



M e s t o R i m a v s k á S o b o t a
M e s t s k ý ú r a d
odbor rozvoja mesta
referát stavebného poriadku, životného prostredia a dopravy
Svätoplukova 9, 979 01 Rimavská Sobota

KÓPIA

Zariadenie sociálnych služieb
Rimava
Szociális Szolgáltatások
Intézménye Rimava
Kirejevská 1192/23
979 01 Rimavská Sobota

Váš list číslo/zo dňa
14.02.2024

Naše číslo
VYS-FSe-5537/2024-5789/2024

Vybavuje/linka
Séleš 047/5604663

Rimavská Sobota
27.02.2024

Vcc:

Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav na základe § 55 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb.

Dňa 15.02.2024 ste ohlásili stavebné úpravy, odstránenie vlhkosti z podláh a múrov v ZSS Rimava, Kirejevská 1192/23, 979 01 Rimavská Sobota, parcelné čísla podľa C KN 249,250,251,252/1 a 252/3 v k. ú. Tomašová.

Opis stavby:

Stavebné úpravy budú realizované na objektoch, prvá časť Domov dôchodcov bloky č. 1,2,3 a druhá časť Domov Sociálnych služieb – Technický pavilón. Tieto časti sú vzájomne prepojené prístavbou, komplexom spojovacích chodieb a schodišť. Komplex objektov je napojený na všetky inžinierske siete, t.j. na verejné rozvody elektriky, plynu, vody a kanalizácie.

Technický popis stavebných úprav:

V suteréne dochádza k zavlhnutiu vnútorného muriva, čo z hygienického hľadiska je nevyhovujúce a má za následok vytváranie plesní a ohrozenie zdravia pracovníkov, ktorí sa v týchto priestoroch združujú. Z uvedeného dôvodu sa navrhujú tieto murivá sanovať, odsoliť a doplniť novú hydroizoláciu. Taktiež je potrebné zrealizovanie izolácie obvodového muriva pod úrovňou terénu. Odstránením vlhkosti je potrebné ozdraviť postupne celú stavbu, čím sa zlepšia podmienky prevádzky celej budovy. Podrobnejší popis úprav a stavebných prác je uvedený v Technickej správe PD pre ohlásenie stavebných úprav stavby DD a DSS Rimavská Sobota – Odstránenie vlhkosti muriva v suteréne budov, SO 01 Architektonicko – stavebné riešenie (SO 01 - Blok A, SO 02 - Blok B, SO 03 - Blok C, SO 04 - Spojovacia chodba a SO 05 - Technický pavilón). Projektovú dokumentáciu vypracoval APRPO LC, s.r.o., Mlynská č.47, 984 01 Lučenec.

PRÍLOHY podľa stavebného zákona a § 5 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. :

1. Výpis z LV č.2571 zo dňa 27.02.2024
2. Mapa zo dňa 27.02.2024
3. Projektová dokumentácia pre ohlásenie stavebných úprav stavby, DD a DSS Rimavská Sobota – Odstránenie vlhkosti muriva v suteréne budov. Vypracoval APPO LC s.r.o. Ulica mlynská 1278/47, 984 01 Lučenec, zodpovedný projektant Ing. Peter Machava (september 2023).
4. Prehlásenie stavebného dozoru nad uskutočňovaním stavby, (PRODOZ s.r.o., Okružná 68, 979 01 Rimavská Sobota) Ing. Alžbeta Czipruszová, Tehlová č.1, 979 01 Rimavská Sobota.
5. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy (§ 126 a § 140a stavebného zákona)
 - Zriaďovacia listina č. 01411/2023/ODDSS 60949/2023 zo dňa 30. novembra 2023.
 - Mestský úrad, Odbor rozvoja mesta, Referát stavebného poriadku, životného prostredia a dopravy, Rimavská Sobota ZIV-Psi-43267/2023. Všeobecne platné stanovisko k nakladaniu so vzniknutým odpadom pri drobných stavbách a stavebných úpravách - č. 43267/2023 zo dňa 03.11.2023.
6. Stavebné práce bude uskutočňovať stavebník dodávateľsky.

Mesto Rimavská Sobota, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej „stavebný zákon“) v nadväznosti na §5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v platnom znení a v spojení s §5, 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, v súlade s §57 ods.2 stavebného zákona

oznamuje,

že proti uskutočneniu stavebných úprav v rozsahu uvedenom v ohlásení a pri dodržaní bezpečnostných predpisov a technologických postupov stavebných prác v zmysle platných noriem a PD

nemá námietky.

Toto oznámenie nenahrádza v súlade s ustanovením §57 ods.5 stavebného zákona rozhodnutia, stanoviská, vjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

Ohlásené stavebné úpravy môžete uskutočniť len vtedy, ak si zabezpečíte podľa § 44 ods. 2 stavebného zákona primeranú technickú vybavenosť a odborný dozor nad uskutočňovanými prácami.

- S odpadom vzniknutým pri uvedených stavebných úpravách je stavebník povinný nakladať v súlade s §19 ods. 1 zákona č. 233/2001 o odpadoch, t.j. ich pôvodca (dodávateľ stavby) je povinný vzniknuté odpady zhodnocovať pri svojej činnosti, nevyužitý odpad ponúknuť na zhodnotenie inej oprávnenej firme a ak nie je možné ani účelné jeho zhodnotenie zabezpečiť jeho zneškodnenie u oprávnenej osobe.

Ohlásené stavebné úpravy môžete začať uskutočňovať do dvoch rokov odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Mgr. Jozef Tóth
zástupca primátora
poverený primátorom mesta

Príloha:

1. overená dokumentácia ohlásených stavebných úprav
2. fotokópia stanoviska

[e-mail: mesto@rimavskasobota.sk](mailto:mesto@rimavskasobota.sk)