

PROJEKTANT NENESIE ŽIADNU ZODPOVEDNOSŤ ZA ZMENY USKUTOČNENÉ BEZ JEHO PÍSOMNÉHO SÚHLASU! ZHOTOVITEL JE POVINNÝ O ZISTENÝCH CHYBÁCH V DOKUMENTÁCII NEODKLADNE INFORMOVAŤ PROJEKTANTA! ZHOTOVITEL JE POVINNÝ SKUTOČNÉ ROZMERY SKONTROLOVAŤ NA STAVBE!

Projektová dokumentácia je súčasťou architektonického diela a podlieha autorskému zákonu č.618/2003 Z.z. Prezentované technické výkresy a všetky technické súčasti projektu definujú dielo alebo jeho časť. Z toho titulu je projekt duševným majetkom autora a preto používať, rozmnožovať a publikovať ho možno len so súhlasom autora. Zmeny v projekte je možné vykonať iba písomným súhlasom zodpovedného projektanta!

T-Project
s.r.o.

Zodp. projektant:
Ing. MÁTIS Tibor

Autor:
Ing. MÁTIS Tibor

Vypracoval:
Ing. MÁTIS Tibor

Investor: UK v Bratislave, Šafárikovo námestie 6, 814 99 Bratislava

Miesto stavby: BA-Karlova Ves, p.č. 3017/14, 17, s.č. 6307, k.ú. Karlova Ves, okr. Bratislava IV

Zmena účelu využitia stavby budovy č.2 v areáli
Staré Grunty 55, Bratislava na materskú škôlku

Dátum: September 2023

Stupeň: PSP

Formát: A4 x 5

Profesia:

-

Mierka:

-

Sada:

Výkres:

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Číslo výkresu:

A

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Obsah:

1. Identifikačné údaje stavby, stavebníka a spracovateľa projektu
2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku
3. Plošná a priestorová bilancia
4. Vecné a časové väzby na okolie a súvisiace investície
5. Zadávacie podmienky k výberovému konaniu na dodávateľa stavby
6. Použitá literatúra

1. Identifikačné údaje stavby , stavebníka a spracovateľ a projektu

Názov stavby	:	Zmena účelu využitia stavby budovy č.2 v areáli Staré Grunty 55, Bratislava na materskú škôlku
Charakter stavby	:	Rekonštrukcia
Miesto stavby	:	Bratislava - Karlova Ves
Katastrálne územie	:	Karlova Ves
Parcelné číslo	:	3017/14, 17, s.č. 6307
Okres	:	Bratislava IV
Meno stavebníka	:	UK v Bratislave
Adresa	:	Šafárikovo námestie 6 814 99 Bratislava
Spracovateľ projektu	:	T-Project, s.r.o. Nová ves 6886/1C 929 01 Dunajská Streda
Hlavný projektant	:	Ing. MÁTIS Tibor
Zodpovedný projektant časti:		
architektúra a stavebné riešenie		Ing. MÁTIS Tibor
statika		Ing. MÉSZÁROS Csaba
elektroinštalácia		Ing. ZSEMLYE Imrich
zdravotechnika		BITTER Tibor
vzduchotechnika		BITTER Tibor
ústredné kúrenie		BITTER Tibor
požiarna ochrana		Ing. JANÍK Ján
teplototechnický audit		Ing. STRAŇÁK Zsolt
svetlotechnika		Ing. STRAŇÁK Zsolt

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

2.1. Prehľad východiskových podkladov

- kópia z katastrálnej mapy
- prevádzkové požiadavky investora
- zameranie objektu

2.2. Charakteristika územia - objektu a jej doterajšieho využitia

Predmetný objekt budova č.2 sa nachádza v areáli UK na Starých Gruntoch v Bratislave, ktorý je oplotený a prístupný cez dopravnú rampu. Aj keď areál sa nachádza vo svažitom teréne orientovanom na juhozápad, samotná budova č.2 je umiestnený na rovinke. Objekt je osadený na rovinatom teréne, s orientáciou pozdĺžnou osou k svetovým stranám S - J. Okná sú orientované na východ a na západ. V okolí objektu sa nachádza vrátnica a potom sa nachádzajú ďalšie objekty UK, ktoré sú rovnako orientované k svetovým stranám ako budova č.2. Pred objektom sa nachádza spevnená plocha, z ktorej je 5 samostatných vstupov do objektu a parkovisko.

Z hľadiska členitosti terénu možno územie charakterizovať ako mierne svahovité až rovinaté v bezprostrednom okolí objektu.

Na pozemku sa nachádzajú podzemné siete t.j. vodovod, telekomunikačne a NN káble, teplovod, kanalizácia, z nadzemných sietí je to NN a VN vedenie, verejné osvetlenie.

Rekonštrukcia a prestavba stavebného objektu bude realizovaná tradičným spôsobom s použitím moderných materiálov.

2.3. Charakteristika a zdôvodnenie stavby na danom území a jej budúcej prevádzky

Existujúci objekt, budova č.2 v areály Staré Grunty 55, Bratislava, s.č. 6307 bol pôvodne určený ako sklad pre potreby vojenskej katedry UK v Bratislave. V 90. rokoch objekt bol z časti prestavaný na komerčné administratívne priestory v prednej časti a na archív UK v zadnej časti objektu. Vrchná stavba je navrhnutá z malopodlažnej stavebnej sústavy - keramický variant.

V súčasnej dobe objekt je bez využitia.

Objekt je prízemný, bez podpivničenia. Pôdorysný tvar objektu je jednoduchý obdĺžnikový. Strecha plochá s vnútorným odvodnením pomocou dažďových zvodov do areálovej jednotnej kanalizácie. Rekonštrukcia stavebného objektu bude realizovaná tradičným spôsobom s použitím moderných materiálov. Rekonštrukcia a prestavba spočíva v kompletnej dispozičnej zmene celého objektu s vytvorením dvoch tried po 24 detí s príslušenstvom a novej kuchynskej časti, slúžiaci ako výdajňa hotových jedál. Ďalej vo výmene výplní otvorov, zateplení objektu, kompletnej výmene systému ÚK bez zdroja tepla, vyregulovaní vykurovacej sústavy, kompletnej výmene zdravotníckych zariadení vrátane celej dažďovej kanalizácie, rozvodov a elektroinštalácii vrátane bleskozvodu tak, aby sa obe budúce triedy dali do prevádzky a bolo možné využiť plnú kapacitu objektu.

2.4. Objektová skladba

SO 01 Hlavná stavba

SO 02 Hracie prvky a oplatenie

3. Plošná a priestorová bilancia

Pôvodná zastavaná plocha:	426,01 m ²
Nová zastavaná plocha po zateplení:	442,84 m ²
Úžitková plocha:	367,32 m ²
Obostavaný priestor:	1.850 m ³

4. Vecné a časové väzby na okolie a súvisiace investície

Výstavbu možno realizovať bez obmedzenia prevádzky ostatných objektov v okolí. Súvisiace investície nie sú potrebné.

5. Zadávacie podmienky k výberovému konaniu na dodávateľ'a stavby

Ponuky jednotlivých dodávateľ'ov, okrem požiadaviek investora, by mali obsahovať:

A.) Názov a skladbu zatepl'ovacieho systému s uvedením spotreby, deklarovanými vlastnosťami v zmysle STN EN 13 499 a 13 500:

- šírka trhlín pri pret'ážení 1,5% (mm)
- rýchlosť prenikania vody – w (kg/m².h 0,5)
- priepustnosť pre vodnú paru – V (g/m².deň)
- odolnosť proti rázu J

B.) Hodnoty povrchových úprav- prídržnosť povrchovej úpravy

- oteruvzdornosť

C.) Armovanie, hmoždinky

- uviesť typ, gramáž, výrobca armovacej tkaniny
- uviesť typ penetrácie podkladu
- uviesť typ a výrobcu hmoždínok

Deklarované hodnoty vyššie uvedených požiadaviek je potrebné doložiť výsledkami skúšobných protokolov, alebo inými hodnovernými podkladmi.

Doporučená súčasť cenovej ponuky:

- živnostenský list alebo výpis z obchodného registra (nie staršie ako 3 mesiace) na vykonanie prác, osvedčenie na prácu so zatepl'ovacím systémom, licenciu TSÚS
- čestné prehlásenie, že firma nie je v likvidácii, na jej majetok nie vyhlásené konkurzné ani vyrovnávacie konanie, nie je voči nej vedené súdne konanie
- prezentácia obdobných prác s uvedením referenčných objektov a telefonických kontaktov
- predbežný návrh zmluvy
- vopred dojednať náhradu za odobranú vodu a elektrickú energiu pre účely stavby
- termín dodávky
- celková cena s DPH aj bez DPH
- podmienky preberacieho konania
- záruku na vykonané práce 60 mesiacov
- životnosť zatepl'ovacieho systému, deklarované výrobcom pri dodržaní technologického postupu
- systémové certifikáty
- certifikáty EN ISO apod. od dodávateľa materiálu
- keďže sa jedná o MŠ, doporučujem vybrať materiály s nízkym alebo žiadnym obsahom VOC