

MUZN 24562/2023 / 2023

20



MUZNX0319NSV

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

Odbor školství, kultury a památkové péče

Obroková 1/12, sídlo nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

SPIS. ZN.:	SMUZN/52878/2023/SKP/MAT
Č. J.:	MUZN 24562/2023
POVĚŘENÁ ÚŘEDNÍ OSOBA:	Ing. Pavla Matulová Ph.D. et Ph.D.
TEL.:	515 216 431
E-MAIL:	pavla.matulova@muznojmo.cz
MOB.:	739 389 009
ZE DNE:	24.10.2023
DATUM:	14.11.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 422/2023

Městský úřad Znojmo – odbor školství, kultury a památkové péče (dále „SKP“), jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále „památkový zákon“), a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále „správní řád“), vydává na základě žádosti, kterou dne 24.10.2023 podal Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, kterého zastupuje Městský úřad Znojmo, odbor investic a technických služeb Ing. Karel Bartušek, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, a dle předložené dokumentace: *změnové výkresy č. 13 - 20*, ve věci nemovitosti ve vlastnictví: Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, **podle § 14 odst. 1** památkového zákona toto

závazné stanovisko:

Radniční věž, změnové výkresy výměn konstrukčních prvků krovu po odhalení nepřístupných konstrukcí nemovitosti **Obroková č.p. 1/12, Znojmo**, na pozemku parc. č. 1 v katastrálním území Znojmo-město, okres Znojmo, kraj Jihomoravský, nemovité kulturní památky radnice, evidované v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 31960 / 7-6944, a na území památkové rezervace Znojmo, rejstříkové číslo 1030, dle předložené výše uvedené dokumentace, se podle § 14 odst. 3 památkového zákona považuje z hlediska státní památkové péče za přípustné.

Odůvodnění:

Toto závazné stanovisko je vydáváno na základě žádosti ze dne 24.10.2023. Podání učinil vlastník nemovitosti Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, kterého zastupuje Městský úřad Znojmo, odbor investic a technických služeb Ing. Karel Bartušek, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2.

Součástí podání byla výše uvedená projektová dokumentace. Žádost byla dále doložena pověřením k zastupování vlastníka. SKP si opatřil výpis z katastru nemovitostí.

Účelem památkového zákona je chránit kulturní památky jako nedílnou součást kulturního dědictví, svědectví dějin, významného činitele životního prostředí a nenahraditelné bohatství státu. Zabezpečit zachování, ochranu, zpřístupňování a vhodné společenské uplatnění kulturních památek.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska si SKP v souladu s § 14 odst. 6 památkového zákona vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je pro územní obvod Znojmo Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně (dále „NPÚ“). Vyjádření obdržel dne 13.11.2023 (č. j. NPU-371/93528/2023, Mgr. Zdeněk Čížmár) pod č. j. MUZN 243903/2023.

Ze skutečností uvedených ve vyjádření NPÚ vyplývá, že Národní památkový ústav na základě prostudovaných podkladů a znalosti situace konstatuje, že předložené změny zásahů do historické dřevěné

konstrukce radniční věže dle předložených výkresů jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot památky.

NPÚ upřesňuje, že jednotlivé zásahy do dřevěné konstrukce věže jsou po předchozí dokumentaci (fotografická, 3D scan, doplnění SHP, odběr vzorků pro dendrodatování) průběžně konzultovány s garantem a to včetně zvažovaných variant pracovních postupů jak na pravidelných kontrolních prohlídkách, tak i na pracovních setkáních s projektantem a tesařským mistrem. Poškozené a staticky nestabilní historické části historické konstrukce jsou po demontáži odváženy na deponii v prostorách znojemského pivovaru, odkud budou po provedení evidence převezeny na definitivní místo uložení.

Předložená dokumentace je další a konečnou aktualizací dokumentace části projektu opravy „Radniční věže“ z roku 2015 (aktualizace dále v roce 2020) a to konkrétně navrženého řešení od úrovně horního štenýře a věžiček (úrovně VI. – VII.). Pracovní postupy a navržená konstrukční řešení jsou koncipovaná tak, aby bylo zachováno co nejvíce originálních prvků, ale zároveň nebyla ohrožena statika celé konstrukce. Jednotlivé prvky jsou tak posuzovány projektantem za účasti zhotovitele a garanta individuálně (míra poškození, stáří prvku, statika), ale vždy ve vztahu k celku a s ohledem na provedené průzkumy. Po rozkrytí vnějšího pláště věže tvořeného měděným plechem a bedněním z různých časových etap se ukázalo, že poškození prvků je větší a závažnější, než byl původní předpoklad. Řešení opravy nepřístupných částí horního ochozu a navazujících konstrukcí pak bylo navrženo až po těchto zjištěních a posouzení jednotlivých prvků konstrukce. Řešení vnějšího ztužujícího dubového rámu horního štenýře, navržené v původní projektové dokumentaci, bylo nakonec ze statického hlediska zamítnuto a v intencích starších dodatečných dubových barokních ondřejských křížů, byla ve vnitřním prostoru realizována další posilující dubová konstrukce obdobného charakteru a tvarosloví.

Kontrolní prohlídky v průběhu provádění prací/stavby bude SKP vykonávat v rámci dozoru v souladu s § 29 odst. 2 pís. g) památkového zákona.

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci, v souladu s § 22 odst. 2 památkového zákona již od doby přípravy stavby povinni záměr oznámit Archeologickému ústavu (Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, sekretariat@arub.cz) a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést záchranný archeologický výzkum.

Do tohoto ustanovení jsou promítnuty závazky vyplývající z přijetí Úmluvy o ochraně architektonického dědictví (článek 3 odst. i) pís. a) zabránit odstraňování součástí archeologického dědictví a v článek 5 odst. ii) písmeno b) zajistit dostatečný čas a prostředky k provedení řádného vědeckého bádání na nalezišti a publikaci jeho závěrů). V souladu se zákonem učiněné oznámení o provádění prací na území s archeologickými nálezy umožní oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu (viz Stanovisko MK ČR, památkové inspekce č.j. MK 53049/2014 PI ze dne 13. října 2014).

Povinnost investorů a vlastníků nemovitostí ve vztahu k archeologickým výzkumům a jejich průběh jsou upraveny ve výše uvedeném ustanovení § 22 památkového zákona a není možné do tohoto procesu zasahovat prostřednictvím stanovení podmínek ve výroku tohoto závazného stanoviska (viz rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru regionálního rozvoje ze dne 15.12.2014, Sp. zn.: S-JMK 121593/2014 ORR).

SKP upozorňuje na ustanovení § 23 odst. 2 památkového zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. V souladu s tímto ustanovením, dojde-li při výkopových pracích k archeologickému nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k nález.

Vzhledem k tomu, že nejsou stanoveny žádné podmínky, které je povinen zastoupený sám osobně vykonat, je doručováno toto závazné stanovisko v souladu s § 34 odst. 2 správního řádu pouze zástupci.

Závazné stanovisko je vydáváno v souladu s vyjádřením NPÚ.

Poučení:

Toto závazné stanovisko je dle § 149 odst. 1 správního řádu úkonem učiněným na základě památkového zákona a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Jestliže bylo vydáno závazné stanovisko, které znemožňuje žádosti vyhovět, neprovádí stavební úřad další dokazování, ale v souladu s § 149 odst. 6 správního řádu žádost zamítne. Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze dle § 149 odst. 7 správního řádu napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu příslušného rozhodnout ve věci samé, pro které je toto závazné stanovisko podkladem vyhotoveným dotčeným orgánem. Nezákonné závazné stanovisko vydané pro účely řízení podle stavebního zákona lze dle § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit příslušným nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který závazné stanovisko vydal, tj. krajským úřadem, a to pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno. Zrušení nebo změna závazného stanoviska je v případě, že rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem obnovy řízení.

Ing. Pavla Matulová Ph.D. et Ph.D.
vedoucí oddělení památkové péče SKP

Obdrží:

Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, Městský úřad Znojmo, odbor investic a technických služeb, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2

Zasílá se na vědomí:

Městský úřad Znojmo, Stavební úřad, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, IČO 75032333, nám. Svobody 8, 601 54 Brno

