

Projekt stavby pro rekonstrukci podlah

Stavební úpravy podlah v kulturním domě Derflice

Č.p. 1

PRŮVODNÍ, SOUHRNNÁ
A TECHNICKÁ ZPRÁVA

INVESTOR : Město Znojmo,
Obroková 12
669 22 Znojmo
IČ 00293881

VYPRACOVAL : KÄSTNER PROJEKT s.r.o.
náměstí Svobody 2029/14
669 02 Znojmo
IČO: 26224291

DATUM : Březen 2024

B.1 Identifikační údaje

B.1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby*

ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY – rekonstrukce podlah v části objektu kulturního domu Derflice

b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)*

Obec:	Derflice
Parcelní číslo/a:	1/2
Katastrální území:	Derflice
Kraj:	Jihomoravský
Druh stavby:	Občanská vybavenost
Účel stavby:	Rekonstrukce
Způsob provedení stavby:	dodavatelsky

c) *předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby*

Záměrem investora (stavebníka) a obsahem předkládané projektové dokumentace ke změně dokončené stavby je rekonstrukce stávajících podlah v části objektu kulturního domu a s tím spojené práce.

B.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor:	Město Znojmo, Obroková 12 669 22 Znojmo IČ 00293881
-----------	--

B.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) *Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)*

Název: KÄSTNER PROJEKT s.r.o.

*Zápis v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Brně
Oddíl C, vložka 37842 zastoupen Ing. Martinem Večeřem –
jednatel společnosti*

IČ: 26224291

Sídlo: náměstí Svobody 2029/14, Znojmo, 669 02

- b) Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,***

Ing. Martin Večeřa, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby,

ČKAIT 1007282, tel. +420 777 605 109

- c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.***

Architektonické a stavebně technické řešení:

Ing. Martin Večeřa, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby,

ČKAIT 1007282, tel. +420 777 605 109

Stavebně konstrukční část:

Ing. Martin Večeřa, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby,

ČKAIT 1007282, tel. +420 777 605 109

B.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na samostatné stavební objekty.

B.3 Seznam vstupních podkladů

- Výpis z katastru nemovitostí
- Konzultace se stavebníkem
- Fotodokumentace
- Rekognoskace předmětného území

B.4 Popis území stavby

- a) *charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území*

Staveniště je na pozemku investora – stavebníka, který je jeho vlastníkem. Parcela je mírně svažité prostá podzemních vedení inženýrských sítí, nepodléhá regulím CHKO, je z části nezastavěná bez porostů bránících výstavbě. Nezabírá žádné zvláštní území, nejsou na něm žádná zařízení.

- údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci*

Pro zpracování dokumentace pro rekonstrukci podlah je projektantovi známo zadání investora a stavebně technický stav objektu.

Charakter stavby nebyl projednán s příslušným Stavebním úřadem jelikož se jedná o vnitřní rekonstrukci ploch bez zásahu do nosných a obvodových konstrukcí

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonického kontextu v dané lokalitě – není řešeno, jedná se o vnitřní úpravy.

- b) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území*

Nebyly požadovány žádné změny o povolení výjimek na využívané území.

- c) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Nebyly požadovány žádné změny.

- d) *výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.*

Nebyl proveden pedologický průzkum. V místě stavby nebudou prováděny žádné další průzkumy.

- e) *ochrana území podle jiných právních předpisů*

Navržená stavba se nenachází v ochranném nebo bezpečnostním pásmu.

- f) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Pozemek se nenachází v zaplavovaném území.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky, činnost se omezí na pozemek stavebníka, odtokové poměry povrchových vod se nijak nezmění.

Stavba musí být prováděna tak, aby nebyla dotčena práva majitelů sousedních pozemků a případné negativní vlivy při provádění (hlučnost, prašnost apod.) byly eliminovány.

h) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin nejsou.

i) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavbou nedojde k trvalému záboru zemědělské půdy – jedná se o vnitřní úpravy a rekonstrukce

j) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Komunikační napojení na dopravní infrastrukturu je řešeno pomocí stávajícího sjezdu s napojením na zpevněnou komunikaci.

k) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje

Jedná se o stávající objekt č.p.1 na pozemku p.č. ½ k.ú. Derflice

l) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Stavba se nenachází v ochranném pásmu a nedotkne se okolních pozemků.

B.5 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o rekonstrukci části kulturního domu v Derflicích. Zájmová část objektu vyznačena v projektové dokumentaci viz výkres č.2 – situace zájmové části objektu.

Hlavní práce (rekonstrukce)

- Výměna konstrukce podlahy s podlahovou krytinou
- Provedení chybějící ŽB desky podlah s kotvením do základů
- Tepelná izolace podlah vloženou tepelnou izolací tl. 50mm
- Výměna dveřních křídel
- Úprava části elektroinstalace – přidání cca 6 zásuvek 230V
- Prodloužení vody a kanalizace pro posun baru
- Výměna stávající příčky za příčku z SDK
- Provedení nové výmalby

účel užívání stavby

Účel užívání se nemění, jedná se o vnitřní rekonstrukci povrchů

b) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stávající beze změn

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stavba v celém svém rozsahu splňuje požadavky dotčených orgánů.

e) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavby se netýkají žádné jiné právní předpisy.

f) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Viz výkres č.2

g) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Komunální odpad: Veškeré vzniklé odpady budou tříděny a ukládány do plastových pytlů a nádob.

Stavba svým užíváním a provozem nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba při svém provozu nebude produkovat žádný nebezpečný odpad.

Během výstavby budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby - výkopové zeminy, různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál stavebních hmot (papír, lepenka, plastové fólie), odpadní stavební a obalové dřevo, mohou se vyskytnout také v malém množství zbytky nejrůznějších izolačních hmot z jejich instalace - izolace proti zemní vlhkosti, tepelná a zvuková izolace apod. Při provádění elektroinstalace, vodovodního a kanalizačního potrubí se mohou jako odpady vyskytnout také zbytky kabelů, prostupů, lepících pásek, zbytků plastových nebo kovových trubek apod. Při natírání konstrukcí, lepení např. podlahových krytin, dále při úklidu apod. se vyskytnou odpady typu nádoby z kovů i z plastů s obsahem znečištění, znečištěné textilní materiály.

Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Skládkování bude provedeno na zabezpečené skládce, odděleně výkopové materiály a směsný staveništní odpad. Zneškodnění těchto odpadů ze stavební výroby bude zajišťovat investor.

Výkopové zeminy bez příměsí budou použity na terénní úpravy a na srovnání terénních nerovností stávajícího pozemku. Odpady budou přednostně odevzdány oprávněné osobě k využití. Odpady, které nebudou po dobu výstavby dány k využití, budou shromažďovány ve velkoobjemovém kontejneru, který bude dle potřeby odvážen na skládku.

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zákona číslo 541/2020 Sb. a předpisů souvisejících ve znění pozdějších předpisů a příslušnými prováděcími vyhláškami. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů.

Zařazení odpadů z výstavby dle katalogu odpadů (dle Vyhlášky č. 541/2020 Sb.)

Katalog. č. odpadu	Název druhu odpadu	Předpokládaný způsob nakládání	Kategorie
15 01 05	Směsné obaly	Skládka odpadů	O
17 00	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)		
17 01 01	Beton	Recyklace	O
17 02	Dřevo, sklo a plasty		
17 02 01	Dřevo	Energetické využití	O
17 02 03	Plasty	Recyklace	O

17 04	Kovy (včetně jejich slitin)		
17 04 05	Železo a ocel	Recyklace	O
Katalog. č. odpadu	Název druhu odpadu	Předpokládaný způsob nakládání	Kategorie
17 05 06	Vytěžená jalová hornina a hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05	Mat. využití, skládka	O
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady		
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	Recyklace	O
20	KOMUNÁLNÍ ODPADY (ODPADY Z DOMÁCNOSTÍ A PODOBNÉ ŽIVNOSTENSKÉ, PRŮMYSLOVÉ ODPADY A ODPADY Z ÚŘADŮ), VČETNĚ SLOŽEK Z ODDĚLENÉHO SBĚRU		
20 01	Složky z odděleného sběru (kromě odpadů uvedených v podskupině 15 01)		
20 01 01	Papír a lepenka	Recyklace	O

Odhad množství hlavních odpadů předpokládaných při realizaci objektu:

Katalogové číslo odpadu *	Název odpadu *	Výpočet/odhad množství	Způsob nakládání s odpadem **
15 01 05	Směsné obaly	0,1 t	R13a
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	3,5 t	D1
17 04 05	Železo a ocel	0,1 t	R4b
17 02 01	Dřevo	0,1 t	R1a
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	0.05 t	R13a

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Není řešeno, jedná se o vnitřní rekonstrukci.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Architektonické řešení objektu je podřízeno funkci využití objektu

Podlahy jsou navrženy z keramické dlažby ve formátu 450x450mm, v provedení již zrekonstruovaného WC v objektu. Nová dveřní křídla navržena jako plná DTD, barevné provedení dle stávajících dveří na WC.

Stavba je navržena v souladu se základními technickými požadavky na výstavbu danými obecně právními předpisy.

B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení

Navrhovaný objekt neobsahuje žádné výrobní, technologické řešení. Dispoziční řešení stavby je stávající.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Není řešeno, jedná se o rekonstrukci povrchů.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazům. Požadavky na bezpečnost při provádění staveb jsou upraveny Vyhláškou č. 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Při provádění a užívání staveb nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Po dokončení výstavby bude nutné konstrukce užívat tak, jak předpokládal projekt nebo tak jak předpokládal výrobce materiálu nebo konstrukce. Konstrukce bude udržována v dobrém bezchybném stavu a budou prováděny standardní udržovací práce vyplývající z povahy a užívání konstrukce. Užívání objektu nemá žádné negativní dopady na životní prostředí.

Investor je povinen dodržet požadavky dotčených orgánů a dodržovat stanovené lhůty kontrol jednotlivých revizí, zkoušek apod. Veškeré provedené rozvody elektroinstalace v objektu musí být provedeny organizací s příslušným oprávněním a u kolaudace doloženy příslušným protokolem, revizí apod. a musí splňovat požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při jejich používání. Možným ohrožením pro celý objekt je elektrická energie, jejíž rozvody budou řádně chráněny a budou na nich prováděny předepsané revize v požadovaných intervalech.

B.2.6 Základní technický popis stavby

a) Stavební řešení

Stavebně technicky se jedná o rekonstrukci části stávajícího kulturního domu v Derflicích. Jedná se o rekonstrukci podlah včetně doplnění chybějící železobetonové desky tl. 140mm s vloženou výztuží z KARI sítě 105/150/6 a kotvením k obvodovým pasům á 250mm s trnem 12mm délky 250mm ve vstupní chodbě objektu po stávající WC společenské místnosti a skladu. Do konstrukce podlah bude vložena tepelná izolace z polystyrenu tl. 50mm. V prostoru vstupu a společenské místnosti je provedena teraco

dlažba, skladový část provedena z hlazeného betonu. Dále bude v objektu po provedení podlah posouzena příčka mezi vstupní chodbou a společenskou místností. Dle stávajícího nedestruktivního průzkumu bylo posouzeno, že příčka je založena na stávající dlažbě. Z důvodu rekonstrukce podlah, bude tato příčka odbedněna, prověřena její funkce a založení, zda do ní není opřena podpěra střešní konstrukce. V případě, že bude možné příčku odstranit tak bude nahrazena SDK stěnou knauf W112 o tl. 150mm. Stávající elektrické vedení zavěšené na příčce bude pozvolně demontováno a vyvěšeno a po následném postavení nové SDK příčky bude osazeno zpět na novou stěnu.

Dále bude provedena částečná úprava elektroinstalace. Bude přidáno 4ks elektro zásuvek 230V do prostoru baru, nový přívod bude proveden ze stávajícího rozvaděče a opatřen samostatným jištěním. Stávající nerezový bar bude uzemněn! Dále v prostoru společenské místnosti přidáno 2ks elektro zásuvek (přisazené) napojené na stávající rozvod elektro.

Z důvodu posunu stávajícího barového vybavení o cca 650 mm bude provedeno prodloužení teplé vody, studené vody v podlaze z PPR 20mm, a prodloužení stávající kanalizace.

Po provedení prací bude celá zájmová část objektu vymalována bílou barvou.

b) *Mechanická odolnost a stabilita*

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhláškou č. 283/2021 Sb. a souvisejících ČSN a splňuje obecné požadavky na výstavbu. Pro stavbu jsou navrženy takové materiály, výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržené účely zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, bezpečnost při udržování a užívání stavby.

Stavba je navržena tak, že je zaručena mechanická odolnost a stabilita v průběhu výstavby a užívání. Mechanická odolnost je zajištěna vhodně zvolenými materiály, které odolávají danému prostředí. Stabilita konstrukce je dána konstrukčním systémem.

c) *Konstrukční a materiálové řešení*

Prováděné práce při rekonstrukci části KD:

- Stávající zárubně budou obroušeny a opatřeny novým nátěrem - viz dveře na wc
- Stávající dvevní křídla vyměněna za nové plné z DTD - viz dveře na wc
- Nově osazená zárubeň do SDK příčky

- Keramický soklík výšky 70mm po obvodu místností, zakončeno lištou
- Provedení kompletní výmalby, 2x barva bílá + penetrace, včetně podhledů
- Na místo stávající stěny nově navržená SDK příčka W112 tl. 150mm s vloženou izolací. Nutno před demontáží prověřit návaznost na střešní kci, popřípadě zda stěna neobsahuje nosné sloupky střechy. U podhledu provedeno zalištování.
- Provedení ŽB desky C20/25 tl. 140mm s vloženou výztuží z KARI sítí 105/150/6 a kotvením k obvodovým pasům á 250mm s trnem 12mm délky 250mm
- Provedení tepelné izolace podlah tl. 50mm z vloženého polystyrenu EPS-S
- Stávající teraco dlažba bude vybourána včetně mazaniny, provedena nová hydroizolace z asfaltových pásů, provedená bet. mazaniny tl. 50mm s vloženou KARI sítí 150/150/6, provedení nivelace tl. 5mm, keramická dlažba 450x450x10.
- Stávající betonová mazanina bude přebroušena a provedena nivelace tl. 5mm, keramická dlažba 450x450x10.
- Posunutí stávajícího baru o cca 650mm od zadní stěny - bude konzultováno s investorem
- Dlažba bude provedena ke stávajícímu dřevěnému prahu dveří
- Stávající elektroinstalace a její rozvody budou na středové příčce zachovány. Dojde pouze k jejich vyvěšení a zpětnému osazení na novou SDK příčku.
- Stávající nerezový bar nutno uzemnit! Při realizaci podlah bude vytaženo zemnění!
- Pod barem budou nově vybudovány 4x zásuvka 230V. Vedení elektroinstalace bude v SDK příčce, v prostoru vestibulu v bílé plastové liště 30x20mm se zapojením do stávajícího rozvaděče, kde bude osazen nový jistič.
- V prostoru klubovny vybudována 2x nová el. zásuvka 230V. Osazení 300mm nad podlahou. Zásuvka provedena jako přisazená na stěně. Rozvod napojen na stávající rozvod v klubovně. Vedení v plastové bílé liště 40x20mm po stěně.
- Prodloužení stávajících rozvodů teplé vody, studené vody a kanalizace z důvodu posunu baru o cca 650mm. Předpokládá se prodloužení stávající teplé vody v PP-R 20mm s napojením na stávající rozvod ve stěně, prodloužení stávající studené vody v PP-R 20mm s vedením ve stěně. Veškeré rozvody vody budou opatřeny izolací tubex. Zakončení rozvodu bude provedeno napojením na stávající nerezový pult s uzavírací armaturou pro případné zastavení a odpojení. Rozvod kanalizace se předpokládá v podlaze v dimenzi 80mm s vyústěním v KG 50mm pod barem, kde bude provedeno napojení stávajících dřezů.

Podlahy

Stávající podlahy v místnosti 101, 102, 104 budou včetně stávající dlažby vybourány. Bude provedeno urovnání a zhutnění stávajícího podsypu, následně provedení nové ŽB desky z betonu C20/25, tl. 140mm s vloženou výztuží z KARI sítě 105/150/6 a kotvením k obvodovým pasům á 250mm s trnem 12mm délky 250mm. Na novou železobetonovou desku bude provedena nová asfaltová hydroizolace bránící pronikání zemní vlhkosti. Nově bude provedena betonová mazanina tl. cca 50mm s vloženou KARI sítí 150/150/6, která bude finálně přelita nivelační hmotou tl. 5mm, na kterou bude následně nalepena nová keramická dlažba 450x450x10mm do flexi lepidla. Podlaha bude kompletně zaspárována. Soklíky jsou navrženy keramickým obkladem výšky 70mm zakončené lištou.

Podlaha ve stávajícím skladu 103 je provedena jako betonová hlazená. Stávající podlahu není nutné vybourávat. Bude provedeno odstranění nesoudržných míst podlahy, hloubková penetrace a následné přelití nivelační hmotou cca do 10mm na kterou bude následně nalepena nová keramická dlažba 450x450x10mm do flexi lepidla. Podlaha bude kompletně zaspárována. Soklíky jsou navrženy keramickým obkladem výšky 70mm zakončené lištou.

Malby

Malby jsou navrženy kompletní v celé zájmové ploše objektu což je místnost 101, 102, 103, 104. Malby budou provedeny 1x penetrace, 2x bílá malba včetně stropů.

Dveře

Stávající dveřní křídla zájmových částech objektu budou vyměněna za nové. Barevné provedení viz nové dveře na WC. Dveřní křídla bude zachována jejich velikost, otevírání i parametry. Stávající zárubně dveří budou obroušeny a sjednoceny barevným nátěrem viz dveře na stávající WC.

Vnitřní rozvody

Odpadní potrubí je navrženo z trub systému 80 HT (Pps). Odpadní potrubí bude ukončeno větracím potrubím. Odpadní potrubí, které nebude možné vyvést nad střechu objektu, bude ukončeno ve výšce 1,2 m nad podlahou a opatřeno přívzdušňovacím ventilem HTHL 900.

Odvětrání odpadního potrubí je navrženo z trub systému 80 HT (Pps) vyvedených nad střechu objektu, kde bude potrubí ukončeno ventilační hlavicí HTNL 800 0,5m nad rovinou střechy.

Připojovací potrubí je navrženo z trub systému HT (Pps) vedených SDK konstrukcích a podlahách. Sklon potrubí je minimálně 2 %.

Vodoinstalace

Připojení na vodovodní rozvod bude provedeno ze stávajícího rozvodu.

Rozvod vody k jednotlivým výtakovým bateriím bude proveden ze systému EKOPLASTIK PPR, PN 20. Při montáži s potrubím je nutné dodržet příslušné oborové normy a předpisy související s tímto potrubím. Vzhledem k roztažnosti tohoto potrubí je nutné uvažovat s kompenzačními kusy nebo je možné použít po určitých vzdálenostech kompenzačních tvarovek.

Rozvod vody je proveden v SDK konstrukcích. Přes potrubí bude přetažena návleková tepelná izolace mirelon. Potrubí studené vody se izoluje proti oteplování a rosení, potrubí teplé vody se izoluje proti tepelným ztrátám. Minimální tloušťka vrstvy izolace studené vody je 4 mm a teplé je 10 mm.

Každé připojovací potrubí je opatřeno na začátku uzávěrem. Tlakové zkoušky budou provedeny podle ČSN 73 66 60 čl. 137 - 146. Napuštění systému vodou pro stabilizaci se provádí minimálně 1 hodinu od posledního svaru. Po dobu dalších 12-ti hodin je doporučeno rozvod vody stabilizovat tlakem z vodárenské sítě a teprve potom zahájit vlastní tlakovou zkoušku.

B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení

S ohledem na charakter objektu není nutno řešit z tohoto hlediska.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Stávající beze změn, jedná se o výměnu podlahových konstrukcí, malby, výměna dveřních interiérových křídel o stejné velikosti a parametrech.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Není řešeno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, novelizovanou vyhláškou 20/2012 Sb. Dále je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Ochrana před pronikáním radonu není řešeno.

b) ochrana před bludnými proudy

Ochrana před bludnými proudy není potřeba, vyhovuje zemněn.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Stavba není navržena pro lokality s technickou seizmicitou, v případě výskytu blízkých zdrojů technické seizmicity, tedy železnice, silnic rychlostních a dálničních komunikací apod. je nutné posoudit stavebně konstrukční řešení objektu a případně jej změnit.

d) ochrana před hlukem

není nutno řešit.

Vznikající hluk ze stavební činnosti bude probíhat pouze v pracovní době a to od 8:00 do 16:00. Pro přístroje, které vytváří zvýšenou hlukovou stopu, bude jejich užití omezeno na nezbytně nutnou míru v pracovní době.

e) protipovodňová opatření

Protipovodňová opatření nejsou navržena.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskytem metanu apod.

Stavba se nenachází v poddolované území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Stávající beze změn

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace

Komunikační napojení je stávající.

Nebudou budovány žádné nové komunikace. Využita bude stávající komunikace a zpevněné plochy na pozemku stavebníka.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

stávající

c) doprava v klidu

stávající

d) užívání objektu

stávající

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Žádné zvláštní a mimořádné opatření stavby se netýká. Nedojde k žádným projevům zvýšené hladiny hluku a prachu.

Zemní práce budou minimalizovány a prováděny jen malotonážními stroji Bobcat příp. traktorbagry. Dovoz materiálu je běžnými silničními valníky do 3,5 t výjimečně do 7 t.

Ke znečištění spodních vod při stavební činnosti dojít nemůže. Dešťové vody jsou během výstavby ve stávajícím režimu, po dokončení stavby bude s nimi nakládáno dle projektu navrženým způsobem. S ropnými produkty a jinými nebezpečnými látkami se během výstavby pracovat nebude. Strojní vybavení bude elektrické a ruční mechanické.

Žádné odpady nevzniknou, nebezpečné odpady nejsou. Stavba bude prováděna v souladu s ustanoveními zák. 185/2001 Sb. a následnými úpravami.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda

Po dokončení veškerých prací se nepředpokládá zvýšené zatížení životního prostředí provozem objektu. Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech. Pro

zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost, nicméně nepředpokládá se. Zdravotní nezávadnost všech materiálů použitých při stavbě bude doložena příslušnými atesty státních zkušeben. Během výstavby se dočasně zvýší prašnost a hluchnost v okolí objektu. Investor učiní taková opatření, aby byly tyto negativní účinky na okolí minimalizovány (např. skrápění, zakrývání, organizační opatření atd.)

b) vliv stavby na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Během výstavby se dočasně zvýší prašnost a hluchnost v okolí objektu. Investor ve učiní taková opatření, aby byly tyto negativní účinky na okolí minimalizovány.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Toto chráněné území se v lokalitě nevyskytuje.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Stavba vyhovuje všem požadavkům životního prostředí.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Stavba nespadá do záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

V případě, že je dokumentace podkladem pro územní řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavba vzhledem ke svému charakteru nevyžaduje opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva.

B.8 Inspektorát bezpečnosti práce

Dle § 5 odst. 1 písm. i) zákona č. 251/2005 Sb. se OIP vyjadřují k vybraným projektovým dokumentacím staveb určených pro užívání ve veřejném zájmu nebo jako pracoviště

fyzických osob, zda splňují požadavky právních předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Ve smyslu uvedeného ustanovení vybírají OIP k vyjádření pouze projektové dokumentace staveb, jejich změn a změn v užívání staveb:

- a) pro výrobu a skladování, ve kterých bude zaměstnáno více než 20 osob,
- b) určených pro zaměstnávání osob s omezenou schopností pohybu a orientace,
- c) určených pro shromažďování více než 200 osob (§ 3 písm. b)) vyhlášky MMR č. 137/1998 Sb.),
- d) určených pro výrobu a skladování nebezpečných chemických látek (§ 2 odst. 5 zákona č. 356/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů) s výjimkou skladů a výroben výbušnin,
- e) samostatných, vícepodlažních hromadných garáží,
- f) jaderných elektráren,
- g) kotelny I. a II. kategorie (vyhl. č. 91/1993 Sb.).

Celkový projektovaný počet zaměstnanců v navrhovaném objektu je cca: 10 osob.

B.9 Větrání objektu

- Stávající beze změn

B.10 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd ke staveništi je po stávajících veřejných komunikacích. Není známa žádná potřeba úpravy pro příjezd na příjezdové trase. Doprava stavebních materiálů, konstrukcí a hmot bude prováděna běžnými nákladními automobily typu AVIA, LIAZ nebo TATRA, jejichž celková hmotnost a rozměry nepřekračují hodnoty povolené Vyhláškou č. 302/2013 Sb. Před výjezdem na veřejné komunikace budou vozidla v případě potřeby očištěna tak, aby splňovala podmínky Zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích. Případné znečištění komunikací výjezdem vozidel ze stavby bude okamžitě odstraněno na náklady stavby.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště je oploceno pletivem po celém obvodu pozemku, aby byl zamezen vstup nepovolaných osob na staveniště. Staveniště bude označeno výstražnou cedulí „Zákaz vstupu nepovolaných osob“. Žádné požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin nejsou.

c) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Nevzniknou maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště.

d) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Není požadavek zřizovat bezbariérové obchozí trasy.

e) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

Při provádění zemních prací budou provedeny výkopy pro základové konstrukce ve vytyčené části pozemku. Vzhledem k rozsahu stavebního objektu budou zemní práce v malém rozsahu. Vytěžená ornice a zemina bude deponována na staveništi pro zásypy, násypy a konečné terénní úpravy, přebytečná zemina bude uložena na skládku k tomu určenou (ZEPIKO apod.).

Znojmo, březen 2024

Ing. Martin Večeřa