

Městský úřad Znojmo
odbor školství, kultury
a památkové péče
4

VYPRAVENO
DNE: 10. 10. 2019



MUZN022UASV

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

Odbor školství, kultury a památkové péče

Obroková 1/12, sídlo nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

SPIS. ZN.: SMUZN/19148/2019/OŠKaPP/Bi, Za, Ma
Č. J.: MUZN 116407/2019
POVĚŘENÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Šárka Mandátová
TEL.: 515 216 578
FAX.: 515 216 432
E-MAIL: sarka.mandatova@muznojm.cz
MOB.: 739 389 073

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 9. 9. 2019

DATUM: 11. 10. 2019

Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace Pontassievska 317/14, 669 02 Znojmo		
Datum 14. 10. 2019		
Č.j.: 2429	Počet příloh:	Vyřizeno:

ROZHODNUTÍ č. 378/2019

Městský úřad Znojmo – odbor školství, kultury a památkové péče (OŠKaPP), jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), v platném znění, vydává na základě žádosti, kterou dne 9. 9. 2019 podalo – Město Znojmo, IČO 002 93 881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2, v zastoupení – Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace Bc. Marek Vodák, Pontassievska 317/14, 669 02 Znojmo 2, a předložené dokumentace, nazvané: „Oprava střešního pláště, Bytového domu - Havlíčkova 968/7, k. ú. Znojmo – město“, zpracované Ing. P. Andršem a P. Fialou Dis, dne 1. 8. 2019, AC - projekt Znojmo, 1. 8. 2019, podle § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, toto

závazné stanovisko:

Oprava střechy bytového domu – Znojmo, Havlíčkova 968/7, na pozemku parc. č. 1625/1 v katastrálním území Znojmo-město, nacházející se na území Městské památkové rezervace Znojmo prohlášené Výnosem ministerstva kultury České socialistické republiky č. 16 417/87.VI/1 ze dne 21. prosince 1987, dle předložené výše uvedené projektové dokumentace, se podle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, považuje z hlediska státní památkové péče za přípustné.

O d ů v o d n ě n í:

Toto závazné stanovisko je vydáváno na základě žádosti ze dne 9. 9. 2019. Podání učinilo Město Znojmo, IČO 002 93 881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2, v zastoupení Správy nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace Bc. Marek Vodák, Pontassievska 317/14, 669 02 Znojmo 2. Součástí podání byla výše uvedená projektová dokumentace a plná moc pro zastupování ze dne 18. 10. 2018. Předložený projekt navrhuje výměnu laťování a střešní krytiny na sedlové střeše nájemního domu. Nová krytina bude opět pálená taška červené barvy. Nové klempířské prvky budou z pozinkovaného plechu. Ve střeše budou osazeny tři střešní výlezy (o rozměrech 80 x 80 cm) a sedm klempířských střešních oken (60 x 60 cm). V rámci stavebních úprav se mají opravit také komíny, včetně komínových hlav.

OŠKaPP si opatřil výpis z katastru nemovitostí.

Jako podklad pro rozhodnutí si OŠKaPP v souladu s § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je pro územní obvod Znojmo Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně (NPÚ). Souhlasné vyjádření obdržel dne 27. 9. 2019 (č.j. NPÚ-371/72380/2019, Mgr. et Mgr. Jana Oberreiterová). Ze skutečností uvedených ve vyjádření NPÚ vyplývá, že po prostudování předložené žádosti a její přílohy, za současného stavu poznání kulturně historických hodnot dotčeného objektu, v rámci ochranného pásma MPR Znojmo, lze předložený záměr akceptovat a NPÚ

doporučuje správnímu orgánu vydat k němu kladné stanovisko bez stanovení doplňujících podmínek.

Při posuzování OŠKaPP vycházel z rozhodnutí č.j. 2/89/SPP ze dne 15.5.1989 o určení ochranného pásma městské památkové rezervace, které bylo vydáno po dohodě s tehdejšími dotčenými úřady a orgány podle § 17 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a jeho prováděcí vyhlášky č. 66/1988 Sb. V něm je stanoveno, že v ochranném pásmu není dovoleno provádět takové stavební a jiné zásahy, které by narušily nebo ohrozily hodnoty městské památkové rezervace. Při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně je nutno dbát, aby nebyla změnami půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena historická urbanistická skladba, měřítko a silueta městské památkové rezervace a její historicko-urbanistická vazba na území ochranného pásma. V ochranném pásmu nelze umísťovat zařízení a stavby, které by svými důsledky narušovaly životní prostředí a stavební fondy v městské památkové rezervaci (zejména znečišťování ovzduší a vod, únikem škodlivých látek, hlukem, vibracemi, veškerými druhy zařízení, hromaděním odpadů apod.). Při veškeré výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů a výškových objektů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k městské památkové rezervaci.

OŠKaPP na základě výše uvedeného došel k závěru, že opravou střechy bytového domu Havlíčkova 968/7, na pozemku parc. č. 1625/1 v katastrálním území Znojmo-město, je možné a lze je realizovat bez poškození zájmů památkové péče i bez dalších usměrňujících podmínek.

Závazné stanovisko je vydáváno v souladu s vyjádřením Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník podle § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání s náležitostmi uvedenými v § 82 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení, poté co bylo vydáno (dle § 83 odst. 1 správního řádu).

Odvolání se podává dle § 86 odst. 1 správního řádu u správního orgánu, který rozhodnutí vydal, tj. u odboru školství, kultury a památkové péče Městského úřadu Znojmo.

Nerozhodne-li OŠKaPP dle § 87 správního řádu, předá spis podle § 88 odst. 1 správního řádu odvolacímu správnímu orgánu, kterým je Krajský úřad Jihomoravského kraje, do 30 dnů ode dne doručení odvolání.



Šárka Mandátová
referent OŠKaPP



Obdrží:

Město Znojmo, IČO 002 93 881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2, v zastoupení Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace Bc. Marek Vodák, Pontassievska 317/14, 669 02 Znojmo 2

Zasílá se na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno