

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Przebudowa części budynku ZSS w Rzykach obejmującej pomieszczenia przedszkola

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA ANDRYCHÓW
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 072182031
- 1.4.) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Rynek 15
- 1.4.2.) Miejscowość: Andrychów
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 34-120
- 1.4.4.) Województwo: małopolskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL21A - Oświęcimski
- 1.4.7.) Numer telefonu: 338429952
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@andrychow.eu
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.andrychow.eu
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a4490ef7-ce79-11ee-875e-a22221c84ba7
- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00622260
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2024-11-28

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2024/BZP 00209411

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Przebudowa części budynku ZSS w Rzykach obejmującej pomieszczenia przedszkola

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

5.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: "Przebudowa części budynku ZSS w Rzykach obejmującej

pomieszczenia przedszkola".

5.2 Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

5.2.1 Branża architektoniczna i konstrukcyjna: 5.2.1.1 roboty demontażowe i rozbiórkowe, 5.2.1.2 izolacja przeciwwilgociowa pozioma, 5.2.1.3 elementy konstrukcyjne żelbetowe, 5.2.1.4 elementy konstrukcyjne stalowe,

5.2.1.5 uzupełnienie i naprawa ścian, zamurowanie otworów,

5.2.1.6 ścianki działowe, 5.2.1.7 stolarka okienna i drzwiowa (wewnętrzna i zewnętrzna), 5.2.1.8 ścianki systemowe

(sanitariaty), 5.2.1.9 tynki i okładziny wewnętrzne, 5.2.1.10 roboty malarskie,

5.2.1.11 podłogi, posadzki i izolacje, 5.2.1.12 pozostałe roboty wewnętrzne, 5.2.1.13 roboty zewnętrzne: 5.2.1.13.1

zabezpieczenie terenu budowy, 5.2.1.13.2 roboty elewacyjne,

5.2.1.13.3 przebudowa schodów zewnętrznych. 5.2.2 Branża instalacyjna:

5.2.2.1 kotłownia, 5.2.2.2 wewnętrzna kanalizacja sanitarna, 5.2.2.3 biały montaż, 5.2.2.4 instalacje wodne, 5.2.2.5 instalacje p-poż.,

5.2.2.6 instalacja gazowe, 5.2.2.7 instalacja wody w gruncie, 5.2.3 Branża elektryczna: 5.2.3.1 rozdzielnice, tablice,

urządzenia elektryczne, 5.2.3.2 kable i przewody, 5.2.3.3 trasy kablowe, 5.2.3.4 montaż osprzętu instalacji

oświetleniowej, 5.2.3.5 montaż opraw oświetleniowych, 5.2.3.6 gniazda elektryczne, 5.2.3.7 instalacja połączeń

wyrównawczych, 5.2.3.8 badania i pomiary. 5.2.4 Kotłownia II : 5.2.4.1 instalacja c.o., 5.2.4.2 kotłownia II piętro,

5.2.4.3 instalacja p-poż., 5.2.4.4 instalacja gazowa, 5.2.4.5 roboty budowlane i instalacyjne wod. -kan. 5.2.5 inne prace i

roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, 5.2.6 inne prace i roboty niezbędne do prawidłowego

wykonania przedmiotu umowy, w tym : 5.2.6.1 oznakowanie oraz zabezpieczenie przejętego terenu budowy na czas

robót, 5.2.6.2 organizację zaplecza, w tym dróg dojazdowych do terenu budowy, 5.2.6.3 organizację dojazdów do

posesji w trakcie prowadzenia robót, 5.2.6.4 wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami w

trakcie robót (gdy wymagane),

5.2.6.5 wykonanie dokumentacji fotograficznej z każdego etapu realizacji przedmiotu zamówienia, 5.2.6.6 bieżący wywóz

materiałów nieużytecznych z terenu budowy, 5.2.6.7 przeprowadzenie wszelkich pomiarów kontrolnych ,

5.2.6.8 wykonanie robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ

pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych. 5.3 Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określony został w

załączonej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie, który

dotyczy przedmiotu zamówienia oraz w przedmiarze robót.

5.4 Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w projekcie umowy. 5.5

Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi normami i wiedzą techniczną,

określonymi m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane przy zachowaniu należytej staranności, właściwej

organizacji pracy oraz zasad BHP. 5.6 W przypadku wystąpienia w materiałach przetargowych jednoznacznych nazw

patentów, znaków towarowych, materiałów, wyrobów lub urządzeń wskazujących na producenta i konkretnych typów

katalogowych – wszystkie takie nazwy każdorazowo należy czytać z klauzulą „lub równoważne” o takich samych lub nie

gorszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych oraz estetycznych. Jeżeli w w/w dokumentach podano

konkretne typy materiałów, wyrobów i urządzeń, należy to traktować jako pomocnicze wskazanie minimalnego poziomu

jakościowego (standardu). 5.7 Użycie materiałów równoważnych jest warunkowane uzyskaniem parametrów jakościowych i

cech użytkowych co najmniej na poziomie wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia. W takiej sytuacji Zamawiający

wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygadniających te materiały w celu udowodnienia, że oferowane parametry

jakościowe i cechy użytkowe są równoważne lub lepsze od złożonych w dokumentacji. Udowodnienie, że zastosowane

materiały, przedmioty lub towary mają parametry równe lub lepsze niż materiały, przedmioty lub towary powołane w opisie

przedmiotu zamówienia spoczywa na Wykonawcy. Koszty związane z wykazaniem równoważności rozwiązań ponosi

Wykonawca. 5.8 Nie dopuszcza się wprowadzania zmian w zakresie założeń dokumentacji projektowej, których skutki

miałyby wpływ na przyjęte w projekcie warunki architektoniczne oraz parametry technologiczne.

5.9 Wykonawca składający ofertę równoważną ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań

technicznych przewidzianych w dokumentacji projektowej. 5.10 Obiekt przedszkola prowadzi zajęcia dydaktyczne z dziećmi

do 24 czerwca 2024r., w godz. od 7.00 do 16.00 . 5.11 Wykonawca przed przekazaniem terenu budowy przedstawi do

akceptacji Dyrekcji ZSS w Rzykach harmonogram godzinowy prowadzenia prac budowlanych oraz sposób zabezpieczenia

terenu robót budowlanych na poszczególnych etapach robót. Podjęcie prac w trakcie roku szkolnego, tj. przed 24 czerwca

wymaga uzyskanie zgody dyrekcji obiektu na ich wykonywanie. Wszelkie zabezpieczenia obiektu w trakcie robót

budowlanych muszą uwzględniać bezpieczeństwo użytkowników budynku w szczególności dzieci . 5.12 Termin

31.07.2024r. jest nieprzekraczalny dla robót budowlanych, gdyż przedszkole musi być wyposażone i rozpocząć działalność

od 1 września 2024 r. 5.13 Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych

elementów zamówienia. 5.14 Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę

lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie

realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1

ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465) tj.: prace fizyczne na terenie budowy

obejmujące: wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych. 5.15 Wykonawca, w przypadku uznania jego oferty za

najkorzystniejszą, zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez

Podwykonawcę osób wykonujących roboty określone w pkt 5.14. 5.16 Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania

Zamawiającemu na każde żądanie w wyznaczonym w wezwaniu terminie następujących dowodów potwierdzających

spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących

wskazane w pkt 5.14. czynności w trakcie realizacji zamówienia: 5.16.1 oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o

zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.

Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę

złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o

pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do składania oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy, 5.16.2 oświadczenia zatrudnionych pracowników zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,

[...] 5.22 Minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego wynosi 60 miesięcy i jest jednym z kryteriów oceny ofert zgodnie z zapisem rozdziału 19 pkt 19.1 niniejszej SWZ. Jeżeli Wykonawca w Formularzu Ofertowym nie poda terminu gwarancji lub zadeklaruje okres gwarancji krótszy niż 60 miesięcy, oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45214100-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2024-04-09

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

do 2024-08-15

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorca Mateusz Nikiel P.U.H. „INSTAL-PARTNER” WOD-KAN. GAZ. C.O. Mateusz Nikiel

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5492257611

4.3.3.) Ulica: ul. Beskidzka 74

4.3.4.) Miejscowość: Witkowice

4.3.5.) Kod pocztowy: 32-650

4.3.6.) Województwo: małopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 1195344,05 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2024/BZP 00278406/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2024-08-21

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 2

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Na wniosek Wykonawcy z dnia 24.07.2024r., działając na podstawie § 15 ust. 2 pkt 2.1 ppkt 2.1.6 umowy Nr BZP.272.11.2024 z dnia 09.04.2024 r.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

§ 2 ust.2 umowy otrzymuje brzmienie: „Termin zakończenia robot budowlanych: 07.08.2024 r.”

5.4.6.) Wartość zmiany: 0,00

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

W związku z koniecznością wykonania robot zamiennych i dodatkowych, działając w oparciu o artykuł 455 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych oraz na podstawie § 6 ust. 3-8, § 15 ust 2 pkt 2.2 ppkt 2.2.1 i 2.2.5 oraz pkt 2.4 umowy Nr BZP.272.11.2024 z dnia 09.04.2024r. z późn. zm.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

§1

1. Wprowadza się zmiany zakresu przedmiotu umowy w stosunku do przewidzianego w umowie, polegające na powierzeniu Wykonawcy realizacji zamiennych i dodatkowych robot budowlanych oraz zwiększa się zakres umowy w ujęciu wartościowym, zgodnie z protokołem konieczności nr 1 z dnia 28.07.2024r., stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego aneksu.

2. Rozliczenie robot budowlanych, w tym zamiennych i dodatkowych, nastąpi na podstawie obmiarów powykonawczych oraz cen jednostkowych z zatwierdzonego kosztorysu zamiennego.

3. Do zamiennych i dodatkowych robot budowlanych, o których mowa w ust. 1 i 2, stosuje się wszystkie zapisy obowiązujące strony umowy Nr BZP.272.11.2024 z dnia 9.04.2024r.

§2

§3 ust. 1 umowy otrzymuje brzmienie:

„1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie kosztorysowe do kwoty 1 277 035,85 zł (słownie: jeden milion dwieście siedemdziesiąt siedem tysięcy trzydzieści pięć złotych 85/100) brutto (w tym podatek VAT 23%).”

5.4.6.) Wartość zmiany: 81691,80

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 1276728,34 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy