



Bratislava, 29.05.2024

Všetkým záujemcom

## Vysvetlenie súťažných podkladov č. 2 - 10

Vo verejnom obstarávaní na predmet zákazky „**Výzva č. 14 - Parkoviská P+R v lokalite Janíkov dvor - PD**“, vyhlásenom v DNS „**Služby projektantov pre účely projektovania inžinierskych stavieb**“ bola verejnému obstarávateľovi doručená nasledovná otázka:

### Otázka č. 2:

Radi by sme Vás týmto požiadali ako generálneho investora stavieb o doplnenie súťažných podkladov o podklady z projektu realizácie električkovej trate v tomto mieste, a to najmä z dôvodu lepšieho pochopenia územia, rozsahu súvisiacej stavby a zistených IS a prípojok v okolí stavby električky, ktoré sú v blízkosti stavby. Tento podklad považujeme za dôležitý, pre zachovanie proporcionality a rovnosti všetkých predkladaných ponúk uchádzačmi.

### Odpoveď č. 2:

Verejný obstarávateľ predkladá podklady Koordinačné situácie stavby\_Batliarska Janíkov dvor a Koordinačné výkresy\_Siete, ktoré tvoria prílohu č. 3 a č. 4 tohto vysvetlenia.

### Otázka č. 3:

Zároveň chceme VO požiadať o prehodnotenie lehoty dodania diela a uvedeného ustanovenia v zmluve, kde sa uvádza, že zhotoviteľ má do 3 mesiacov dodať odsúhlasený projekt všetkými dotknutými organizáciami buď od prevzatia geodetického zamerania alebo od zadania výzvy objednávateľom. Uvedené ustanovenie má vplyv na tvorbu harmonogramu všetkých uchádzačov a prípravu kapacít.

### Odpoveď č. 3:

Verejný obstarávateľ upravil lehotu dodania diela v prílohe č. 4 Zmluvy o dielo – Termíny dodania nasledovne: Projektovú dokumentáciu DSP v podrobnosti DRS so zapracovanými podmienkami a súhlasnými stanoviskami dotknutých orgánov a správcov IS ako aj štúdiami a posudkami potrebnými pre povoloňacie procesy do 14 týždňov od protokolárneho odsúhlasenia a prevzatia Jednoduchého grafického konceptu objednávateľom alebo od vyzvania objednávateľom na začatie spracovávania tohto stupňa PD. Verejný obstarávateľ zverejňuje aktuálnu verziu prílohy č. 1 – Opis predmetu zákazky a prílohy č. 2 Návrh zmluvy o dielo, uvedené zmeny sú vyznačené červenou farbou.

### Otázka č. 4:

Zároveň považujeme lehotu na dodanie diela do 3 mesiacov za nedostatočnú, nakoľko len aktualizácia priebehov IS v záujmovom území trvá viac ako 30 kalendárnych dní (lehota doručenia stanoviska správcom/ resp. vytýčenie v teréne), z čoho môžu vyplynúť nové objekty preložiek a úprav, ktoré má zhotoviteľ zabezpečiť. Následne trvá ďalších viac ako 30 dní niektorým dotknutým organizáciám, kým sa vyjadria, vrátane ďalšieho potrebného času, kým



zhotoviteľ zapracuje pripomienky a spracuje výkaz výmer po získaní všetkých stanovísk. Samotný výkaz výmer je v zmysle zmluvy o dielo podstatnou časťou plnenia a pri jeho vypracovaní by sa budúci zhotoviteľ nemal kvôli termínu dodania dostávať do časovej tiesne.

**Odpoveď č. 4:**

Vid'. odpoveď č. 3

**Otázka č. 5:**

Zároveň považujeme ustanovenie Zmluvy o dielo č. 7.8 v článku VII. za neprimerané voči podstate predmetu obstarávania. Žiadame VO o prehodnotenie výšky požadovanej poistnej zmluvy.

**Odpoveď č. 5:**

Verejný obstarávateľ trvá na znení predmetného článku VII. Zmluvy o dielo.

**Otázka č. 6:**

Dovoľujeme si požiadať VO o vysvetlenie, čo konkrétne požaduje ako "podklady potrebné na dokumentáciu pre územné rozhodnutie", keď v Opise predmetu zákazky, kap. 1 Stručný opis predmetu zákazky, píše: "Projektová dokumentácia bude pozostávať z podkladov potrebných na dokumentáciu pre územné rozhodnutie a dokumentácie pre stavebné povolenie v podrobnosti realizačného projektu.", ale v 4.2. Opis predmetu zákazky píše: " ... predmetom zákazky je vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) pre povoloňovacie procesy, t. j. PD pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu", čiže požiadavka na podklady k DÚR sa tu už nevyskytuje.

**Odpoveď č. 6:**

Verejný obstarávateľ v rámci povoloňovacích procesov počíta so zlúčením územného a stavebného konania takže požaduje spracovanie PD pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu.

**Otázka č. 7:**

Verejný obstarávateľ neodpovedal na uvedenú otázku č. 1 (22.5.2024) v plnom rozsahu. Čo znamená možnosť a čo je budúce rozšírenie?

**Odpoveď č. 7:**

Požiadavka je 6 nabíjacích staníc pre každé parkovisko. Možnosť rozšírenia týchto kapacít na 20 nabíjacích staníc (NS) pre každé parkovisko bola myslená z pohľadu usporiadania parkovacích miest s NS tak, aby v prípade budúceho navyšovania počtu NS nedošlo k narušeniu parkovacích plôch alebo došlo len k minimálnym zásahom, t. j. ideálne možnosť rozšírenia naprojektovať od zelene. Verejný obstarávateľ zverejňuje aktuálnu verziu prílohy č. 1 – Opis predmetu zákazky, uvedené zmeny sú vyznačené červenou farbou.

**Otázka č. 8:**

Žiadame odstrániť rozpory v Opise, podkladoch a odpovedi na otázku č. 1 v počte nabíjacích staníc a jednoznačne stanoviť ich počet.



**Odpoveď č. 8:**

Verejný obstarávateľ požaduje 6 nabíjacích staníc pre každé parkovisko.

**Otázka č. 9:**

Elektrickú prípojku riešiť pre 6 ks alebo 20 staníc? Rozdiel je v technickom riešení - NN prípojku alebo VN prípojku a trafostanicu?

**Odpoveď č. 9:**

Elektrickú prípojku žiadame riešiť pre 6 nabíjacích staníc pre každé parkovisko.

**Otázka č. 10:**

Kto bude majiteľom a prevádzkovateľom transformačnej stanice a nabíjacích staníc?

**Odpoveď č. 10:**

Majiteľom a prevádzkovateľom transformačnej stanice bude Hlavné mesto alebo ZSDIS. Na určenie prevádzkovateľa nabíjacích staníc prebehne samostatné verejné obstarávanie.

S pozdravom

Mgr. Ivan Pudiš  
vedúci referátu č. 1  
oddelenie verejného obstarávania

Prílohy:

- Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky Aktuálny k 29.05.2024
- Príloha č. 2 – Návrh zmluvy o dielo Aktuálny k 29.05.2024
- Príloha č. 3 – Koordinačné situácie stavby\_Betliarska Janíkov dvor
- Príloha č. 4 – Koordinačné výkresy\_Siete