

## SPRIEVODNÁ SPRÁVA

### A1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby: Vypracovanie PD na revitalizácia okien a dverí fasádnych konštrukcií Manželských internátov UK, Mlyny– 1. etapa – Výmena copilitových stien a hliníkových okien za nové zasklené steny

Miesto stavby: Mlyny UK, blok J, Staré grunty 36, 841 04 Bratislava, parc. Č.: 2940/24 k. ú. Bratislava – Karlova Ves

Investor: Univerzita Komenského v Bratislave  
Šafárikovo nám. č. 6  
818 06 Bratislava  
Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra – Mlyny UK  
Staré Grunty 36  
841 04 Bratislava

Zodpov. projektant: Ing. Matúš Cerovský  
Čsl. Parašutistov 11,  
Bratislava 831 03

Spracovateľ PD: Ing. Matúš Cerovský

Stupeň dokumentácie: Dokumentácia pre stavebné povolenie ( rozsah: realizačný stupeň )

Dátum: 07/2023

## A2. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY

Projektová dokumentácia (PD) rieši výmenu copilitových stien a hliníkových okien za nové zasklené steny. Stavba telocvične je súčasťou komplexu budov Manželských internátov blok J

Riešený objekt sa nachádza v Bratislave – Mlynskej doline na parcele č. 2940/24 v areáli Vysokoškolského mesta Ľ. Štúra – Mlyny UK.

Projektová dokumentácia stavby bola vypracovaná na základe požiadaviek investora.

## A3. URBANISTICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE

Vzhľadom na nevyhovujúci technický stav dotknutého objektu Manželských internátov Mlyny UK – Objekt „J“ Telocvična je potrebné vykonať stavebné práce - revitalizáciu copilitových stien, okien a fasádnych konštrukcií. Navrhované stavebné práce zabezpečia zníženie energií, zvýšia komfort užívania a predĺžia životnosť stavby.

### Pôvodný stav

Stavba telocvične je súčasťou komplexu budov Manželských internátov blok J. Nosný konštrukčný systém tvorí celomontovaný skelet typu Revidovaný Priemstav. Stavba je rozdelená na tri dilatačné celky.

Zo západnej strany stena čiastočne je ohraničená nižšou zástavbou šatní a čiastočne končí na teréne. Jej celková dĺžka je 20,42 m, z toho tvorí dĺžku 10,76 m na teréne a 9,66 m na streche zástavby. Nad terénom má západná stena výšku 9,66 m a nad strechou 4,925 m. Na koncoch západnej steny sú presahy z oboch strán. Celková plocha západnej strany je 136,52 m<sup>2</sup>.

Z východnej strany je stena tiež čiastočne je ohraničená nižšou zástavbou šatní a čiastočne končí na teréne. Jej celková dĺžka je 20,48 m, z toho tvorí dĺžku 9,65 m na teréne a 10,83 m na streche zástavby. Nad terénom má západná stena výšku 8,725 m a nad strechou 5,00 m. Na koncoch západnej steny sú presahy z oboch strán. Celková plocha západnej strany je 152,11 m<sup>2</sup>. Aktuálne sú priestory využívané ako telocvična, šatne a sociálne zariadenia.

### Búracie práce

Odstránia sa copilitové steny a hliníkové okná. Pred ich odstránením sa demontuje ochranná sieť zo strany interiéru. Odstránia sa vonkajšie a vnútorné parapety . Demontuje sa bleskozvod na celom objekte telocvične. Odstráni sa obklad sokla. Odstránia sa nesúdržné časti omietok telocvične a steny sa pripravujú na vyspravenie. Pri severnej fasáde sa zdemoluje okapový chodník s podkladovými vrstvami. Demontuje sa oceľový rebrík a zábradlie.

### NOVÉ PRÁCE

Postup prác: Nové práce priamo nadväzujú na búracie práce. Vonkajšia stena sa zateplí skladbou We – 01, v mieste sokla a pri bráne zo západnej strany skladbou We – 02. Osadia sa nové zasklené steny podľa výpisu okien spoločne s vonkajšími a vnútornými parapetmi. Zároveň sa zateplí nadpražie a ostenie. Domuruje sa časť otvoru po demontovaných oknách. Späťne sa

namontuje kamera a nové ochranné siete zo strany interiéru. Vyspraví sa plocha po zdemolovanom okapovom chodníku, zrealizuje sa nová uličná vpust'. Namontuje sa nový bleskozvod.

#### A4. TERMÍN REALIZÁCIE STAVBY

Vypracovanie projektu stavby pre stavebné povolenie	07.2023
Vypracovanie projektu stavby pre realizáciu	07.2023
Zahájenie stavby	09.2023
Ukončenie stavby	12.2023

V Bratislave, 07/2023

.....  
Ing. Matúš Cerovský