



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
SVO-RVO1-2024/000671-03

Vybavuje/linka
Ing. Miroslav Škvarka/44337

Bratislava
12.7.2024

Vec :

„Topoľčianky, Centrálny logistický sklad, rekonštrukcia plochy, objektu a tepelného hospodárstva - vypracovanie projektovej dokumentácie a obstaranie výkonu odborného autorského dohľadu projektanta“ - vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky č. 1.

V zmysle § 48 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), ako aj na základe doručenej žiadosti o vysvetlenie súťažných podkladov v rámci nadlimitnej zákazky na predmet zákazky „Topoľčianky, Centrálny logistický sklad, rekonštrukcia plochy, objektu a tepelného hospodárstva - vypracovanie projektovej dokumentácie a obstaranie výkonu odborného autorského dohľadu projektanta“, ktorej oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania bolo zverejnené vo Vestníku VO č. 122/2024 pod zn. 15351-MSS zo dňa 25.6.2024, Vám zasielame nasledujúce vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky.

Otázka č. 1: Je potrebné v cenovej ponuke uvažovať aj s vybudovaním prístupovej komunikácie od jestvujúcej budovy ubytovne k spevnenej ploche?

Odpoveď č. 1:

V cenovej ponuke nie je potrebné uvažovať s vybudovaním prístupovej komunikácie k spevnenej ploche, uvažovať treba len s rekonštrukciou spevnenej plochy v rozsahu stanovenom súťažnými podkladmi a príslušnou základnou požiadavkou.

Otázka č. 2: Poskytne objednávateľ polohopisné a výškopisné zameranie areálu (nevyhnutné vzhľadom na rôzne výškové úrovne terénu a požiadavku vybudovania podzemných areálových teplovodov), alebo má zameranie zahrnúť uchádzač vo svojej cenovej ponuke?

Odpoveď č. 2:

Verejný obstarávateľ neposkytne žiadne výškopisné a polohopisné zameranie areálu. So zabezpečením výškopisného a polohopisného zamerania terénu v rozsahu potrebnom pre projektový návrh uloženia nových areálových rozvodov musí uchádzač počítať v rámci svojej cenovej ponuky.

Otázka č. 3: Vzhľadom na rozsah prác v objekte ubytovne by bolo vhodné urobiť kompletnú rekonštrukciu vnútorných rozvodov inžinierskych sietí, má uchádzač v ponuke uvažovať s rekonštrukciou všetkých rozvodov inžinierskych sietí v rámci objektu ubytovne?

Odpoveď č. 3:

Predmetom súťažných podkladov aj príslušnej základnej požiadavky na tomto objekte je aj rekonštrukcia sociálnych priestorov a výdajne stravy s výmenou saníty, takže sa predpokladá aj rekonštrukcia vnútorných rozvodov inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia) v celom objekte. Preto je potrebné v ponuke uvažovať s rekonštrukciou všetkých rozvodov inžinierskych sietí v objekte ubytovne.

Otázka č. 4: Má projektant v rámci cenovej ponuky uvažovať aj s novými rozvodmi vzduchotechniky, vzhľadom na nevyhovujúci súčasný stav v objektoch ubytovne a kotelne?

Odpoveď č. 4:


Predmetom zákazky je riešenie nového technologického zariadenia dvoch kotolní a to v rámci časti „rekonštrukcia objektu“ a „rekonštrukcia tepelného hospodárstva“. S ohľadom na komplexnú výmenu technológie kotolní a rekonštrukciu celého tepelného hospodárstva je potrebné na nové parametre zrekonštruovať aj vzduchotechnické zariadenia slúžiace pre tieto technologické celky. Preto je potrebné uvažovať aj s novými rozvodmi vzduchotechniky pre obe kotelne.

Otázka č. 5: Má uchádzač v cenovej ponuke zahrnúť statické posúdenie jestvujúcej stavby centrálnej kotelne, vzhľadom na rozsiahle trhliny a poškodenia zistené v rámci obhliadky?

Odpoveď č. 5:

Predmetom zákazky v časti „rekonštrukcia tepelného hospodárstva“ je aj „rekonštrukcia pracovných a sociálnych priestorov obsluhy kotelne“ a riešenie „interiérových konštrukcií“. Keďže v rámci obhliadky boli zistené trhliny vo výplňových interiérových konštrukciách, ktoré majú byť rekonštruované, je potrebné realizovať statické posúdenie príčin týchto porúch a spracovať návrh ich sanácie pred novou úpravou povrchov. Toto statické posúdenie narušených konštrukcií a spracovanie návrhu ich sanácie zahŕňa uchádzač do cenovej ponuky v časti „rekonštrukcie tepelného hospodárstva“.

S pozdravom



Ing. Branislav Chlebana
generálny riaditeľ sekcie verejného obstarávania