

Dobrý deň,

Na základe doručenej žiadosti o vysvetlenie, Vám verejný obstarávateľ poskytuje informáciu o vysvetlení súťažných podkladov:

Otázka č. 1:

Je/sú po formálnej, číselnej, vecnej, obsahovej, stavebnotechnickej a/alebo technologickej stránke verejným obstarávateľom poskytnutý opis predmetu zákazky a projektová dokumentácia a iné dokumenty, ktoré detailnejšie definujú dielo a jeho parciálne časti a/alebo sú súčasťou súťažných podkladov, úplný/-é, vo vzájomnom súlade, bez akýchkoľvek vád a v takom stave a úrovni vypracovania, aby záujemcovia sa mohli spoľahnúť na jeho/ich správnosť, vnútorný súlad a úplnosť pri spracovaní cenových ponúk a umožňujú zhotoviteľovi neprerušený výkon prác na zhotovení diela bez akýchkoľvek prestojov vyvolaných nesprávnosťou a/alebo neúplnosťou takéhoto opisu a/alebo dokumentácie prípadne nesúlalom a bez dopadu na cenu diela?

Otázka č. 2:

Obsahuje výkaz-výmer všetky položky, ktoré sú v zmysle projektovej dokumentácie, stavebného povolenia a jestvujúcich miestnych podmienok na stavenisku potrebné na bezchybné a porovnateľné vypracovanie cenových ponúk všetkých záujemcov a na zhotovenie diela do stavu požadovaného zmluvou o dielo v zmluvne dohodnutom čase a za dojednanú cenu bez potreby jej navýšenia?

Odpoveď pre otázku 1 a 2 spoločne:

odpoveď:

Verejný obstarávateľ odporúča, aby pred uzavretím zmluvy na zhotovenie stavby bola zhotoviteľom dôkladne preštudovaná projektová dokumentácia a v prípade zistenia nedostatkov alebo nejasností na tieto vopred upozornil. V takom prípade bude generálny projektant maximálne súčinní s poskytnutím prípadného doplnenia alebo vysvetlenia. Pre zhotovenie - realizáciu stavby je hlavným a rozhodujúcim právne a technicky relevantným podkladom projektová dokumentácia (PD) overená v stavebnom konaní (SP). Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby (RS), upresňuje a dopĺňa uvedenú overenú PD v stavebnom konaní. PD overená v SP spodrobnená na účely RS dokumentuje vo svojej grafickej a textovej časti v maximálnej, resp. v dostatočnej miere určenia výsledné dielo, ktoré má zhotovením stavby vzniknúť. Ak by sa zistil prípadný nesúlad, chyba, nejasnosť v rámci jednotlivých častí PD, je potrebné na to bezodkladne pred realizáciou príslušnej časti stavby upozorniť a požiadať GP o doplnenie, opravu, alebo vysvetlenie. Výkaz výmer pre predmetnú stavbu je spracovaný pomocou štandardizovaného softvérového kalkulačného nástroja, ktorý vlastnou metodikou špecifikuje vecné (materiály a prvky), ako aj technologické náležitosti (práce, postupy a ich zabezpečenie) zhotovenia stavby a primárne slúži na vlastnú prípravu realizácie stavby zhotoviteľa. Zhotoviteľ môže pritom použiť aj iný, svoj osvedčený, alebo vzhľadom na okolnosti optimálny spôsob, postup akým zrealizuje stavbu, podstatné je, aby vo výsledku zhotovil stavbu tak, ako je navrhnutá v platnej PD. Číže výkaz výmer má doplnkový, informatívny charakter a môže slúžiť ako ďalšia z pomôcok pre obstaranie a realizáciu stavby. Každopádne má pri riešení prípadných rozporov prednosť platná PD, predovšetkým PD pre SP.

Súťažné podklady vrátane príloh boli vypracované s vynaložením odbornej starostlivosti, ako zo strany verejného obstarávateľa ako aj autora projektovej dokumentácie. Nakoľko predmetom zákazky je rekonštrukcia, v priebehu realizácie diela sa môžu vyskytnúť situácie, ktoré nemohol projektant ani verejný obstarávateľ predpokladať ani pri vynaložení odbornej

starostlivosti. Riešenie týchto situácií, ktoré verejný obstarávateľ nemohol predpokladať ani pri vynaložení odbornej starostlivosti bude v súlade s ZoD ako aj ZVO.

PD je vypracovaná s náležitou odbornou starostlivosťou tak, aby bolo umožnené riadne, úplné a správne zhotovenie výsledného diela – bezpečnej a prevádzky schopnej stavby spĺňajúcej potrebné štandardy a požiadavky z hľadiska konštrukčno-materiálového, technického a estetického a v požadovanej kvalite. PD obsahuje konštrukčné riešenia, technické detaily, statiku, rezy, pohľady, skladby, rozmery a výmery v potrebnom rozsahu na riadne vykonanie diela. V prípade nejasností, zistenia rozdielov, alebo nesúlady medzi jednotlivými časťami PD vypracovanými zodpovednými projektantmi – špecialistami, resp. medzi grafickou a textovo-tabuľkovou časťou PD je potrebné požiadať generálneho projektanta o vysvetlenie alebo upresnenie dopytovaných skutočností.

Otázka č. 3:

Je miesto na zhotovenie diela a v čase uskutočňovania diela bude bez akýchkoľvek právnych a skutkových väd (napr. vecné práva tretích osôb, podzemné inžinierske siete, nestabilné podložie, spodné vody, stavebná pripravenosť a pod.).

odpoveď:

Investor ako aj generálny projektant v rámci predprojektovej, projektovej a predrealizačnej prípravy stavby preskúmali aktuálne platný skutkový stav. Všetky známe informácie sú zapracované do predkladanej dokumentácie.

Na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom uskutočňovania diela neviaznu žiadne práva tretích osôb.

Otázka č. 4:

Disponuje verejný obstarávateľ všetkými povoleniami, súhlasmi a vyjadreniami dotknutých orgánov potrebnými na riadne zhotovenie diela bez prestojov, ktoré sú alebo budú najneskôr ku dňu predpokladaného začatia prác na diele platné a právoplatné?

odpoveď:

Podľa výzvy pre poskytnutie NFP ku realizácii predmetnej stavby je jednou z podmienok povinnosť predložiť uzavretú platnú zmluvu s úspešným uchádzačom pre realizáciu predmetnej stavby. Verejná súťaž a stavebné konanie prebiehajú preto v rovnakom čase. Podmienky a vyjadrenia dotknutých orgánov a kompetentných strán budú premietnuté do rozhodnutí a povolení pre realizáciu stavby. V aktuálnom Následne budú doplnené do príloh komunikácie v rámci prebiehajúceho verejného obstarávania. Body z vyjadrení a súhlasov bude potrebné zohľadniť pri vypracovaní cenovej ponuky.

Otázka č. 5:

Kto znáša zodpovednosť za škodu v prípade, pokiaľ sa preukáže nesprávnosť odpovedí na otázky položené vyššie?

odpoveď:

Návrh ZoD rieši otázky týkajúce sa zodpovednosti za prípadné škody

Otázka č. 6:

Má verejný obstarávateľ/obstarávateľ zmluvne upravenú zodpovednosť projektanta, ktorý spracoval projektovú dokumentáciu v prípade nesúladu výkresovej časti projektovej dokumentácie s výkazom výmer, prípadne iného vnútorného rozporu jej jednotlivých častí, resp. jej nesúladu so skutkovým stavom? Má verejný obstarávateľ/a/obstarávateľ zabezpečenú činnosť projektanta v prípade potreby zmeny, doplnenia resp. prepracovania projektovej dokumentácie a ak áno, v akých lehotách je projektant povinný takéto pokyny vybavovať?

odpoveď:

Ide čisto o vzťah medzi projektantom a objednávateľom a nie je predmetom tohto verejného obstarávania.

Otázka č. 7:

Znáša verejný obstarávateľ náklady vyvolané potrebou vykonania prác s prestojmi alebo potrebou navyše prác vyvolaných (i) nesprávnosťou, neúplnosťou, vzájomným nesúladom, neexistenciou dokumentácie, súhlasov, povolení na zhotovenie diela, ktorej vyhotovenie zabezpečuje verejný obstarávateľ a/alebo (ii) vadami miesta na zhotovenie diela?

odpoveď:

Uvedenú problematiku a postup rieši návrh ZoD. Verejný obstarávateľ disponuje len tým rozsahom PD, ktorý sprístupnil v rámci príloh k SP. Uchádzač vypracuje cenovú ponuku vo vzťahu k všetkým sprístupneným podkladom a vo vzťahu príslušným technickým normám. Upozorňujeme uchádzačov, že predložením ponuky prejavujú svoju ochotu a schopnosť plniť dielo. V prípade ak niektoré špecifikácie sprístupnené podklady neobsahujú, uchádzač bude uvažovať s vlastným riešením tak, aby boli všetky definované práce a dodávky v plnom rozsahu naplnené. Objednávateľ nebude akceptovať žiadne požiadavky na zvýšenie ceny z dôvodu akejkoľvek absencie akejkoľvek položky v oceňovanom VV, ktorá však priamo vyplýva zo sprístupnených súťažných podkladov. Úspešný zhotoviteľ nebude mať nárok na zvýšenie ceny diela v žiadnom prípade, ktorý vznikne z nedostatočnej prípravy ponúk. K navýšeniu ceny diela alebo rozsahu či obsahu prác môže dôjsť jedine v prípade nepredvídateľných okolností v striktnom súlade so ZVO. Upozorňujeme, že odpovede na otázky predstavujú súčasť zmluvných podmienok a tak ako objednávateľ tak aj zhotoviteľ sú týmito odpoveďami viazaní. Uchádzač vypracuje cenovú ponuku tak, aby bol schopný dielo v plnom rozsahu zrealizovať, pričom akékoľvek špecifikácie materiálov, postupov, dodávok a pod., ktoré nie sú explicitne vymenované v SP a ich prílohách si môže uchádzač navrhnúť sám. Všetky návrhy uchádzač premietne do ceny diela, pričom nie je oprávnený dopĺňať výkaz výmer o nové položky. V prípade ak uchádzač bude uvažovať s inými položkami, ktoré musí pre vykonanie diela započítať, urobí tak zápočtom do celkovej ceny diela.