

OBEC ČREMOŠNÉ

Obecný úrad Čremošné

Číslo: 59/2013/173-stav.Bu

dňa: 01.10.2013

to rozhodnutie nadobudlo

právoplatnosť dňa: 03.10.2013



Vec: **MORKY PETRÁNEK s.r.o., Partizánska 70/467, Turčianske Teplice - žiadosť o stavebné povolenie na stavbu Hospodársky dvor Čremošné – rozšírenie prevádzkových priestorov**

STAVEBNÉ POVOLENIE

MORKY PETRÁNEK s.r.o. (IČO 44602804), Partizánska 70/467, Turčianske Teplice podal dňa 11.09.2013 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu Hospodársky dvor Čremošné – rozšírenie prevádzkových priestorov. Na stavbu vydala územné rozhodnutie o umiestnení stavby Obec Čremošné dňa 07.06.2013 pod číslom 18/2013/075-stav.Bu.

Obec Čremošné ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokovala žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona rozhodla takto:

HOSPODÁRSKY DVOR ČREMOŠNÉ - ROZŠÍRENIE PREVÁDZKOVÝCH PRIESTOROV

na pozemkoch parc.č. KN -C 167/5, 167/4, 171/41, 171/1, 171/2, 171/3

v katastrálnom území Čremošné

sa podľa § 39 a 66 stavebného zákona a § 10 vyhl.č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.

Stavba rozšírenia prevádzkových priestorov na hospodárskom dvore Čremošné bude pozostávať zo stavebných objektov: SO 01 – Administratívna budova (ZP 92,8 m²), SO 02 – Ustajňovací objekt (ZP 111,8 m²), SO 03 – Chovná hala I. (ZP 318,9 m²), SO 04 – Chovná hala II. (ZP 269,7 m²), SO 05 – Chovná hala III. (166,6 m²), SO 06- Oplotenie a oporné múry, SO 07- Žumpy a splašková kanalizácia, SO 08 – Vnútroareálové spevnené plochy a komunikácie, SO 10 – Rozvod propánu, SO 11- Rozvody elektrickej energie, SO 12 – Rozvody pitnej vody. Stavba bude slúžiť na ustajnenie a chov moriek.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavby bude umiestnená na pozemkoch parc.č. KN 167/5, 167/4, 171/41, 171/1, 171/2, 171/3 v k.ú. Čremošné a uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Projektovú dokumentáciu vypracoval CREAT s.r.o. Martin - Ing. arch. Vladimír Hladký.
2. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa povolenia právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
4. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri výstavbe budú dodržané ustanovenia upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 48 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
7. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou.

8. Ostatné podmienky výstavby:
- pred začatím prác vytýčiť všetky inžinierske siete na stavenisku, zabezpečiť ich ochranu a dodržať podmienky ochranných pásiem existujúcich inžinierskych sietí,
 - dodržať podmienky vyjadrenia SSE – Distribúcia a.s. Žilina zo dňa 03.06.20131 pod č. P29902013050446 na stavbu v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia,
 - dodržať podmienky ObÚŽP Martin uvedené vo vyjadrení č. ŽP 2013/02113-OH-Pa zo dňa 24.09.2013,
 - dodržať podmienky ObÚŽP Martin uvedené vo vyjadrení č. ŽP 2013/02114-vod.Sá zo dňa 23.09.2013,
 - stavba súvisí aj so SO 09 – Nový vjazd do areálu, ktorý nie je predmetom povolenia (povoľuje príslušný špeciálny stavebný úrad). Stavba bude ukončená ako celok aj so stavebným objektom povoleným špeciálnym stavebným úradom.
9. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : žiadne.

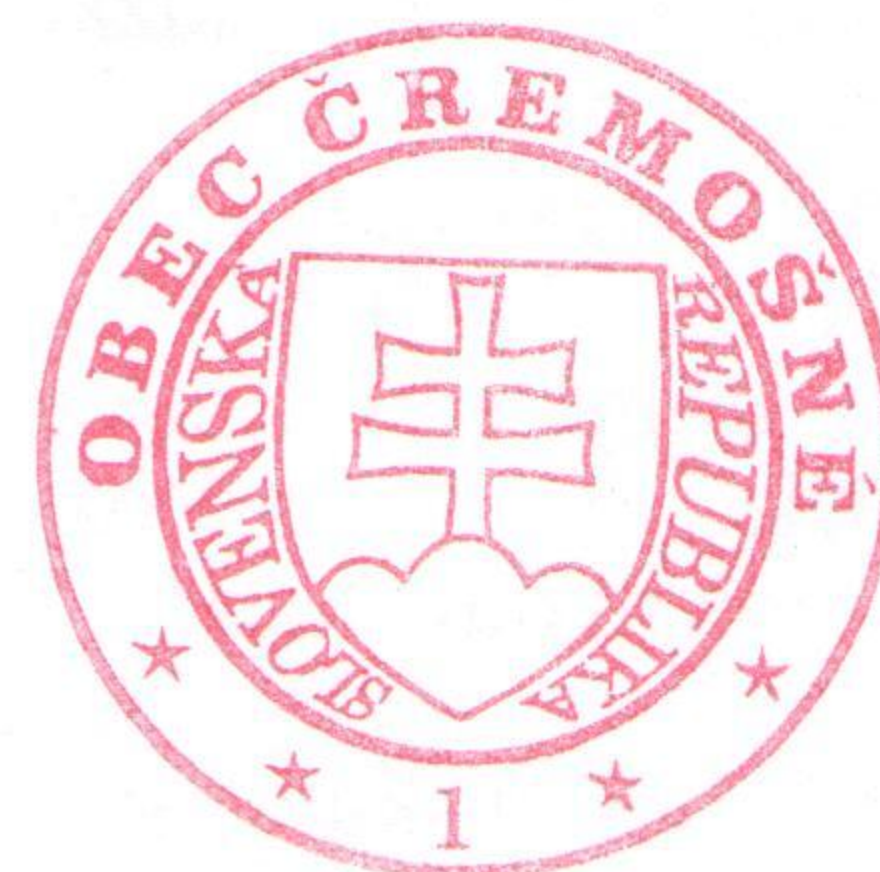
Odôvodnenie

Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Martin, Obvodný úrad životného prostredia v Martine, Regionálna veterinárna a potravinová správa v Martine. Ich stanoviská bolo zahrnuté v podmienkach rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obecný úrad Čremošné. Rozhodnutie je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení OSP až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok za vydanie stavebného povolenia v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov podľa pol. 60 písm. g4/ vo výške 500,- € bol uhradený v hotovosti v Obecnom úrade Čremošné dňa 11.09.2013.



Zuzana Chorváthová
Zuzana Chorváthová
starostka obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. MORKY RETRÁNEK s.r.o., Partizánska 70/467, Turčianske Teplice
2. Ing. Pavel Petránek, Partizánska 467/70, Turčianske Teplice
3. Správa ciest ŽSK, Kollárova 94, Martin
4. Stredosl. energetika - distribúcia a.s., Ulica republiky 5, Žilina
5. CREAT s.r.o., Ing.arch. Hladký, Na Bystričku 16, Martin
6. Obecný úrad Čremošné
7. Spoločná stavebná úradovňa