



MUZNX02Q7MJR

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

Odbor školství, kultury a památkové péče

Obroková 1/12, sídlo nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

20

SPIS. ZN.:	SMUZN/30709/2022/OŠKaPP/MAT
Č. J.:	MUZN 169997/2022
POVĚŘENÁ ÚŘEDNÍ OSOBA:	Ing. Pavla Matulová, Ph.D. et Ph.D.
TEL.:	515 216 431
E-MAIL:	pavla.matulova@muznojmo.cz
MOB.:	739 389 009
ZE DNE:	7.9.2022
DATUM:	6.10.2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 412/2022

Městský úřad Znojmo – odbor školství, kultury a památkové péče (dále „OŠKaPP“), jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále „památkový zákon“), a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále „správní řád“), vydává na základě žádosti, kterou dne 7.9.2022 podal Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, kterého zastupuje Městský úřad Znojmo, odbor investic a technických služeb Ing. Karel Bartušek, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, a dle předložené dokumentace: *návrh "Radniční věž - oprava krovů a střechy, Posouzení stavu stávající krytiny"*, ve věci nemovitosti ve vlastnictví: Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, **podle § 14 odst. 1** památkového zákona toto

závazné stanovisko:

Posouzení stávající měděné krytiny a návrh montáže nové měděné krytiny, radniční věž nemovitosti **Obroková č.p. 1/12, Znojmo**, na pozemku parc. č. 1 v katastrálním území Znojmo-město, okres Znojmo, kraj Jihomoravský, nemovité kulturní památky radnice, evidované v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 31960 / 7-6944, a na území památkové rezervace Znojmo, rejstříkové číslo 1030, dle předložené výše uvedené dokumentace, se podle § 14 odst. 3 památkového zákona považuje z hlediska státní památkové péče za přípustné za splnění následujících podmínek stanovených v souladu s § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, které zajistí vlastník:

1. Římsa v místě Mariánských křížů bude řešena v době oprav těchto prvků krovu. Změna velikosti a provedení římsy bude předložena na řádném kontrolním dnu a následně bude podána žádost o vydání závazného stanoviska.
2. Práce budou dozorovány v rámci kontrolních prohlídek, na které bude vlastník, v níže stanovených fázích rozpracovanosti prací/stavby, OŠKaPP zvat. První kontrolní prohlídka, na kterou vlastník přizve také dodavatele prací a NPÚ se uskuteční při vysazení vzorku realizace nových šablon a dále dle dohody při předcházející kontrolní prohlídce.
3. Po vynesení vzorku realizace nových šablon a zhodnocení uplatnění nových rozměrů v blízkých pohledových osách bude předložena žádost o vydání závazného stanoviska s touto finální podobou a při reflektování celkového vizuálního vjemu.

Odůvodnění:

Toto závazné stanovisko je vydáváno na základě žádosti ze dne 7.9.2022. Podání učinil vlastník nemovitosti Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, kterého zastupuje Městský úřad Znojmo, odbor investic a technických služeb Ing. Karel Bartušek, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2. Předmětem žádosti je posouzení stávající měděné krytiny a návrh montáže nové měděné krytiny radniční

věže. Byl doložen popis zjištěných skutečností a návrh řešení s barevnou fotografií stávajícího stavu věže a navrhovaného rastru nové krytiny.

Žádost byla dále doložena pověřením k zastupování vlastníka.

OŠKaPP si opatřil výpis z katastru nemovitostí.

Účelem památkového zákona je chránit kulturní památky jako nedílnou součást kulturního dědictví, svědectví dějin, významného činitele životního prostředí a nenahraditelné bohatství státu. Zabezpečit zachování, ochranu, zpřístupňování a vhodné společenské uplatnění kulturních památek.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska si OŠKaPP v souladu s § 14 odst. 6 památkového zákona vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je pro územní obvod Znojmo Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně (dále „NPÚ“). Vyjádření obdržel dne 4.10.2022 (č. j. NPU-371/74850/2022 Mgr. Zdeněk Čížmář).

Ze skutečností uvedených ve vyjádření NPÚ vyplývá, že Národní památkový ústav na základě prostudovaných podkladů a znalosti situace konstatuje, že návrh změny velikosti šablon nové měděné krytiny na věži radnice ve Znojmě **jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot památky za podmínek**, které jsou reflektovány ve výroku.

NPÚ konstatuje, že provedení vzorku krytiny a kontrolní prohlídky v průběhu realizace je podmínkou pro zdárné provedení celé opravy a ověření, že navržená velikost šablony je vhodná a nebude v celkovém vnímání hmoty věže působit nepatřičně a příliš subtilně. Stejně tak dodržení některých nerovností a nepravidelností v kladení střešní krytiny NPÚ vnímá jako důležitý prvek vzhledu věže, který si po celá staletí nese svůj svébytný charakter. A konstatuje, že uniformní rastr by tento charakter zcela potlačil.

Předložená dokumentace je aktualizací dokumentace části projektu opravy „Radniční věže“ z roku 2015 a to konkrétně řešení rastru nové měděné krytiny. Pro úplnost uvádíme z předchozího vyjádření stávající podmínku z ledna 2020 MUZN 209723/2020/, SMUZN/41895/2020/OŠKaPP/Kr, NPU-371/95268/2020:

„Nová měděná střešní krytina z patinovaného plechu, bude tvaroslovně i řemeslně provedená jako replika stávající střešní krytiny. Demontovaná historická měděná krytina bude po průzkumu a dokumentaci uchována pro další prezentaci.“

V předchozím vyjádření bylo také konstatováno, že: „Dřevěná středověká konstrukce věže, zachovaná do dnešní doby z více jak 90% z období její výstavby, nemá v nejbližším středoevropském prostoru obdoby. Je bezesporu jednou z největších hodnot městské památkové rezervace Znojmo. Pro takovou hodnotu je zásadní vytvoření podmínek pro její dlouhodobé uchování. Projekt počítá s úplným vymístěním technologie telefonních operátorů z prostoru prvního ochozu, který zapříčiňoval především významné kolísání teplot v různých úrovních dřevěné konstrukce a vzniku kondenzátu vodních par na vnitřní straně měděné krytiny a deskového krytí konstrukce věže. Primární úlohou střešní krytiny je ochrana dřevěné konstrukce věže. Na základě dosavadních zjištění konstatujeme, že krytina je na hraně životnosti a ztrácí tak, přes svoji hodnotu jako historického artefaktu, svoji primární funkci. Po potvrzení našich dosavadních informací o špatném stavu stávající měděné krytiny průzkumem a nemožnosti zachování její ucelené funkční části, je z hlediska památkové péče nezbytné a žádoucí provést repliku krytiny z nového patinovaného měděného plechu, jako účinné ochrany unikátní dřevěné středověké konstrukce věže. Sejmutá střešní krytina bude nadále zachována jako historický artefakt a bude uložena na předem určeném místě (např. v půdním prostoru radnice) s možností využití pro výstavní či jiné účely.“

Na základě potvrzených zjištění NPÚ konstatuje, že doposud nejstarší části měděné střešní krytiny pochází z přelomu 18. a 19. století (datace osazení – 1801) a dále z opravy z 50. let 20. století (vročení a podpisy klempíře Fixy). Dle starších meziválečných fotografií je zřejmé, že krytina na nárožních věžičkách i hlavní věži se strmými střešními rovinami byla často měněná a opravovaná.

Při prohlídce plechu po postavení lešení bylo za účasti projektanta, mistra klempíře a všech dalších stran konstatováno, že stávající rastr je příliš volný (velké rozměry jednotlivých šablon) a bylo doporučeno jejich velikosti zmenšit tak, aby byla celá konstrukce střešního pláště odolnější vůči povětrnostním vlivům a chránila tak dlouhodobě unikátní vnitřní dřevěnou konstrukci věže. Na kontrolních prohlídkách byl navržen nejprve rastr 600 mm, pak 500 mm a v předloženém materiálu je nakonec definitivní šířka pruhů na plochách mezi věžicemi 420 mm (zúžení vzniká odečtením falců).

Na základě všech předložených argumentů, byly tyto skutečnosti posouzeny z hlediska památkové péče jako relevantní (i s ohledem na názor projektanta a mistra klempíře) a není proto vhodné provést přesnou kopii stávajícího rastru střešní krytiny. NPÚ uvádí, že je podmínkou dodržení systému kladení jednotlivých šablon, dodržení plochých spojů na svislých plochách a věžicích, a stojatých falců na hlavních plochách věže (střechy štenýřů, patro cimbálů). Důležité z pohledu NPÚ je dále zachování velikost říms, které dávají věži její nezaměnitelný charakter.

Z předložené žádosti vyplývá, že „Po stavbě lešení I. Etapy mohl být zhodnocen stav stávající měděné krytiny na Radniční věži ve Znojmě. Po bližším průzkumu bylo zjištěno, že krytiny vykazuje vady a nedostatky.

Stávající pásy mají příliš velkou šířku (místy více než 1 metr), proto dochází vlivem malého počtu kotvících prvků (příponek) k deformacím krytiny. Krytiny praská a místy v minulosti vytrhány i kusy plechu vlivem povětrnostních podmínek. Z tohoto důvodu doporučuje zhotovitel u nové krytiny změnit velikost jednotlivých měděných „šablon“ tak, aby byl dodržen minimální počet kotvících prvků (příponek) na 1m2 krytiny, tak jak předepisuje norma.

Dále žádost reflektuje následující: Na kontrolním dnu bylo dohodnuto, že osová rozteč mezi svislými falci bude cca 420 mm a příčné dělení cca 950 mm (vychází z čistého formátu 500x1000 mm) toto dělení je uvažováno v šikmých částech mezi spodními věžemi. Na každé straně bude svislé dělení rozpočtováno osově mezi věžičky. Příčné dělení bude provedeno na vazbu. Na jehlancových věžičkách se dělení otáčí o 90°, jak je vidět na nákresu, který je přílohou žádosti. Svislé dělení bude provedeno na vazbu.

Při klempířských pracech budou dodržovány patřičné normy a předpisy pro práci s touto krytinou.

Dle Pravidel pro navrhování a provádění klempířských konstrukcí by měla být šířka prken v rozmezí 100-160 mm, tj. bednění minimálně 24 mm (v PD a rozpočtu je uvažováno s novými prkny tl. 32 mm se zkosenými hranami.).

OŠKaPP konstatuje, že formát šablon plechu byl změněn a odsouhlasen na 600 mm, viz zápis z KD ze dne 24.06.2022 a následně znovu změněn a odsouhlasen na 500 mm, viz zápis z KD ze dne 05.08.2022.

Na kontrolním dnu 5. 8. 2022 byly přítomni zástupci NPÚ pan PhDr. Jan Kozdas a pan Mgr. Zdeněk Čižmář. V rámci této kontrolní prohlídky a po prohlídce stávající střešní krytiny bylo dohodnuto, že svislé pásy budou prováděny v šířce cca 500 mm a vodorovné napojení bude vystřídáno tak, aby to splňovalo technické podmínky pro napojení plechu s tím, že tato změna bude řádně projednána v rámci řízení OŠKaPP a bude následně vydáno závazné stanovisko. Zhotovitel připraví posouzení stávajícího uložení střešní krytiny – proměnlivá šíře pásu plechu. Posouzení pro nové ukotvení plátů plechu bude zohledňovat působení vztahové síly a doprovodné vibrace. OŠKaPP vychází z této domluvy, dále vychází z tohoto, že tato změna byla projednána za účasti NPÚ, zhotovitele, investora a OŠKaPP.

Na základě výše uvedeného došel OŠKaPP k závěru, že požadovanými úpravami nedojde z hlediska zájmů památkové péče k poškození či ohrožení kulturně historických hodnot prostředí městské památkové rezervace a jejích kulturních památek.

Kontrolní prohlídky v průběhu provádění prací/stavby bude OŠKaPP vykonávat v rámci dozoru v souladu s § 29 odst. 2 pís. g) památkového zákona.

Z ustanovení § 14 odst. 7 památkového zákona lze dovodit, že zákon umožňuje k týmž zamýšleným pracím vydat více závazných stanovisek, které budou odpovídat podrobnosti předkládaných dokumentací. Rozsah a obsah jednotlivých stupňů projektové dokumentace stanovuje vyhláška č. 499/2006 o dokumentaci staveb, respektive její přílohy. Vzhledem k tomu, že není možné tímto závazným stanoviskem ošetřit provedení říms v místě Mariánských křížů OŠKaPP tedy očekává zpracování dokumentace, která bude tuto problematiku podrobně řešit, a proto stanovil podmínku pro její předložení.

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci, v souladu s § 22 odst. 2 památkového zákona již od doby přípravy stavby povinni záměr oznámit Archeologickému ústavu (Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, sekretariat@arub.cz) a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést záchranný archeologický výzkum.

Do tohoto ustanovení jsou promítnuty závazky vyplývající z přijetí Úmluvy o ochraně architektonického dědictví (článek 3 odst. i) pís. a) zabránit odstraňování součástí archeologického dědictví a v článek 5 odst. ii) písmeno b) zajistit dostatečný čas a prostředky k provedení řádného vědeckého bádání na nalezišti a publikaci jeho závěrů). V souladu se zákonem učiněné oznámení o provádění prací na území s archeologickými nálezy umožní oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu (viz Stanovisko MK ČR, památkové inspekce č.j. MK 53049/2014 PI ze dne 13. října 2014).

Povinnost investorů a vlastníků nemovitostí ve vztahu k archeologickým výzkumům a jejich průběh jsou upraveny ve výše uvedeném ustanovení § 22 památkového zákona a není možné do tohoto procesu

zasahovat prostřednictvím stanovení podmínek ve výroku tohoto závazného stanoviska (viz rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru regionálního rozvoje ze dne 15.12.2014, Sp. zn.: S-JMK 121593/2014 ORR).

OŠKaPP upozorňuje na ustanovení § 23 odst. 2 památkového zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. V souladu s tímto ustanovením, dojde-li při výkopových pracích k archeologickému nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k nález.

Vzhledem k tomu, že nejsou stanoveny žádné podmínky, které je povinen zastoupený sám osobně vykonat, je doručováno toto závazné stanovisko v souladu s § 34 odst. 2 správního řádu pouze zástupci.

Závazné stanovisko je vydáváno v souladu s vyjádřením NPÚ.

Poučení:

Toto závazné stanovisko je dle § 149 odst. 1 správního řádu úkonem učiněným na základě památkového zákona a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Jestliže bylo vydáno závazné stanovisko, které znemožňuje žádosti vyhovět, neprovádí stavební úřad další dokazování, ale v souladu s § 149 odst. 6 správního řádu žádost zamítne.

Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze dle § 149 odst. 7 správního řádu napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu příslušného rozhodnout ve věci samé, pro které je toto závazné stanovisko podkladem vyhotoveným dotčeným orgánem.

Nezákonné závazné stanovisko vydané pro účely řízení podle stavebního zákona lze dle § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit příslušným nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který závazné stanovisko vydal, tj. krajským úřadem, a to pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Zrušení nebo změna závazného stanoviska je v případě, že rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem obnovy řízení.

Ing. Pavla Matulová, Ph.D. et Ph.D.

vedoucí oddělení památkové péče OŠKaPP

Obdrží:

Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, Městský úřad Znojmo, odbor investic a technických služeb, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2

Zasílá se na vědomí:

Městský úřad Znojmo, odbor výstavby, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, IČO 75032333, nám. Svobody 8, 601 54 Brno