



Verejn $\acute{e}$  obstarávanie realizované postupom zadávania zákazky podľa § 58 až 61 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejn $\acute{o}$ m obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“), výzva v rámci zriadeného dynamického nákupného systému s predmetom „**Výkon činnosti stavebného dozoru investora**“ (ďalej len „DNS“).

Zákazka na poskytnutie služby

### **Kategória č. 1**

**Výkon činnosti stavebného dozoru s odborným zameraním  
„Pozemné stavby (pozemné stavby)“**

### **SÚŤAŽNÉ PODKLADY**

**k Výzve v rámci zriadeného dynamického nákupného systému „Výkon činnosti stavebného dozoru investora“**

PREDMET VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA:

**Výkon činnosti stavebného dozoru pre stavbu: „FEMINA DSS Veľký Blh – z inštitúcie do komunitných služieb (I. etapa) Prestavba a rekonštrukcia rodinného domu Ul. Družstevná 104, Jesenské pre účely zriadenia podporovaného bývania pre PSS“ (Výzva č. 6)**

## OBSAH SÚŤAŽNÝCH PODKLADOV

### A. POKYNY NA VYPRACOVANIE PONUKY A VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE.

1. IDENTIFIKÁCIA VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA
2. PREDMET ZÁKAZKY
3. KOMPLEXNOSŤ DODÁVKY
4. TYP ZMLUVY
5. ZDROJ FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV
6. PODMIENKY PREDLOŽENIA PONUKY
7. JAZYK PONUKY
8. PREDKLADANIE A OBSAH PONUKY
9. LEHOTA NA PREDKLADANIE PONÚK
10. PLATNOSŤ (VIAZANOSŤ) PONUKY
11. ZÁBEZPEKA PONUKY
12. DOPLNENIE, ZMENA A ODVOLANIE PONÚK
13. NÁKLADY NA PONUKU
14. VARIANTNÉ RIEŠENIE
15. PREDKLADANIE ŽIADOSTÍ O SÚŤAŽNÉ PODKLADY
16. PODMIENKY ZRUŠENIA POUŽITÉHO POSTUPU ZADÁVANIA ZÁKAZKY
17. KOMUNIKÁCIA A VYSVETLENIE.
18. VYSVETLENIE SÚŤAŽNÝCH PODKLADOV
19. SPÔSOB URČENIA CENY
20. OTVÁRANIE PONÚK (KU KONKRÉTNEJ VÝZVE)
21. VYHODNOTENIE PONÚK
22. PRAVIDLÁ ELEKTRONICKEJ AUKCIE
23. KRITÉRIA NA VYHODNOTENIE PONÚK A PRAVIDLÁ ICH UPLATNENIA
24. INFORMÁCIA O VÝSLEDKU VYHODNOTENIA PONÚK A UZAVRETIE A POSKYTNUTIE RIADNEJ SÚČINNOSTI POTREBNEJ NA UZAVRETIE ZMLUVY O VÝKONE STAVEBNÉHO DOZORU.
25. SUBDODÁVATELIA.
26. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA.
27. PRÍLOHY

---

Súťažné podklady:

**Výkon činnosti stavebného dozoru pre stavbu:**

„FEMINA DSS Veľký Blh – z inštitúcie do komunitných služieb (I. etapa) Prestavba a rekonštrukcia rodinného domu Ul. Družstevná 104, Jesenské pre účely zriadenia podporovaného bývania pre PSS“ (Výzva č. 6)

## A. POKYNY NA VYPRACOVANIE PONUKY A VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### 1. Identifikácia verejného obstarávateľa.

#### 1.1. Verejný obstarávateľ

**Názov:** Zariadenie sociálnych služieb FEMINA – Szociális Szolgáltatások  
Intézménye FEMINA

**Sídlo:** SNP 419/4, 980 22 Veľký Blh

**Zastúpená:** JUDr. Jana Marková, riaditeľka

**IČO:** 00648108

**Typ verejného obstarávateľa:** verejný obstarávateľ podľa § 7 ods. 1 písm. d) ZVO

**Komunikačné rozhranie:** <https://josephine.proebiz.com/sk>

**Adresa profilu:** <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie-profilov/detail/1569>

**Kontaktná osoba:** Mgr. Jarmila Ocelová, mobil: +421 948 937 469

1.2. V prípade tohto verejného obstarávania poskytuje verejnému obstarávateľovi podporné činnosti vo verejnom obstarávaní centrálna obstarávacia organizácia v zmysle § 15 ods. 2 písm. a) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

**Názov:** Banskobystrický samosprávny kraj

**Sídlo:** Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

**IČO:** 37828100

**Kontaktná osoba:** Bc. Beáta Fulnečková, odborná referentka pre verejné obstarávanie, BBSK

**Komunikačné rozhranie:** <https://josephine.proebiz.com/sk>

### 2. Predmet zákazky.

2.1. Predmetom verejného obstarávania je poskytnutie služby, konkrétne ide o vykonávanie činností súvisiacich s výkonom stavebno – technického dozoru pre potreby verejného obstarávateľa ako objednávateľa stavebných prác v zmysle prílohy č. 2 k SP Návrh zmluvy o výkone stavebného dozoru týchto súťažných podkladov pre stavbu s názvom: „FEMINA DSS Veľký Blh - z inštitúcie do komunitných služieb (I. etapa) Prestavba a rekonštrukcia rodinného domu Ul. Družstevná 104, Jesenské pre účely zriadenia podporovaného bývania pre PSS“.

2.2. Zhotoviteľ stavby bude vybraný na základe výsledku verejnej súťaže s názvom: „FEMINA DSS Veľký Blh - z inštitúcie do komunitných služieb (I. etapa) Prestavba a rekonštrukcia rodinného domu Ul. Družstevná 104, Jesenské pre účely zriadenia podporovaného bývania pre PSS“ vyhlásenej vo Vestníku verejného obstarávania č. 54/2024 dňa 15.03.2024 pod zn. oznámenia 8457-MSP a v Úradnom Vestníku EÚ OJ S 53/2024 zo dňa 14.03.2024 pod č. oznámenia 156656-2024.

2.3. Súťažné podklady vrátane projektovej dokumentácie k zákazke s názvom: „FEMINA DSS Veľký Blh - z inštitúcie do komunitných služieb (I. etapa) Prestavba a rekonštrukcia rodinného domu Ul. Družstevná 104, Jesenské pre účely zriadenia podporovaného bývania pre PSS“ je zverejnená na nasledovnej URL adrese elektronického systému JOSEPHINE:  
<https://josephine.proebiz.com/sk/tender/52908/summary>

2.4. Miesto plnenia predmetu zákazky je bližšie špecifikované a zverejnené na nasledovnej URL adrese elektronického systému JOSEPHINE:  
<https://josephine.proebiz.com/sk/tender/52908/summary>

Súťažné podklady:

Výkon činnosti stavebného dozoru pre stavbu:

„FEMINA DSS Veľký Blh – z inštitúcie do komunitných služieb (I. etapa) Prestavba a rekonštrukcia rodinného domu Ul. Družstevná 104, Jesenské pre účely zriadenia podporovaného bývania pre PSS“ (Výzva č. 6)

2.5. Stavebno - technický dozor bude zodpovedný za odovzdanie staveniska zhotoviteľovi, kontrolu harmonogramu stavby, kontrolu stavebného denníka, kontrolu súladu zhotovovanej stavby s projektovou dokumentáciou, kontrolu kvality stavebných prác, organizovanie odovzdania a prevzatia stavby, kontrola odstraňovaných vád a nedorobkov, prípravu podkladov na kolaudačné konanie, vyhotovovanie pravidelných správ a ich predloženie objednávateľovi a ďalšie povinnosti v zmysle príloh týchto súťažných podkladov.

2.6. Trvanie výkonu stavebno – technického dozoru bude od prevzatia staveniska zhotoviteľom do kolaudácie stavby, resp. až do riadneho splnenia všetkých činností a povinností v zmysle prílohy č. 2 k SP Návrh zmluvy o výkone stavebného dozoru týchto súťažných podkladov.

2.7. Výsledkom verejného obstarávania bude uzavretie Zmluvy o výkone Stavebného dozoru medzi verejným obstarávateľom a úspešným záujemcom. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť po splnení nasledovných kumulatívnych podmienok:

a) dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR /[www.crz.gov.sk/](http://www.crz.gov.sk/) a v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, a;

b) **dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy so Zhotoviteľom stavby.**

2.8. Všetky náklady a ostatné práce priamo aj nepriamo súvisiace s poskytnutím služby musia byť súčasťou celkovej ceny.

2.9. Navrhovaná zmluvná cena musí byť špecifikovaná ako maximálna a pevne daná. Cena sa nesmie meniť počas doby trvania zmluvného vzťahu. Akékoľvek iné zmeny sa môžu robiť len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

2.10. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijať ponuku, ktorá prekročí výšku finančných prostriedkov, ktoré má na daný účel vyčlenené.

2.11. Minimálne požiadavky na predmet zákazky stanovené verejným obstarávateľom ako aj podrobné vymedzenie predmetu zákazky sú uvedené v jednotlivých prílohách týchto súťažných podkladov.

2.12. Celková **predpokladaná hodnota zákazky** v zriadenom DNS pre predmetnú kategóriu tejto Výzvy č. 5 **bola stanovená na 10 750,00 EUR bez DPH.**

2.13. Spoločný slovník obstarávania (CPV):

2.13.1. Hlavný predmet, hlavný slovník: 71315300 – Služby stavebného dozoru

2.13.2. Doplnkový predmet, hlavný slovník: 71520000 – Stavebný dozor

71521000 – Stavebný dozor na stavenisku

### **3. Komplexnosť dodávky.**

3.1. Zaradený záujemca predloží ponuku na celý predmet zákazky tak, ako to verejný obstarávateľ zdefinoval v týchto súťažných podkladoch a ich prílohách.

Súťažné podklady:

**Výkon činnosti stavebného dozoru pre stavbu:**

„FEMINA DSS Veľký Blh – z inštitúcie do komunitných služieb (I. etapa) Prestavba a rekonštrukcia rodinného domu Ul. Družstevná 104, Jesenské pre účely zriadenia podporovaného bývania pre PSS“ (Výzva č. 6)

#### 4. Typ zmluvy.

4.1. S úspešným záujemcom bude uzatvorená Zmluva o výkone stavebného dozoru. Závazný návrh Zmluvy o výkone stavebného dozoru je prílohou č. 2 týchto súťažných podkladov, ktorá nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť po splnení nasledovných kumulatívnych podmienok:

- dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv /[www.crz.gov.sk/](http://www.crz.gov.sk/) a v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov,
- **dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy so Zhotoviteľom stavby.**

4.2. Verejný obstarávateľ určuje svoje obchodné podmienky poskytnutia predmetu zákazky v Zmluve o výkone stavebného dozoru, ktorá bude uzavretá s úspešným záujemcom. Návrh Zmluvy o výkone stavebného dozoru tvorí prílohu č. 2 týchto súťažných podkladov. Záujemca predložením ponuky vyjadruje súhlas so zmluvnými podmienkami, ktoré verejný obstarávateľ uviedol v prílohe č. 2 týchto súťažných podkladov.

4.3. Verejný obstarávateľ považuje zmluvné podmienky uvedené v prílohe č. 2 týchto súťažných podkladov za nemenné s výnimkou zmien vo formálnych náležitostiach zmluvy a takých zmien, ktoré by pozíciu verejného obstarávateľa (objednávateľa) oproti úspešnému záujemcovi (poskytovateľovi) zvyhodňovali (išli by v neprospech úspešného záujemcu).

#### 5. Zdroj finančných prostriedkov.

5.1. Predmet zákazky bude spolufinancovaný

- z prostriedkov Plánu obnovy a odolnosti SR v súlade s výzvou s názvom „Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti“ a na základe Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti a
- z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa.

5.2. Názov projektu: FEMINA DSS Veľký Blh – z inštitúcie do komunitných služieb (I. etapa)  
Kód projektu: 13I01-22-V02-00062  
Názov výzvy: Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti  
Kód výzvy: 13I01-22-V02  
Komponent: 13 Dostupná a kvalitná dlhodobá sociálno - zdravotná starostlivosť  
Reforma/investícia:  
Investícia 1: Rozšírenie kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti  
Číslo Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti: 13I01-22-V02-00062-Z01

Súťažné podklady:

Výkon činnosti stavebného dozoru pre stavbu:

„FEMINA DSS Veľký Blh – z inštitúcie do komunitných služieb (I. etapa) Prestavba a rekonštrukcia rodinného domu Ul. Družstevná 104, Jesenské pre účely zriadenia podporovaného bývania pre PSS“ (Výzva č. 6)

## 6. Podmienky predloženia ponuky.

6.1. Zaradený záujemca môže predložiť len jednu ponuku v súlade s ust. § 49 ods. 6 veta prvá ZVO. Zaradený záujemca predkladá ponuku v elektronickej podobe v lehote na predkladanie ponúk podľa požiadaviek uvedených v týchto súťažných podkladoch.

6.2. Ponuka je vyhotovená elektronicke v zmysle ust. § 49 ods. 1 písm. a) ZVO a vložená do systému JOSEPHINE umiestnenom na webovej adrese <https://josephine.proebiz.com/>.

6.3. Elektronická ponuka sa vloží vyplnením ponukového formulára a vložením požadovaných dokladov a dokumentov v systéme JOSEPHINE umiestnenom na webovej adrese <https://josephine.proebiz.com/>.

6.4. V predloženej ponuke prostredníctvom systému JOSEPHINE musia byť pripojené požadované naskenované doklady (doporučený formát je „PDF“) a vyplnenie elektronickeho formulára, ktorý zodpovedá návrhu na plnenie kritéria uvedeného v súťažných podkladoch a tvorí prílohu č. 1 týchto súťažných podkladov.

6.5. Ak zaradený záujemca nevypracoval ponuku sám, uvedie v ponuke osobu, ktorej služby alebo podklady pri jej vypracovaní využil. Údaje zaradený záujemca uvedie v rozsahu meno a priezvisko, obchodné meno alebo názov, adresa pobytu, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo, ak bolo pridelené.

6.6. **V prípade, že zaradený záujemca predloží listinnú ponuku, verejný obstarávateľ na ňu nebude prihliadať.**

6.7. Ponuka, pre účely zadávania tejto zákazky, je prejav slobodnej vôle zaradeného záujemcu, že chce za úhradu poskytnúť verejnému obstarávateľovi určené plnenie pri dodržaní podmienok stanovených verejným obstarávateľom bez určovania svojich osobitných podmienok.

6.8. Ponuku môžu predkladať zaradení záujemcovia (fyzické, právnické osoby alebo skupina fyzických alebo právnických osôb vystupujúcich voči verejnému obstarávateľovi spoločne). V prípade, že je zaradeným záujemcom skupina, takýto zaradený záujemca je povinný predložiť doklad podpísaný všetkými členmi skupiny o nominovaní vedúceho člena oprávneného konať v mene ostatných členov skupiny v súvislosti s touto zákazkou, ak tento doklad nepredložil počas zaradenia do DNS. V prípade, ak bude ponuka skupiny zaradených záujemcov vyhodnotená ako úspešná, táto skupina bude povinná vytvoriť združenie osôb podľa relevantných ustanovení súkromného práva. Z dokumentácie preukazujúcej vznik združenia (resp. inej zákonnej formy spolupráce fyzických alebo právnických osôb) musí byť jasné a zrejmé, ako sú stanovené vzájomné práva a povinnosti, kto a akou časťou sa bude na plnení podieľať a skutočnosť, že všetci členovia združenia ručia za záväzky združenia spoločne a nerozdielne.

6.9. Zaradený záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Zaradený záujemca nemôže byť v tom istom postupe zadávania zákazky (v konkrétnej výzve) členom skupiny dodávateľov, ktorá predkladá ponuku. Verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ vylúči zaradeného záujemcu, ktorý je súčasne členom skupiny dodávateľov.

Súťažné podklady:

Výkon činnosti stavebného dozoru pre stavbu:

„FEMINA DSS Veľký Blh – z inštitúcie do komunitných služieb (I. etapa) Prestavba a rekonštrukcia rodinného domu Ul. Družstevná 104, Jesenské pre účely zriadenia podporovaného bývania pre PSS“ (Výzva č. 6)

## 7. Jazyk ponuky.

7.1. Zaradený záujemca predkladá ponuku v slovenskom alebo českom jazyku. Ak je jej súčasťou doklad alebo dokument vyhotovený v cudzom jazyku, predkladá sa spolu s jeho úradným prekladom do slovenčiny; to neplatí pre doklady a dokumenty vyhotovené v českom jazyku. Ponuka musí byť predložená v čitateľnej a reprodukovateľnej podobe.

## 8. Predkladanie a obsah ponuky.

8.1. Ponuky sa budú predkladať elektronicky v zmysle § 49 ods. 1 písm. a) ZVO do systému JOSEPHINE, umiestnenom na webovej adrese <https://josephine.proebiz.com>.

8.2. Predkladanie ponúk je umožnené iba autentifikovaným zaradeným záujemcom do daného zriadeného Dynamického nákupného systému. Zaradený záujemca sa prihlasuje do systému pomocou eID alebo svojich hesiel, ktoré nadobudol v rámci autentifikačného procesu.

8.3. Autentifikovaný zaradený záujemca si po prihlásení do systému JOSEPHINE v záložke „Moje obstarávanie“ vyberie predmetnú zákazku a vloží svoju ponuku do určeného formulára na príjem ponúk, ktorý nájde v záložke „Ponuky“.

8.4. Zaradeným záujemcom navrhovaná celková cena verejného obstarávania musí byť uvedená na 2 desatinné miesta v EUR bez DPH a vložená do systému JOSEPHINE. V predloženej ponuke prostredníctvom systému JOSEPHINE musia byť pripojené požadované naskenované doklady a dokumenty tvoriace obsah ponuky, požadované v týchto súťažných podkladoch, ktoré musia byť k termínu predloženia ponuky platné a aktuálne.

### 8.5. Ponuka bude obsahovať:

- návrh záujemcu na plnenie kritérií zaradeného záujemcu (cenová ponuka) vložený do systému JOSEPHINE (príloha č. 1 týchto SP) vo formáte .docx/.doc a vo formáte .pdf. Tento dokument musí byť podpísaný štatutárnym zástupcom alebo osobou oprávnenou konať za záujemcu;
- prípadne ďalšie doklady a dokumenty preukazujúce splnenie požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky.

## 9. Lehota na predkladanie ponúk.

9.1. Lehota na predkladanie ponúk je stanovená primerane v súlade s bodom 10.1. časti A súťažných podkladov v rámci zriadeného dynamického nákupného systému s predmetom „*Výkon činnosti stavebného dozoru investora*“.

9.2. Ponuky musia byť doručené **do 28.05.2024 do 10:00 hod.**

### **UPOZORNENIE**

**Ponuka zaradeného záujemcu predložená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk sa elektronicky neotvorí, čo znamená, že nebude zaradená do vyhodnocovania. Z uvedeného dôvodu verejný obstarávateľ odporúča, aby zaradení záujemcovia nečakali s predložením ponuky na posledné okamihy pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk a aby svoju ponuku predložili s dostatočným časovým predstihom.**

Súťažné podklady:

Výkon činnosti stavebného dozoru pre stavbu:

„FEMINA DSS Veľký Blh – z inštitúcie do komunitných služieb (I. etapa) Prestavba a rekonštrukcia rodinného domu Ul. Družstevná 104, Jesenské pre účely zriadenia podporovaného bývania pre PSS“ (Výzva č. 6)

## **10. Platnosť (viazanosť) ponuky.**

10.1. Viazanosť ponúk sa nevyžaduje.

## **11. Zábezpeka ponuky.**

11.1. Zábezpeka ponuky sa nevyžaduje.

## **12. Doplnenie, zmena a odvolanie ponuky.**

12.1. Zaradený záujemca môže predloženú ponuku doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Doplnenie alebo zmenu ponuky je možné vykonať prostredníctvom funkcionality webovej aplikácie JOSEPHINE v primeranej lehote pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk. Zaradený záujemca pri zmene a odvolaní ponuky postupuje obdobne ako pri vložení prvotnej ponuky (kliknutím na tlačidlo „Stiahnuť ponuku“ a predložením novej ponuky).

## **13. Náklady na ponuku.**

13.1. Všetky výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša zaradený záujemca bez akéhokoľvek finančného alebo iného nároku voči verejnému obstarávateľovi, a to aj v prípade, že verejný obstarávateľ neprijme ani jednu z predložených ponúk alebo zruší postup zadávania zákazky.

## **14. Variantné riešenie.**

14.1. Neumožňuje sa predložiť variantné riešenie. Ak súčasťou ponuky bude aj variantné riešenie, nebude zaradené do vyhodnotenia a bude sa naň hľadieť akoby nebolo predložené. Vyhodnotené budú iba požadované riešenia.

## **15. Predkladanie žiadostí o súťažné podklady.**

15.1. Zaradený záujemca nebude žiadať o súťažné podklady, nakoľko tieto mu budú sprístupnené cez webovú aplikáciu JOSEPHINE. V profile verejného obstarávateľa na stránke Úradu pre verejné obstarávanie sa nachádza link na tieto podklady. Všetky vysvetlenia a prípadné úpravy budú tiež zverejnené vo webovej aplikácii JOSEPHINE.

## **16. Podmienky zrušenia použitého postupu zadávania zákazky.**

16.1. Verejný obstarávateľ môže zrušiť použitý postup zadávania zákazky podľa príslušných ustanovení ZVO. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť postup zadávania zákazky, ak cena za celý predmet zákazky bude vyššia ako predpokladaná hodnota zákazky.

## **17. Komunikácia a vysvetlenie.**

17.1. Verejný obstarávateľ bude pri komunikácii so zaradenými záujemcami postupovať v zmysle § 20 ZVO prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE, tento spôsob komunikácie sa týka akejkolvek komunikácie a podaní medzi verejným obstarávateľom a zaradenými záujemcami počas celého procesu verejného obstarávania.

17.2. **Pravidlá pre doručovanie** – zásielka sa považuje za doručenu zaradenému záujemcovi, ak jej adresát bude mať objektívnu možnosť oboznámiť sa s jej obsahom, t.j. ako náhle sa dostane zásielka

Súťažné podklady:

**Výkon činnosti stavebného dozoru pre stavbu:**

„FEMINA DSS Veľký Blh – z inštitúcie do komunitných služieb (I. etapa) Prestavba a rekonštrukcia rodinného domu Ul. Družstevná 104, Jesenské pre účely zriadenia podporovaného bývania pre PSS“ (Výzva č. 6)



do sféry jeho dispozície. Za okamih doručenia sa v systéme JOSEPHINE považuje okamih jej odoslania v systéme JOSEPHINE, a to v súlade s funkcionalitou systému.

17.3. Ak je odosielateľom zásielky verejný obstarávateľ, tak zaradenému záujemcovi bude na ním určený kontaktný email (zadaný pri registrácii do systému JOSEPHINE) bezodkladne odoslaná informácia, že k predmetnej zákazke existuje nová zásielka/správa. Zaradený záujemca sa prihlási do systému a v komunikačnom rozhraní zákazky bude mať zobrazený obsah komunikácie – zásielky, správy. Zaradený záujemca si môže v komunikačnom rozhraní zobrazíť celú históriu o svojej komunikácii s verejným obstarávateľom.

17.4. Ak je odosielateľom informácie zaradený záujemca, tak po prihlásení do systému a predmetnej zákazky môže prostredníctvom komunikačného rozhrania odosielať správy a potrebné prílohy verejnému obstarávateľovi. Takáto zásielka sa považuje za doručení verejnému obstarávateľovi okamihom jej odoslania v systéme JOSEPHINE v súlade s funkcionalitou systému.

17.5. Verejný obstarávateľ umožňuje zaradeným záujemcom neobmedzený a priamy prístup elektronickými prostriedkami k súťažným podkladom a k prípadným všetkým doplňujúcim podkladom. Súťažné podklady a prípadné vysvetlenie alebo doplnenie súťažných podkladov alebo vysvetlenie požiadaviek uvedených vo výzve na predkladanie ponúk, podmienok účasti vo verejnom obstarávaní, informatívneho dokumentu alebo inej sprievodnej dokumentácie budú verejným obstarávateľom zverejnené ako elektronické dokumenty v profile verejného obstarávateľa formou odkazu na systém JOSEPHINE.

## **18. Vysvetlenie súťažných podkladov.**

18.1. Adresa stránky, kde je možný prístup k dokumentácii verejného obstarávania je: <https://josephine.proebiz.com>.

18.1. V profile verejného obstarávateľa zriadenom v elektronickom úložisku na webovej stránke Úradu pre verejné obstarávanie je vo forme linku uvedená informácia o verejnom portáli systému JOSEPHINE – kde budú všetky informácie k dispozícii.

18.2. V prípade nejasností alebo potreby objasnenia požiadaviek a podmienok účasti vo verejnom obstarávaní, uvedených v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a/alebo v súťažných podkladoch, v inej sprievodnej dokumentácii a/alebo iných dokumentoch poskytnutých verejným obstarávateľom v lehote na predkladanie ponúk, môže ktorýkoľvek zo záujemcov alebo zaradených záujemcov požiadať prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE.

18.3. Verejný obstarávateľ poskytuje vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky alebo na preukázanie splnenia podmienok účasti všetkým zaradeným záujemcom, ktorí sú mu známi prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE. Na tomto mieste budú dostupné všetky informácie potrebné na vypracovanie ponuky.

18.4. Podania a dokumenty súvisiace s uplatnením revízných postupov sú medzi verejným obstarávateľom a záujemcami/zaradenými záujemcami doručované prostredníctvom komunikačného

Súťažné podklady:

**Výkon činnosti stavebného dozoru pre stavbu:**

„FEMINA DSS Veľký Blh – z inštitúcie do komunitných služieb (I. etapa) Prestavba a rekonštrukcia rodinného domu Ul. Družstevná 104, Jesenské pre účely zriadenia podporovaného bývania pre PSS“ (Výzva č. 6)

rozhrania systému JOSEPHINE. To neplatí pre podania a dokumenty súvisiace s uplatnením námietok podľa § 170 ZVO.

#### 18.5. Všeobecné informácie k webovej aplikácii JOSEPHINE

JOSEPHINE je na účely tohto verejného obstarávania softvér pre elektronizáciu zadávania verejných zákaziek. JOSEPHINE je webová aplikácia na doméne <https://josephine.proebiz.com>.

18.6. Na bezproblémové používanie systému JOSEPHINE je nutné používať jeden z podporovaných internetových prehliadačov:

- Mozilla Firefox verzia 13.0 a vyššia alebo
- Google Chrome,
- Microsoft Edge.

18.7. Záujemca môže požiadať o vysvetlenie informácií uvedených v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania, v súťažných podkladoch alebo v inej sprievodnej dokumentácii prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE podľa vyššie uvedených pravidiel komunikácie. Vysvetlenie informácií uvedených v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania, v súťažných podkladoch alebo v inej sprievodnej dokumentácii verejný obstarávateľ bezodkladne oznámi všetkým záujemcom, najneskôr však šesť dní pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk za predpokladu, že o vysvetlenie sa požiada dostatočne vopred.

18.8. Odpoveď na žiadosť o vysvetlenie bude uverejnená vo webovej aplikácii JOSEPHINE pri dokumentoch k tejto zákazke. Odpoveď na žiadosť o vysvetlenie sa bude považovať za doručenie okamihom uverejnenia vo webovej aplikácii JOSEPHINE. Verejný obstarávateľ o jeho uverejnení odošle správu všetkým známym záujemcom v deň uverejnenia.

18.9. Verejný obstarávateľ primerane predĺži lehotu na predkladanie ponúk, ak

- vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky nie je poskytnuté v lehote podľa tohto bodu aj napriek tomu, že bolo vyžiadané dostatočne vopred alebo
- v dokumentoch potrebných na vypracovanie ponuky vykoná podstatnú zmenu.

18.10. Verejný obstarávateľ, ak je to nevyhnutné, môže doplniť informácie uvedené v súťažných podkladoch kedykoľvek počas lehoty na predkladanie ponúk v rámci zriadeného DNS.

### 19. Spôsob určenia ceny.

19.1. Záujemca stanoví svoju cenu na základe svojho slobodného rozhodnutia.

19.2. Do konečnej ceny, ktorá bude zmluvnou cenou, musia byť započítané všetky výdavky/náklady záujemcu súvisiace s poskytnutím predmetu zákazky v požadovanej kvalite a podľa požiadaviek uvedených v Zmluve o výkone stavebného dozoru (príloha č. 2 týchto SP).

19.3. V cene musia byť zahrnuté všetky náklady spojené s poskytnutím predmetu zákazky v požadovanej kvalite, vrátane všetkých súvisiacich služieb a poplatkov. Záujemca je pred predložením svojej ponuky povinný vziať do úvahy všetko, čo je nevyhnutné na úplné a riadne plnenie Zmluvy

Súťažné podklady:

Výkon činnosti stavebného dozoru pre stavbu:

„FEMINA DSS Veľký Blh – z inštitúcie do komunitných služieb (I. etapa) Prestavba a rekonštrukcia rodinného domu Ul. Družstevná 104, Jesenské pre účely zriadenia podporovaného bývania pre PSS“ (Výzva č. 6)

o výkone stavebného dozoru, pričom do svojich cien zahrnie všetky náklady spojené s plnením predmetu zákazky.

## **20. Otváranie ponúk (ku konkrétnej výzve).**

20.1. Otváranie/sprístupnenie ponúk sa uskutoční **elektronicky dňa 28.05.2024 o 11:00 hod.**

20.2. Miestom „on-line“ sprístupnenia ponúk je webová adresa <https://josephine.proebiz.com/>  
Otváranie/sprístupnenie ponúk bude v súlade s § 61 ods. 4 v spojení s § 54 ods. 3 neverejných, údaje z otvárania ponúk komisia nezverejňuje a neposiela záujemcom ani zápisnicu z otvárania ponúk.

## **21. Vyhodnotenie ponúk.**

21.1. Verejný obstarávateľ pristúpi najprv k vyhodnoteniu predložených ponúk z pohľadu kritéria na vyhodnotenie ponúk (predložených cenových ponúk) a následne splnenia požiadaviek na predmet zákazky u záujemcu, ktorý sa umiestnil na 1. mieste v poradí. V prípade, že záujemca na 1. mieste v poradí nesplní požiadavky na predmet zákazky, verejný obstarávateľ vyhodnotí splnenie predmetných požiadaviek u 2. záujemcu v poradí a atď. Verejný obstarávateľ bude postupovať v súlade so ZVO.

21.2. Komunikácia medzi záujemcom/záujemcami a verejným obstarávateľom/komisiou na vyhodnotenie ponúk počas vyhodnotenia ponúk bude prebiehať elektronicky, prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE. Záujemca musí písomné vysvetlenie/ doplnenie ponuky na základe požiadavky doručiť verejnému obstarávateľovi prostredníctvom určenej komunikácie v systéme JOSEPHINE.

21.3. Verejný obstarávateľ bezodkladne prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE upovedomí záujemcu, že bol vylúčený alebo, že jeho ponuka bola vylúčená s uvedením dôvodu a lehoty, v ktorej môže byť doručená námietka.

## **22. Pravidlá elektronickej aukcie.**

22.1. Neaplikuje sa z dôvodu, že elektronickej aukcia sa v tomto verejnom obstarávaní nepoužije.

## **23. Kritériá na vyhodnotenie ponúk a pravidiel ich uplatnenia.**

23.1. Ponuky budú vyhodnocované na základe stanovených kritérií v týchto súťažných podkladoch a v súlade so ZVO. Kritérium na vyhodnotenie ponúk je **najnižšia cena s DPH. Cena musí byť uvedená v eurách** a zaokrúhlená **najviac na 2 desatinné miesta**.

23.2. V prípade, ak záujemca nie je zdaniteľnou osobou pre DPH, uvedie v stĺpci „Celková cena v EUR s DPH“ svoju konečnú cenu. V prípade, ak je záujemca zahraničnou osobou, uvedie v stĺpci „Celková cena v EUR s DPH“ sumu bez DPH navýšenú o aktuálne platnú sadzbu DPH v SR (DPH odvádza v prípade úspešnosti jeho ponuky verejný obstarávateľ).

Súťažné podklady:

**Výkon činnosti stavebného dozoru pre stavbu:**

**„FEMINA DSS Veľký Blh – z inštitúcie do komunitných služieb (I. etapa) Prestavba a rekonštrukcia rodinného domu Ul. Družstevná 104, Jesenské pre účely zriadenia podporovaného bývania pre PSS“ (Výzva č. 6)**

**24. Informácia o výsledku vyhodnotenia ponúk a poskytnutie riadnej súčinnosti potrebnej na uzavretie Zmluvy o výkone stavebného dozoru.**

24.1. Verejný obstarávateľ zašle v súlade s § 55 ZVO informáciu o výsledku vyhodnotenia ponúk. Verejný obstarávateľ pristúpi k uzavretiu Zmluvy o výkone stavebného dozoru a vyzve záujemcu na poskytnutie riadnej súčinnosti k podpisu Zmluvy o výkone stavebného dozoru.

24.2. Uzavretá Zmluva o výkone stavebného dozoru nesmie byť v rozpore so súťažnými podkladmi a v rozpore s ponukou predloženou úspešným záujemcom.

24.3. Verejný obstarávateľ uzatvorí Zmluvu o výkone stavebného dozoru s úspešným záujemcom postupom podľa § 56 ZVO, pričom lehota podľa § 56 ods. 2 ZVO sa v zmysle § 56 ods. 2 písm. d) ZVO neaplikuje.

24.4. Verejný obstarávateľ si v zmysle § 56 ods. 8 ZVO vyhradzuje právo určiť v konkrétnej výzve na predkladanie ponúk nasledovné podmienky súvisiace s plnením Zmluvy o výkone stavebného dozoru, ktorých splnenie bude požadovať od úspešného záujemcu, aby predložil verejnému obstarávateľovi v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na uzavretie Zmluvy o výkone stavebného dozoru doklady a dokumenty minimálne nasledovným spôsobom:

**A) ELEKTRONICKY** prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE vo forme scanov originálov, alebo úradne overených fotokópií (formát .pdf):

- **Zoznam všetkých subdodávateľov** s uvedením identifikačných údajov subdodávateľa, podielu a predmetu subdodávky a údajov o osobe oprávnenej konať za každého subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Úspešný záujemca ku každému subdodávateľovi zároveň predkladá dôkaz o oprávnení na príslušné plnenie predmetu zákazky podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO a dôkaz o zápise do registra partnerov verejného sektora, ak zákon pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje. V prípade nevyužitia subdodávateľov, úspešný záujemca predloží Čestné vyhlásenie o nevyužití subdodávateľov;
- **Čestné vyhlásenie k uplatňovaniu medzinárodných sankcií** (príloha č. 3 k SP). Tento dokument musí byť podpísaný štatutárnym zástupcom alebo osobou oprávnenou konať za záujemcu;
- **Vyplnenú Zmluvu o výkone stavebného dozoru vo formáte .doc/.docx a scan vyplnenej a podpísanej Zmluvy o výkone stavebného dozoru vrátane všetkých relevantných príloh;**

**B) LISTINNE** prostredníctvom pošty, alebo inej doručovacej služby na adresu Zariadenie sociálnych služieb FEMINA, SNP 419/4, 980 22 Veľký Blh:

- **Vyplnenú a podpísanú Zmluvu o výkone stavebného dozoru** vrátane všetkých relevantných príloh v požadovanom množstve (paré) s platnosťou originálu (rovnopisoch).

23.1. Verejný obstarávateľ vyhodnotí pred podpisom Zmluvy o výkone stavebného dozoru doklady a dokumenty podľa tohto bodu z pohľadu obsahovej a vecnej správnosti.

Súťažné podklady:

**Výkon činnosti stavebného dozoru pre stavbu:**

„FEMINA DSS Veľký Blh – z inštitúcie do komunitných služieb (I. etapa) Prestavba a rekonštrukcia rodinného domu Ul. Družstevná 104, Jesenské pre účely zriadenia podporovaného bývania pre PSS“ (Výzva č. 6)

24.5. Nepredloženie dokladov a dokumentov podľa tohto bude verejný obstarávateľ považovať za porušenie povinnosti úspešného záujemcu poskytnúť verejnému obstarávateľovi riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy v zmysle § 56 ods. 8 ZVO v lehote určenej podľa ustanovenia § 56 ods. 10 ZVO.

24.6. Verejný obstarávateľ apeluje na záujemcov, aby pristúpili zodpovedne k poskytnutiu súčinnosti k podpisu zmluvy najmä, aby včas zabezpečili registráciu do Registra partnerov verejného sektora (podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov“)), resp. overili registráciu v Registri partnerov verejného sektora podľa ust. § 22 zákona o registri partnerov, a to vo vzťahu k sebe ako zmluvnej strane a zároveň vo vzťahu k subdodávateľom, na ktorých sa táto povinnosť vzťahuje podľa zákona o registri partnerov.

## **25. Subdodávatelia.**

25.1. Verejný obstarávateľ umožňuje využitie subdodávateľa/subdodávateľov.

## **26. Záverečné ustanovenia.**

26.1. Verejný obstarávateľ bude pri uskutočňovaní tohto postupu zadávania zákazky postupovať v súlade so ZVO, prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Všetky ostatné informácie, úkony a lehoty sa nachádzajú v ZVO.

26.2. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť použitý postup zadávania zákazky v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

## **27. Prílohy.**

27.1. Prílohami k týmto súťažným podkladom sú:

- Príloha č. 1 k SP Návrh záujemcu na plnenie kritérií
- Príloha č. 2 k SP Návrh Zmluva o výkone stavebného dozoru
- Príloha č. 3 k SP Čestné vyhlásenie k uplatňovaniu medzinárodných sankcií

Súťažné podklady:

**Výkon činnosti stavebného dozoru pre stavbu:**

„FEMINA DSS Veľký Blh – z inštitúcie do komunitných služieb (I. etapa) Prestavba a rekonštrukcia rodinného domu Ul. Družstevná 104, Jesenské pre účely zriadenia podporovaného bývania pre PSS“ (Výzva č. 6)