

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území*
Jedná se o rekonstrukci tepelné soustavy v budově Kina Svět, Havlíčkova 7 ve Znojmě. Budova kina je dokončenou stavbou. Stavba se nachází v zastavěném území města.
- b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem*
Stavba se týká budovy Kina Svět, Havlíčkova 7 ve Znojmě. Budova kina je dokončenou stavbou. Stavba se nachází v zastavěném území města.
- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby*
Stavba se týká budovy Kina Svět, Havlíčkova 7 ve Znojmě. Budova kina je dokončenou stavbou. Nebudou prováděny stavební úpravy podmiňující změnu v užívání stavby.
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území*
Na stavbu nejsou vydána rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*
Ke stavbě nebyla vydána závazná stanoviska dotčených orgánů
- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.*
Byla provedena prohlídka stavby a odborná prohlídka kotelny. Zdroj tepla je za dobou své životnosti, automatická regulace je zčásti nefunkční. Tepelná soustava vyžaduje rekonstrukci. Jiné průzkumy provedeny nebyly.
- g) ochrana území podle jiných právních předpisů*
Stavba se nenachází v chráněném území.
- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*
Stavba není v záplavovém nebo poddolovaném území.
- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*
Stavbou se současný vliv na okolí a na odtokové poměry nemění.
- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*
Součástí stavby nejsou asanace, demolice ani kácení dřevin.
- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa*
Stavba výše uvedené požadavky nevyžaduje.
- l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě*
Stavba je dokončenou stavbou s vyřešenou dopravní a technickou infrastrukturou. Bezbariérový přístup tato dokumentace neřeší.
- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*
Stavba je stavbou občanského vybavení, její provedení není časově vázáno. Stavba nevyžaduje jiné související investice.
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí*
Katastrální území Znojmo-město 793418, parcela č. 1625/2.
- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo*
Stavbou nevzniknou nová ochranná nebo bezpečnostní pásma

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Stavba se týká rekonstrukce tepelné soustavy v dokončené stavbě. Byla provedena prohlídka stavby a odborná prohlídka kotelny. Zdroj tepla je z části nefunkční a z části za dobou své životnosti. Kotena vyžaduje rekonstrukci. Vzhled stavby se nemění, nebude zasahováno do nosných konstrukcí.

b) účel užívání stavby

Stavba občanského vybavení

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Na stavbu nejsou vydána rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Ke stavbě nebyla vydána závazná stanoviska dotčených orgánů

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v chráněném území.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Jedná se o rekonstrukci tepelné soustavy v dokončené stavbě. Výkon kotelny se rekonstrukcí nezvyšuje. Parametry dotčené budovy se nemění.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Spotřeba zemního plynu, potřeby ostatních energií a vody a produkce odpadních vod se stavbou nezvyšuje.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude provedena v jedné etapě.

Předpokládané zahájení výstavby: prosinec 2023.

Předpokládané ukončení výstavby: prosinec 2023.

j) orientační náklady stavby

Orientační finanční náklad stavby: 1 400 000,- Kč (bez DPH)

B.3 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Při výstavbě budou využity stávající rozvody v dotčené budově (kanalizace, vodovod, plynovod, elektrorozvody). Náklady na spotřebovaná média a hmoty uhradí zhotovitel poskytovateli na základě měření pomocí stávajících měřidel nebo na základě odborného odhadu.

b) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Bude využita stávající dopravní a technická infrastruktura.

c) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

d) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Stavba nevyžaduje zábory pro staveniště.

e) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V průběhu výstavby vzniknou následující odpady dle vyhlášky 381/2001 Sb:

Kód	název	kategorie	množství	způsob nakládání
15 01 01	papírové obaly	O	0,1 t	recyklace
15 01 02	plastové obaly	O	0,1 t	recyklace
17 01 01	beton	O	0,2 t	skládka
17 01 02	cihly	O	0,1 t	skládka
17 04 05	železo a ocel	O	2,9 t	recyklace
17 04 07	směsné kovy	O	0,2 t	recyklace
17 04 11	kabely neuvedené pod 17 04 10	O	0,1 t	recyklace
17 06 04	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod 17 09 01, 02, 03	O	0,2 t	skládka

Odpady budou tříděny a bude s nimi naloženo v souladu se zákonem 185/2001 Sb. Stavební nekovové materiály a směsné demoliční odpady budou uloženy na skládku. Papírové, plastové a kovové odpady budou recyklovány.

f) ochrana životního prostředí při výstavbě

Výstavba bude prováděna obvyklými technologickými postupy, které nevyžadují zvláštní opatření na ochranu životního prostředí. Budou dodržovány platné předpisy na ochranu životního prostředí.

g) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby

koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavby budou dodržovány platné předpisy o bezpečnosti práce zejména zákon 309/2006 Sb. a nařízení vlády 591/2006 Sb. Předpokládá se, že stavbu bude provádět jeden zhotovitel a realizace stavby nepřekročí limity uvedené v paragrafu 15, zákona 309/2006 Sb. Pro stavbu není třeba určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

h) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí apod.)

Rekonstrukce tepelné soustavy bude prováděna v době výluky provozu kina. Práce budou prováděny v prostorách stávající kotelny, kinosálu a příslušenství, bez přístupu nepovolaných osob. Provoz technických zařízení (vodovod, plynovod, elektřina) bude přerušen na nezbytnou dobu přepojení.
