

**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,
Obroková 1/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.11062/2021-PK
Č.J.: MUZN 65981/2021
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ
OSOBA: Karel Pařízek
TEL.: 515 216 274, 607 519 584
E-MAIL: karel.parizek@muznojmo.cz

DATUM: 26.04.2021

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO		
P1 Vnitřní pošta	Podáno: osobně poštou	
Datum:	27. 04. 2021	
Č.j.: MUZN	Lis. příl.:	Lis. dopor.:
67/136/2021	1/0	2

**ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ**



MUZNP01A0HJW

Výroková část:

Městský úřad ve Znojmě, odbor výstavby jako příslušný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 31.03.2021 podal

**Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor investic a technických služeb, IČO 00293881,
Obroková 2/10, 669 02 Znojmo**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Znojmo (ZN), radniční věž - oprava krovu a střechy gotické stavby radniční věže (objektu občanské vybavenosti, který je nemovitou kulturní památkou evidovanou v ÚS kulturních památek pod r.č. 31960/7-6944), Znojmo č.p. 1, Obroková 12

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1 v katastrálním území Znojmo-město.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o opravu kulturní památky - historického krovu výměnou dožilých prvků a ošetření stávajících a výměny a opravy střešního pláště RADNIČNÍ VĚŽE, parc. č. 1, k.ú. Znojmo - město, výměra 442 m², zastavěná plocha a nádvoří, výška 66,58 m. Oprava bude provedena v rozsahu dle příložené projektové dokumentace zpracované Ing. Miroslavem Fuchsem, Na Petyncce 984/32, 169 00 Praha 6 a na základě náleзовých situací nepřístupných konstrukcí.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miroslav Fuchs ČKAIT - 0001522; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník ohlašuje stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožní provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastní. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Kdy bude OŠKaPP v průběhu provádění prací vykonávat dozor v souladu s § 29 odst. 2 písm. g) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v rámci kontrolních prohlídek, na které ho bude vlastník zvat. První kontrolní prohlídka, na kterou vlastník přizve také dodavatele prací, se uskuteční před zahájením prací, další po provedení sond do podlah v jednotlivých úrovních, další při stavbě lešení před provedením kotvení lešení v části střechy, po provedení prvního vzorového tesařského spoje za přítomnosti projektanta, před zahájením ošetření zdiva, před zahájením opravy truhlářských a zámečnických prvků, při zjištění nepředvídaných nálezů a skutečností a dále dle dohody při předcházející kontrolní prohlídce.

- b) Po dokončení a předání zhotovených prací dodavatelem, tj. závěrečná kontrolní prohlídka před vydáním kolaudačního souhlasu.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: na základě výběrového řízení, stavebník oznámí dodavatele stavby stavebnímu úřadu před zahájením vlastních prací.
 6. Stavba musí splňovat technické požadavky na výstavbu dle zvláštního právního předpisu tj. vyhl. č.268/2009 Sb. upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
 7. Při realizaci stavby budou bourací, výkopové a stavební práce prováděny s důrazem na max.snížení negativního vlivu stavby na okolní zástavbu, tj.zejména zajištění max.snížení hlučnosti a prašnosti.
 8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zák. č.309/2006 Sb - požadavky BOZP v pracovněprávních vztazích, při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, další úkoly zadavatele stavby, jejího zhotovitele, fyzické osoby a koodinátora BOZP na staveništi, dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení, při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, a nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bezpečnosti práce na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
 9. Nová měděná střešní krytina z patinovaného plechu, bude tvaroslovně i řemeslně provedená jako replika stávající střešní krytiny. Demontovaná historická měděná krytina bude po průzkumu a dokumentaci uchována pro další prezentaci.
 10. Výměny a náhrady dřevěných částí krovu budou ze stejného materiálu (dub, jedle) a budou stejně opracovány (otesání) jako prvky a jejich části vyměňované (předcházející). OŠKaPP budou předloženy výkresy se zakreslením rozsahu a způsobu výměn poškozených částí konstrukce krovu.
 11. Zaluziová okna v úrovni cimbálů (V. patro) zůstanou zachována, budou pouze odborně repasována. OŠKaPP bude předložen technologický návrh repase.
 12. OŠKaPP bude předloženo doměření konstrukčního uspořádání nosných trámů spodního ochozu (úroveň III.), detail návrhu nové konstrukce stěn doplňující funkci Ondřejských křížů v úrovni horního ochozu (VI.). OŠKaPP bude předložena dokumentace skutečného provedení stavby se zakreslením všech výměn a zásahů do věže.
 13. Z hlediska zájmů ochrany přírody, jejichž uplatňování je s odvoláním na ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, v kompetenci odboru ŽP MěÚ Znojmo jako úřadu obce s rozšířenou působností, je provedení navržených opatření a úprav možné.
 - V případě, že před zahájením nebo v průběhu stavby bude zjištěn výskyt či pobytové stopy některých zvláště chráněných živočišných druhů, které mohou sídlit pod střechou (rorýs obecný, některé druhy netopýrů), je nutno další postup prací a provedení následných opatření k zachování jejich hnízdišť (biotopů) konzultovat s odbornými zástupci Krajského úřadu Jihomoravského kraje (Mgr. Škorpíková - tel .č. 541654322) nebo Jihomoravského muzea ve Znojmě (RNDr. Reiter - tel .č. 515282233).
 14. Z hlediska orgánu odpadového hospodářství:
 - Na základě ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech je v uvedenému záměru vydáno následující vyjádření:
 - S odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Budou dodrženy povinnosti stanovené tímto zákonem v odpovídajícím rozsahu - např. bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 94 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Znojmo OŽP, nám. Armády 8, Znojmo (viz §15 odst. 2 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech).
 15. Stavebník před započítím užívání stavby zajistí provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy (tlakové zkoušky, revizní zprávy atd.).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor investic a technických služeb, Obrokova 2/10, 669 02 Znojmo

Odůvodnění:

Dne 31.03.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. dne.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Závazné stanovisko č.22/2021 z 28.1.2021, vydané MěÚ ve Znojmě, odborem školství, kultury a památkové péče pod č.j.MUZN 15977/2021, spis.zn.SMUZN 41895/2020/OŠKaPP/MAT.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu, Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3/5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník po dokončení stavby požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost se podává prostřednictvím jednotného formuláře, jehož přílohou bude prohlášení stavebníka o tom, že stavba byla provedena v souladu s jejím povolením a ověřenou projektovou dokumentací. Pokud při provádění stavby dojde k odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, přiloží stavebník místo prohlášení dokumentaci skutečného provedení stavby.



Karel Pařízek
referent odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor investic a technických služeb, Obroková č.p. 2/10, 669 02
Znojmo 2

dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo, odbor školství, kultury a památkové péče, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02
Znojmo 2

Městský úřad Znojmo, odbor ŽP, orgán odpadového hospodářství, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02
Znojmo 2

