důvodu ochrany proti vlhkosti podřezány v místě vnějšího soklu. Vnitřní zdi přístavku budou podřezány cca 180mm pod podlahou v úrovni nové hydroizolace podlahy. U přístavku bude odstraněna hliníková krytina a bednění. V přístavku budou demontovány všechny okna a dveře. V m.č.103 a 104 budou vybourány příčky a demontovány zařizovací předměty.

Dvoupodlažní budova – 1NP:

U vstupu do dvoupodlažní budovy bude vybourána zazdívka nadpraží pod původní klenbou (obnovení klenby). Vstupní dveřní otvor do m.č.112 bude oproti stávající pozici přebourán na osu obloukového stávajícího okna. Do m.č.120 bude vybourána zazdívka dveří pod původní klenbou a tím bude obnoven vstupní dveřní otvor (obnovení klenby). Kvůli obnovení vstupu je zapotřebí vybourání a přeložení skříní NN. Z m.č.120 bude obnoven dveřní otvor na kruhové schodiště. Ve stávajících m.č. 116, 115, 108, 108.1, 108.2 budou vybourány příčky a budou demontovány zařizovací předměty. U m.č.111 a 113 budou demontovány SDK podhledy. Zdi mezi m.č.112-113 a 113-107 budou vybourány k původním klenbám. Všechny interiérové dveře a okna budou demontovány. Na chodbě m.č.113 a 109 je nově vybouráno pět dveřních otvorů v příčkách tl.150mm. Nad otvory budou osazeny nové překlady. U m.č. 109, 107, 113, 112, 115, 116 a 111 budou osekány omítky od země do v.800mm (následné provedení nových sanačních omítek). U m.č. 117 a 120 jsou stěny oklepány na cihlu do cca v.2,5m nad podlahou. V těchto prostorách

budou nově provedeny sanační omítky do cca v.2,5m. V m.č. 107, 108, 108.1, 108.2, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116 a 117 budou vybourány podlahy do hl.300mm. V těchto řešených místnostech budou obnoveny otvory zazděných oken.

Přes základy a stropy budou vedeny průrazy dle jednotlivých profesí.

Dvoupodlažní budova – 2NP:

V místě vstupu z venkovního schodiště do 2NP bude dveřní otvor přebourán na osu dveřního otvoru v 1NP a klenebný oblouk bude nově vyzděn z plných cihel tl.150mm. V m.č.202 budou demontovány všechna interiérová okna a dveře. Otvory interiérových oken budou přebourány a přezděny na dva nové dveřní otvory do m.č.204. U dveří m.č.202-203 a 202-205 bude zvýšeno nadpraží otvorů. Dveřní otvor z m.č.202-206 bude zvětšen a přebourán na osu dveřního otvoru protilehlých dveří 202-220. Klenebný oblouk bude nově vyzděn z plných cihel tl.150mm. V m.č.203 budou odstraněny příčky a demontovány zařizovací předměty. Na chodbě m.č.206 bude odstraněna dřevěná příčka. Dveře z m.č.206 budou ve většině případů repasovány některé budou nahrazeny protipožárními dle výpisu. Z m.č.210 a 212 budou vybourány otvory do sálu pro osazení VZT. U balkonu bude demontována podlaha a zábradlí. V místnosti 207 budou odstraněny podlahy do hl.120mm. Ostatní podlahy v námi řešené části budou odstraněny do hl.80mm.

Nad celou místností 207 a částmi místností 210 a 212b bude odstraněn strop – pro prostupy VZT (následně provedení nového stropu). Přes stropy budou vedeny průrazy dle jednotlivých profesí.

Dvoupodlažní budova – půdní prostor:

Ve zdi světlíku nad chodbou 206 bude vybourán montážní otvor pro montáž VZT apod. (následně zazdění). Stávající světlík bude demontován. Nosná konstrukce světlíku bude zachována. V krovu budou vyřezány krokve pro vybudování nových čtyř vikýřů.

Rampa:

Před vstupem do sálu ze severní strany bude upraven terén. Nově je zapotřebí vybourat zpevněnou plochu pro rampu.

Schodiště:

Stávající venkovní ocelové schodiště s dřevěnými stupni bude zlikvidováno.

Pergola:

Stávající dřevěná pergola bude zlikvidována.

NOVÉ KONSTRUKCE:

Základy:

Nové základové konstrukce jsou navrženy pod novou přístavbou vstupního zádveří. Základy budou tvořeny betonovými pasy z prostého betonu doplněné o železobetonové patky v místech s koncentrací zatížení pod žb sloupy. Podrobněji viz část D1.2

Nové základové konstrukce jsou navrženy pod novým venkovním schodištěm a pod pergolou. Ocelové schodiště a ocelová pergola budou přišroubovány na patky z prostého betonu.

Nové betonové pasy jsou navrženy na hranici mezi parkovací plochou u severní fasády jízdrny a retenčním rigolem. Betonové pasy budou vyvýšeny oproti stávajícímu terénu a budou k nim přišroubovány informační sloupky (zábrana proti najetí). Betonové pasy budou provedeny z pohledového betonu s vloženou výztuží do plnoplošného bednění.

Svislé konstrukce:

Zdi:

Obvodové zdi sálu budou z důvodu ochrany proti vlhkosti podřezány v místě vnějšího soklu, kde se

předpokládá rozhraní cihelného a smíšeného zdiva. Do spáry bude vložena hydroizolační PE fólie. Hydroizolace bude napojena na hydroizolaci ve skladbě nové podlahy sálu v místě nového vnitřního soklu okolo celého sálu. Sokl bude tvořen nosným roštem ze zinkovaných profilů a obkladem SDK deskami.

Obvodové zdi stávajícího přístavku z východní části objektu (WC a šatny pro účinkující) budou podřezány v místě vnějšího soklu (vložení PE fólie). Vnitřní zdi přístavku budou podřezány cca 180mm pod podlahou v úrovni nové hydroizolace podlahy.

Okolo celého objektu mimo západní stranu objektu (ulice Loucká) bude vložena nová fólie do hl.600mm pod terénem a bude ukončena v úrovni dlažby/ zeleně.

Přístavba vstupního zádveří je jednopodlažní o nepravidelném půdorysu. Obvodové zdi budou z keramického zdiva tl. 300mm pevnosti min10MPa. Zdivo je v kritických místech doplněno o žb sloupy rozměru 300x400mm. Zdi budou z exteriéru doplněny o rošt vyplněný minerální vatou tl.140mm a budou obloženy dřevěným obkladem (jasanové palubky tl.20mm š.100mm; svisle ložená prkna). U hlavního vstupu bude rošt zaklopen sklovláknovými betonovými obkladními deskami tl.15mm. Vyložená stropní konstrukce před vstupními dveřmi je podepřena žb sloupem kruhového průřezu pr.400mm. Sloupy jsou z betonu C20/25 XC1.

Nové vnitřní příčky v 1NP okolo místnosti 118 jsou vyžděny z keramického zdiva 115mm. Následně budou omítnuty. Celková tl. zdiva bude 150mm.

Nové vnitřní příčky v 2NP mezi místnosti 205 a 204 jsou navrženy z SDK impregnovaného do vlhka, dvojité opláštění.

V půdním prostoru budou stěny světlíku zatepleny EPS tl.200mm (lepidlo+perlina).

Montážní otvor do půdního prostoru bude zaslepen SDK příčkou.

Ostatní zazdívané otvory v objektu budou zazděny keramickými případně plnými cihlami.

Dělicí příčky umístěné mezi kabinami WC jsou navrženy jako sanitární příčky ABS systém z lamin tl.25mm o v.2,0m.

Vnitřní zábradlí (schodiště, rampy, balkon): Madla, podmadla a nosné sloupky jsou z pásoviny 10x40mm. Svislá výplň je z pásoviny 10x10mm.

Madla: Všechny rampy jsou doplněny z každé strany o madla dle normy.

Okenní výplně:

Stávající okna sálu budou zrenovována, bude doplněno chybějící prosklení a tmel, chybějící části budou doplněny, případně nahrazeny kopií. Z vnitřní strany prostoru sálu budou do okenních otvorů vloženy další výplně z hliníkových profilů a zasklením dvojsklem. Toto řešení zamezí promrzání, tepelným ztrátám a stékání kondenzátu po historických okenních výplních. Přidané výplně budou mít otevíravý díl z důvodu údržby.

Stávající okna v řešené části 1NP dvoupodlažní budovy budou vysazena a uložena. Stávající mříže budou repasovány. Z vnitřní strany prostoru budou do okenních otvorů vloženy nové výplně z hliníkových profilů a se zasklením dvojsklem.

V části přístavku (za pódiem) budou nově osazena hliníková okna s izolačním trojsklem. Parapety oken přístavku budou z předzvětraleho TiZn.

Dveřní výplně:

Výplně dveřních otvorů nové přístavby vstupního zádveří jsou tvořeny hliníkovými profily se zasklením izolačním trojsklem. Ostatní venkovní dveře jsou z masivu – dřevěné, dubové. Všechny požadavky pro venkovní a vnitřní dveře viz výpisu výrobků.

Vodorovné konstrukce:

Podlaha:

1NP

Stávající podlaha sálu (parkety na betonovém podkladu) bude vybourána a nahrazena novou skladbou podlahy s tepelnou izolací a s hydroizolací. Sál má nově navrženou dřevěnou dubovou podlahu (parketové vlasy), pod kterou je 150mm hlazený beton s výztuží, aby byl sál v případě potřeby pojízdný.

Ostatní podlahy řešené 1NP jsou také vybourány a je zde provedeno nové souvrství podlah, avšak bez požadavku na pojízdnost. Rampy a schodiště v sálu budou tvořeny jako železobetonový monolit. Nášlapná vrstva je epoxidová stěrka variantně PU stěrka.

2NP

Stávající podlahy 2NP budou do hl.80(někde 120)mm odstraněny a bude zde nově provedena betonová mazanina. Nášlapná vrstva 2NP bude dlažba.

Strop:

1NP

Nový strop přístavby vstupního zádveří bude tvořit podestu pro umístění technologie a bude z monolitického železobetonu tř. C25/30 XC1 v tl. 200mm.

Strop přístavky (za pódiem) bude zespod zateplen minerální vatou a bude zaklopen SDK deskami.

2NP

V místech prostupů vzduchotechniky do půdy je nutno provést výměnu stropní konstrukce za novou. Nově bude strop proveden z ocelových nosníků IPE270 v rozteči max. 1,2m. Na nosníky bude položen trapezový plech 35/207/0,63 . Nad trapezový plech bude provedena nadbetonávka tl.60mm nad horní líc plechu. Do nadbetonávky bude vložena ocelová síť 6/150x150mm.

Stropní konstrukce 2NP v námi řešené části budou zespod zatepleny minerální vatou a budou zaklopeny SDK deskami.

Krov:

1NP

Stávající krov nad jednopodlažní částí s věšadlovými vazníky bude po otevření střechy kompletně zkontrolován. Zejména bude zhodnocen stávající systém ztužení konstrukce a spoje mezi hlavním trámem vazníku a vaznicemi.

V projektu se počítá s nutností doplnění ztužujícího systému, který je navržen z ocelových profilů jakl 35x3mm kotvených kolmo k vaznicím svorníky M10 a zavětrovacích šikmých táhel z tyčí pr. 12mm. Ve vzdálenosti max 3m bude nutno zajistit neposuvné spojení hlavního trámu vazníku s vaznicemi. To je navrženo pomocí ocelové příložky z plechu tl. 4mm a svorníků M10 vložených do vaznice a vlepených do hlavního trámu.

2NP

Stávající krov nad dvoupodlažní částí bude upraven pro vyvedení výdechů vzduchotechniky.

V určených místech budou vyřezány stávající krokve a doplněny nové krokve profilu 120/160, bude vytvořen vikýř z dřevěných hranolů 120/160 a 100/120 opatřený dř. bedněním.

Střecha:

Přístavba vstupu má plochou střechu s výraznou atikou tak, aby bylo možné pohledově odclonit tepelná čerpadla umístěná na střeše objektu. Vstupní objekt je k stavbě jízdrny připojen subtilním skleněným krčkem. Střecha je plochá zateplená spádovými klíny EPS s vyhřívanou rohoží. Krytina bude fóliová. Klempířské výrobky budou z předzvětralého TiZn.

Přístavek (za pódiem) bude mít novou krytinu v odstínu i provedení jako stávající krytina na dvoupodlažní budově, plechová červená. V případě nutnosti bude pod krytinu doplněno bednění. Stávající stav nebylo možno zjistit. Klempířské výrobky budou z lakovaného plechu RAL 3022. Odstín odsouhlasí architekt na stavbě.

Zateplení a náhrada střešní krytiny nad prostorem sálu bude provedena po odstranění stávajícího souvrství střešní krytiny a bednění při zachování celkových hodnot zatížení střechy. Z tohoto důvodu je navrženo použití průmyslových zateplených sendvičových panelů s podélnou stojatou vlnou v rozteči 333,3mm. Střešní panely jsou s izolačním pěnovým jádrem tl.120mm (trapézový systém o celkové tl.155mm). Krytina bude plechová, červená. Klempířské výrobky budou z lakovaného plechu RAL 3022. Odstín odsouhlasí architekt na stavbě.

Fasáda:

Fasáda sálu a přístavku (za pódiem) bude vyspravena a bude provedena oprava štukové omítky. Sokl bude oklepán na cihlu a budou provedeny sanační omítky. Sokl bude oplechován z předzvětralého TiZn. Fasáda bude mít silikátový nátěr v odstínu světle béžové barvy.

Fasáda nové přístavby vstupního zádveří bude mít dřevěný obklad (jasanové palubky tl.20mm š.100mm; svisle ložená prkna). U hlavního vstupu bude fasáda obložena sklovláknovými betonovými obkladními deskami tl.15mm. Nad prosklenou fasádou spojovacího krčku bude probarvená omítka v odstínu tmavě šedé barvy.

Interiér:

Podlahy - Nášlapná vrstva v sále je dřevěná dubová podlaha, lepené parketové vlysy tl.22mm. Celý sál dřevěnou dubovou soklovou lištu frézovanou z profilu 50x50mm přisazenou k novému vnitřnímu (instalačnímu) soklu z SDK. Ostatní místnosti 1NP mají nášlapnou vrstvu z epoxidové stěrky variantně PU stěrky. Stěrky mají u podlahy sokl v.100mm mimo místnosti obloženy keramickými obklady. V řešené části 2NP tvoří nášlapnou vrstvu dlažba. Sokl bude v.100mm.

Obklady – Sociální zázemí WC a úklidové komory budou mít obklad do v.2,0m. V místnosti cateringu v 1NP a denní místnosti v 2NP budou obklady ve v.0,8 - 1,6m nad podlahou. Obklady a dlažby jsou specifikovány ve výkrese ozn.O1 (truhlářské a ostatní výrobky).

Vnitřní omítky – Provedení sanačních omítek viz bourací práce 1NP. V 2NP budou oškrábány stávající malby a budou přestěrkovány (nový štuk).

Vnitřní malby – Dotčené prostory budou kompletně nově vymalovány dvojnásobným oteřuvzdorným nátěrem.

Truhlářské/ostatní výrobky- V 1NP budou v místnostech WC osazeny laminátové desky pod umyvadla, dekor dub. Nad umyvadly budou zavěšena zrcadla v dubovém rámu.

V místnosti cateringu bude umístěna nerezová sestava se zapuštěnými dřezy d.3,25m. V 2NP v denní místnosti je umístěna kuchyňka (lamino) d.2,2m.

V sále budou před okny a prosklenými částmi dveří instalovány rolety. V sále bude umístěno mobilní pódium tvořené systémovými dílci pro flexibilní použití. Nad pódiem bude zavěšena osvětlovací rampa tvořená trubkami z příhradoviny.

Ve vstupním zádveří bude v podlaze zapuštěna čistící zóna s rohoží.

Ostatní:

Venkovní schodiště:

Ocelové schodiště bude dvouramenné s mezipodestou a hlavní podestou. Schodišťová ramena jsou se schodnicí z pásů tl. 10mm. Podesty jsou osazeny na lemování z pásů tl.10mm. Podlaha podest a

nášlapy schodů jsou z pororoštů tl. 30mm. Zábradlí schodiště je navrženo se svislými výplněmi pásovinou nosné sloupky jsou z pásovin 10x40mm. Schodiště je žárově zinkované.

Pergola:

Ocelová pergola je navržena z profilů HEB 160 o rozměru 5,4x 3,8 v.2,86m. Všechny prvky budou žárově zinkované.

Informační sloupky:

Konstrukce bude ocelová z jekl 120x120x4mm. Informační tabulka bude v nerez. Celkový počet je 18ks.

Lávka (přemostění retenčního rigolu):

Po vybudování nové rampy u vstupu ze severní strany je zapotřebí přemostit retenční rigol pochozí deskou. Lávka je navržena z „I“ profilů v.80mm o rozměru 3,0x1,48 m.

TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

Vodovodní přípojka, vnější část vnitřního vodovodu

Jízdárna je zásobována pitnou vodou přivedenou ze stávající vodovodní přípojky. Vnější část vnitřního vodovodu bude upravena. V objektu budou provedeny nové rozvody vnitřního vodovodu.

Přípojka splaškové kanalizace, vnější část vnitřní splaškové kanalizace

Venkovní kanalizace (SO 03)

Splaškové vody z areálu jsou v současné době odváděny gravitační přípojkou jednotné kanalizace, která je napojena na stávající stoku jednotné kanalizace.

Nová vnější část jednotné vnitřní areálové kanalizace bude upravena. Na areálovou stoku bude napojena nová větev PP DN 315 SN12 a nová větev PP DN 250 SN12. V objektu budou provedeny nové rozvody vnitřní splaškové kanalizace.

Dešťové vody

Realizací navržených opatření bude revitalizována a doplněna stávající areálová kanalizační síť. Dešťové vody ze střech objektů a z části zpevněných ploch budou trubně svedeny spolu se splaškovými vodami novými větvemi do areálové jednotné kanalizace tak, aby bylo vyloučeno stávající podmáčení objektu. Nově zadlažďované a zpevňované plochy budou provedeny s využitím drenážní a zatravnovací dlažby tak, aby bylo zajištěno plošné, povrchové vsakování dešťových vod dopadajících na tyto plochy.

Přípojka elektřiny (SO 05a – Přeložka rozvodné skříně elektro NN; SO 05b – Přeložka elektro NN)

Stavba Jízdárny je připojena na síť NN. Stávající přípojně místo bude přeloženo z důvodu obnovení historického vstupu do objektu. Elektro zařízení bude přeloženo v rámci objektu.

Vzhledem k osazení nových technologií, zejména VZT a vytápění, bude potřeba zajistit vyšší hodnoty jističe a rezervovaného příkonu. V objektu budou provedeny nové rozvody elektro. Přípojka elektro bude zajištěna odbornou firmou na základě žádosti o navýšení jističe a rezervy příkonu a úhradě připojovacího poplatku. Investor podá žádost o připojení a správce sítě ho připojí na základě uzavřené smlouvy. Požadovaný hlavní jistič před elektroměrem je 3x 160A.

Z jižní strany objektu je navržena nová přístavba vstupní haly pod ní je veden kabel elektro NN. Tento kabel je zapotřebí přeložit. Rušená část kabelu NN je d.17,85m. Přeložka je d. 22,5m. V areálu se mohou nacházet další zemní kabely nn vnitřních rozvodů a přípojky pro vlastní klášter. Tyto nejsou přesně zmapovány. V rámci stavební činnosti bude prověřena poloha těchto sítí a zvolen způsob jejich ochrany a případně přeložky.

Přípojka plynu (SO 04a – Rekolaudace a přeložka plynovodu; SO 04b – přípojka plynovodu)

Bude vybudována nová přípojka NTL plynu pro objektovou kotelnu. Navržená přípojka PEd63 je d.9m. V objektu budou provedeny nové rozvody plynu.

Stávající přípojka plynovodu pro objekt Kuželny bude rekolaudována a v části pod nově navrženou přístavbou vstupní haly bude část vedení přeloženo. Rušená část plynovodu PEd90 je d.18,80m. Přeložka je d. 28,5m.

Přípojka telekomunikací (přípojka není součástí projektové dokumentace)

Do stavby bude zavedena nová kapacitní datová a telefonní přípojka. Tato přípojka není součástí této projektové dokumentace, její zavedení zajišťuje poskytovatel datového připojení na základě objednávky a zaplacení připojovacího poplatku.

VO (SO 06 – Veřejné osvětlení)

Okolo parkoviště povede nová trasa prodloužení veřejného osvětlení v d.80m. Na parkovišti budou osazeny čtyři sloupy veřejného osvětlení v.5,0m s LED svítidlem. Ostatní plochy v blízkosti objektu budou osvětleny svítidly instalovanými na fasádě objektu.

Zařízení zdravotně technických instalací

Do objektu je vyveden přívod pitné vody stávající přípojkou vodovodu. Ohřev teplé vody bude zajištěn elektrickými zásobníkovými ohříváči.

Rozvod vody pro požární účely je dle PBR. Počet a rozmístění vnitřních odběrných míst je dle PBR.

Stávající areálová jednotná kanalizace je napojena na stávající kanalizační přípojkou, která odvádí splaškové a dešťové vody.

Zařízení pro vytápění

Zdrojem tepla pro objekt budou tepelná čerpadla systému vzduch-voda a plynové kotle.

Kondenzační jednotky (tepelná čerpadla) jsou umístěny na střeše nové přístavby vstupní haly. Zdroj pro VZT jsou tepelná čerpadla. Sál bude vytápěn vzduchotechnikou.

Ostatní místnosti řešených prostor budou vytápěny plynovou kotelnou umístěnou v 2NP. V kotelně jsou umístěny dva teplovodní plynové kotle o výkonu 65kW, o celkovém výkonu 130kW. Odtud bude teplo vedeno dál po objektu ve formě teplé vody vedoucí k otopným tělesům do ostatních mimo sál.

Celá instalace rozvodu bude provedena podle platných norem a technických předpisů.

Vzduchotechnika

Sál bude řízen vzduchotechnikou (vytápění, chlazení, větrání).

Základní požadavky na větrání prostorů dvoupodlažní části a přístavku (za pódiem) jsou zajištěny možností přirozeného větrání okny.

Vzduch ze sociálního zařízení, od digestoří apod. bude odváděn nuceným větráním.

Zařízení silnoproudé elektrotechniky

Z rozvaděčů budou vedeny jednotlivé silové světelné a zásuvkové okruhy.

b) výčet technických a technologických zařízení

Stavba neobsahuje výrobní technologická zařízení. Je vybavena provozní technologií a to vzduchotechnickým vybavením, vytápěním.

STAVEBNÍ FYZIKA – TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ, AKUSTIKA – HLUK, VIBRACE – POPIS ŘEŠENÍ

Větrání

Sál bude řízen vzduchotechnikou.

Základní požadavky na větrání prostorů dvoupodlažní části a přístavku (za pódiem) jsou zajištěny možností přirozeného větrání okny.

Vzduch ze sociálního zařízení, od digestoří apod. bude odváděn nuceným větráním.

Vytápění

Sál bude vytápěn vzduchotechnikou (zdroj tepelná čerpadla). Ostatní místnosti řešených prostor budou vytápěny otopnými tělesy (zdroj plynové kotle).

Osvětlení

V objektu je navrženo sdružené osvětlení vnitřního prostoru denním světlem a umělým osvětlením. Přívod denního světla do objektů je navržen prosklenými částmi fasád objektů.

V sálu objektu bude instalováno speciální osvětlení prostoru umožňující různé způsoby využití sálu.

Zásobování vodou

Objekty jsou zásobovány vodou ze stávající vodovodní přípojky z veřejné vodovodní sítě.

Odpady

Spláskové vody jsou odváděny areálovou jednotnou kanalizací přes stávající kanalizační přípojku do veřejné stoky jednotné kanalizace.

Dešťové vody ze střechy objektu a z části zpevněných ploch budou odváděny areálovou jednotnou kanalizací přes stávající kanalizační přípojku do veřejné stoky jednotné kanalizace.

Nakládání s odpady bude v souladu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství, zejména ve věci upřednostnění využití odpadů před jejich odstraněním.

Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění pozdějších úprav a jeho prováděcích předpisů.

Vibrace

V objektu nebudou instalovány zdroje vibrací, ve vnějším prostředí se také nenacházejí zdroje vibrací, které by měly vliv na vnitřní prostředí v objektu.

Hluk

Při návrhu bude respektováno nařízení vlády 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Podrobnější popis viz kapitola B6.

VÝPIS POUŽITÝCH NOREM

-Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena z hlediska klimatických vlivů na normová zatížení větrem a sněhem v dané oblasti. V případě extrémních hodnot zatížení je nutno učinit opatření proti poškození stavby a to zejména odstraněním sněhu ze střechy. Proti extrémním zatížením větrem nelze stavbu za provozu ochránit. Na objektu je třeba provádět obvyklou údržbu, aby byla zajištěna odolnost a životnost konstrukčních prvků.

Stavba je navržena v souladu s normami systému EUROKOD (ČSN EN 1990 až ČSN EN 1999) v platném znění a na ně navazující normy ČSN, ČSN EN, ČSN ISO v platném znění:

ČSN EN 1995-1-1 – navrhování dřevěných konstrukcí.

ČSN EN 1996-1-1 – navrhování zděných konstrukcí

ČSN EN 1993-1-1 – navrhování ocelových konstrukcí

ČSN EN 1992-1-1 – navrhování betonových konstrukcí

ČSN ISO 13822 zásady navrhování konstrukcí – Hodnocení existujících konstrukcí

Zatížení použité při výpočtu odpovídá I. sněhové oblasti 0,7 kN/m² dle ČSN EN 1991-1-3

Zatížení větrem odpovídá II. větrové oblasti. Výchozí základní rychlost větru je 25m/s dle ČSN EN 1991.

-Požární bezpečnost

Požární bezpečnost objektů je vyřešena v samostatné části projektové dokumentace - požárně bezpečnostní řešení. Stavba nesmí být užívána v rozporu se schválenou dokumentací.

- Hygienické požadavky

Objekty byly z hlediska hygienických požadavků navrženy dle platných předpisů. Jejich další užívání musí být v souladu s těmito předpisy a za provozu nesmí být stavba v rozporu s těmito předpisy měněna. Prostory v objektech mají zajištěno osvětlení, větrání a vytápění dle ČSN.

V průběhu provozu je nutno respektovat nařízení vlády č. 361/2007 ve znění změny č.68/2010Sb. o podmínkách ochrany zdraví zaměstnanců při práci.

- Bezpečnostní předpisy

Pro užívání stavby platí z hlediska BOZP vyhl. 378/2001 Sb. Při údržbě zařízení vzduchotechniky a rozvodů, rozvodů vody, elektroinstalace a zdrojů tepla pro vytápění nutno dodržovat aktuálně platné předpisy pro revize a servis zařízení. Provádění odborných prací, pro které nemá vlastník nebo provozovatel potřebnou techniku, zadá odborným firmám.

Pro údržbu střechy a zařízení přístupných ze střechy je navržen systém zachycení pádu a zadržovací systém určený pro údržbu střech je navržen dle ČSN EN 363 Prostředky ochrany proti pádu – Systémy ochrany osob proti pádu. Návrh je v souladu s ČSN 73 1901 Navrhování střech – základní ustanovení. Systém je navržen pro následující pracovní činnost na střeše: pohyb při nezabezpečeném okraji střešního pláště při údržbě střechy, odvodnění a odstraňování sněhu, pohyb při kontrole střešního pláště a revizní činnosti.

- Hospodárné využívání tepla a tepelné energie

Stavba byla navržena s přihlédnutím k platným normám ČSN 730540-2 Tepelná ochrana budov a k zákonu č. 06/2000Sb. o hospodaření s energií. Vzhledem k památkovému charakteru historické budovy a vzhledem ke skutečnosti, že některé prostory objektu nejsou temperované, případně stále užívané, je navrženo zařízení pro větrání, temperování a chlazení vyhrazených prostorů (sál, zázemí, sociální zařízení), které umožní jejich celoroční užití. Součástí větrání hlavního sálu je rekuperační zařízení.

Pro dodržení těchto předpisů je nutno udržovat stavební konstrukce a technická zařízení v dobrém technickém stavu.

Stavba dále nesmí být užívána k účelu, který neodpovídá stavebnímu povolení a následně kolaudačnímu rozhodnutí. Součástí projektové dokumentace objektů nebude v dalším stupni průkaz energetické náročnosti stavby, protože se jedná o památkově chráněnou stavbu.