

KOPIE ČÍSLO:	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA	STRANA: 1	STRAN: 5
		D.1.1.A	

NÁZEV AKCE: *Stavební úpravy objektu
Šternberk-školní jídelna, Komenského 44*

STUPEŇ: *DPS*

INVESTOR: *Město Šternberk,
Horní náměstí 78/16, 78501 Šternberk*

ZHOTOVITEL: *Ing. Pavel Malínek
Jakoubka ze stříbra 44, Olomouc 779 00
ČKAIT 1200712*

MÍSTO: *k. ú. Šternberk,
parc. č. 3238/2*

Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Jedná se o stávající stavbu. Budou provedeny pouze vnitřní stavební úpravy, nebude zasahováno do vnějších a nosných konstrukcí. Vzhled objektu zůstane zachován.

Bude provedena změna dispozice a modernizace kuchyně. Stávající nenosné stěny budou odstraněny a budou vystavěny nové.

Vstupy do objektu jsou stávající, jeden přímo do chodby a prostoru vývařovny a jeden do zádveří pro výdej jídel v jídlonosičích. V objektu bude nově řešena VZT a vytápění. Technologie budou umístěny v technické místnosti. Bude nově řešena VZT objektu a energetické úspory v objektu, budou vyměněna stávající okna za nová plastová a plochá střecha bude zateplena EPS min. tl.260mm.

Hlavním prostorem je kuchyně pro výrobu 780 jídel. Provozní součástí je prostor pro mytí nádobí, mrazicí a chladicí boxy, místnost pro hrubou přípravu zeleniny, suchý sklad potravin. V objektu jsou navrženy šatny pro zaměstnance, zvlášť muži a zvlášť ženy. Z chodby pak přístupné WC pro zaměstnance a úklidová místnost se skladem chemie. V návaznosti na zádveří je pak místnost pro plnění jídel do termoportů a jídlonosičů s následným výdejem veřejnosti a kancelář přístupná z chodby. Objekt je přes technickou místnost průchozí do koridoru k MŠ.

Údaje o denním osvětlení a oslunění: *Vzdálenosti jednotlivých objektů v řešené lokalitě jsou takové, že nedojde ke zhoršení podmínek denního osvětlení nebo oslunění.*

Mechanická odolnost a stabilita: *Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek: zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.*

Ochrana proti hluku: *Vzhledem k charakteru objektu je zaručena jejich dostatečná vzduchová neprůzvučnost. Střešní krytina a celkové složení střechy vyhoví požadavkům na zvukovou izolaci z hlediska vzduchové neprůzvučnosti.*

Úspora energie a ochrana tepla: *stavba je v souladu s předpisy a normami pro úsporu energií a ochranu tepla. Splňuje požadavek normy ČSN 73 0540-2 a splňuje požadavky §6a zákona 406/2000Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 148/2007 Sb.*

Bourací práce:

Bourací práce budou probíhat pouze uvnitř objektu, do nosných stěn nebude zasahováno. Budou odstraněny všechny nenosné stěny. U podlah budou odstraněny nášlapné vrstvy. Budou provedeny potřebné otvory pro novou VZT. Stávající skladba střechy bude odstraněna.

Založení objektu:

Do spodní stavby nebude zasahováno.

Svislé konstrukce:

Vnitřní dělicí stěny budou vystavěny z keramických příčkovek tl. 115, 140, 250 mm.

Vodorovné nosné konstrukce:

Nebude docházet k výstavbě nových vodorovných konstrukcí.

Střecha:

Dojde k zateplení střechy. Na stávající strop bude uložena nová skladby střechy. První vrstvou bude parozábrana - asfaltový pás s hliníkovou vložkou, na ni asfaltová penetrační emulze. Dále bude použito zateplení EPS 100 o min. tl. 260 mm. Novou střešní krytinou bude PVC folie.

Fasáda:

Bude provedena oprava fasády ze všech stran armovanou stěrkou se štukovou omítkou, na tuto opravu navazuje oprava stříšky nad rampou demontáží a montáží makrolonu. Dále bylo dohodnuto doplnit i opravu stávající rampy epoxidovou stěrkou s adhézním můstkem.

Schodiště:

Nebude prováděno.

Povrchové úpravy vnitřní:

Štukové omítky s následnou povrchovou úpravou malbou (včetně penetrace podkladu). Prostory koupelen a WC budou obloženy keramickými obklady dle výběru investora do výšky min. 2000 mm. Obklad bude také v prostoru kuchyně. Způsob provedení obkladů bude stanoven v průběhu stavby dle výběru druhu obkladu (jedná se o broušení hran, ukončovací a přechodové lišty atd.). Jednotlivé stěny a stropy místností budou opatřeny nátěrem bílé barvy 3x Primalex Plus. Sádkartonové podhledy budou vytmeleny a opatřeny nátěrem.

Podlahy:

Jsou označeny typem v legendách na jednotlivých půdorysech. Skladby jednotlivých typů jsou uvedeny v řezech.

Pochozí keramika koupelen musí mít stupeň protiskluzu B.

Výplně otvorů:

Jsou navrženy plastová okna a dveře s izolačním trojsklem. Okenní výplně a vstupní dveře budou v šedém odstínu.

- Okna
- Dveře

$$U = 0,75 \text{ W/m}^2\text{K}$$

$$U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$$

Komíny:

Spaliny od nových plynových kotlů budou odvedeny odtahem přes střechu. Nebudou budována nová zděná komínová tělesa.

Izolace proti zemní vlhkosti a radonu:

Do spodní stavby nebude zasahováno, jedná se o vnitřní úpravy stávajícího objektu.

Tepelné izolace a podhledy:

Bude provedeno zateplení střechy z exteriéru. Ve vybraných místnostech bude proveden SDK podhled.

Hydroizolace mokrých provozů:

V mokrých provozech bude aplikován na stěnách a podlaze systém stěrkové hydroizolace. Stěrka je aplikována na připravený očištěný vyrovnaný povrch stěny či podlahy v poloze pod obkladem či dlažbou. Součástí systému je i lepidlo, spárovací hmota a tmel pro pokládání obkladu a dlažby.

Systém stěrkové hydroizolace tvoří:

- penetrace podkladu
- izolační stěrka na bázi syntetické pryskyřice
- doplňky pro zatěsnění rohů a spojů, prostupů (vpusti)
- speciální tenkovrstvé lepidlo pro kladení obkladů a dlažby
- spárovací hmota (flexibilní)
- spárovací tmel

Klempířské výrobky:

Budou nově oplechované atiky nové střechy a u budou osazeny nové parapetní plechy u vyměněných oken.

Zařízení autonomní detekce a signalizace:

Zařízení autonomní detekce a signalizace dle PBŘS není požadováno.

Přenosné hasicí přístroje:

V objektu musí být umístěny min. 3 přenosné hasicí přístroje s hasicí schopností min. 34A/183B

Rukojeť hasicího přístroje umístěného na svislé stavební konstrukci musí být nejvýše 1,5 m nad podlahou. Hasicí přístroje umístěné na podlaze nebo na jiné vodorovné stavební konstrukci musí být vhodným způsobem zajištěny proti pádu.