|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| KOPIE ČÍSLO: | ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ | STRANA: 1 | STRAN: 5 |
|  | TECHNICKÁ ZPRÁVA | D.1.1.A | |

NÁZEV AKCE: *Stavební úpravy objektu*

*Šternberk-školní jídelna, Komenského 44*

STUPEŇ: *DPS*

INVESTOR: *Město Šternberk,*

*Horní náměstí 78/16, 78501 Šternberk*

ZHOTOVITEL: *Ing. Pavel Malínek*

*Jakoubka ze stříbra 44, Olomouc 779 00*

*ČKAIT 1200712*

MÍSTO: *k. ú. Šternberk,*

*parc. č. 3238/2*

Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

*Jedná se o stávající stavbu. Budou provedeny pouze vnitřní stavební úpravy, nebude zasahováno do vnějších a nosných konstrukcí. Vzhled objektu zůstane zachován.*

### *Bude provedena změna dispozice a modernizace kuchyně. Stávající nenosné stěny budou odstraněny a budou vystavěny nové.*

### *Vstupy do objektu jsou stávající, jeden přímo do chodby a prostoru vývařovny a jeden do zádveří pro výdej jídel v jídlonosičích. V objektu bude nově řešena VZT a vytápění. Technologie budou umístěny v technické místnosti. Bude nově řešena VZT objektu a energetické úspory v objektu, budou vyměněna stávající okna za nová plastová a plochá střecha bude zateplena EPS min. tl.260mm.*

### *Hlavním prostorem je kuchyně pro výrobu 780 jídel. Provozní součástí je prostor pro mytí nádobí, mrazící a chladící boxy, místnost pro hrubou přípravu zeleniny, suchý sklad potravin. V objektu jsou navrženy šatny pro zaměstnance, zvlášť muži a zvlášť ženy. Z chodby pak přístupné WC pro zaměstnance a úklidová místnost se skladem chemie. V návaznosti na zádveří je pak místnost pro plnění jídel do termoportů a jídlonosičů s následným výdejem veřejnosti a kancelář přístupná z chodby. Objekt je přes technickou místnost průchozí do koridoru k MŠ.*

Údaje o denním osvětlení a oslunění: *Vzdálenosti jednotlivých objektů v řešené lokalitě jsou takové, že nedojde ke zhoršení podmínek denního osvětlení nebo oslunění.*

Mechanická odolnost a stabilita: *Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek: zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.*

Ochrana proti hluku: *Vzhledem k charakteru objektu je zaručena jejich dostatečná vzduchová neprůzvučnost.* *Střešní krytina a celkové složení střechy vyhoví požadavkům na zvukovou izolaci z hlediska vzduchové neprůzvučnosti.*

### Úspora energie a ochrana tepla: *stavba je v souladu s předpisy a normami pro úsporu energií a ochranu tepla. Splňuje požadavek normy ČSN 73 0540-2 a splňuje požadavky §6a zákona 406/2000Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 148/2007 Sb****.***

**Bourací práce:**

*Bourací práce budou probíhat pouze uvnitř objektu, do nosných stěn nebude zasahováno. Budou odstraněny všechny nenosné stěny. U podlah budou odstraněny nášlapné vrstvy. Budou provedeny potřebné otvory pro novou VZT. Stávající skladba střechy bude odstraněna.*

**Založení objektu:**

*Do spodní stavby nebude zasahováno.*

**Svislé konstrukce:**

*Vnitřní dělící stěny budou vystavěny z keramických příčkovek tl. 115, 140, 250 mm.*

**Vodorovné nosné konstrukce:**

*Nebude docházet k výstavbě nových vodorovných konstrukcí.*

**Střecha:**

*Dojde k zateplení střechy. Na stávající strop bude uložena nová skladby střechy. První vrstvou bude parozábrana - asfaltový pás s hliníkovou vložkou, na ni asfaltová penetrační emulze. Dále bude použito zateplení EPS 100 o min. tl.260mm. Novou střešní krytinou bude PVC folie.*

Fasáda:

*Bude provedena oprava fasády ze všech stran armovanou stěrkou se štukovou omítkou, na tuto opravu navazuje oprava stříšky nad rampou demontáží a montáží makrolonu. Dále bylo dohodnuto doplnit i opravu stávající rampy epoxidovou stěrkou s adhézním můstkem.*

Schodiště:

*Nebude prováděno*.

**Povrchové úpravy vnitřní:**

*Štukové omítky s následnou povrchovou úpravou malbou (včetně penetrace podkladu). Prostory koupelen a WC budou obloženy keramickými obklady dle výběru investora do výšky min. 2000 mm. Obklad bude také v prostoru kuchyně. Způsob provedení obkladů bude stanoven v průběhu stavby dle výběru druhu obkladu (jedná se o broušení hran, ukončovací a přechodové lišty atd.). Jednotlivé stěny a stropy místností budou opatřeny nátěrem bílé barvy 3x Primalex Plus. Sádrokartonové podhledy budou vytmeleny a opatřeny nátěrem.*

Podlahy:

*Jsou označeny typem v legendách na jednotlivých půdorysech. Skladby jednotlivých typů jsou uvedeny v řezech.*

*Pochozí keramika koupelen musí mít stupeň protiskluzu B.*

Výplně otvorů:

*Jsou navrženy plastové okna a dveře s izolačním trojsklem. Okenní výplně a vstupní dveře budou v šedém odstínu.*

* *Okna U = 0,75 W/m2K*
* *Dveře U = 1,1 W/m2K*

Komíny:

*Spaliny od nových plynových kotlů budou odvedeny odtahem přes střechu. Nebudou budována nová zděná komínová tělesa.*

**Izolace proti zemní vlhkosti a radonu:**

*Do spodní stavby nebude zasahováno, jedná se o vnitřní úpravy stávajícího objektu.*

Tepelné izolace a podhledy:

*Bude provedeno zateplení střechy z exteriéru. Ve vybraných místnostech bude proveden SDK podhled.*

**Hydroizolace mokrých provozů**:

*V mokrých provozech bude aplikován na stěnách a podlaze systém stěrkové hydroizolace. Stěrka je aplikována na připravený očištěný vyrovnaný povrch stěny či podlahy v poloze pod obkladem či dlažbou. Součástí sytému je i lepidlo, spárovací hmota a tmel pro pokládání obkladu a dlažby.*

*Systém stěrkové hydroizolace tvoří:*

*• penetrace podkladu*

*• izolační stěrka na bázi syntetické pryskyřice*

*• doplňky pro zatěsnění rohů a spojů, prostupů (vpusti)*

*• speciální tenkovrstvé lepidlo pro kladení obkladů a dlažby*

*• spárovací hmota (flexibilní)*

*• spárovací tmel*

**Klempířské výrobky:**

*Budou nově oplechované atiky nové střechy a u budou osazeny nové parapetní plechy u vyměněných oken.*

**Zařízení autonomní detekce a signalizace:**

*Zařízení autonomní detekce a signalizace dle PBŘS není požadováno.*

**Přenosné hasící přístroje:**

*V objektu musí být umístěny min. 3 přenosné hasící přístroje s hasící schopností min. 34A/183B*

*Rukojeť hasicího přístroje umístěného na svislé stavební konstrukci musí být nejvýše 1,5 m nad podlahou. Hasicí přístroje umístěné na podlaze nebo na jiné vodorovné stavební konstrukci musí být vhodným způsobem zajištěny proti pádu.*

*Ing. Pavel Malínek V Olomouci 10/2023*