

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obiekt: PLAC ZABAW - budowa obiektu małej architektury w miejscu publicznym.

Temat: BUDOWA PLACU ZABAW DLA KLUBU DZIECIĘCEGO
OBJĘTEGO DECYZJĄ STAROSTY WADOWICKIEGO nr 195/A/2023 z
dn. 20.12.2023r.

Lokalizacja: ANDRYCHÓW, UL. METALOWCÓW 6
DZ. 692/83, OBR.EW. ANDRYCHÓW MIASTO,
JEDN. EW. ANDRYCHÓW

Inwestor: GMINA ANDRYCHÓW
34-120 ANDRYCHÓW,
UL. RYNEK 15

Jednostka projektowa: mgr inż. arch. Małgorzata Magiera
Główny projektant: uprawnienia w specj. architekt. bez ogr. nr 205/90/B-B
34 -120 Andrychów, ul. Polna 1a

Architektura: projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Magiera
uprawnienia w specj. architekt. bez ogr. nr 205/90/B-B
34 -120 Andrychów, ul. Polna 1a

1.2. SPIS TREŚCI.

1. Zawartość części opisowej projektu:

1.1. Strona tytułowa.	1
1.2. Spis treści.	2
1.3. Część opisowa do projektu zagospodarowania działki.	3 - 6
1.3.1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.	3
1.3.2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki.	3
1.3.3. Określenie projektowanego stanu zagospodarowania działki.	3
1.3.4. Zestawienie powierzchni:	3 - 4
1.3.5. Informacje i dane.	4
1.3.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.	5
1.3.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.	5
1.3.8. Informacje dotyczące obszaru oddziaływania obiektu.	5
1.3.9. Wykazanie sposobu spełnienia wymagań art. 5 PB	5
2. Opis obiektów małej architektury. Opis rodzaju, zakresu i sposobu wykonania robót budowlanych.	6

3. Zawartość części rysunkowej projektu:

3.1. Projekt zagospodarowania terenu	1: 500	A - 1	7
3.2. Karty obiektów małej architektury.			8-12

3. Dokumenty dołączone do projektu:

3.1. Oświadczenie projektanta.	13
3.2. Kopie uprawnień oraz zaświadczenia przynależności do Izby Architektów projektanta.	14 - 15

1.3.OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

1.3.1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Planowana inwestycja obejmować będzie budowę obiektu małej architektury w miejscu publicznym tj. placu zabaw dla klubu dziecięcego objętego decyzją Starosty Wadowickiego nr 195/a/2023 z dn. 20.12.2023r.

1.3.2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Parcela 692/83 przeznaczona pod inwestycję położona jest w Andrychowie przy ul. Metalowców. Działka inwestycyjna 692/83 jest ogrodzona. Dz. 692/83 jest zabudowana budynkiem przedszkola (budynek nr 8) oraz tarasem przylegającym do budynku klubu dziecięcego (budynek nr 6).

1.3.3. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

przewidziana likwidacja przyłącza energetycznego do budynku klubu dziecięcego (linia napowietrzna), rozbórka fragmentów ogrodzenia (na odc. C-D-E i D-F) i budowa części tarasu wg decyzji Starosty Wadowickiego nr 195/a/2023 z dn. 20.12.2023r.

Budowa nowego ogrodzenia placu zabaw o wys. 1,2 m (na odcinku K-L-M-N-O) a także utwardzenie terenu (nawierzchnia z piasku) nie wymagają pozwolenia na budowę ani zgłoszenia robót.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

nie dotyczy

c) układ komunikacyjny:

wejście na plac zabaw z tarasu klubu dziecięcego oraz z terenu dz. 692/83 (bramką usytuowaną w projektowanym ogrodzeniu usytuowaną przy tarasie)

d) sposób dostępu do drogi publicznej:

dojazd i dojście do działki inwestycyjnej 692/83 z drogi publicznej tj. ul. Metalowców (droga gminna na dz. 692/53) istniejącym zjazdem publicznym na utwardzoną część działki inwestycyjnej. Działka 692/83 przylega do dz. 692/84 sąsiadującej z dz. 692/40 (na której usytuowany jest klub dziecięcy) i na której utwardzoną część istnieje również zjazd z drogi publicznej tj. ul. Metalowców. Istniejące zjazdy bez zmian - zjazdy spełniają wymogi zjazdów publicznych oraz §14 i §15 *Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

plac zabaw nie wymaga uzbrojenia terenu.

Projektowany zakres robót nie koliduje z istniejącym uzbrojeniem terenu.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni:

przewidziano niewielkie podniesienie terenu placu zabaw od strony zachodniej (33 cm). Istniejąca na dz. 692/83 zieleń wysoka (drzewa i krzewy) bez zmian - przewidziano jedynie cięcie pielęgnacyjne. Wody opadowe czyste rozprowadzone są powierzchniowo na terenie działki inwestycyjnej. Przepustowość wszystkich naturalnych śladów wód powierzchniowych oraz obszar ich naturalnych spływów bez zmian.

1.3.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

a) powierzchni zabudowy:

dz.692/83 - 651,00 m²

b) powierzchni dróg, parkingów, tarasów, placów i chodników:

dz.692/83 - 961,30 m²

c) powierzchni biologicznie czynnej:

dz.692/83 - 2660,70 m²

d) powierzchni działek inwestycyjnych:

Powierzchnia zabudowy wg normy PN-ISO-9836.

1.3.5. INFORMACJE I DANE:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego:

projektowana inwestycja jest zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Andrychów – inwestycja położona jest w jednostce A6. 12/1 MW2/UU, UE, MN1 tj. w “terenach zabudowy mieszkaniowo - usługowej wielorodzinnej”; przeznaczenie dopuszczone w granicach terenu: "tereny handlu i usług", "tereny oświaty", "tereny zieleni urządzonej", "tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej".

Projektowana inwestycja polegająca na budowie placu zabaw dla klubu dziecięcego objętego decyzją Starosty Wadowickiego nr 195/a/2023 z dn. 20.12.2023r. jest zgodna z MPZP oraz zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonymi w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z nakazami planu projektowana inwestycja została wkomponowana w istniejący krajobraz i otoczenie i spełnia wymóg koordynacji i integracji zabudowy i zagospodarowania działki z zagospodarowaniem jej przedpola od strony dróg publicznych i zagospodarowaniem działek przyległych. Projekt i zakres robót budowlanych objęty niniejszym wnioskiem zapewnia kompleksowe zagospodarowanie całego terenu działki inwestycyjnej.

Działka inwestycyjna położona jest w strefie SBZ – tj. w strefie zmiennych, pogarszających się warunków budowlanych.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowana inwestycja jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

działka inwestycyjna nie są położone na obszarze objętym ochroną konserwatorską i nie jest wpisana do rejestru zabytków.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego:

działka inwestycyjna nie są położone w obszarach eksploatacji górniczej.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

inwestycja nie wymaga prowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Plac zabaw dla klubu dziecięcego nie wytwarza odpadów poprodukcyjnych i sanitarnych uciążliwych dla środowiska - odpadki stałe socjalno-bytowe składowane są w pojemnikach zamykanych pokrywą w istniejącym na dz. 692/99 śmietniku usytuowanym w odległości 12,04 m od okien klubu dziecięcego. Składowane, segregowane odpady bytowe będą wywożone przez gminny zakład oczyszczania na wysypisko komunalne.

Plac zabaw nie wytwarza odpadów poprodukcyjnych i sanitarnych uciążliwych dla środowiska.

Projektowana inwestycja nie powoduje powstawania wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania oraz przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu – w/w plac zabaw z jego przeznaczeniem i wyposażeniem nie powoduje w/w czynników.

Projektowana inwestycja nie spowoduje zanieczyszczenia gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych (wody opadowe czyste rozprowadzone są powierzchniowo na terenie działki inwestycyjnej).

Plac zabaw dla klubu dziecięcego z jego funkcją i przeznaczeniem nie powoduje degradacji gleby i szaty roślinnej, nie produkuje odpadów promieniotwórczych i nie zanieczyszcza powietrza.

1.3.6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.

Dojazd pożarowy do budynku zapewnia istniejąca droga dojazdowa do parceli (ul. Metalowców – droga gminna). Droga ta umożliwia przejazd wozu strażackiego i posiada odpowiednią wytrzymałość (100 kN/oś). Pobór wody do celów przeciwpożarowych:

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10l/s. Woda dostarczona będzie z istniejących dwóch hydrantów o100 o wydajności 10 l/s zasilanych z miejskiego wodociągu usytuowanych: pierwszy w odległości <75 m (41,85 m - przy budynku nr 2), drugi w odległości <150 m (60,04 m - za budynkiem nr 5). Lokalizacja hydrantów przedstawiona na PZT.

1.3.7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

Inwestycja jest położona terenie zabudowanym (zgodnie z ustawą o ruchu drogowym i drogach publicznych) i zaliczona do I kategorii geotechnicznej.

Plac zabaw dostępny jest bezpośrednio z tarasu klubu dziecięcego oraz z poziomu terenu (od strony wschodniej).

Projektowana inwestycja nie powoduje:

- a) utrudnienia w dostępie do drogi publicznej – inwestycja zaprojektowana została – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - na działce Inwestora z zachowaniem linii rozgraniczających drogi; istniejący układ komunikacyjny nie został naruszony. Inwestycja jest położona terenie zabudowanym (zgodnie z ustawą o ruchu drogowym i drogach publicznych).
- b) nie pozbawia możliwości korzystania z: - wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności: planowana inwestycja nie koliduje z istniejącymi sieciami uzbrojenia – projekt zagospodarowania terenu przedstawiony został na mapie zasadniczej przyjętej do zasobów PODGiK w Wadowicach
- c) nie ogranicza dopływu światła słonecznego – inwestycja została zaprojektowana zgodnie z wymogami na działce Inwestora.

1.3.8. INFORMACJE DOTYCZĄCE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Zgodnie z §12, 13, 60 i 271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zmianami) oraz obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Andrychów obszar oddziaływania inwestycji obejmie działkę inwestycyjną 692/83, która jest własnością Inwestora.

1.3.9. WYKAZANIE SPOSOBU SPEŁNIENIA WYMAGAŃ ART. 5 PB.

Inwestycję zaplanowano zgodnie z zasadami gwarantującymi ochronę ładu przestrzennego.

Projektowana inwestycja spełnia wymogi zawarte w art. 5 ust. 1 Prawa budowlanego dotyczące: nośności i stateczności konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, higieny, zdrowia i środowiska, bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów, ochrony przed hałasem, oszczędności energii i izolacyjności cieplnej oraz zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych.

Projektowany plac zabaw spełnia wymogi §40 warunków technicznych w zakresie nasłonecznienia, odległości do śmietnika, linii rozgraniczających drogi, miejsc postojowych i okien budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

2. OPIS OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY.

OPIS RODZAJU, ZAKRESU I SPOSOBU WYKONIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

2.1. Opis placu zabaw dla klubu dziecięcego.

Planowana inwestycja obejmująca plac zabaw dla klubu dziecięcego wyposażona będzie w następujące urządzenia firmy „Frajda” place zabaw z Radawca Dużego:

- 1. bujak "Autko" o wymiarach 0,5 x 0,85 x 0,75 m
- 2. Autobus o wymiarach 0,4 x 3,5 x 0,6 m
- 3. pomost rurowy "Koniczyna" o wymiarach 1,75 x 1,5 x 1,6 m
- 4. Domek A o wymiarach 1,0 x 2,0 x 2,0 m
- 5. lokomotywa z wagonem o wymiarach 1,0 x 4,5 x 2,1 m

Elementy nośne w/w urządzeń wykonane są z metalu zabezpieczonego antykorozyjnie i malowanego proszkowo. Elementy mocowań ze stali węglowej konstrukcyjnej malowane proszkowo. Wszystkie elementy śrubowe ocynkowane, z końcówkami zabezpieczonymi plastikowymi nakładkami.

Elementy dekoracyjne wykonane ze sklejki drewna liściastego, wodoodpornej, pokrytej filmem melaminowym lub z płyty HDPE odpornej na warunki atmosferyczne.

W/w urządzenia montowane będą do prefabrykowanych, dostarczonych wraz z nimi betonowych fundamentów o wymiarach 50x50x50 cm posadowionych w gruncie na chudym betonie. Teren wokół z piasku.

Andrychów, 15.02.2024r.

OŚWIADCZENIE.

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Prawa Budowlanego oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu obejmujący budowę placu zabaw dla klubu dziecięcego objętego decyzją Starosty Wadowickiego nr 195/a/2023 z dn. 20.12.2023r. na dz. 692/83 (obr. ew. Andrychów Miasto) wykonany dla Gminy Andrychów, 34-120 Andrychów, ul. Rynek 15 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Małgorzata Magiera
upr. w specj. arch. bez ogr. 205/90/B-B