

Investor :Město Znojmo, Obrokova 1/12, 66922 Znojmo
Projektant :Ing. Andrš Petr, AC – projekt Znojmo, Dobšická 12, tel.: 515244139
Název akce :Oprava střešního pláště domu Havlíčkova 968/7

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

k akci : Oprava střešního pláště domu Havlíčkova 968/7

Datum : VIII/ 2019
Vypracoval : Ing. Andrš Petr

Dokumentace obsahuje části:

A. Úvod

B. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

A. Úvod

1. Identifikační údaje

A.1. Údaje o stavbě

- a, název stavby : **Oprava střešního pláště domu Havlíčkova 968/7**
b, místo stavby : Znojmo, katastrální území Znojmo, parcelní číslo 1625/1
c, předmět dokumentace : Prováděcí projekt. Projektová dokumentace neřeší projekt hromosvodů, ten si zajišťuje investor samostatně.

2. Údaje o žadateli

- a, jméno, příjmení a místo trvalého pobytu
Město Znojmo, Obrokovy 1/12, 66922 Znojmo

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a, jméno a příjmení hlavního projektanta
Ing. Petr Andrš, číslo autorizace 1000706 ČKAIT, telefo: 602516637

3. Seznam vstupních podkladů

- Vlastní změření krovu
- Katastr obce
- Požadavky investora

4. Údaje o opravě

Jedná se o opravu střešního pláště starého polyfunkčního domu. Střecha je sedlová na obdélníkovém půdoryse. Do dvora je malé odskočení domu, které je kryto pultovou plechovou střechou v dobrém technickém stavu. Je navržena výměna střešní krytiny bobrovky za pálenou krytinu s malou vlnou, např. jako vzor Stodo v cihlověčervené barvě.

Vymění se klempířské výlezy na střechu, lemování komínů, štítů budovy. Část střechy odskočení do dvora má plechovou krytinu s malým spádem včetně nástřešního žlabu, je v dobrém technickém stavu a ponechá se. Je jen zapotřebí vyčistit všechny žlaby a provádět pravidelnou údržbu. Provedou se stavební opravy komínů včetně komínových hlav.

B. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

1. Střechy, bourací práce

Jedná se o větší polyfunkční dům s biografem v přízemí a následujícími dvěma podlažími s bytovými jednotkami. Tvar střechy je půdorysně obdélník, střecha je

sedlová se spádem 37 stupňů, plocha taškové střechy 503 m². Stávající krytina bobrovka na husté laťování se odstraní včetně laťování. Krov se očistí a provede se ošetření 2x nátěrem Lignofix-eko se zeleným zabarvením – zkontroluje technický dozor investora. Odstraní se nepoužívané zařízení na střeše – el. střešní, nefunkční antény, atd.

Nebude se osazovat mikroventilační fólie a kontralatě, jedná se jen o půdu, ne podkroví, které není ani plánováno do budoucna.

Před přibíjením nových latí se prohlédnou krokve shora, nejsou-li některé shnilé a na výměnu. Přibije se nové laťování a položí nová krytina. Dřevěné výměny okolo komínů jsou na výměnu, protože kvůli špatnému lemování komínů zde docházelo k zatékání.

Provede se výměna klempířských prvků. Nové latě jsou ze smrkového řeziva budou ošetřeny 2x nátěrem Lignofix-eko se zeleným zabarvením.

Nosná konstrukce krovu se nemění a nebude se do ní zasahovat, jenom v případě dodatečného zjištění špatného stavu některého prvku krovu a v tom případě se sejdou zainteresovaní zástupci a stav posoudí a rozhodnou na kontrolních dnech.

Ve střeše je několik střešních prvků:

Klempířský výlez na střechu 80/80 cm nový 3ks. U výlezu velkou stoupací plošinu – celkem 2ks včetně systémových tašek pro uchycení.

Klempířské střešní okno 60/60 cm pro taškovou krytinu v počtu 7ks.

Komíny jsou na střechách v různém stavebním stavu. Mají částečně opadanou omítku a nemají betonové komínové desky s přesahem. Projekt počítá s odbouráním šikmých hlav (opatrně u vlozkovaných komínů) a provedením nových betonových desek s přesahem a odtrhovým žlábkem dešťové vody.

Porušená omítky se odstraní a komín se opatří novou vápenocementovou hladkou omítkou plstí hlazenou jen nad střešní rovinou.

Skladba střechy –

- Krytina pálená tašková s malou vlnou, jako vzor např. taška Stodo
- Lať 4/6 cm
- Krokve stávající 10/16 cm

Ve střeše u okapů budou ve třech řadách osazeny ob dvě tašky plechové sněhové háky. U hřebene střechy větrací tašky v počtu 60 ks.

Pultová střecha:

Část střechy do dvora má plechovou krytinu s malým spádem, krytina se ponechá, včetně žlabu, protože je v dobrém technickém stavu. Plocha 8m².

2. Klempířské výrobky

Stávající nástřešní žlaby na obou stranách budovy a plechová střecha se ponechají. Klempířské výrobky z pozinkovaného plechu tl. 0,60 mm. Nové odpadní svody budou napojeny na stávající lapače splavenin do ulice, ve dvoře ukončeny dle skutečnosti

Klempířský výlez na střechu 60/80 cm nový 3ks. U výlezu velkou stoupací plošinu – celkem 3ks včetně systémových tašek pro uchycení.

Klempířské střešní okno 60/60 cm pro taškovou krytinu v počtu 7ks.

Lemování komínů pro taškovou krytinu různé velikosti – 9ks. Lemování okolo zdi jednoho štítu a závětrná lišta na druhém štítě.

V případě změn oproti projektové dokumentaci je nutno změny projednat s projektantem!