



MUZB/30133/2024/OTS

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany, jimiž jsou

město Zábřeh

se sídlem Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh

IČ: 00303640

DIČ: CZ00303640

zastoupené RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D., starostou

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., č. účtu: 188491461/0300

ID DS: hk9bq2f

(dále také jen „objednatel“)

a

W.H.A. system s.r.o.

se sídlem Blanická 21, 787 01 Šumperk

IČ: 61945251

DIČ: CZ61945251

zastoupený/á: Radek Sedláček, jednatel

bankovní spojení: FIO banka a.s., č. účtu: 2000771453/2010

ID DS: gh9puw

(dále také jen „zhotovitel“),

tuto

SMLOUVU O DÍLO

**ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů.**

I. Předmět díla

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí smlouvou určené dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
2. Předmětem této smlouvy je provedení **“Opravy střechy a technického zhodnocení – výměny střešních oken - bytového domu 28. října 660/7, Zábřeh”** (dále jen „dílo“) v souladu se zadávacími podmínkami, výkazem výměr, platnými technologickými předpisy a technickými normami.
3. Při opravě střechy bude použit ucelený střešní systém od jednoho výrobce s krytinou z modifikovaných asfaltových (bitumenových) střešních šindelů 3T výrobce KATEPAL barvy hnědé s nosnou vložkou z netkané sklotextílie. Při výměně bytových střešních oken budou použita střešní okna VELUX, zasklená izolačním 3sklem, bezúdržbová s kyvným otevíráním

pomocí spodní kliky, jádra oken z tepelně upraveného dřeva krytého vodotěsnou polyuretanovou vrstvou bílé barvy. Okna budou osazena společně s montážní zateplovací sadou a lemováním.

4. Dílo bude provedeno formou „dodávky na klíč“, čímž se rozumí:

- a. zajištění všech věcí, uživatelských práv, prací a služeb potřebných k řádnému a včasnému provedení díla
- b. provedení všech stavebních, montážních a jiných prací nezbytných k řádnému provedení díla
- c. shromáždění a ověření všech údajů důležitých pro řádné provedení díla
- d. zajištění všech strojů, zařízení a osob potřebných pro řádné a včasné provedení díla
- e. likvidace veškerých odpadů vzniklých ve spojení s realizací díla
- f. řízení, sledování, provádění, kontrola a dokumentování realizace díla
- g. vedení stavebního deníku, dozor při provádění díla včetně sjednaných zkoušek a testů v souladu se smlouvou
- h. obstarání zařízení staveniště, zajištění správy staveniště a přepravy na a ze staveniště, zajištění elektrické energie a vody nezbytné pro provedení díla, proclení, zdanění, pojištění, ostražba a skladování veškerých věcí, materiálů, komponent apod. nutných k provedení díla
- i. získání a dodání potřebných revizí, protokolů, potvrzení, atestů, schválení a certifikátů nutných pro provedení díla v rozsahu a za podmínek požadovaných smlouvou
- j. poskytnutí záruk na dílo v rozsahu stanoveném ve smlouvě a odstranění případných vad vzniklých v záruční době.

5. Zhotovitel provede také všechny práce, poskytne služby a zajistí dodávky všech věcí, které nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě, ale kde je možno rozumně ze smlouvy nebo okolností jejího uzavření dovodit, že jsou nutné pro řádnou funkci a dokončení díla, jako kdyby tyto práce, služby anebo dodávky byly ve smlouvě výslovně uvedeny.

6. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že dílo je na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

7. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušné oprávnění k činnostem, jichž je k plnění této smlouvy třeba.

II. Osoby oprávněné k jednání

1. Ve věcech smluvních, včetně změn této smlouvy, jakož i v jiných právních jednáních jednají oprávnění zástupci (statutární zástupci) obou smluvních stran. Zhotovitel odpovídá objednateli za soulad údajů uvedených ve smlouvě a v obchodním rejstříku.

2. Ve věcech technických ve vztahu k plnění této smlouvy jsou oprávněni jednat tito zástupci smluvních stran:

Za objednatele: Ing. Petr Košťál, vedoucí Odboru technické správy MěÚ Zábřeh, tel. [REDACTED]

Jitka Killarová, referent Odboru technické správy MěÚ Zábřeh, [REDACTED]
Jaroslav Polášek, technický dozor objednatele, [REDACTED]

Za zhotovitele: Jiří Patsch, [REDACTED]

3. Jakékoliv uplatnění nároků vyplývajících smluvním stranám z této smlouvy nebo jiné podstatné sdělení týkající se smluvních ujednání musí být provedeno písemně, podepsáno oprávněnými zástupci smluvních stran pro jednání ve věcech smluvních a doručeno druhé smluvní straně osobně nebo do datové schránky. Ostatní sdělení či informace, nemají-li podstatný vliv na plnění práv a povinností jedné ze smluvních stran podle této smlouvy, mohou být sdělována ústně či prostřednictvím elektronické pošty. Smluvní strany berou výslovně na vědomí, že taková sdělení mají operativní a podpůrný charakter a nezavazují druhou smluvní stranu do doby, než je splněn postup podle předchozí věty.

III. Místo plnění

1. Místem plnění této smlouvy je bytový dům 28. října 660/7, 789 01 Zábřeh.
2. Stavenišťem se rozumí zhotovitelem ohraničený prostor v místě plnění, který slouží pro provádění díla podle této smlouvy. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se s odbornou péčí seznámil s místem plnění a že místo plnění je vhodné k provádění díla.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s podmínkami této smlouvy v následujících termínech:
zahájení: **26.08.2024**
dokončení díla nejpozději: **11.10.2024**
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 19.08.2024. O předání staveniště pořídí smluvní strany písemný zápis. V případě změny termínu předání staveniště z důvodů na straně objednatele se o stejný časový úsek prodlužuje či zkracuje termín pro splnění díla. Zhotoviteli z důvodu prodlení objednatele s předáním staveniště nevzniká nárok na náhradu škody, smluvní pokutu, zvýšení ceny za dílo nebo jakékoliv jiné finanční nebo nefinanční plnění, které má sankční charakter nebo směřuje k navýšení ceny za dílo.
3. Zhotovitel je povinen začít s prováděním díla bezodkladně po předání staveniště. Nesplní-li tuto povinnost ani do 06.09.2024, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

4. Dílo bude považováno za provedené v okamžiku jeho řádného dokončení a předání objednateli v místě plnění.

V. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za kompletní provedení díla činí:

oprava střechy **2.275.000,02 Kč bez DPH, DPH 12 %**

technické zhodnocení **314.995,10 Kč bez DPH, DPH 12 %**

Celkem: 2.589.995,12 Kč bez DPH, DPH 12 %, 2.900.794,53 Kč vč. DPH

Přílohou č. 1 této smlouvy je položkový rozpočet. K účtování smluvní ceny zhotovitel zásadně použije jednotkové ceny a výměry dle této přílohy.

2. Při plnění této smlouvy se uplatní režim přenesení daňové povinnosti u stavebních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
3. Právo na zaplacení celé ceny za dílo vzniká zásadně provedením díla a jeho protokolárním předáním.
4. Cena za dílo je cenou pevnou na základě předchozí cenové nabídky zhotovitele a je platná po celou dobu trvání této smlouvy bez ohledu na vývoj inflace a jiné skutečnosti promítající se do ceny výrobků či služeb na trhu. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy a nepodléhá žádným jiným změnám, než těm, které jsou uvedeny ve smlouvě. Zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny ani tehdy, vyžádalo-li si provedení díla tak, jak bylo sjednáno, jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno nebo mají-li rozsah nebo nákladnost sjednané práce za následek překročení ceny nebo objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla, které bylo možné při uzavírání smlouvy na základě zkušeností a odborných znalostí zhotovitele rozumně předpokládat.
5. Veškeré poplatky a náklady na evidenci, odvoz, uložení, skladování, likvidaci či jiné nakládání s vytěženými či jinak vzniklými odpady, obaly či jinými nepotřebnými materiály při provádění díla nese zhotovitel. Veškeré náklady na ochranná a bezpečnostní opatření potřebná pro provedení díla nese zhotovitel.
6. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provedení dodatečných a nových prací nebo neprovedení prací, které lze na základě této smlouvy označit za vícepráce nebo méně práce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli předem k odsouhlasení. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele bez zbytečného odkladu. Obě strany následně změnu sjednané ceny za dílo písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.
7. Vícepráce jsou jakékoliv práce nebo dodávky, které nebyly smluvní stranám před uzavřením této smlouvy známy, a nutnost jejich provedení vznikne v důsledku okolností, které smluvní strany jednající s náležitou péčí nemohly před podpisem této smlouvy předvídat (dodatečné práce), nebo obdobné stavební práce, jejichž provedení bude nezbytné k řádné funkci díla a k jeho dokončení a objednatel si jejich provedení u

zhotovitele vyžádá (nové práce).

8. Méně práce jsou jakékoliv práce nebo dodávky, které jsou součástí nabídkových rozpočtů v přílohách této smlouvy nebo jejichž provedení je obvyklé vzhledem k povaze prováděného díla, ale jejichž provedení není třeba k řádné funkci díla nebo jeho dokončení, aniž by tím dílo ztratilo svou jakost nebo kvalitu.

9. Vícepráce budou oceněny takto:

- a. na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového ocenění díla a pokud v nich práce, služby nebo dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny v cenách v místě a čase obvyklých, nejvýše však v cenách 90 % Cenové soustavy ÚRS PRAHA, a. s., Pražská 1279/18, 102 00 Praha-Hostivař, pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.

10. Méněpráce budou oceněny takto:

- a. na základě písemného soupisu méně prací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového ocenění díla,
- b. vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek bude stanovena cena méně prací.

11. Platby budou probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že změnu bankovního spojení a čísla účtu zhotovitele lze provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným zhotovitelem objednateli nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Toto sdělení musí být originální a musí být podepsáno zhotovitelem. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude uvedeno bankovní spojení a číslo účtu zhotovitele v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s písemným sdělením o jeho změně nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, může objednatel fakturu vrátit zhotoviteli se žádostí o provedení opravy či o doplnění. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

12. Zhotoviteli nebudou poskytovány zálohy.

13. Faktury budou obsahovat řádný, vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací, popřípadě i jiné doklady, vyžaduje-li je tato smlouva. V příslušných fakturách musí být zhotovitelem použity stejné definice pro plnění prací, služeb nebo dodávek jako ve smlouvě. Faktury musí být prokazatelně doručeny objednateli na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.

14. Splatnost částky uvedené ve faktuře činí patnáct (15) dnů ode dne prokazatelného doručení originálu faktury objednateli. Objednatel není vázán zhotovitelem chybně stanoveným datem splatnosti na faktuře. K faktuře obsahující práce nebo dodávky nebo

jejich cenu neodsouhlasené objednatelem se nepřihlíží a objednatel není povinen v ní fakturovanou částku uhradit.

15. V případě, že účetní doklad nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn jej vrátit zpět k doplnění. Lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
16. V případě, že splatnost faktur připadne na den pracovního klidu nebo volna, jsou splatné následující pracovní den.

VI. Odpovědnost zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním nákladem, na vlastní nebezpečí a v souladu se smlouvou. Zhotovitel zajistí provádění díla svými zaměstnanci. Je-li dílo nebo jeho část prováděna subdodavatelem zhotovitele, musí veškeré odborné práce vykonávat pouze osoby mající k nim příslušná oprávnění a kvalifikaci. Zhotovitel za práce a dodávky subdodavatele odpovídá objednateli tak, jako by je prováděl sám, včetně poskytnutí záruky a nároků z ní plynoucích. O počtu subdodavatelů a jejich oprávněných osobách je zhotovitel povinen objednatele informovat před prováděním díla. Změny v počtu nebo osobách subdodavatelů v průběhu provádění díla oznámí zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu.
2. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí a neohrozí bezpečnost jakýchkoliv osob nebo majetku. Práce, služby a dodávky, které jsou prováděny, poskytovány nebo dodávány podle smlouvy, zhotovitel provede, poskytne nebo dodá v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, funkční, bezpečné a spolehlivé dílo sloužící svému účelu.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny platné právní předpisy České republiky a Evropské unie vztahující se k dílu a technické normy včetně jejich doporučujících ustanovení, a to v souladu se smlouvou. Zhotovitel se bude rovněž řídit zejména povoleními, vyjádřeními a pokyny příslušných orgánů veřejné správy České republiky, které mohou ovlivňovat provádění díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že tuto smlouvu uzavřel na základě rozumného přezkoumání údajů vztahujících se k dílu předaných mu objednatelem a informací, které mohl získat prohlídkou místa plnění a jiných jemu dostupných dat vztahujících se k dílu, a potvrzuje, že jeho zanedbání seznámit se se všemi těmito údaji a informacemi ho nezbavuje odpovědnosti za řádný odhad obtížnosti nebo ceny úspěšné realizace díla. Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné finanční plnění nebo prodloužení termínu dokončení díla z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů vztahujících se k dílu a přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Zhotovitel zajistí ochranu objednatele proti jakýmkoliv závazkům, škodám, nárokům, poplatkům, pokutám a výdajům jakéhokoliv druhu, které vyplývají nebo jsou výsledkem porušení právních předpisů nebo technických, popř. jiných norem zhotovitelem. Nesplnil-li zhotovitel tuto povinnost, zavazuje se objednateli nahradit škodu, která takovým

porušením objednateli vznikne.

VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději tři (3) dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání.
2. Místem předání díla je místo, kde se dílo provádělo.
3. Objednatel je oprávněn přizvat k předání díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou. Zhotovitel je povinen k předání díla přizvat své subdodavatele, bylo-li jich užito.
4. Z průběhu předávacího řízení pořídí objednatel protokol (zápis).
5. Povinným obsahem protokolu jsou:
 - a. údaje o zhotoviteli, subdodavatelích a objednateli
 - b. popis díla, které je předmětem předání
 - c. dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
 - d. termín, od kterého počíná běžet záruční doba
 - e. prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
6. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání, vady, musí protokol obsahovat také:
 - a. soupis zjištěných vad
 - b. dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - c. dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad
7. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
8. I v případě, že se na díle či jeho části bude vyskytovat v okamžiku předání vada či více vad, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen, dílo převzít, přičemž uvede, že dílo přebírá s vadami. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
9. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy, podle jeho názoru, za vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí místně příslušného soudu zhotovitel.
10. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího řízení fotodokumentaci provádění díla, stavební deník a deník víceprací. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a způsobilé předání.
11. Nejpozději do 3 dnů po kompletním dokončení díla je zhotovitel povinen vlastním

nákladem vyklidit staveniště (tj. včetně odvozu veškerých vytěžených či jinak vzniklých odpadů, veškerých obalů, strojů, zařízení staveniště, zabezpečení staveniště, nespotřebovaného montážního materiálu, nespotřebovaných stavebních hmot, dílů či materiálů a všech dalších nespotřebovaných věcí, které na staveniště umístil či nechal umístit zhotovitel) a vyklizené je předat objednateli.

VIII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Provedené dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy a technickými normami. Zhotovitel odpovídá za vady faktické i právní, zjevné i skryté, které má dílo v době přechodu nebezpečí škody na objednatele a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době.
2. Zhotovitel poskytuje ve smyslu § 2619 ve spojení s § 2113 občanského zákoníku objednateli záruku za jakost díla spočívající v tom, že dílo, jakož i jeho veškeré části včetně skrytých, bude po dohodnutou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla bez vad a nedodělků a je následující:
10 let záruka na veškeré stavební a montážní práce a střešní okna mimo střešní krytinu
15 let záruka na funkční vlastnosti, barevnou stálost a výrobní bezvadnost střešní krytiny
30 let záruka na hydroizolační těsnost střešní krytiny
3. Objednatel oznámí zhotoviteli vadu bez zbytečného odkladu po jejím zjištění datovou zprávou do datové schránky (reklamacie). V reklamaci musí být vada popsána.
4. V případě, že objednatel nesdělí při reklamaci v rámci zákonné doby odpovědnosti zhotovitele za vady nebo záruční doby zhotoviteli jiný požadavek, je zhotovitel povinen reklamované vady nejpozději do 30 dnů poté, co mu budou oznámeny, vlastním nákladem odstranit. Pokud tak zhotovitel neučiní včas nebo řádně, má objednatel právo požadovat přiměřenou slevu z ceny za dílo či od této smlouvy odstoupit.
5. Neodstraní-li zhotovitel vady díla v dohodnuté lhůtě, vzniká objednateli rovněž právo vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou, včetně práva na smluvní pokutu a náhradu škody. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady spojené s opravou do patnácti (15) dnů po obdržení vyúčtování nákladů objednatele.
6. Odevzdáním nového plnění v rámci odstranění vady a odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady obdobně.

IX. Jistota

1. Zhotovitel se zavazuje za splnění všech závazků vyplývajících mu z této smlouvy poskytnout objednateli jistotu. Jistota slouží k zajištění jakýchkoliv pohledávek a nároků objednatele vyplývajících z nesplnění povinností zhotovitele podle této smlouvy. Jistota

může být objednatelem použita zejména k financování případných oprav vad díla, které zhotovitel neodstraní ve stanovené nebo dohodnuté lhůtě, a k úhradě smluvních pokut a náhrady případné škody. Pokud objednatel v souladu se smlouvou použije jistotu, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu doplnit jistotu tak, aby měl objednatel k dispozici jistotu ve výši určené touto smlouvou.

2. Zhotovitel poskytne objednateli jistotu ve výši 150.000 Kč na účet číslo 194 699 779/0300, a to dříve, než vystaví objednateli poslední fakturu za provedení díla. Do doby poskytnutí jistoty zhotovitelem není objednatel v prodlení s úhradou poslední faktury.
3. Po uplynutí 1 roku ode dne předání díla bez vad bude jistota (nebo adekvátní část jistoty, pokud dojde k jejímu čerpání dle odst. 1 tohoto článku) vrácena zhotoviteli.
4. Při vrácení jistoty má zhotovitel právo na úroky z jistoty ve výši úroků z vkladu na účtu, na němž bude jistota uložena po dobu jejího trvání.

X. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn v případě porušení smlouvy zhotovitelem uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu a v takovém případě je zhotovitel povinen smluvní pokutu objednateli zaplatit. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu pro následující případy porušení smlouvy a v následující výši:
 - a. v případě prodlení zhotovitele s dokončením díla bez vad dle článku IV odst. 1 činí výše smluvní pokuty 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení,
 - b. v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uvedených v protokolu o předání díla v dohodnutém termínu činí výše smluvní pokuty 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, a to až do odstranění poslední z vad uvedených v protokolu,
 - c. v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, které se na díle vyskytnou v zákonné době odpovědnosti zhotovitele za vady nebo záruční době, činí výše smluvní pokuty 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu, činí výše smluvní pokuty 0,3 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
 - d. za porušování předpisů BOZP při zhotovování díla ve výši 5.000 Kč za každý zadokumentovaný případ porušení
 - e. v případě prodlení zhotovitele se složením jistoty v souladu s čl. IX. odst. 2 této smlouvy činí výše smluvní pokuty 25.000 Kč.
 - f. v případě porušení povinnosti dle článku XV odst. 3 této smlouvy, tj. povinnosti zhotovitele mít řádně uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem své činnosti, kterou vykonává v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy o dílo, a to nejméně do doby provedení díla dle této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý týden, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu podle čl. XV. odst. 3 této smlouvy.

2. Zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
3. Smluvní strany se dohodly pro případ prodlení s úhradou finančního plnění kteroukoli z obou smluvních stran podle této smlouvy na úroku z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Nárok na smluvní pokutu se nedotýká nároku na náhradu škody ve výši tuto smluvní pokutu přesahující.
5. Smluvní pokutu nebo smluvní úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce.
6. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna bez zbytečného odkladu písemně sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává. Jinak povinná strana zaplatí smluvní pokutu na účet druhé smluvní strany nejpozději do třiceti (30) dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty.
7. Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování smluvní pokuty vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení smluvní pokuty zaniká.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit pro porušení smlouvy podstatným způsobem. Pro potřeby této smlouvy se za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem považuje i skutečnost, kdy zhotovitel nezahájí práce na díle nejpozději do 30.08.2024.
2. Odstoupením od smlouvy nezanikají nároky smluvních stran na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení a náhrady škody.
3. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od smlouvy, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a. zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný podle způsobu, kterým je stanovena cena za dílo,
 - b. zhotovitel vyčíslí cenu provedených prací,
 - c. zhotovitel vyklidí staveniště včetně veškerého nepoužitého materiálu, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - d. zhotovitel vyzve objednatele k předání díla a objednatel je povinen do 5 dnů od obdržení výzvy zahájit předávací řízení podle zásad stanovených touto smlouvou s tím, že v protokolu bude výslovně uvedeno, že dílo se předává nedokončené.
4. Smluvní strany se vypořádají podle zásad o bezdůvodném obohacení.

XII. Přejedhod vlastnického práva a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo k předmětu díla nebo jeho části a nebezpečí škody na něm přechází ze zhotovitele na objednatelē okamžikem předání díla bez vad.

XIII. Kontrola prováděného díla

1. Objednatel a jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi podle této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy podstatným způsobem, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy podle zásad stanovených touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně či zápisem ve stavebním deníku objednatelē ke kontrole všech prací a konstrukcí, které mají být do díla zabudované nebo nepřístupné, a to nejméně 5 pracovních dnů před zakrytím či zabudováním. Pokud se objednatel ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn v provádění díla pokračovat. Pokud zhotovitel řádně nesplní oznamovací povinnost, uvedenou v první větě tohoto bodu, je povinen vlastním nákladem takové práce či konstrukce odkrýt, pokud jej o to objednatel požádá. Pokud zhotovitel oznamovací povinnost, uvedenou v první větě tohoto bodu splní řádně, aniž se ke kontrole objednatel dostaví, je zhotovitel povinen takové práce či konstrukce na náklady objednatelē odkrýt, pokud jej o to objednatel požádá. Zjistí-li se však, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
3. Pro účely kontroly průběhu provádění díla může objednatel a jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru organizovat kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně pět dnů před jeho konáním. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatelē, včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru, autorského dozoru a zástupci zhotovitelē.
4. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitelē o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osoby vykonávajících funkci technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
5. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Kontrolní den se bude konat dle potřeby, minimálně 1krát za 14 dní.
6. Stavební deník
 - a. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Stavební deník musí být trvale přístupný oprávněným

osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

- b. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím řádně provedeného díla.
 - c. Ve stavebním deníku musejí být uvedeny zejména obchodní firma, sídlo a IČ zhotovitele, název, sídlo a IČ objednatele, seznam veškeré dokumentace, v níž je zachyceno dílo včetně veškerých změn a doplňků, odkaz na tuto smlouvu včetně přehledu jejich případných změn a přehled zkoušek všech druhů.
 - d. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen dále zapisovat údaje o provedených pracích a jejich časovém postupu, jakosti, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od této smlouvy, počet a identifikaci osob pracujících na staveništi, počet odpracovaných hodin, klimatické podmínky, jakož i všechny další údaje vyžadované přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
 - e. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
 - f. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
 - g. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
 - i. oprávnění zástupci objednatele
 - ii. oprávnění zástupci zhotovitele včetně stavbyvedoucího
 - iii. osoba pověřená výkonem technického dozoru, je-li ustanoven
 - iv. zástupci orgánů státního stavebního dohledu
 - h. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinna se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů.
 - i. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit písemně svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů.
 - j. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.
7. Provádění díla, bezpečnost práce, hygiena a požární ochrana

- a. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- b. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- c. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- d. Zařízení staveniště se zavazuje vybudovat a zabezpečit vlastním nákladem zhotovitel, který nese rovněž náklady na vybudování, provoz, údržbu, vyklizení a úklid staveniště.
- e. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných předpisů nezbytná.
- f. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
- g. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení, bylo-li potřeba.
- h. Pokud porušením povinností zhotovitele při provádění díla, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této smlouvy vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, odpovídá za ni zhotovitel, a to bez ohledu na zavinění.
- i. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob nacházejících se na staveništi a zavazuje se zajistit jejich bezpečnost zejména vybavením ochrannými pracovními pomůckami, pravidelným proškolením a dozorem v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), hygienických předpisů a uskutečněním všech dalších potřebných preventivních opatření vedoucích k ochraně života a zdraví těchto osob.
- j. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen zabezpečovat vlastním nákladem, aby po dobu provádění díla nedocházelo k jeho narušování či škodám na věcech, které se v prostoru staveniště nacházejí. Udržovat přístupové komunikace ke staveništi a na něm a odstraňovat neprodleně veškeré znečištění těchto komunikací, ke kterým dojde při provádění díla, se zavazuje vlastním nákladem zhotovitel.

- k. Zhotovitel je povinen vlastním nákladem zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- l. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- m. Zhotovitel je povinen vytěžený či jinak vzniklý odpadní materiál vlastním nákladem průběžně a bez zbytečného odkladu z prostoru staveniště odstraňovat a zajišťovat jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy na úseku nakládání s odpady a ochrany zdraví a životního prostředí. Zhotovitel je při plnění této smlouvy původcem odpadů ve smyslu citovaného zákona. Náklady a poplatky spojené s plněním zde uvedených povinností nese zhotovitel.

8. Havarijní práce

- a. Jestliže v důsledku nouzového stavu vznikajícího ve spojitosti s realizací díla nebo v jeho průběhu bude potřebná nějaká ochranná nebo opravná práce na díle vyžadující okamžitý zásah, aby se zabránilo poškození díla nebo jiného majetku nebo zdraví lidí, je zhotovitel povinen tuto práci okamžitě provést. Účelně a nezbytně vynaložené náklady zhotovitele za provedení těchto opatření uhradí objednatel zhotoviteli vedle smluvní ceny.
- b. Jestliže zhotovitel není schopen tuto práci provést okamžitě, objednatel může sám tuto práci provést nebo zajistit, aby byla udělána takovým způsobem, jaký objednatel považuje za potřebný, aby se zabránilo poškození díla nebo jiného majetku nebo zdraví lidí. V tomto případě je povinen objednatel co nejdříve po vzniku jakékoli takové havárie písemně zhotovitele uvědomit o tomto nouzovém stavu, o provedené práci a jejích důvodech. Jestliže se jedná o práce provedené objednatelem nebo zajištěné objednatelem, které byl zhotovitel povinen realizovat na vlastní náklady podle smlouvy, pak prokazatelné a účelně vynaložené náklady, které objednateli ve spojitosti s tímto vznikly, uhradí zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu.

XIV. Ochrana důvěrných informací

- 1. Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace a dokumenty, které získaly od druhé smluvní strany nebo které v průběhu plnění smlouvy získají, budou udržovat v tajnosti, nevyužijí je ke svému finančnímu či jinému prospěchu ani ve prospěch nebo potřeby třetí osoby, nezpřístupní je třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace a materiály k jiným účelům než k plnění smlouvy.

2. Zhotovitel je odpovědný i za neúmyslné zcizení nebo zpřístupnění informací třetí straně.
3. Zhotovitel nebude bez vědomí a souhlasu objednatele pořizovat žádné kopie informací a dokumentů, k nimž získá byť jen náhodně přístup v souvislosti s plněním této smlouvy.
4. Zhotovitel si je vědom toho, že při plnění této smlouvy může přijít do styku s osobními a citlivými údaji podléhajícími ochraně podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) nebo s utajovanými skutečnostmi podle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, a nese plnou odpovědnost za případné porušení těchto zákonů a souvisejících právních předpisů.
5. Zhotovitel se zavazuje seznámit s tímto ustanovením všechny své zaměstnance, subdodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem použity pro plnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby osoby uvedené v předchozí větě plnily povinnosti podle tohoto ustanovení ve stejném rozsahu jako zhotovitel.
6. Objednatel má právo provést kontrolu znalosti tohoto ustanovení u zhotovitele, jeho zaměstnanců, subdodavatelů a jiných osob, které zhotovitel užije k plnění této smlouvy. Pokud objednatel zjistí u některé osoby uvedené v předchozí větě neznalost tohoto ustanovení, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli, který je v takovém případě povinen bez zbytečného odkladu přestat takovou osobu užívat pro plnění této smlouvy.
7. V případě, že dojde k porušení některé povinnosti podle tohoto ustanovení zaviněním zhotovitele, jeho zaměstnancem, subdodavatelem či jinou osobou, kterou zhotovitel užije k plnění této smlouvy, může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 5.000 Kč za každé takové porušení. Tím není jakkoliv dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody.

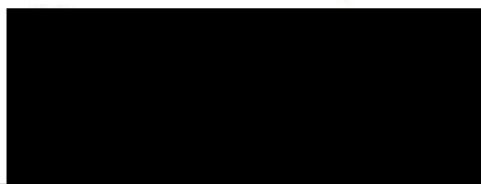
XV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti podpisem smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel ani objednatel nesmí bez předchozího výslovného písemného schválení druhé smluvní strany postoupit třetí straně tuto smlouvu, ani právo nebo závazek z této smlouvy vyplývající.
3. Nejpozději při podpisu této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen předložit objednateli písemný doklad, který prokazatelně dokládá, že zhotovitel má řádně uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem své činnosti, kterou vykonává v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy o dílo, přičemž zhotovitel je povinen mít pojištění na minimální částku 3 milionů Kč uzavřeno nejméně do doby provedení díla dle této smlouvy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – oceněný položkový rozpočet

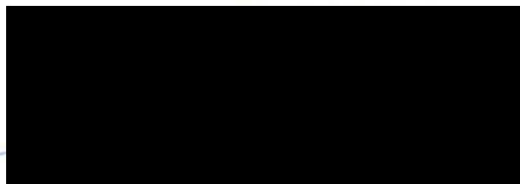
5. Změny a dodatky smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě smluvních stran a ve formě písemného dodatku řádně podepsaného oběma smluvními stranami, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
6. Veškerá ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní nebo písemná, předcházející podpisu této smlouvy a vztahující se k této smlouvě, pokud se nestala součástí smlouvy, ztrácejí podpisem smlouvy platnost.
7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se neplatnost nebo neúčinnost takových ustanovení ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se zavazují v tomto případě nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení platným nebo účinným ustanovením, které nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Zábřeh na 29. schůzi dne 04.06.2024 pod číslem usnesení 24/RM/29/OTS/5826.
9. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech stejnopisech s platností originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem, nikoliv v tísní, rozrušení nebo lehkomylně a s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy smluvních stran.

V Šumperku dne 12.6.2024



zhotovitel
Radek Sedláček, jednatel

V Zábřehu dne 07.06.2024



objednatel
město Zábřeh
RNDr. Mgr. František John, Ph.D., starosta

za správnost: Ing. Petr Košťál



Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Oprava střechy BD 28. října 7, Zábřeh	Objednatel:	město Zábřeh	IČO/DIČ:	
Druh stavby:		Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:		Zhotovitel:		IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	90	Položek:	
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	25.09.2023

Rozpočtové náklady v Kč

A		Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	61 623,63	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		22413,79	
	Montáž	435 279,75	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0	
PSV	Dodávky	906 301,78	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0	
	Montáž	634 613,36	Dopravy		11 206,90	Provozní vlivy		0	
"M"	Dodávky	264,33				Ostatní		0	
	Montáž	27 445,67				NUS z rozpočtu		0	
Ostatní materiál		27 340,80							
Přesun hmot a sutí		148 510,00							
ZRN celkem		2 241 379,33	DN celkem		11 206,90	NUS celkem		22 413,79	
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00	
						VORN celkem		0,00	
						VORN celkem z obj.		0,00	

Základ 0%	0,00
Základ 15%	2 275 000,02
Základ 21%	0,00

341 250,00	Celkem bez DPH	2 275 000,02
0,00	Celkem včetně DPH	2 275 000,02

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:		Oprava střechy BD 28. října 7, Zábřeh		Doba výstavby:		Objednatel:		město Zábřeh	
Druh stavby:				Začátek výstavby		Projektant:			
Lokalita:				Konec výstavby		Zhotovitel:			
Zpracoval:				Zpracováno dne: 25.09.2023		Zpracováno dne:		25.09.2023	
Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem				
	62	Úprava povrchů vnější	41 991,21	35 546,57	77 537,78				
	712	Izolace střech (živičné krytiny)	93 980,31	95 306,09	189 286,40				
	762	Konstrukce tesařské	18 158,89	27 422,62	45 581,52				
	764	Konstrukce klempířské	223 991,52	160 308,98	384 300,50				
	765	Krytina tvrdá	570 171,06	379 633,67	949 804,73				
	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	0,00	2 800,00	2 800,00				
	94	Lešení a stavební výtahy	945,87	389 705,73	390 651,60				
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	0,00	4 914,00	4 914,00				
	H01	Budovy občanské výstavby	1 500,00	24 122,00	25 622,00				
	M65	Elektroinstalace	17 450,88	27 959,12	45 410,00				
	S	Přesuny sutí	0,00	98 130,00	98 130,00				
		Ostatní materiál	27 340,80	0,00	27 340,80				
Celkem:					2 241 379,33				

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:		Oprava střešiny BD 28. Října 7. Zábrheh		Doba výstavby:		Objednatel:		místo Zábrheh	
Druh stavby:		Začátek výstavby:		Projektant:					
Lokalita:		Konec výstavby:		Zhotovitel:					
JKSO:		Zpracování dle:		Zpracovatel:					
25.08.2023									
Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Množství (Kč)			Cenná soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	
Uprava střešní konstrukce									
1	622387232R00	Oprava K25 plocha do 1m2, střešního omítky	m2	3,00	3 312,00	6 795,90	3 136,10	9 936,00	RTS I/2023
2	622477233R00	Oprava vnější omítky stěn sálí, do 30%, SMS	m2	24,57	610,00	4 157,96	10 829,74	14 987,70	RTS I/2023
3	622441211R12	Montáž výzrazné střešiny/plochy střešiny-vnější střešiny	m2	24,57	454,00	3 224,18	7 930,60	11 154,78	RTS I/2023
4	622477233R00	Vnější výzrazné síť a střešního trámu	m2	24,57	610,00	7 851,31	7 136,39	14 987,70	RTS I/2023
5	59516043	Omítka stěn vnější z MS silikonová slož. III. uvně	kus	6,00	2 000,00	12 000,00	0,00	12 000,00	RTS I/2023
6	622412223R00	Deska krycí komínová - oprava	m2	55,96	260,00	7 957,96	6 813,74	14 471,60	RTS I/2023
Náhr stěn vnějších, slož 3-4, silikonový									
7	712231114R00	Montáž krytiny z živčitého šindele - montáž střešního lepače	m	124,74	660,00	0,00	82 328,40	82 328,40	RTS I/2023
8	553453510	Střešiny zachytávací tyčový na připevňování	kus	120,00	212,00	25 440,00	0,00	25 440,00	RTS I/2023
9	553453513	Sněhový zachytávací trubka 3 000 mm	kus	72,00	625,00	45 000,00	0,00	45 000,00	RTS I/2023
10	446122001R00	Montáž nadstřešních dílů - výložní na střechu	kus	6,00	1 200,00	7 200,00	7 079,69	7 200,00	RTS I/2023
11	611409852	Výlez střechy 45 x 73 cm s lemováním, dvojité tržené sklo	kus	6,00	3 460,00	20 760,00	0,00	20 760,00	RTS I/2023
12	712231113R00	Montáž krytiny z živčitého šindele - montáž anténního prostupu	kus	1,00	3 333,00	0,00	3 333,00	3 333,00	RTS I/2023
13	59160959A	Prostup antén	kus	1,00	2 660,00	2 660,00	0,00	2 660,00	RTS I/2023
14	59160959A	Presun hmot pro podlahové krytiny, výšky do 24 m	t	0,51	5 000,00	0,00	2 565,00	2 565,00	RTS I/2023
Konečná cena za 14,762 t									
15	762341811R00	Demontáž bednění střech z piken trubky	m2	72,59	26,00	1 887,34	1 887,34	1 887,34	RTS I/2023
16	762341210R12	Montáž bednění střech rovinných, piken trubka na svaz	m2	72,59	400,00	16 981,40	12 054,60	29 036,00	RTS I/2023
Všechné dodávky piken trubky 24 mm									
17	762341821R00	Výřezání okenní střech, v bednění pl. do 1 m2	m2	14,39	175,00	104,27	2 413,80	2 518,08	RTS I/2023
18	762341825R00	Výřezání okenní střech, v bednění pl. nad 8 m2	m2	3,00	2 400,00	1 069,88	6 130,12	7 200,00	RTS I/2023
19	762068116R00	Zakrytí prázdných ploch 150cm, vodorovně	kus	3,00	2 400,00	1 069,88	6 130,12	7 200,00	RTS I/2023
20	989762103R00	Presun hmot pro leštění konstrukce, výšky do 24 m	t	1,49	3 000,00	0,00	4 455,00	4 455,00	RTS I/2023
Konečná cena za 14,762 t									
21	764352811R00	Demontáž střešního výletu, náklad krytina, do 45°	kus	3,00	500,00	0,00	1 500,00	1 500,00	RTS I/2023
22	764352811R00	Demontáž žlabů piken. rovinných, rš 330 mm, do 45°	m	187,84	30,00	0,00	5 635,20	5 635,20	RTS I/2023
23	764351851R00	Demontáž lemování zdi, rš 400 x 500 mm, do 45°	m	28,40	30,00	0,00	852,00	852,00	RTS I/2023
24	764339831R00	Demontáž lemování komínů v pleči, hl. kryt, do 45°	m2	12,00	50,00	0,00	600,00	600,00	RTS I/2023
25	764345842R00	Demontáž venkovních nástavců D do 200 mm, do 45°	kus	6,00	168,00	0,00	1 008,00	1 008,00	RTS I/2023
26	764359811R00	Demontáž kotelny kotelního stón do 45°	kus	16,00	71,00	0,00	1 065,00	1 065,00	RTS I/2023
27	764328418R00	Demontáž oplocování parapetu, rš 500 mm, do 45°	m	179,84	25,00	0,00	4 496,00	4 496,00	RTS I/2023
28	76441080R00	Demontáž oplocování parapetu, rš od 400 do 600 mm	m	8,00	25,00	0,00	200,00	200,00	RTS I/2023
29	764813820R00	Demontáž střešní konstrukce, rš 330 mm	m2	24,80	1 600,00	13 829,49	23 370,51	37 200,00	RTS I/2023
30	764815212R00	Žlab podokapní piken. z lak. plechu, 330/120 mm	kus	116,74	330,00	28 748,09	9 775,11	38 523,20	RTS I/2023
31	764815612R00	Kotel. žlabový odvětr. z lak. plechu, 330/120 mm	kus	8,00	430,00	2 377,50	1 062,50	3 440,00	RTS I/2023
32	76435922R00	Montáž kotelny a napojení na stěnový svod	kus	8,00	200,00	108,35	1 491,65	1 600,00	RTS I/2023
33	764815211R00	Žlab podokapní piken. z lak. plechu, rš 250 mm	kus	63,10	285,00	13 214,65	5 399,65	18 614,30	RTS I/2023
34	76477314R00	Oplocování komínových hlav	kus	7,00	2 500,00	16 295,63	1 200,37	17 500,00	RTS I/2023
35	76481560R00	Kotel. žlabový odvětr. z lak. plechu, 250/80 mm	kus	7,00	380,00	1 547,35	1 112,65	2 660,00	RTS I/2023
36	764815211R00	Oplocování trubky karbové z lak. plechu, D 80 mm	m	20,00	350,00	5 478,54	1 521,46	7 000,00	RTS I/2023
37	764816420R00	Oplocování parapetu z lak. plechu, rš 250 mm	m	187,84	340,00	31 848,69	32 016,91	63 865,60	RTS I/2023
38	764828104R00	Oplocování z lak. plechu, rš 200 mm	m	17,50	450,00	265,15	7 609,85	7 875,00	RTS I/2023
39	764245291R00	Komín. odvětr. d 110 mm	kus	6,00	650,00	1 638,96	2 060,04	3 900,00	RTS I/2023
40	553508772	Demontáž lak. sklon do 45°	kus	6,00	1 600,00	9 600,00	0,00	9 600,00	RTS I/2023
41	764351857R00	Montáž lak. piken. rovinných	kus	375,00	30,00	0,00	11 250,00	11 250,00	RTS I/2023
42	76435282R00	Hl. žlabový, velikost 150	kus	375,00	55,00	2 062,50	17 982,35	20 044,85	RTS I/2023
43	55351273.0	Oplocování masy v podkladu z lak. plechu, rš 200 mm	kus	375,00	235,00	88 125,00	0,00	88 125,00	RTS I/2023
44	76481520R00	Oplocování masy v podkladu z lak. plechu, rš 200 mm	m	27,00	350,00	3 140,97	6 579,03	9 720,00	RTS I/2023
45	764330010RAB	Levnování zdi z plechu	m	44,00	350,00	4 924,51	10 475,49	15 400,00	RTS I/2023
Všechna a součástí budova									
46	764828302R12	Zhotovení (výroba) a montáž oplocování oken výřezů z lak. plechu, rš 330 mm	m	14,50	350,00	0,00	5 075,00	5 075,00	RTS I/2023
Bez zednických výpomocí									
47	989764103R00	Presun hmot pro limbové konstrukce, výšky do 24 m	t	1,39	5 000,00	0,00	6 970,00	6 970,00	RTS I/2023
Konečná cena za 14,762 t									
48	765361810R00	Demontáž střešního krytiny, do sál	m2	765,58	85,00	0,00	65 074,47	65 074,47	RTS I/2023
49	765799301R00	Demontáž podstřešní fólie	m2	725,90	25,00	0,00	18 147,55	18 147,55	RTS I/2023
50	765528011R00	Živý šindel, podkladní pás na bednění	m2	765,58	160,00	101 345,29	36 458,47	137 804,76	RTS I/2023
51	765514820R00	Montáž krytiny ze živčitého šindele, sklon do 45°	m2	725,90	250,00	30 323,04	151 152,46	181 475,50	RTS I/2023

765473111R00	Montáž obkladu stěn bitumenovými šindelem	m2	39,68	250,00	0,00	9 920,00	9 920,00	RTS1 / 2023
62865141	Šindel šikmý obdélník 1 x 0,32 m, zátka 30 roků a životnost min. 50 roků, povrch s porpěním, barva hnědá	m2	642,14	390,00	0,00	328 434,60	328 434,60	RTS1 / 2022
76552132R00	Zlomek šindele, zátkažení u okapu	m	187,84	220,00	11 052,52	30 272,28	41 324,80	RTS1 / 2023
65 76551152R00	Hřebec šikmým šindelem	m	58,73	390,00	14 897,19	8 007,51	22 904,70	RTS1 / 2023
66 76551152R00	Mokvý šikmým šindelem	m	76,80	390,00	19 750,37	10 801,63	29 552,00	RTS1 / 2023
67 76552112R00	Zlomek šindele, úžlabí	m	38,80	480,00	9 588,20	9 443,60	19 032,00	RTS1 / 2023
58 765794171R00	Montáž větracích komponentů	m	95,93	250,00	0,00	23 962,50	23 962,50	RTS1 / 2023
59 59160963.A	Válcová pás těsnění (válcová)	m	100,73	550,00	55 399,85	55 399,85	55 399,85	RTS1 / 2023
60 765373911R00	Větrací a udyjecí bitumenový šindel	m	76,80	30,00	0,00	2 304,00	2 304,00	RTS1 / 2023
61 998765103R00	Práslan hmoty pro vyklínění, výšky do 24 m	1	14,07	1 000,00	0,00	14 068,00	14 068,00	RTS1 / 2022
62 900 R04	Hřebec šikmý v barvě R04 7	n	8,00	350,00	0,00	2 800,00	2 800,00	RTS1 / 2023
stavění dleuk v rámci třídy 7								
63 941941042R00	Montáž lešení leh.řad s podlahami, 1,2 m, H 30 m	m2	2 196,48	90,00	45,87	197 637,33	197 637,33	RTS1 / 2023
64 941941111R00	Pronájem lešení za den	m2	87 659,20	1,00	87 659,20	87 659,20	87 659,20	RTS1 / 2023
65 941941542R00	Demontáž lešení leh.řad s podlahami, 1,2 m, H 30 m	m2	2 196,48	40,00	0,00	87 659,20	87 659,20	RTS1 / 2023
66 1212RVD	Doprava lešení	kus	2,00	7 500,00	0,00	15 000,00	15 000,00	RTS1 / 2023
67 944944011R00	Montáž ocelné sítě z umělých vláken	m2	450,00	2,00	0,00	900,00	900,00	RTS1 / 2023
68 944944031R00	Příplatek za každý metr použití sítě k pol. 4011	m2	900,00	1,00	0,00	900,00	900,00	RTS1 / 2023
69 944944051R00	Demontáž ocelné sítě z umělých vláken	m2	450,00	1,00	0,00	450,00	450,00	RTS1 / 2023
70 9178015241R00	Odstranění omítky vnější MVC v sítě 1,4 do 30 %	m2	24,57	200,00	0,00	4 914,00	4 914,00	RTS1 / 2023
71 998011003R00	Práslan hmot pro burty vzdušné výšky do 24 m	1	44,54	500,00	0,00	22 322,00	22 322,00	RTS1 / 2023
72 784011221R00	Zlomek přední, včetně odstranění	m2	60,00	30,00	0,00	1 800,00	1 800,00	RTS1 / 2023
73 222412VD	Revize hrmsvodů	kus	1,00	1 500,00	0,00	1 500,00	1 500,00	RTS1 / 2023
74 65081112R00	Demontáž vodící do D 10 mm vč. podřez	m	85,00	50,00	0,00	4 250,00	4 250,00	RTS1 / 2023
75 650811151R00	Demontáž jímec tyče na tělesu střechy	kus	4,00	250,00	0,00	1 000,00	1 000,00	RTS1 / 2023
76 650111611R00	Montáž sudovní vodící D do 10 mm včetně podřez	m	86,00	220,00	0,00	18 700,00	18 700,00	RTS1 / 2023
77 35444180	Díl 8 AlMGS1 T14	m	85,00	200,00	17 000,00	0,00	17 000,00	RTS1 / 2023
78 650111711R12	Montáž hrmsvodové svorky do 2 šroubů	kus	32,00	30,00	284,33	695,67	980,00	RTS1 / 2023
79 650111911R00	Včetně dodávky svorky	kus	4,00	700,00	0,00	2 800,00	2 800,00	RTS1 / 2023
80 1215VD	Demontáž a zapevnění montáž střešní s komponenty	kus	1,00	700,00	186,55	515,45	700,00	RTS1 / 2023
81 979011311R00	Práslan, sad	1	17,56	500,00	0,00	8 777,50	8 777,50	RTS1 / 2023
82 979082111R00	Vnější doprava sad a výborných hmot strom	1	17,56	500,00	0,00	8 777,50	8 777,50	RTS1 / 2023
83 979082317R00	Vnější doprava sad a hmot po sudu do 5000 m	1	17,56	1 400,00	0,00	24 577,00	24 577,00	RTS1 / 2023
84 979086112R00	Nakladání nebo přecládání sad a výborných hmot	1	17,56	500,00	0,00	8 777,50	8 777,50	RTS1 / 2023
85 979990107R00	Poplatek za užití sad - smět beton, chci, dřeva, skupina odpadů 170304	1	2,47	1 000,00	0,00	2 474,00	2 474,00	RTS1 / 2023
86 979990121R00	Poplatek za užití sad - asfaltové pásy, skupina odpadů 170302	1	13,78	3 200,00	0,00	44 096,00	44 096,00	RTS1 / 2023
87 979990161R00	Poplatek za užití sad - dřev	1	1,30	500,00	0,00	650,50	650,50	RTS1 / 2023
88 31417010.A	Hřebec šikmý hliníkový	kg	60,00	380,00	0,00	22 800,00	22 800,00	RTS1 / 2023
89 23153499	Trně střechy bitumenový 300 ml	kus	10,00	234,88	0,00	2 348,80	2 348,80	RTS1 / 2023
90 5916059.A	Práslan antéroví	kus	1,00	2 191,00	0,00	2 191,00	2 191,00	RTS1 / 2023
Celkem:								
						2 241 379,33		

Poznámka:

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Technické zhodnocení – výměna střešních oken BD 28. října 7, Zábřeh	Objednatel:	město Zábřeh	IČO/DIČ:	
Druh stavby:		Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:		Zhotovitel:		IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:	19.01.2023	Konec výstavby:		Položek:	10
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	25.09.2023

Rozpočtové náklady v Kč

A		Základní rozpočtové náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky		7 016,99	Práce přesčas			0,00	Zařízení staveniště			3103,4
	Montáž		3 383,01	Bez pevné podl.			0,00	Mimostav. doprava			0
PSV	Dodávky		253 689,90	Kulturní památka			0,00	Uzemní vlivy			0
	Montáž		42 534,10	Dopravy			1 551,70	Provozní vlivy			0
"M"	Dodávky		0,00					Ostatní			0
	Montáž		0,00					NUS z rozpočtu			0
Ostatní materiál			0,00								
Přesun hmot a sutí			3 716,00								
ZRN celkem			310 340,00	DN celkem			1 551,70	NUS celkem			3 103,40
				DN celkem z obj.			0,00	NUS celkem z obj.			0,00
								VORN celkem			0,00
								VORN celkem z obj.			0,00

Základ 0%	0,00
Základ 15%	314 995,10
Základ 21%	0,00
	47 249,27
	314 995,10
	0,00
	362 244,37

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:		Technické zhodnocení – výměna střešních oken BD 28. října 7, Zábřeh			Doba výstavby:		Objednatel:		město Zábřeh	
Druh stavby:					Začátek výstavby 19.01.2023		Projektant:			
Lokalita:					Konec výstavby		Zhotovitel:			
Zpracoval:					Zpracováno dne 25.09.2023		Zpracováno dne:		25.09.2023	
Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka		Náklady (Kč) - Montáž		Náklady (Kč) - celkem			
	62	Úprava povrchů	7 016,99		3 383,01		10 400,00			
	712	Izolace střech (živičné krytiny)	253 689,90		33 723,10		287 413,00			
	764	Konstrukce klempířské	0,00		12 387,00		12 387,00			
	H01	Budovy občanské výstavby	0,00		140,00		140,00			
Celkem:							310 340,00			

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:		Doba výstavby:		Objednatel:		město Zábřeh			
Druh stavby:		Začátek výstavby:		Projektant:					
Lokalita:		Konec výstavby:		Zhotovitel:					
JKSO:		Zpracováno dne:		Zpracoval:					
Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		Cenová soustava	
						Dodávka	Montáž	Celkem	
62		Úprava povrchů				7 016,99	3 383,01	10 400,00	
1	624602115R00	Tmelení rámu aostění střešních oken vč. tmelu	kus	16,00	650,00	7 016,99	3 383,01	10 400,00	RTS I / 2023
712		Izolace střeš (živičné krytiny)				253 689,90	33 723,10	287 413,00	
2	712232111R00	Montáž střešního okna	kus	16,00	2 000,00	889,90	31 110,10	32 000,00	RTS I / 2023
3	6114025056	Okno střešní š. 78 x v. 118 cm, trojsklo, kyvné, jádrnkus	kus	16,00	9 500,00	152 000,00	0,00	152 000,00	RTS I / 2023
4	611405905	Sada zateplovací pro střešní okno 78x118 cm	kus	16,00	850,00	13 600,00	0,00	13 600,00	RTS I / 2023
5	61140383	Montáž speciálního lemování střešních oken	kus	16,00	450,00	7 200,00	0,00	7 200,00	RTS I / 2023
6	611403076	Lemování okna pro střešní okno 78 x 118 cm	kus	16,00	5 000,00	80 000,00	0,00	80 000,00	RTS I / 2023
7	998712103R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m t	t	0,87	3 000,00	0,00	2 613,00	2 613,00	RTS I / 2023
764		Konstrukce klempířské				0,00	12 387,00	12 387,00	
8	764362811R00	Demontáž střešního okna, hladká krytina, do 45°	kus	16,00	714,00	0,00	11 424,00	11 424,00	RTS I / 2023
9	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m t	t	0,32	3 000,00	0,00	963,00	963,00	RTS I / 2023
H01		Budovy občanské výstavby				0,00	140,00	140,00	
10	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m t	t	0,01	10 000,00	0,00	140,00	140,00	RTS I / 2023
Celkem:								310 340,00	

Poznámka: