

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Utworzenie Klubu Seniora w budynku przy ul. Metalowców 10 w Andrychowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA ANDRYCHÓW
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 072182031
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Rynek 15
- 1.4.2.) Miejscowość: Andrychów
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 34-120
- 1.4.4.) Województwo: małopolskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL21A - Oświęcimski
- 1.4.7.) Numer telefonu: 338429952
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@andrychow.eu
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.andrychow.eu
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0d9e25b4-eb6b-11ee-b4e0-4ac387c144e3
- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00643433
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2024-12-10

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2024/BZP 00262349

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Utworzenie Klubu Seniora w budynku przy ul. Metalowców 10 w Andrychowie

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

5.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: „Utworzenie Klubu Seniora w budynku przy ul. Metalowców 10 w

Andrychowcie”.

5.2 Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

5.2.1 roboty rozbiórkowe, demontaże;

5.2.2 roboty budowlane, w tym: uzupełnienie ścian, ścianki działowe, roboty tynkarskie, ściana mobilna;

5.2.3 wykonanie nadproży;

5.2.4 montaż stolarki okiennej i drzwiowej;

5.2.5 roboty wykończeniowe - posadzki;

5.2.6 roboty wykończeniowe – ściany, w tym: licowanie ścian płytkami, gruntowanie, malowanie;

5.2.7 biały montaż;

5.2.8 instalacje sanitarne;

5.2.9 instalacje elektryczne;

5.2.10 inne prace i roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym :

5.2.10.1 oznakowanie oraz zabezpieczenie przejętego terenu budowy na czas robót,

5.2.10.2 organizację zaplecza, w tym dróg dojazdowych do terenu budowy,

5.2.10.3 organizację dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót,

5.2.10.4 wykonanie dokumentacji fotograficznej z każdego etapu realizacji przedmiotu zamówienia,

5.2.10.5 bieżący wywóz materiałów nieużytecznych z terenu budowy,

5.2.10.6 przeprowadzenie wszelkich pomiarów kontrolnych ,

5.2.10.7 wykonanie robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych.

5.3 Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określony został w załączonej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w przedmiarach robót.

5.4 Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w projekcie umowy.

5.5 Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi normami i wiedzą techniczną, określonymi m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zmian.) przy zachowaniu należytej staranności, właściwej organizacji pracy oraz zasad BHP. 5.6 W przypadku wystąpienia w materiałach przetargowych jednoznacznych nazw patentów, znaków towarowych, materiałów, wyrobów lub urządzeń wskazujących na producenta i konkretnych typów katalogowych – wszystkie takie nazwy każdorazowo należy czytać z klauzulą „lub równoważne” o takich samych lub nie gorszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych oraz estetycznych. Jeżeli w w/w dokumentach podano konkretne typy materiałów, wyrobów i urządzeń, należy to traktować jako pomocnicze wskazanie minimalnego poziomu jakościowego (standardu).

5.7 Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów jakościowych i cech użytkowych co najmniej na poziomie wskazanego produktu. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygadniających te materiały w celu udowodnienia, że oferowane parametry jakościowe i cechy użytkowe są równoważnie lub lepsze od złożonych w dokumentacji. Udowodnienie, że zastosowane materiały, przedmioty lub towary mają parametry równe lub lepsze niż materiały, przedmioty lub towary powołane w opisie przedmiotu zamówienia spoczywa na Wykonawcy. Koszty związane z wykazaniem równoważności rozwiązań ponosi Wykonawca. Wykonawca składający ofertę równoważną ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań technicznych przewidzianych w dokumentacji projektowej.

5.8 Zamawiający zaleca przed sporządzeniem oferty dokonać wizji lokalnej i zapoznać się ze stanem faktycznym w terenie.

5.9 Zamawiający wymaga na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy, tj.: prace fizyczne na terenie budowy obejmujące roboty rozbiórkowe, demontaże; roboty budowlane, w tym: uzupełnienie ścian, ścianki działowe, roboty tynkarskie, ściana mobilna; wykonanie nadproży; montaż stolarki okiennej i drzwiowej; roboty wykończeniowe – posadzki; roboty wykończeniowe – ściany, w tym: licowanie ścian płytkami, gruntowanie, malowanie; biały montaż; instalacje sanitarne; instalacje elektryczne.

5.10 Wykonawca, w przypadku uznania jego oferty za najkorzystniejszą, zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez Podwykonawcę osób wykonujących roboty określone w pkt 5.9.

5.11 Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu na każde żądanie w wyznaczonym w wezwaniu terminie następujących dowodów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 5.9. czynności w trakcie realizacji zamówienia:

5.11.1 oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do składania oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,

5.11.2 oświadczenia zatrudnionych pracowników zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,

5.11.3 poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami

rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i wymiar etatu muszą być możliwe do zidentyfikowania,

5.11.4 zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

5.11.5 poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE .

5.12 Zamawiający będzie uprawniony do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia w/w osób na każdym etapie realizacji umowy.

5.13 W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wymaganych przez Zamawiającego, na zasadach wskazanych powyżej, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, w wysokości określonej w projekcie umowy.

5.14 W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

5.15 Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części. Powody niedokonania podziału: podział zamówienia na części groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi. Potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia.

5.16 Oferta musi obejmować całość zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego wynosi 60 miesięcy i jest jednym z kryteriów oceny ofert zgodnie z zapisem rozdziału 19 pkt 19.1 niniejszej SWZ. Jeżeli Wykonawca w Formularzu Ofertowym nie poda terminu gwarancji lub zadeklaruje okres gwarancji krótszy niż 60 miesięcy, oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

3.9.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45431000-7 - Kładzenie płytek

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2024-06-25

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

165 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): MIECZYŚLAW BARZYCKI ZAKŁAD REMONTOWO BUDOWLANY MALARSTWO TAPECIARSTWO

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5521018270

4.3.3.) Ulica: Stryszawa 71e

4.3.4.) Miejscowość: Stryszawa

4.3.5.) Kod pocztowy: 34-205

4.3.6.) Województwo: małopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 359535,84 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2024/BZP 00389216/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2024-11-27

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 1

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

§ 6 ust. 3-7 oraz § 15 ust. 2 pkt 2.1.5 i pkt 2.1.6 umowy Nr BZP.272.17.2024 z dnia 25.06.2024r w związku z koniecznością zlecenia do wykonania zamiennych i dodatkowych robót budowlanych dotyczących utworzenia Klubu Seniora w budynku przy ul. Metalowców 10 w Andrychowie - zaistniała konieczność zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

Wprowadza się zmianę zakresu przedmiotu umowy w stosunku do przewidzianego w umowie, polegającą na powierzeniu Wykonawcy realizacji zamiennych i dodatkowych robót budowlanych oraz zwiększa się zakres umowy w ujęciu wartościowym, zgodnie z protokołem konieczności nr 1 z dnia 16.10.2024r., stanowiącym załącznik nr 1 do aneksu.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Rozliczenie robót budowlanych, w tym zamiennych i dodatkowych, nastąpi na podstawie obmiarów powykonawczych oraz cen jednostkowych z zatwierzonego kosztorysu zamiennego. Do zamiennych i dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w ust. 1 i 2, stosuje się wszystkie zapisy obowiązujące strony umowy Nr BZP.272.17.2024 z dnia 25.06.2024r.

Zmianie uległy następujące zapisy umowy: § 3 ust. 1 umowy otrzymał brzmienie: „Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe do kwoty 342 251,64 zł (słownie: trzysta czterdzieści dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt jeden złotych 64/100) netto, tj. 420 969,52 zł (słownie: czterysta dwadzieścia tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt dziewięć złotych 52/100) brutto (w tym podatek VAT 23%).”

5.4.6.) Wartość zmiany: 61433,68

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 420969,52 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy