



Elektronicky
Všetkým

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo VO-00056	Vybavuje/linka Mgr. Dominika Cvečková 0948 292 782	Banská Bystrica 24.05.2024
-----------------------	------------------------	--	-------------------------------

Vec

Odpoveď na žiadosť o vysvetlenie informácií v súťažných podkladoch č.1

Informácia o zmene súťažných podkladoch č. 2

Informácia o zmene lehôt č. 4

Identifikácia verejného obstarávania:

Verejný obstarávateľ: Zariadenie sociálnych služieb Femina Szociális Szolgáltatások Intézménye Femina

Predmet zákazky: FEMINA DSS Veľký Blh - z inštitúcie do komunitných služieb (I.etapa) Prestavba a rekonštrukcia rodinného domu Ul. Družstevná 104, Jesenské pre účely zriadenia podporovaného bývania pre PSS

Druh postupu: nadlimitná zákazka zadávaná postupom verejnej súťaže podľa § 66 ods. 7 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

Vyhlásené: vo Vestníku verejného obstarávania č. 54/2024 dňa 15.03.2024 pod značkou oznámenia 8457 – MSP a v Úradnom Vestníku EÚ zo dňa 14.03.2024 pod č. oznámenia 156656-2024

Na základe žiadosti o vysvetlenie informácií uvedených v súťažných podkladoch (ďalej len „SP“) k vyššie identifikovanému verejnému obstarávaniu, doručenej verejnému obstarávateľovi elektronicky 04.04.2024 14:04:22, 08.04.2024 08:00:16, 09.04.2024 11:17:30, 11.04.2024 09:54:51, 16.04.2024 08:53:58, 18.04.2024 10:49:03, 18.04.2024 10:50:46, 18.04.2024 10:53:05, 23.04.2024 15:01:07 a 09.05.2024 11:37:16 prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE, v súlade s § 48 ZVO poskytujeme všetkým známym záujemcom nasledovné vysvetlenia:

Otázka:

Žiadam Vás o vysvetlenie nezrovnalostí medzi PD a výkazom výmer v časti vykurovanie nasledovne:

rôzne typy a objemy zásobníka, typy solárnych panelov. Žiadame upresniť položky vo výkaze výmer nakoľko nemajú správne objednávacie kódy a nie sú špecifikované v PD.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ nahrádza pôvodný výkaz výmer za aktualizovaný s doplnenými a upravenými položkami.

Otázka:

Chcel by som Vás poprosiť o vyriešenie dole uvedených nezrovnalostí z danej projektovej dokumentácie : Dosť veľký nesúlad v porovnaní projektovej dokumentácie s výkazom výmerov , napr. v projekte je naprojektovaný úplne iný typ zásobníka a aj iný objem ako vo výkaze , ako aj solárne panely sú vo výkaze od iného výrobcu a v projekte je všetko navrhnuté od výrobcu Vaillant . V technickej správe nie je vôbec spomenutý solárny systém . Vo výkaze výmere nie je dosť jasné pri viacerých položkách o aký typ produktu ide a je ich ťažko dohľadať , nakoľko nemajú ani správne objednávacie kódy a nie sú špecifikované ani v projekte . Navrhoval by som opraviť výkaz aj projektovú dokumentáciu a pri oprave konzultovať zmeny s obchodným zastúpením Vaillant . "Chcel by som Vás poprosiť o vyriešenie dole uvedených nezrovnalostí z danej projektovej dokumentácie : Dosť veľký nesúlad v porovnaní projektovej dokumentácie s výkazom výmerov , napr. v projekte je naprojektovaný úplne iný typ zásobníka a aj iný objem ako vo výkaze , ako aj solárne panely sú vo výkaze od iného výrobcu a v projekte je všetko navrhnuté od výrobcu Vaillant . V technickej správe nie je vôbec spomenutý solárny systém . Vo výkaze výmere nie je dosť jasné pri viacerých položkách o aký typ produktu ide a je ich ťažko dohľadať , nakoľko nemajú ani správne objednávacie kódy a nie sú špecifikované ani v projekte . Navrhoval by som opraviť výkaz aj projektovú dokumentáciu a pri oprave konzultovať zmeny s obchodným zastúpením Vaillant .

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ nahrádza pôvodný výkaz výmer za aktualizovaný s doplnenými a upravenými položkami. V súťažných podkladoch verejný obstarávateľ umožňuje použiť ekvivalentné materiály rovnakej kvality, alebo vyššej. Tieto materiály musí uviesť v predloženej cenovej ponuke. Je potrebné k takýmto materiálom, výrobkom alebo zariadeniam dodať samostatný očíslovaný zoznam technických listov k ponúknutým ekvivalentom, ďalšie dokumenty a doklady a odôvodnenia preukazujúce opodstatnenosť a správnosť uchádzačom navrhnutého ekvivalentného výrobku/materiálu.

Otázka:

V Hlavnom objekte (SO-01) sa v zmysle PD časť 4. TZB nachádza 5 ks WC. Vo výkaze výmer, časť 01-4 Vnútorňný rozvod vody a zdravotníka/hadicový naviják a dopojenie/ sa nachádzajú položky č. 60 až č. 63, ktoré sa týkajú dodávky a montáže WC mís. Vo výkaze výmer je ďalej montážna položka č. 59. "Montáž predstenového systému záchodov do ľahkých stien s kovovou konštrukciou" v počte 5 ks. Materiálová položka k tejto položke, pod číslom 64. "Predstenový systém závesný WC so splachovacou podomietkovou nádržou do ľahkých konštrukcií" je však len v počte 2 ks. Žiadame o vysvetlenie tohto nesúladu medzi položkami, resp. opravu tak, aby bolo možné relevantne spracovať súťažnú ponuku. Zároveň sa vo výkaze výmer nachádza materiálová položka č. 86. "Tlačidlo ovládacie pre splachovanie Geberit WC" v počte 5 ks. Chýba však montážna položka k tlačidlám. Žiadame o vysvetlenie tohto nesúladu medzi položkami, resp. opravu tak, aby bolo možné relevantne spracovať súťažnú ponuku.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ nahrádza pôvodný výkaz výmer za aktualizovaný s doplnenými a upravenými položkami.

Otázka:

Vo výkaze výmer, časť 01-4 Vnútorý rozvod vody a zdravotníka/hadícový naviják a dopojenie/ sa nachádza položka č. 69. "Montáž zásteny sprchovej jednokrídlovej do výšky 2000 mm a šírky 750 mm". Vo výkaze výmer sa však k nej nenachádza materiálová položka. Žiadame o vysvetlenie tohto nesúladu, resp. opravu tak, aby bolo možné relevantne spracovať súťažnú ponuku.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ nahrádza pôvodný výkaz výmer za aktualizovaný s doplnenými a upravenými položkami

Otázka:

V Hlavnom objekte (SO-01) sa v zmysle PD časť 4. TZB nachádza 5 ks umývadiel. Vo výkaze výmer, časť 01-4 Vnútorý rozvod vody a zdravotníka/hadícový naviják a dopojenie/ sa nachádzajú položky č. 66. "Umývadlo keram pripev.na stenu skrutk. biele so stĺpom na sifón 600 mm" v počte 5 ks a č. 82. "Batéria umývadlová jednopáková do 1 otvoru štandardná kvalita" v počte 5 ks. Tieto položky máme chápať ako dodávku a montáž? Pýtame sa preto lebo v ostatných prípadoch vo výkaze výmer sú položky dodávky a montáže špecifikované samostatne. Ďalej sa vo výkaze výmer nachádzajú nasledovné položky: č. 91. "Zápachová uzávierka ,umývadlo D 40 štandardná kvalita" v počte 5 ks, č. 93. "Montáž zápach. uzávierok umývadlových D 40" v počte 5 ks, č. 95. "Uzávierka zápachová umyvadl.s krycou ružicou odtoku HL132/40 DN 40" v počte 6 ks, č. 100. "Uzávierka zápachová umývadlová TE 1013A 5/4" v počte 5 ks. Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie týchto položiek vo vzťahu k skutočnosti, že v objekte je len 5 ks umývadiel. Na základe popisu týchto položiek nie je možné identifikovať ktoré položky sú správne, ktoré sú duplicitné atď. Máme za to, že min. položky č. 95 a 100 sú chybné. Aktuálne je vo výkaze dodávka 11 ks umývadlových zápachových uzávierok, pričom reálne je potrebných 5 ks. Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, resp. opravu týchto skutočností nakoľko za momentálneho stavu nie je možné relevantne spracovať súťažnú ponuku.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ nahrádza pôvodný výkaz výmer za aktualizovaný s doplnenými a upravenými položkami.

Otázka:

V Hlavnom objekte (SO-01) sa v zmysle PD časť 4. TZB nachádzajú 3 ks drezov. Vo výkaze výmer, časť 01-4 Vnútorý rozvod vody a zdravotníka/hadícový naviják a dopojenie/ sa nachádzajú položky č. 74. "Montáž drezov nerez, polypropylén. jednod .so zápach uzávier" a č. 75. "Drez nerez 1400x600x2P" v počte 3 ks. Ďalej sa však vo výkaze výmer nachádzajú položky č. 92. "Uzávierka zápachová drezová HL100G.50 DN 50" v počte 3 ks, č. 94. "Montáž zápach. uzávierok drez. jednod. D 40" v počte 3 ks a č. 98. "Montáž zápach. uzávierok drez. jednod. D 50" v počte 3 ks. Vo výkaze je teda aktuálne montáž 6 ks a dodávka 3 ks drezových zápachových uzávierok, pričom reálne je potrebná dodávka a montáž 3 ks. Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, resp. zosúladienie týchto položiek tak aby bolo možné relevantne spracovať súťažnú ponuku.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ nahrádza pôvodný výkaz výmer za aktualizovaný s doplnenými a upravenými položkami.

Otázka:

V PD časť 4. TZB a rovnako v technickej správe ZT sa uvádza 1 ks podlahovej vpusti DN50. Vo výkaze výmer sú však položky č. 103 a 97, ktoré sa týkajú dodávky a montáže 2 ks podlahových vpustí DN 80. Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, resp. zosúladenie tohto nesúladu medzi PD a VV tak aby bolo možné relevantne spracovať súťažnú ponuku.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ nahrádza pôvodný výkaz výmer za aktualizovaný s doplnenými a upravenými položkami.

Otázka:

Chceme upozorniť verejného obstarávateľa na nesúlad medzi výkresovou a textovou časťou projektovej dokumentácie. Konkrétne v technickej správe časť ZT sa v časti 2 Vodovodná prípojka uvádza, že vodovodná prípojka je vedená do existujúcej vodomernej šachty na pozemku investora, kde je umiestnená vodomerná zostava. Zároveň sa aj v časti 9 Výkaz materiálu uvádza položka "Vodomerná šachta pôvodná" v počte 1 ks. V PD, výkres č. 01 - Situácia sa však uvádza, že má byť osadená nová vodomerná šachta. Žiadame o vysvetlenie.

Odpoveď:

Osadená bude nová vodomerná šachta aj s novou vodomernou zostavou ako je uvedené vo výkaze výmer SO04 – Vodomerná prípojka (položky 27, 28).

Otázka:

Chceme upozorniť verejného obstarávateľa na nesúlad medzi projektovou dokumentáciou, časť ÚK a výkazom výmer, časť 01-5. Ústredné vykurovanie podlahové s tepelným čerpadlom. Konkrétne v technickej správe sa v časti 5. Kotelňa uvádza, že v technickej miestnosti bude osadený modul VWL a akumulčná nádoba, objem 500 TUV plus zabudovaný modul TUV objem 500 l. Zároveň sa v časti 10. Výkaz materiálu uvádzajú položky č. 2 - Akumulačná nádoba allSTOR exclusive VPS 500/3 + TUV - komplet a č. 3 Aquaflow vymenník TUV - komplet. Rovnako aj vo výkresovej časti dokumentácie vo výkrese č. 01. Pôdorys prízemie a vo výkrese č. 05. Schéma zapojenia telies sú uvedené: Akumulačná nádoba allSTOR exclusive VPS 500/3, Aquaflow vymenník TUV, Aquaflow solárny výmenník a a hydraulický modul VWL. Vo výkaze výmer, časť 01-5. Ústredné vykurovanie podlahové s tepelným čerpadlom sa nachádza len položka č. 42. "Zásobník akumulčný 300/3-5 objem 300 L" - 1 ks. Žiadame o vysvetlenie tohto nepomeru nakoľko v PD sa uvádza zásobník s objemom 500 l a vo výkaze výmer je zásobník s objemom 300 l. Ďalej chceme upozorniť, že vo výkaze výmer sa nenachádzajú položky Aquaflow vymenník TUV, Aquaflow solárny výmenník a a hydraulický modul VWL. Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, resp. opravu tak aby bol vykurovací systém funkčný a aby bolo možné relevantne spracovať súťažnú ponuku. Ďalej chceme upozorniť, že položka č. 128. "Kolektor solárny BSD 4E PRO - vstavany kolektor 4m2 s integrov. oplechovaním" sa podľa vyjadrenie výrobcu už nevyrába a predstavuje teda neaktuálny sortiment. Žiadame o vyjadrenie aké solárne kolektory má uchádzač oceniť. Ďalej v zmysle výkresovej a textovej časti PD má byť na oboch podlažiach objektu zrealizované podlahové vykurovanie. Vo výkaze výmer, časť 01-5. Ústredné vykurovanie podlahové s tepelným čerpadlom sa nachádzajú položky č. 28 až č. 31, ktoré predstavujú dodávku a montáž systémovej dosky a izolačného okrajového pásu k podlahovému vykurovaniu. Ďalej sa vo výkaze výmer nachádza položka č. 67. "Potrubie plastové ALPE-X spojené plastovou objímkou priem. 16 /prípadne ekvivalent /" v množstve 1882,4 m, ktorá predstavuje

dodávku a montáž potrubia pre podlahové vykurovanie. Vo výkaze výmer sa však nachádza položka č. 116. "Podlahové kúrenie so syst.doskou potr S 17/2mm rozt. 150mm" vo výmere 221 m2, ktorá opäť predstavuje dodávku a montáž potrubia, systémovej dosky a všetkých komponentov podlahového vykurovania. Jedná sa o duplicitu? Ako má uchádzač oceniť spomínané položky. Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, resp. opravu nakoľko aktuálne nie je možné spracovať relevantne súťažnú ponuku.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ nahrádza pôvodný výkaz výmer za aktualizovaný s doplnenými a upravenými položkami.

Otázka:

Žiadame o vysvetlenie, či je materiál výrobkov definovaný v dodaných podkladoch obstarávania vo VV v súlade s materiálom uvedeným v dodanej PD (výkresy a technické správy), a podľa skutočnosti, a uvedený VV obsahuje totožné množstvá, merné jednotky a popisy položiek.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ má za to, že súťažné podklady sú vypracované v súlade s § 10, § 42 a ďalšími príslušnými ustanoveniami ZVO. Verejný obstarávateľ je presvedčený, že na ich základe by mal byť každý hospodársky subjekt, ktorý je dostatočne kvalifikovaný v predmete zákazky, schopný vypracovať kvalifikovanú ponuku. Verejný obstarávateľ chce pripomenúť všetkým záujemcom, že predpokladom na vypracovanie kvalifikovanej ponuky je podrobné oboznámenie sa so súťažnými podkladmi a v prípade, ak po takomto oboznámení sa záujemca identifikuje konkrétne nezrovnalosti v súťažných podkladoch, tak aj kladenie konkrétnych otázok súvisiacich s predmetom zákazky, na ktoré je možné poskytovať aj konkrétne odpovede. Všetky konkrétne otázky doručené verejnému obstarávateľovi budú zodpovedané. Prípadné nesúladu identifikované záujemcami formou žiadostí o vysvetlenie informácií uvedených v súťažných podkladoch budú odstránené. Verejnému obstarávateľovi v tejto chvíli nie sú známe nesúladu, ktoré by viedli k úvahám, že súťažné podklady najmä v časti PD nie sú vzájomne a samostatne v bezchybnom súlade.

Otázka:

Sú uvedené konštrukcie navrhnuté v súlade s normou STN, EN?

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ má za to, že súťažné podklady sú vypracované v súlade s § 10, § 42 a ďalšími príslušnými ustanoveniami ZVO. Verejný obstarávateľ je presvedčený, že na ich základe by mal byť každý hospodársky subjekt, ktorý je dostatočne kvalifikovaný v predmete zákazky, schopný vypracovať kvalifikovanú ponuku. Verejný obstarávateľ chce pripomenúť všetkým záujemcom, že predpokladom na vypracovanie kvalifikovanej ponuky je podrobné oboznámenie sa so súťažnými podkladmi a v prípade, ak po takomto oboznámení sa záujemca identifikuje konkrétne nezrovnalosti v súťažných podkladoch, tak aj kladenie konkrétnych otázok súvisiacich s predmetom zákazky, na ktoré je možné poskytovať aj konkrétne odpovede. Všetky konkrétne otázky doručené verejnému obstarávateľovi budú zodpovedané. Prípadné nesúladu identifikované záujemcami formou žiadostí o vysvetlenie informácií uvedených v súťažných podkladoch budú odstránené. Verejnému obstarávateľovi v tejto chvíli nie sú známe nesúladu, ktoré by viedli k úvahám, že súťažné podklady najmä v časti PD nie sú v súlade s normami STN a EN.

Otázka:

Sú jednotlivé časti technologických celkov profesne prepojené, je toto prepojenie súčasťou VV súvisiacich profesií?

Odpoveď:

Verejnému obstarávateľovi v tejto chvíli nie sú známe skutočnosti, ktoré by smerovali k tomu, že jednotlivé profesie v rámci projektovej dokumentácie nie sú vzájomne navrhnuté, technicky, rozmerovo a polohovo zosúladené. Verejný obstarávateľ chce pripomenúť všetkým záujemcom, že predpokladom na vypracovanie kvalifikovanej ponuky je podrobné oboznámenie sa so súťažnými podkladmi a v prípade, ak po takomto oboznámení sa záujemca identifikuje konkrétne nezrovnalosti v súťažných podkladoch, tak aj kladenie konkrétnych otázok súvisiacich s predmetom zákazky, na ktoré je možné poskytovať aj konkrétne odpovede. Všetky konkrétne otázky doručené verejnému obstarávateľovi budú zodpovedané. Prípadné nesúlady identifikované záujemcami formou žiadostí o vysvetlenie informácií uvedených v súťažných podkladoch budú odstránené.

Otázka:

Sú vo VV všetky nevyhnutné materiály a práce súvisiace s danou konštrukciou a požadovaným stupňom dokončenosti?

Odpoveď:

Verejnému obstarávateľovi v tejto chvíli nie sú známe nesúlady, ktoré by viedli k úvahám, že súťažné podklady najmä v časti PD nie sú v dostatočnom stupni dokončenosti. Verejný obstarávateľ chce pripomenúť všetkým záujemcom, že predpokladom na vypracovanie kvalifikovanej ponuky je podrobné oboznámenie sa so súťažnými podkladmi a v prípade, ak po takomto oboznámení sa záujemca identifikuje konkrétne nezrovnalosti v súťažných podkladoch, tak aj kladenie konkrétnych otázok súvisiacich s predmetom zákazky, na ktoré je možné poskytovať aj konkrétne odpovede. Všetky konkrétne otázky doručené verejnému obstarávateľovi budú zodpovedané. Prípadné nesúlady identifikované záujemcami formou žiadostí o vysvetlenie informácií uvedených v súťažných podkladoch budú odstránené.

Otázka:

Sú množstvá, druhy a typy materiálov uvedené v PD a vo VV v súlade so statickým posúdením stavby?

Odpoveď:

Verejnému obstarávateľovi v tejto chvíli nie sú známe nesúlady, ktoré by viedli k úvahám, že súťažné podklady najmä v časti PD nie sú v súlade so statickým posúdením stavby. Verejný obstarávateľ chce pripomenúť všetkým záujemcom, že predpokladom na vypracovanie kvalifikovanej ponuky je podrobné oboznámenie sa so súťažnými podkladmi a v prípade, ak po takomto oboznámení sa záujemca identifikuje konkrétne nezrovnalosti v súťažných podkladoch, tak aj kladenie konkrétnych otázok súvisiacich s predmetom zákazky, na ktoré je možné poskytovať aj konkrétne odpovede. Všetky konkrétne otázky doručené verejnému obstarávateľovi budú zodpovedané. Prípadné nesúlady identifikované záujemcami formou žiadostí o vysvetlenie informácií uvedených v súťažných podkladoch budú odstránené.

Otázka:

Sú všetky navrhnuté materiály, výrobky a zariadenia v súčasnosti dostupné na trhu?

Odpoveď:

Verejnému obstarávateľovi nie je známe, že by navrhnuté materiály, výrobky a zariadenia v súčasnosti neboli dostupné na trhu. V súťažných podkladoch verejný obstarávateľ umožňuje použiť ekvivalentné materiály rovnakej kvality, alebo vyššej. Tieto materiály musí uviesť v predloženej cenovej ponuke. Je potrebné k takýmto materiálom, výrobkom alebo zariadeniam dodať samostatný očíslovaný zoznam technických listov k ponúknutým ekvivalentom, ďalšie dokumenty a doklady a odôvodnenia preukazujúce opodstatnenosť a správnosť uchádzačom navrhnutého ekvivalentného výrobku/materiálu.

Otázka:

Oboznámil sa verejný obstarávateľ s PD a VV, ktoré poskytol v rámci súťažných podkladov?

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ bol zadávateľom spracovania projektovej dokumentácie s tým súvisiacich výkazov výmer, ktoré dokumenty boli spracované odborne spôsobilými osobami na tento druh činnosti. Verejný obstarávateľ bol oboznámený s projektovou dokumentáciou a výkazom výmer po ich vypracovaní. Ak ste v predmetnej projektovej dokumentácii vo výkaze výmer zistili nesúlad, máte stále možnosť v lehote na predkladanie ponúk uviesť konkrétne nezrovnalosti, prípadne na ne upozorniť, aby mal verejný obstarávateľ čas urobiť nápravu.

Otázka:

Stotožňuje sa verejný obstarávateľ s navrhovaným technickým riešením, uvedeným v PD, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov?

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ sa stotožňuje s navrhovaným technickým riešením vypracovaným projektantom.

Otázka:

Je verejný obstarávateľ stotožnený s navrhovaným riešením a je si vedomý, že nemôže počas realizácie diela meniť materiálové položky, technické riešenie oproti poskytnutej PD a VV? Pýtame sa, či v prípade, že je vydané stavebné povolenie na predmet zákazky, verejný obstarávateľ premietol pripomienky zo stavebného konania od dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy do PD a VV, ktoré poskytol uchádzačom?

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ vyhlásil zákazku na uskutočnenie stavebných prác na základe odsúhlasenej projektovej dokumentácie, vrátane ostatných príslušných dokladov. Projektová dokumentácia bola spracovaná na účely výstavby Zariadenia sociálnych služieb. Ak by verejný obstarávateľ nebol stotožnený s návrhom zo strany odborne spôsobilých osôb, nevyhlásil by zákazku na uskutočnenie stavebných prác na predmet zákazky. Verejnému obstarávateľovi v tejto chvíli nie sú známe skutočnosti, ktoré by viedli k tomu, že v projektovej dokumentácii nie sú zapracované a zohľadnené všetky podmienky a vyjadrenia všetkých dotknutých a kompetentných strán uvedených v rámci stavebného konania v zmysle stavebného zákona.

Otázka:

Dovoľujeme si požiadať verejného obstarávateľa o odpoveď či preskúmal pomery na budúcom stavenisku a či je možné stavenisko riadne odovzdať v zmysle §43 Zákona č. 50/1976 Zb. t.j. Zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona)?

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ je dôkladne oboznámený s pomermi na budúcom stavenisku a toto stavenisko je možné riadne odovzdať podľa § 43 Zákona č. 50/1976 Zb. t.j. Zákona o územnom plánovaní a stavenom poriadku (stavebného zákona).

Otázka:

Pýtame sa, či si je verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ) vedomý skutočnosti, že budúci zhotoviteľ nebude vykonávať zmeny v PD, ktoré budúci objednávateľ bude chcieť uskutočniť po prevzatí staveniska z dôvodu neoboznámenia sa s PD pred začatím verejného obstarávania?

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ si je vedomý skutočnosti, že budúci zhotoviteľ nebude vykonávať zmeny v projektovej dokumentácii, ktoré bude budúci objednávateľ chcieť uskutočniť po prevzatí staveniska.

Otázka:

Pýtame sa, či má verejný obstarávateľ dostatočne naštudované zmluvné podmienky, ktoré poskytol a zaväzuje sa tieto počas realizácie diela dodržiavať?

Je na zodpovednosti budúceho zhotoviteľa realizovať dielo v zmysle PD a VV, ktoré verejný obstarávateľ poskytol uchádzačom. Pýtame sa, či si je verejný obstarávateľ vedomý, že v prípade chýb v PD a VV, ktoré poskytol uchádzačom, ktoré budú počas kolaudačného konania vytknuté ako vady a nedostatky brániace vydaniu kolaudačného rozhodnutia a neboli spôsobené realizáciou zhotoviteľa, je toto plne na jeho zodpovednosti?

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ predložil do verejného obstarávania zmluvu o dielo, ktorá bude výsledkom verejného obstarávania, verejný obstarávateľ určil zmluvné podmienky v tejto zmluve a bude sa nimi počas realizácie diela riadiť.

Otázka záujemcu pôsobí na verejného obstarávateľa tak, že sa záujemca vopred snaží zbaviť zodpovednosti za prípadné vady a nedorobky na realizovanom diele. Projektová dokumentácia a výkaz výmer boli vypracované v zmysle platných právnych predpisov autorizovanou osobou. Ak záujemca v v predloženej projektovej dokumentácii a vo výkaze výmer zistil prípadné chyby, má možnosť do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk požiadať verejného obstarávateľa o vysvetlenie prípadne o zabezpečenie opravy. Zároveň záujemca má definovať položky výkazu výmer a časti projektovej dokumentácie, o ktorých má pochybnosti a ktoré je potrebné upraviť. Obstarávateľ poskytol jednoznačný, úplný, nestranný, bezchybný a transparentne spracovaný opis predmetu zákazky, aby jednotliví záujemcovia nemali problém s vypracovaním svojich cenových ponúk a súčasne bola zabezpečená vzájomná porovnateľnosť ponúk uchádzačov. Súťažné podklady sú vo vzájomnej súvislosti a každá ich jednotlivá časť je v bezchybnom stave a vzájomnom súlade tak, že spĺňajú podmienky ust. § 42 ods. 1 v spojení s § 10 ZVO.

Otázka:

Žiadame o vyjadrenie, či je PD v súlade s VV a či vo VV sú zachytené všetky dodávky, konštrukcie a práce potrebné k realizácii a úplnému dokončeniu diela.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ má za to, že je projektová dokumentácia v súlade s VV a sú v nej zachytené všetky dodávky, konštrukcie a práce potrebné k realizácii diela a jeho úplnému dokončeniu. Verejnému obstarávateľovi v tejto chvíli nie sú známe skutočnosti, ktoré by viedli k tomu, že projektová dokumentácia neobsahuje všetko potrebné na riadne zrealizovanie diela bez nutnosti ďalších navyše prác, dodávok materiálov, tovarov a služieb nad rámec uvedených prác a dodávok materiálov, tovarov a služieb vo výkazoch výmer.

Otázka:

Žiadame o vyjadrenie, či v prípade nesúladu, resp. rozporu medzi PD a VV a technickou správou počas realizácie diela má prednosť PD alebo VV alebo technická správa.

Odpoveď:

Podľa prílohy č. 1 Zmluvy o dielo, Čl. III. bod 1 je určené, že projektová dokumentácia je nadradená výkazu výmer.

Otázka:

Medzi PD a výkazom výmer v časti vykurovanie nasledovne: rôzne typy a objemy zásobníka, typy solárnych panelov. Žiadame upresniť položky vo výkaze výmer nakoľko nemajú správne objednávacie kódy a nie sú špecifikované v PD.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ nahrádza pôvodný výkaz výmer za aktualizovaný s doplnenými a upravenými položkami.

Otázka:

V projektovej dokumentácii nám chýbajú výkazy výrobkov a to:

- 1 Výkaz výplní otvorov - exteriérových
- 2 Výkaz interiérových výplní otvorov (dvere)
- 3 Výkaz zámočnických výrobkov
- 4 Výkaz garážových brán
- 5 Výkaz klampiarskych výrobkov.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ nahrádza pôvodný výkaz výmer za aktualizovaný s doplnenými a upravenými položkami. Verejný obstarávateľ nedisponuje výkazmi výrobkov.

Otázka:

363 M 611610000400 Dvere vnútorné jednodrvkové, s magnetickým prahom, šírka podľa výpisu dverí ks 12,000

Vo výkaze výmer sa odvolávate na Výpis dverí ktorý nie je súčasťou PD . Bude teda doplnený ?
Lebo podľa tohoto nevieme spracovať CP nakoľko nevieme či majú byť dvere plné , z časti pre-sklené, aký materiál sa má použiť ?

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ požaduje naceniť túto položku ako dvere plné, laminátové.

Otázka:

Vstupné dvere do garáže ako garážová brána sú navrhnuté plastové dvere - Taký výrobok neexistuje nakoľko by sa poškodil rám pri prechode autom žiadame vymeniť to za garážovú bránu. Opravíte to ?

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ požaduje naceniť túto položku ako garážovú bránu.

Otázka:

Povinná príloha projektu pre stavebné povolenie je plán organizácie výstavby. Zverejnili by ste POV teda do zákazky ?

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ nedisponuje plánom organizácie výstavby.

Otázka:

Podľa zákona predkladá investor zhotoviteľovi plán BOZP . Máte plán BOZP zhotovený ?

Odpoveď:

Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou a striktno dodržiavať ustanovenia najmä zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013, ktorou sa ustanovujú. Verejný obstarávateľ nedisponuje plánom BOZP.

Otázka:

Vo výkaze výmer, časť SO-01 Hlavný objekt, 01-2 Navrhovaný stav sa nachádzajú položky č. 363 a 369, ktoré predstavujú dodávku interiérových dverí. Žiadame o definovanie výplne (voština / DTD doska) a povrchovej úpravy (fólia / laminát / dýha a pod.) týchto dverí nakoľko to nie je zrejmé z výkazu výmer ani z projektovej dokumentácie, resp. žiadame o doplnenie Výkazu okien a dverí, na ktorý sa odkazuje napr. vo výkrese č. 21 Pôdorys 1.NP, kde by mali byť tieto informácie uvedené. Parametre dverí majú podstatný vplyv na ich cenu a vlastnosti a preto žiadame o jasné zadefinovanie požiadavky investora tak aby bolo možné relevantne spracovať súťažnú ponuku.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ požaduje naceniť túto položku ako dvere laminátové, s výplňou z DTD dosiek.

Otázka:

Chceme verejného obstarávateľa upozorniť na rozpor medzi projektovou dokumentáciou a výkazom výmer pri zábradliach, konkrétne sa jedná o položky č. 376 až č. 379 z výkazu výmer, časť SO-01 Hlavný objekt, 01-2 Navrhovaný stav. Bezpečnostné zábradlie francúzskych okien je v PD, napr. časť Rezy NS a Pohľady NS definované ako nerezové, ale vo výkaze výmer (položky č. 376 a 377) je uvedené hliníkové zábradlie. Zároveň vo vzťahu k PD chýba vo výkaze výmer 1,75 bm zábradlia na francúzske okno, konkrétne okno s označením O11, vid' výkres Pohľady NS, Juhozápadný pohľad, v ľavej časti objektu.

Žiadame o vysvetlenie. Rovnako zábradlie rampy pre imobilných (položky č. 378 a č. 379 z výkazu výmer) je vo výkaze výmer definované ako hliníkové, ale v projektovej dokumentácii, napr. časti Technická správa, Pohľady NS, Pôdorys 1.NP NS, Rezy NS je uvedené ako nerezové. Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie aké zábradlie má uchádzač oceniť, resp. či je záväzný výkaz výmer alebo projektová dokumentácia.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ nahrádza pôvodný výkaz výmer za aktualizovaný s doplnenými a upravenými položkami.

Otázka:

Žiadame verejného obstarávateľa o definovanie aký kamenný obklad má uchádzač oceniť (položky č. 404 a č. 405 z výkazu výmer časť SO-01 Hlavný objekt, 01-2 Navrhovaný stav) nakoľko sa jedná o veľmi všeobecnú definíciu.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ uvádza, že je navrhnutý bežne používaný kamenný obklad.

Otázka:

Žiadame verejného obstarávateľa o definovanie položky č. 500 z výkazu výmer časť SO-01 Hlavný objekt, 01-2 Navrhovaný stav - "RACK skriňa s príslušenstvom a internetovým pripojením", nakoľko z PD ani z popisu vôbec nie je zrejmé aké príslušenstvo by RACK skriňa mala obsahovať. Ďalej z projektovej dokumentácie vôbec nie je zrejmé umiestnenie RACK skrine, kabeláže pre internet a TV a zásuviek - bude projekt pre časť slaboprúdu doplnený resp. ak nie je, bude ho mať úspešný uchádzač k dispozícii k realizácii stavby? Žiadame o vysvetlenie.+

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ uvádza, že umiestnenie RACK skrine bude dohodnuté na mieste počas výstavby. Projekt pre časť slaboprúdu nebude doplnený a úspešný uchádzač ho teda nebude mať k dispozícii.

Otázka:

Žiadame verejného obstarávateľa o definovanie aspoň základných vlastností (rozmery, materiál a pod.) brány pre peších a brány pre autá (položky č. 15 a č. 17 z výkazu výmer časť SO 05 Oplotenie) nakoľko vo výkaze výmer ani v projektovej dokumentácii nie sú k týmto položkám žiadne informácie. Pri bráne pre autá je potrebné aj zadefinovať či má byť posuvná alebo otváracá. Bez uvedenia aspoň základných parametrov nie je možné tieto položky oceniť.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ uvádza, že brána pre autá má rozmery 1,75 m na výšku a 4,0 m na šírku. Brána je navrhovaná dvojkřídlová, otváracá. Malá brána má rozmery 1,75 m na výšku a 1,5 m na šírku, jednokřídlová, otváracá. Brány budú oceľové s ochranným náterom. Inak verejný obstarávateľ nemá iné špecifické požiadavky na výrobky.

Otázka:

Pri naceňovaní predmetnej zákazky sme zistili, že chýba presnejšia špecifikácia výťahov. Žiadame Vás preto o doplnenie tejto špecifikácie.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ nedisponuje návrhom konkrétneho výťahu. Projektant však uvádza rozmery šachty, nosnosť a popis výťahu v technickej správe. Výťah musí zároveň spĺňať požiadavky Vyhlášky 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Všeobecne verejný obstarávateľ uvádza, že je na zvážení každého záujemcu, ako si predmet zákazky vyhodnotí, či ponuku do verejného obstarávania predloží a v prípade, že sa ponuku rozhodne predložiť, tak či a akým spôsobom si ocení jemu známe riziká vyplývajúce zo známych skutočností. Pokiaľ záujemca vyhodnotí situáciu na aktuálnom, resp. budúcom trhu za nepredvídateľnú a riziká za také, pri ktorých jednoducho nevie ani cez rizikové prirážky kalkulovať ponukovú cenu, má možnosť sa takto nastaveného verejného obstarávania nezúčastniť.

1. Informácia o zmene súťažných podkladov č. 2

V súvislosti s vyššie uvedeným verejný obstarávateľ mení súťažné podklady, konkrétne **prílohu č. 2 Výkaz výmer a Príloha č. 4 SP- Projektovú dokumentáciu**.

Verejný obstarávateľ žiada všetkých záujemcov/uchádzačov, aby vykonané zmeny v súťažných podkladoch zapracovali vo svojich ponukách predložených v rámci predmetného verejného obstarávania.

Informácia o zmene lehôt č. 4

Verejný obstarávateľ zároveň oznamuje všetkým záujemcom, že v súvislosti s vykonanými zmenami primerane predlžuje lehoty pre vyššie identifikované verejné obstarávanie, a to nasledovne

Pôvodné lehoty na základe informácie o zmene lehôt zo dňa 14.03.2024:

Lehota na predkladanie ponúk: **31.05.2024 o 10:00 hod.**

Dátum otvárania ponúk: **31.05.2024 o 10:30 hod.**

Nové lehoty:

Lehota na predkladanie ponúk: **06.06.2024 o 10:00 hod.**

Dátum otvárania ponúk: **06.06.2024 o 10:30 hod.**

Predĺženie lehôt verejný obstarávateľ oznamuje aj formou opravy údajov uvedených v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania, ktorým sa vyhlásilo toto verejné obstarávanie.

S úctou,

Dominika Cvečková
kontaktná osoba verejného obstarávateľa