



Bratislava, 29.10.2024

Všetkým záujemcom

## Vysvetlenie súťažných podkladov otázky č. 1

Vo verejnom obstarávaní na predmet zákazky „Bežné opravy a údržby bytov a bytových domov“, vyhlásenej vo Vestníku verejného obstarávania č. 196/2024 zo dňa 03.10.2024 pod značkou 24188-MSP, bola doručená nasledovná žiadosť o vysvetlenie súťažných podkladov:

### Otázka č. 1:

Ako záujemca o účasť vo verejnom obstarávaní si Vás dovoľujem požiadať o vysvetlenie nasledujúcich podkladov:

Príloha č. 1 Ponuka v zákazke, Časť B: Materiál (výrobky, tovary), t. j. ponúkaná zľava na materiál.

Žiadame o vysvetlenie, prečo verejný obstarávateľ určil ako jedno z kritérií poskytnutie zľavy z materiálov, ktoré budú dodávané v rámci realizácie rámcovej dohody.

V predchádzajúcich verejných obstarávaníach realizovaných hlavným mestom v minulosti (vrátane nedávnej) pre oblasť údržba a oprava nehnuteľného majetku, ako aj z iných porovnateľných verejných obstarávaní, zľavy na materiál nie sú súčasťou vyhodnocovacích kritérií v predmetnom verejnom obstarávaní.

V predchádzajúcich verejných obstarávaníach sa „súťažila“ iba zľava na prácu podľa IS CENKROS a cena materiálu sa určovala v súlade s IS CENKROS (t. j. nákupné ceny, za ktoré dodávateľ nakúpil tovar) už v súčasnosti verejný obstarávateľ žiada aj zľavu z materiálu?

Pri dodávaných súťažných službách sa vychádza pri realizovaných verejných obstarávaníach z predpokladu, že dodávateľ nákupné ceny tovarov prenáša priamo do cenových ponúk. Dodávateľ za rovnakú cenu, ako nakupuje tovary (materiál), ho aj predáva a tým pádom nemá žiaden zisk. Aktuálne už hlavné mesto žiada uchádzačov, aby ponúkli zľavu z tovarov, ktoré nakupuje na realizáciu zákazky.

Musíme tu položiť otázku, odkiaľ hlavné mesto očakáva, že uchádzač vykryje ponúkané zľavy?

Dodávateľ, aby splnil danú podmienku verejného obstarávania musí vykryť ponúkané zľavy, ubratím z ceny práce, pretože na iných položkách nevie dosiahnuť zisk.

Ponúkaním zliav na materiál môže dôjsť k prekročeniu maximálnych zliav uvedených v písm. D) tabuľky uvedenej v prílohe č. 1, t. j. hranice, pri prekročení ktorej sa uvádzať, že ponuka bude vylúčená pre nesplnenie požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky. K prekročeniu môže dôjsť na základe sčítania ponúkanej zľavy na prácu s ponúkanou zľavou na materiál v rovnakej KCN položke, pretože keď zľava na materiál je vykryvaná zľavou na prácu, musia sa sčítať. Tým pádom akýkoľvek víťaz môže byť namietaný ostatnými uchádzačmi na Úrade pre verejné obstarávanie z dôvodu prekročenia maximálnych zliav na prácu. Sami sme tak rozhodnutí urobiť v prípade, ak vo verejnom obstarávaní nebudeme úspešní. Rovnaké námietky však očakávame aj od iných uchádzačov v prípade nášho úspechu v obstarávaní.

Na základe uvedeného sa nám taktiež javí zbytočné uvádzanie maximálnych možných zliav na KCN položku.



V každom prípade si nie sme istý, ako máme vyplniť zľavy na prácu a zľavy na materiál.

Okrem vyššie uvedeného máme podozrenie, že vyhlásené verejné obstarávanie predstavuje nedovolené obmedzovanie hospodárskej súťaže, čo právny poriadok Slovenskej republiky, ako aj Európskej únie neumožňuje. Vyhlásené verejné obstarávanie neprimerane zvýhodňuje určitú, konkrétnu skupinu dodávateľov – podnikateľov, ktorí okrem stavebnej činnosti prevádzkujú stavebniny. Táto skupina dodávateľov si vie zľavy kompenzovať cez znížené marže pri predaji tovaru, čím sú značne zvýhodnení pred ostatnými uchádzačmi.

Zvýhodňovanie určitej skupiny dodávateľov je v hospodárskej súťaži neprípustné.

Na základe uvedené žiadame, aby z vyhodnocovacích kritérií uvedených v prílohe č. 1 boli vyňaté zľavy na materiál, ako prvok narušajúci zákonnosť realizovaného verejného obstarávania. Predmetné kritérium žiadame vyňať zo všetkých súťažných podkladov, vrátane nevyhnutnej úpravy vzorovej rámcovej dohody.

Nakoľko zodpovedanie našej žiadosti o vysvetlenie považujeme za podstatné pre našu prípravu podkladov na predmetné verejné obstarávanie, taktiež žiadame o predĺženie lehoty na predkladanie ponúk.

#### **Odpoveď č. 1:**

Je v kompetencii verejného obstarávateľa, aké kritériá na vyhodnotenie ponúk stanoví. Verejný obstarávateľ má za to, že ním stanovené kritériá sú objektívne, nediskriminačné a neobmedzujú hospodársku súťaž.

Verejný obstarávateľ v zadaní súťaže nepožaduje, aby úspešný uchádzač dodával materiál za nákupné ceny. Zľava má byť uplatnená na cenu podľa databázy CENEKON.

Pokiaľ záujemca nemá možnosť alebo záujem dodávať materiál za nižšiu cenu ako je uvedená v databáze CENEKON – v ponuke uvedie zľavu vo výške 0 percent.

Jednotlivé zľavy na položky KCN v tabuľke pri prácach a zľavy na položky KCN v tabuľke na materiál sa nespočítavajú. V oboch tabuľkách majú jednotlivé položky samostatne nastavené maximálne výšky zliav.

Verejný obstarávateľ nevyhovuje požiadavke záujemcu, aby z vyhodnocovacích kritérií uvedených v prílohe č. 1 boli vyňaté zľavy na materiál, nakoľko ich nepovažuje za prvok narušajúci zákonnosť realizovaného verejného obstarávania.

Nakoľko na základe predmetného vysvetlenia v dokumentoch potrebných na vypracovanie ponuky sa nevykonala žiadna zmena, verejný obstarávateľ nepredlžuje lehotu na predkladanie ponúk.

Mgr. Marian Szakáll v. r.  
vedúci referátu č. 2  
oddelenie verejného obstarávania