

**Rekonstrukce stropu nad levou garáží hasičské zbrojnice,
ul. Kamenec 849, Bystřice pod Hostýnem
JP 1 2 3 4 5 6, Profix 11/2023**

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

- a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.
Rekonstruovaný objekt se nachází v centrální části obce Bystřice pod Hostýnem. Objekt je využíván jako občanská vybavenost.
- b) Údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem.
Neřeší se, stavba se územně nově neumísťuje.
- c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby.
Neřeší se - nejedná se o stavební úpravy podmiňujících změnu v užívání.
- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.
Stavba nevyžaduje povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.
- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.
Viz odst. g).
- f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.
Při stavebně technickém průzkumu bylo zjištěno, že stávající stropní konstrukce je ve špatném technickém stavu, který není možno opravit. Dřevěný trámový strop musí být nahrazen novou pevnou konstrukcí.
- g) Ochrana území podle jiných právních předpisů
Pro ochranná a bezpečnostní pásma stávajících inženýrských sítí platí ustanovení předmětných norem a musí být dodrženy požadavky správců sítí. Před zahájením výstavby nutno veškeré podzemní inženýrské sítě vytýčit.
- h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
Není.
- i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.
Není.
- j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.
Nejsou.
- k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.
Nejsou.
- l) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.
Nejsou.

- m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.
Nejsou.
- n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí.
Stavební parcela se nachází v katastrální území Bystřice pod Hostýnem 617113.
parc.č.st. 856
druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
vlastník: Město Bystřice pod Hostýnem,
Masarykovo nám. 137, 76861 Bystřice pod Hostýnem
- o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.
Není.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání.

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.
Jedná se o změnu dokončené stavby, stavbu trvalou. Při stavebně technickém průzkumu bylo zjištěno, že stávající stropní konstrukce je ve špatném technickém stavu, který není možno opravit. Dřevěný trámový strop musí být nahrazen novou pevnou konstrukcí.
- b) Účel užívání stavby
Stavba je užívána jako objekt občanské vybavenosti. V přízemí jsou umístěny dvě garáže. V patře nad garážemi jsou situovány shromažďovací prostory s příslušným zázemím. Plánovaná úprava se dotkne levé garáže a sálu nad ní.
- c) Trvalá nebo dočasná stavba
Jedná se o stavbu trvalou.
- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.
Stavba nevyžaduje povolení výjimky z obecných požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.
- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
Viz. B1e)
- f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů
Není.
- g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Užitková plocha v 1.NP:	53,4 m ²
Užitková plocha ve 2.NP:	48,6 m ²
Zastavěná plocha dotčené části:	62,8 m ²
Obestavěný prostor dotčené části:	522,5 m ³
- h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,
 - h1) Bilance dešťových a splaškových vod
Bilance dešťových je stávající, neřeší se. Splaškové vody nejsou.
 - h2) Bilance vody
Neřeší se.
 - h3) Bilance tepla a paliva

Neřeší se.

h4) Bilance elektrické energie

Neřeší se.

h5) Slaboproudé rozvody

Nejsou

h6) Odpady

Nejsou.

- i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.
Stavba bude realizována v předpokládané době 4 měsíců. Termíny určí investor s dodavatelem po výběrovém řízení.
- j) Orientační náklady stavby
Orientační náklady se předpokládají ve výši 1 mil. Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení
Stávající objekt hasičské zbrojnice byl postaven v řadové zástavbě na levém břehu říčky Bystřičky.
- b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.
Stávající objekt je patrový s mansardovou střechou a se čtvercovou věží v SV nároží. V přízemí jsou umístěny dvě garáže. V patře nad garážemi jsou situovány shromažďovací prostory s příslušným zázemím. Plánovaná úprava se dotkne levé (severní) garáže v přízemí a sálu nad touto garáží.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Není.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Není předmětem řešení této dokumentace.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Není předmětem řešení této dokumentace.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) Stavební řešení
V rámci plánované úpravy proběhne rekonstrukce stropu nad přízemím.
Konstrukční a materiálové řešení
Stávající dřevěný trámový strop nad přízemím tl. 450 mm bude nahrazen nespalným stropem z ocelových nosníků krytým z obou stran deskami Cetris o celkové tl. 320 mm.
- b) Mechanická odolnost a stabilita
Je řešeno ve statickém výpočtu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) Technické řešení
Není.
- b) Výčet technických a technologických zařízení
Není.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků
Členění stavby na požární úseky zůstává zachováno. Garáž v přízemí tvoří samostatný požární úsek. Místnosti v patře jsou součástí dalšího požárního úseku.
- b) požární riziko a stupeň požární bezpečnosti
Jedná se o nevýrobní objekt, který je zařazen do II. st. požární bezpečnosti. Stávající i nové stavební konstrukce v opravované části objektu jsou posuzovány a hodnoceny jako nehořlavé druhu DP1. Třída reakce na oheň „A“. Jejich požární odolnost se navrženými úpravami nemění.
V posuzovaných prostorách nedochází ke zvýšení požárního rizika, neboť původní účel místností se nemění a je zachován.
- c) navržené stavební konstrukce z hlediska požární odolnosti
V rámci plánované úpravy bude stávající dřevěný trámový strop nad přízemím tl. 450 mm nahrazen nespalným stropem o celkové tl. 320 mm z ocelových nosníků I č.180 krytých z obou stran deskami Cetriz. Podhled stropu z desek Cetriz tl. 12 mm je osazen na profilech CD 60/27 mm a dle typového předpisu má požární odolnost 30 min. Požaduje se požární odolnost REI 30 min. Konstrukce vyhovuje.
- d) evakuace osob včetně únikových cest
V objektu nebude zvýšen původní počet osob. Navrženými úpravami nebudou únikové cesty ani prodlouženy ani zúženy. Únikové cesty musí být trvale volné a musí být zřetelně označeny s vyznačením směru úniku.
- e) odstupové vzdálenosti, požárně nebezpečný prostor
Požárně nebezpečný prostor vyjádřený odstupovou vzdáleností se nemění.
- f) dostupnost vodních zdrojů a požární vody pro hašení
Venkovní potřeba požární vody je zajištěna stávajícím rozvodem DN 100, přetlak 0,2 MPa s podzemními hydranty ve vzdálenosti do 150 m od budovy.
- g) možnosti provedení požárního zásahu
Hasební zásah je možné provést z tří stran. Příjezdové komunikace jsou zpevněné a navazují na stávající síť městských komunikací, která umožňuje příjezd veškeré požární techniky.
- h) technická a technologická zařízení stavby
Objekt nemá technická a technologická zařízení. Případné změny instalačních rozvodů elektroinstalace budou provedeny v souladu s požadavky ČSN 730834.
- i) požárně bezpečnostní zařízení stavby
Objekt bude vybaven jedním přenosným hasicím přístrojem práškovým PG 6 v přízemí a jedním přístrojem v patře.
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných značek
Na příslušném místě bude osazena tabulka „Hlavní vypínač elektrického proudu“.

Dle vyhl. č. 460/2021 Sb. o kategorizaci staveb z hlediska požární ochrany je stavba zařazena do kategorie 1 (třída využití pro veřejnost do 100 osob, výška do 9 m, bez podzemního podlaží). Dle zákona o požární ochraně č. 415/2021 Sb. §40 se u této kategorie nevykonává státní požární dozor.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Energetické zásady nejsou předmětem této projektové dokumentace.

- a) Kritéria tepelně technického hodnocení
- b) Energetická náročnost stavby
- c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

- a) Parametry stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpady apod.)
Není předmětem projektové dokumentace.
- b) Vliv stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)
Stavba nevykazuje negativní vlivy na okolí.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí zůstávají beze změny – neřeší se.

- a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží
- b) Ochrana před bludnými proudy
- c) Ochrana před technickou seizmicitou
- d) Ochrana před hlukem
- e) Protipovodňová opatření
- f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) Napojovací místa technické infrastruktury
Elektrická i vodovodní přípojka jsou v rekonstruovaném objektu.
- b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky
Elektropřípojka má parametry 400/230 V, 15 A. Vodovodní přípojka má průměr 1/2“.

B.4 Dopravní řešení

- a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,
Není předmětem dokumentace.
- b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
Příjezd k objektu je od parkoviště za kostelem.
- c) Doprava v klidu
Není předmětem projektové dokumentace.
- d) Pěší a cyklistické stezky
Není předmětem projektové dokumentace.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Není předmětem projektové dokumentace. Tato oblast není stavbou dotčena.

- a) Terénní úpravy
- b) Použité vegetační prvky
- c) Biotechnická opatření

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Stavba nevykazuje negativní vlivy na životní prostředí.

- a) Vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda
- b) Vliv stavby na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,
- c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000
- d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

- e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Navrhovaná opatření tuto oblast neovlivňují.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) Potřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
Staveniště bude po dohodě dodavatele a investora napojeno přes podružná měření na zdroj vody a elektřiny přímo v areálu hradu.
 - b) Odvodnění staveniště
Odvodnění stavby je stávající.
 - c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
Příjezd k objektu je od parkoviště za kostelem.
 - d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
Provádění stavby nevykazuje negativní vlivy na okolí.
 - e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, kácení dřevin
Takové požadavky nejsou.
 - f) Maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště
Pro staveniště budou dočasně zabrány prostory ve dvorní části, kde bude umístěn kontejner na stavební odpad. Zhotovitel stavby zajistí viditelné označení a ohraničení staveniště od okolních prostor tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví třetích osob.
 - g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy
Nejsou.
 - h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace
Řešení likvidace odpadů je zpracováno podle Katalogu odpadů (příl. č. 1 vyhl. č. 381/2001 Sb.) ve smyslu zákona „O odpadech“ č. 185/2001 Sb. a pozdějších předpisů.
Veškeré vzniklé odpady budou patřit do kategorie „O“ – stavební (papír, dřevo, folie, suť, kovy) neobsahující nebezpečné látky (např. azbest). Všechny odpady musí být uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby neznečišťovaly staveniště ani jeho okolí. Dodavatel provede průkaznou evidenci o odborné likvidaci odpadů a doklady předloží u kolaudace.
Odpad je zaříděn dle Katalogu odpadů a kvantifikován v následujícím přehledu:
- | Název | Kód | Předpokl.množství | Způsob likvidace |
|----------------|----------|-------------------|------------------|
| Plastové obaly | 15 01 02 | 0,1 t | recyklace |
| Stavební suť | 17 01 07 | 5,0 t | skládka |
| Dřevo | 17 02 01 | 10,0 t | spalovna |
| Kov – železo | 17 04 05 | 2,0 t | sběrné suroviny |
- i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin
Zemní práce nejsou.
 - j) Ochrana životního prostředí při výstavbě
Během stavby nebudou zřizovány volné skládky materiálu a odpadů.
Pro postavení kontejneru na odpad bude využívána zpevněná plocha ve dvorní části.

Okolní pozemky dotčené stavbou budou po ukončení prací uvedeny do původního stavu.

Zhotovitel stavby je povinen zajistit, aby užívané prostranství bylo viditelně odděleno od ostatní plochy stavebním ohrazením.

Během stavebních prací nesmí dojít ke znečištění komunikací ani jejich odvodňovacích zařízení. Nesmí dojít ani k zakrytí nebo poškození stávajícího dopravního značení.

Musí být bezpodmínečně zajištěna bezpečnost třetích osob a zvířat.

Z hlediska vlivů na okolí nebude stavba zdrojem zdraví škodlivých látek způsobujících znečištění ovzduší, půdy a podzemních vod.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Na stavbě mohou pracovat pouze pracovníci vyučení nebo zaučení v daném oboru. Všichni pracovníci na stavbě musí být proškoleni z bezpečnostních předpisů. Za vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami a prostředky odpovídá dodavatel.

Staveništní mechanismy musí být zabezpečeny proti možné manipulaci cizími osobami. Současně je potřeba důsledně dodržovat bezpečnostní opatření při pohybu stavebních mechanismů, manipulaci s materiálem apod.

Při provádění prací bude v plném rozsahu respektován zákon č.309/2006 ve znění zákona č. 88/2016 Sb. o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vyhláška 591/200 o bezpečnosti práce na staveništi.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nejsou.

m) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Nejsou.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Není.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaná doba provádění stavebních prací stavby činí 4 měsíce.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Neřeší se.