



BLOK2PLUS Krzysztof Buchała  
ul. Zbąszyńska 3G, 91-342 Łódź  
tel.: 696 500 135, e-mail: blok2plus@gmail.com, www.blok2plus.pl

### PROJEKT ROZBIÓRKI

nazwa zamierzenia budowlanego	<b>ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO</b>
adres obiektu budowlanego: nr i nazwa jednostki ewid. nr i nazwa obrębu ewid. nr działek ewid.	<b>041004_2 gmina Sadki 0014 obręb Samostrzel 3035/12</b>
nazwa i adres inwestora	<b>Nadleśnictwo Szubin Szubin Wieś 52 89-200 Szubin</b>
<b>AUTORZY OPRACOWANIA</b>	
Główny Projektant <b>mgr inż. arch. ARKADIUSZ SARLEJ</b> upr. nr 14/LOOKK/2011 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
Opracowała <b>mgr inż. arch. JUSTYNA JABORSKA-BUCHAŁA</b>	
Opracował <b>mgr inż. arch. KRZYSZTOF BUCHAŁA</b>	
data opracowania	<b>sierpień 2022</b>

## **SPIS ZAWARTOŚCI**

- Strona tytułowa / str. 1
- Spis zawartości / str. 2
- Oświadczenie projektanta / str. 3
- Uprawnienia projektanta oraz przynależność do izby / str. 4
- Opis techniczny projektu rozbiórki / str. 6
- Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia / str. 11
- Rysunek „Usytuowanie obiektu budowlanego” / str. 13

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U z 2021, poz. 2351 t.j. z późn. zm.) oświadczam, że niniejszy

### **projekt rozbiórki budynku gospodarczego**

zlokalizowanego w leśnictwie Borek, na działce nr ewid. 3035/12, obręb nr ewid. 0014 Samostrzel, gmina Sadki został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Główny Projektant  <b>mgr inż. arch. ARKADIUSZ SARLEJ</b> upr. nr 14/LOOKK/2011 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
---	--



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW**

l.dz. LOOKK/152/2011

Łódź, dnia 13 czerwca 2011r.

## **DECYZJA NR 14/LOOKK/2011**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i art. 14 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 7 ust. 6 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Arkadiusz Sarlej**

urodzony 25.06.1984r. w Sieradzu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

#### **w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Andrzej Piech
2. Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Wojciech Walter
3. V-ce Przewodniczący Komisji: dr inż. arch. Przemysław Szymański
4. Członek Komisji: mgr inż. arch. Paweł Czajka
5. Członek Komisji: mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny
6. Członek Komisji: mgr inż. arch. Paweł Pijanowski
7. Członek Komisji: mgr inż. arch. Łukasz Królikowski

Otrzymują:

- ① Arkadiusz Sarlej 91-214 Łódź ul. Kaczeńcowa 6 m 40
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
  - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Arkadiusz Sarlej**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **14/LOOKK/2011**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0722**.

Członek czynny od: 31-08-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-03-2022 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Magdalena Busiak, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LO-0722-17A9-DEA4-Y97D-5AYC**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

# **OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ROZBIÓRKI**

## **1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku gospodarczego zlokalizowanego jest na działce 3035/12, obręb 0014 Samostrzel, gmina Sadki. Ww. działka jest własnością Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe w zarządzie Nadleśnictwo Szubin z siedzibą w z siedzibą w Szubin Wieś 52, 89-200 Szubin.

## **2. Podstawa opracowania**

- Zlecenie Inwestora,
- Wizja w terenie,
- Mapa do celów projektowych,
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 z późniejszymi zmianami,
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

## **3. Opis lokalizacji budynku**

Budynek zlokalizowany jest na działce 3035/12, obręb 0014 Samostrzel, gmina Sadki. Budynek położony jest w południowo-wschodniej części działki, bezpośrednio przy jej wschodniej granicy oraz 2,3 m od jej południowej granicy. Jest to jedyny obiekt kubaturowy zlokalizowany na ww. działce.

## **4. Opis stanu istniejącego budynku**

Budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki jest budynkiem wolnostojącym, parterowym, niepodpiwniczonym, z dachem jednospadowym.

Charakterystyczne parametry techniczne budynku:

- Wymiary budynku: 7,3 x 14,5 m,
- Wysokość budynku: 2,6 m,
- Kubatura: 274 m<sup>3</sup>,
- Powierzchnia zabudowy: 105,85 m<sup>2</sup>.

Konstrukcja tradycyjna o ścianach murowanych. Dach w konstrukcji drewnianej pokryty papą na deskowaniu. Układ funkcjonalny budynku składa się z 4 pomieszczeń gospodarczych. Każde pomieszczenie posiada bezpośrednie wejście z zewnątrz poprzez drewnianą bramę dwuskrzydłową. Budynek posiada 4 okna w tylnej ścianie.

Stan techniczny zły. Nieszczelne pokrycie dachowe, ściany zawilgocone z licznymi pęknięciami, stolarka okienna i drzwiowa nieszczelna.

## 5. Inwentaryzacja fotograficzna budynku gospodarczego







## **6. Uzasadnienie rozbiórki obiektu**

Obecny stan techniczny obiektu nie zagraża katastrofą budowlaną, ale jego lokalizacja koliduje z planowanymi nowymi inwestycjami. Powyższe kwalifikuje istniejący obiekt do rozbiórki.

## **7. Zakres i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych**

Budynek zostanie rozebrany całkowicie. Jego rozbiórka będzie następować z terenu działki.

Niezbędny zakres i kolejność robót:

- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej w całości obiektu,
- rozbiórka pokrycia i konstrukcji dachu,
- rozbiórka ścian przyziemia,
- rozbiórka posadzek i fundamentów,
- prace niwelacyjne i uporządkowanie terenu.

Pierwszym etapem robót będzie demontaż stolarki okiennej i drzwiowej. Skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, zdemontować wbudowane ościeżnice. Następnie należy przeprowadzić ręczną rozbiórkę pokrycia dachowego i konstrukcji dachu. Po demontażu elementów należy ostrożnie opuszczać na przyległy teren. W dalszej kolejności rozebrane zostaną ściany murowane. Ściany rozbierać od góry, jeśli potrzeba - z lekkich rusztowań

przestawnych, kolejno odspajać pojedyncze elementy murowe i opuszczać je na teren. Rozbiórka poprzez przewrócenie jest niedopuszczalna. Rozbiórka fundamentów do poziomu min. - 0,6 m poniżej poziomu gruntu. Ponieważ budynek posadowiony jest na niewielkiej skarpie, po wykonaniu rozbiórki przedmiotowego obiektu należy wyprofilować skarpe. Wykopy po rozbiórce ścian fundamentowych należy zasypać niesortem kamiennym oraz humusem.

Dopuszcza się maszynową metodę demontażu fundamentów. W przypadku demontowania fundamentów metodą ręczną, roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone w wykopach zabezpieczonych odpowiednim deskowaniem.

## 8. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne. Gruz będzie wywożony na bieżąco lub składowany w wyznaczonych miejscach do tymczasowego składowania przed dalszym transportem na składowisko gruzu. Elementy stalowe będą złomowane, inne elementy wywożone na wysypisko. Wywóz samochodami ciężarowymi samowyładowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy.

Główny projektant <b>mgr inż. arch. ARKADIUSZ SARLEJ</b> upr. nr 14/LOOKK/2011 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
data opracowania	<b>sierpień 2022</b>

## **OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA**

### **1. Wskazania elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia**

W czasie realizacji rozbiórek, załadunku materiałów rozbiórkowych oraz ich transportu szczególną uwagę należy zwrócić na sąsiedztwo drogi oraz pobliskie obiekty budowlane.

### **2. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót rozbiórkowych**

Przy wykonywaniu robót trzeba zwrócić szczególną uwagę na zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Zagrożenia te będą powstawały przy realizowaniu prac rozbiórkowych i demontażowych. W czasie realizacji robót rozbiórkowych szczególną uwagę należy zwrócić na roboty rozbiórkowe na wysokości – pokrycia dachowego i konstrukcji dachu. Należy prowadzić je w sposób zapobiegający zagrożeniu życia i zdrowia osób postronnych i pracowników, spowodowanego upadkiem z wysokości demontowanych elementów. Rozbiórki elementów konstrukcyjnych dachu nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. Zdemontowane elementy podnosić po całkowitym odspojeniu od konstrukcji. Podczas demontowania ścian fundamentowych roboty powinny być prowadzone w wykopach zabezpieczonych odpowiednim deskowaniem. Roboty rozbiórkowe będą prowadzone ręcznie i mechanicznie zgodnie z zasadami prowadzenia robót rozbiórkowych. W trakcie robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.

### **3. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom**

- Teren rozbiórki powinien być ogrodzony. Ogrodzenie powinno być wykonane tak, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi.
- W widocznym miejscu należy ustawić tablice ostrzegawcze o zakazie wchodzenia w strefę niebezpieczną.
- Prace rozbiórkowe winny być prowadzone przez wyspecjalizowaną firmę budowlaną, zatrudniającą pracowników przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Na terenie działki należy wyznaczyć odpowiednie miejsce składowania materiałów rozbiórkowych z uwagi na bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą sprawną ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. Składowanie materiałów z rozbiórki i gruzu powinno odbywać się tylko w wyznaczonych miejscach, w sposób zabezpieczający przed przewróceniem, zsunięciem lub rozsunięciem się stosów materiałów.

- Drogi dojazdowe prowadzące do terenu prac rozbiórkowych powinny posiadać odpowiednią nawierzchnię i być odpowiednio oznakowane. Ciągi piesze i drogi na placu rozbiórki powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Zabrania się składowania materiałów lub sprzętu czy innych przedmiotów na drogach i ciągach pieszych na terenie rozbiórki.
- Do prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne, dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zapewnić ciągły nadzór osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
- W czasie prac należy przestrzegać zasad obowiązujących przy wykonywaniu robót rozbiórkowych oraz obowiązujących przepisów BHP.
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy odłączyć instalację elektryczną, wodociągową i inne.
- Na placu rozbiórki powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy, obsługiwany przez zatrudnionych i przeszkolonych w tym zakresie pracowników.
- Wszyscy pracownicy pracujący na wysokości powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne na linach umocowanych do trwałych elementów konstrukcji w danym momencie nie demontowanych.
- Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych konieczne jest przeprowadzenie instruktażu pracowników celem określenia zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.
- Zabrania się podczas prac rozbiórkowych przebywania na i pod demontowanymi elementami.
- Zabrania się gromadzenia zdemontowanych elementów na konstrukcyjnych częściach obiektu.
- Znajdujące się w pobliżu rozbieranych obiektów urządzenia i budowle należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami.
- Nie należy prowadzić robót rozbiórkowych na zewnątrz w złych warunkach atmosferycznych: w czasie deszczu, opadów śniegu oraz silnych wiatrów.

Główny projektant <b>mgr inż. arch. ARKADIUSZ SARLEJ</b> upr. nr 14/LOOKK/2011 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
data opracowania	<b>sierpień 2022</b>