**Załącznik nr 3 do SWZ**

**[Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną](#bookmark14)** [**wprowadzone do treści tej umowy**](#bookmark14)

**Umowa nr ……………………………**

Zawarta w dniu ………..2024 r. w Starej Kuźni pomiędzy:

działającym w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa

**Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Kędzierzyn,**

**Stara Kuźnia, ul. Brzozowa 48**

**47 - 246 Kotlarnia**

tel.: 77 40 63 072

e-mail: kedzierzyn@katowice.lasy.gov.pl

NIP: 749-000-79-57, REGON: 530558536

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**, które reprezentuje:

…………………………– ……………………………………..

a

…………………………….. ……………………………..

tel.; ………, fax.……….

NIP …………….., REGON……………….

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, którego reprezentują:

1. ……………………..

2. ……………………..

**§ 1**

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. 2019 r., poz. 2019 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp., Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane ujęte w złożonej ofercie stanowiącej załącznik do niniejszej umowy pod nazwą:

**„Budowa samodzielnej pojedynczej kancelarii leśnictwa Brzeźce”**

Zakres umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w oparciu o dokumentację projektową wraz ze świadczeniami nie będącymi robotami budowalnymi.

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie   
   z postanowieniami niniejszej umowy, w zakresie i na warunkach określonych w SWZ, dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, kosztorysie, przyjętą technologią, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, które stanowią integralną część umowy.

**§ 2**

1. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy wszystkie informacje dotyczące istotnych dla Zamawiającego postanowień i zobowiązań Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia konieczne do należytego wykonania umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem objętym realizacją przedmiotu umowy, otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, o które się zwracał, i nie zgłasza żadnych uwag i potrzeby uzupełnienia informacji przekazanych mu przez Zamawiającego,   
   a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

**§ 3**

1. Z tytułu realizacji umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** do wysokości brutto: ……………………..……….. zł (słownie: …………………. 00/100)

w tym: netto …………………… zł (słownie: ……………………………………. 00/100)

podatek VAT …………………. Zł ( słownie: ……………………………00/100)

1. Wynagrodzenie o którym mowa w punkcie 1 nie podlega waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen robót budowlano montażowych.
2. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie określone w ust. 3 powyżej zostanie zmienione poprzez uwzględnienie nowej stawki podatku.
3. Uzgodnione wynagrodzenie zawiera koszty organizacji i utrzymania placu budowy, jego zaplecza i dozoru.
4. Podstawę fakturowania robót stanowi podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru robót. Termin wystawienia faktury: 7 dni od daty odbioru. Zamawiający dokona zapłaty za wykonane roboty przelewem w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, na konto wskazane na fakturze.
5. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90 % wartości umowy brutto. Zapłata faktury końcowej w wysokości 10% wartości umowy brutto nastąpi w terminie do 30 dni od daty uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury końcowej z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi. Za dzień zapłaty uważa się dzień złożenia przelewu w banku Zamawiającego.
6. Od płatności przeterminowanych Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.
7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U.   
   2020r.poz.106 z późn. zm.).
8. Zapłata:
   1. kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej   
      z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. 2020r. poz.106 z późn. zm.)~~,~~
   2. kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu   
w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z r. 2020 poz. 1666 z późn. zm. – „Ustawa   
o Fakturowaniu”).

1. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa   
   w ust. 15, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy,   
   o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy, której dotyczy.
2. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 15 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

**§ 4**

1. Nadzór nad robotami objętymi umową ze strony Zamawiającego pełnić będzie: …………………………….………………………………………...., zwany w dalszej części umowy Inspektorem nadzoru (tel. kontaktowy: ………………………………………………..….).
2. Robotami kierować będzie: …………………………………………….……….. posiadający uprawnienia ………………………………………….. (zgodnie z wykazem osób) (tel. kontaktowy: ………………………………………………..….).
3. Zmiana Kierownika budowy wymaga akceptacji Zamawiającego.
4. W przypadku ewentualnych zmian w obsadzie Inspektora nadzoru i Kierownika budowy, strony zobowiązują się wzajemnie poinformować na piśmie niezwłocznie po dokonaniu zmiany.
5. Inspektor nadzoru musi mieć zapewniony w każdym czasie dostęp do robót oraz do wszystkich warsztatów i miejsc, gdzie roboty są przygotowywane lub skąd są pobierane materiały.
6. Inspektor nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego na placu budowy i jest upoważniony do wydawania dyspozycji niezbędnych do zgodnej z umową realizacji robót.
7. Żaden odcinek robót nie może być zakryty lub w inny sposób uczyniony niedostępnym bez zgody Inspektora nadzoru.
8. Przed rozpoczęciem robót Kierownik budowy sporządzi „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” i przedłoży 1 egz. Zamawiającemu (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U. nr 120 z dnia 23 czerwca 2003 r. poz.1126 ze zm.)-jeżeli zgodnie z przepisami prawa jest wymagany.
9. W przypadku, gdy Wykonawca uważa, że decyzja podjęta przez Inspektora nadzoru nie należy do zakresu uprawnień udzielonych mu przez Zamawiającego lub gdy decyzja ta była błędna, sprawa musi być niezwłocznie przekazana do Zamawiającego.
10. Wykonawca wykonuje i utrzymuje na swój koszt oświetlenie, zabezpieczenie i ogrodzenie, zapewnia niezbędne zabezpieczenie placu budowy i robót zapewniając bezpieczne warunki pracy.
11. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za obiekty i roboty od chwili rozpoczęcia robót, aż do terminu ustalonego w ostatecznym protokole odbioru.
12. Po zakończeniu robót Wykonawca w terminie 14 dni usunie z terenu budowy wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, gruz i śmieci.
13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za utratę lub zniszczenie maszyn, urządzeń   
    i materiałów budowlanych znajdujących się na terenie Zamawiającego.

**§ 5**

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zawarł z wybraną instytucją ubezpieczeniową umowę ubezpieczeniową o odpowiedzialności cywilnej na kwotę minimum - 700 000,00 zł.
2. Wykonawca w razie wygaśnięcia umowy ubezpieczeniowej w czasie realizacji zamówienia zobowiązuje się do jej przedłużenia do czasu zakończenia jego realizacji i podpisania ostatecznego protokołu odbioru robót.

**§ 6**

Wykonawca odpowiada za całość zobowiązań wynikających z umowy, w tym za działania   
i uchybienia ewentualnych podwykonawców i dalszych podwykonawców.

**§ 7**

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie części zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy podwykonawcom.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a następnie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy lub aneks do umowy o podwykonawstwo w terminie do 7 dni od ich zawarcia, celem akceptacji przez Zamawiającego lub wniesienia przez niego zastrzeżeń albo sprzeciwu. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Umowy zawierane z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, w zakresie ewentualnej konieczności bezpośredniej zapłaty o której mowa w art. 465 PZP, muszą zawierać ograniczenie w tym zakresie do kwoty wynagrodzenia jaką za dane prace przewiduje umowa pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
4. Powierzenie realizacji części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy   
   z odpowiedzialności za prawidłową realizację zamówienia.
5. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom oraz wskazania firm podwykonawców.
6. Zamawiający żąda aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia lub jego części Wykonawca podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców, dalszych podwykonawców i ich przedstawicieli prawnych. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych podwykonawców, dalszych podwykonawców, a także o nowych podwykonawcach, którym zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
7. Zamawiający wniesie ewentualne zastrzeżenia lub sprzeciw, o których mowa w ust. 2   
   w terminie 7 dni od dnia doręczenia dokumentów do akceptacji. Nie wniesienie uwag w tym terminie jest równoznaczne z akceptacją Zamawiającego.
8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że termin zapłaty podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy należnego mu wynagrodzenia nie może być dłuższy aniżeli 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku za usługę wykonaną przez podwykonawcę. W przeciwnym wypadku Zamawiający złoży zastrzeżenia do projektu umowy lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i wystąpi z żądaniem zmiany zapisu umowy   
   o podwykonawstwo w zakresie terminu płatności.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,   
   w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, przy czym obowiązek ten dotyczy wyłącznie umów, których wartość przekracza 50 000 zł netto oraz umów, których wartość przekracza 0,5% wartości zamówienia publicznego brutto.
10. Wykonawca wraz z każdą kolejną fakturą częściową oraz wraz z fakturą końcową za wykonane roboty budowlane zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dowód dokonania zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, co jest warunkiem dokonania przez Zamawiającego kolejnych płatności częściowych oraz płatności wynikającej z faktury końcowej.
11. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom należnego im wynagrodzenia, Zamawiający ma prawo dokonania płatności bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Przed dokonaniem płatności bezpośrednio podwykonawcy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia pisemnych uwag dotyczących zasadności lub niezasadności płatności bezpośrednio podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia pisemnych uwag, o których mowa wyżej w terminie 10 dni od dnia otrzymania wezwania.
12. W przypadku braku złożenia pisemnych uwag, o których mowa w ust. 11 lub nie wykazania bezzasadności zapłaty bezpośrednio podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy potrącając tę kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez ewentualnych odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W sytuacjach wątpliwych Zamawiający kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy złoży do depozytu sądowego.
13. Jeżeli w trakcie realizacji niniejszej umowy wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośrednich płatności podwykonawcom, dalszym podwykonawcom lub jeżeli te płatności przekroczą łącznie 5% wartości umowy brutto, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy.
14. Postanowienia opisane w § 7 dotyczące zasad zawierania umów o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

**§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów posiadających stosowne certyfikaty i deklaracje zgodności.
2. Materiały przewidziane do wbudowania powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub normach równoważnych lub aprobatą techniczną o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy lub norm równoważnych oraz zgodne z właściwymi przepisami.
3. Zamawiający (Inspektor nadzoru) ma prawo żądać w dowolnym momencie od Wykonawcy okazania odpowiednich certyfikatów lub aprobat technicznych dla użytych materiałów w celu odnotowania w dzienniku budowy i dopuszczenia ich do zabudowy.

**§ 9**

1. Terminy realizacji:
2. Przekazanie placu budowy - do 7 dni po podpisaniu umowy,
3. Okres realizacji zamówienia do 7 miesięcy od dnia podpisania umowy w tym:

- zakończenie robót budowlano- montażowych do 5 miesięcy od dnia podpisania umowy,

- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie - do 2 miesięcy od zakończenia robót budowlanych potwierdzonych protokołem końcowym odbioru robót budowlanych.

2. W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, wymagających przerwania prac ze względów technologicznych, Zamawiający przewiduje możliwość przesunięcia terminu zakończenia robót o okres przerwy. Przesunięcie terminu zakończenia robót nastąpi na wniosek Wykonawcy zaakceptowany przez inspektora nadzoru.

**§ 10**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
2. Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty na okres 14 dni i nie realizuje ich pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania Zamawiającego.
3. Wykonawca – pomimo pisemnego wezwania – nie wykonuje robót zgodnie   
   z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
4. W trakcie realizacji niniejszej umowy wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośrednich płatności podwykonawcom, dalszym podwykonawcom lub jeżeli te płatności przekroczą łącznie 5% wartości umowy brutto.
5. Odstąpienie od umowy z powodów opisanych w ust. 1 pkt. a-c skutkuje naliczeniem kary umownej o której mowa w § 14 ust. 2 pkt. c.

**§ 11**

1. W przypadku odstąpienia od umowy zgodnie z § 10 niniejszej umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający dokona odbioru robót, o których mowa w ust.1 oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane zgodnie z kosztorysem.

**§ 12**

1. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający nie wypłaca Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty w ciągu 30 dni od terminu płatności ustalonego   
   w umowie.
2. Odstąpienie od umowy należy uzasadnić pisemnie.

**§ 13**

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł w formie ……………….………… kwotę ……………. stanowiącą 5% wartości oferty brutto (słownie: …………….. zł) w celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest przeznaczone na:
   * 70% zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
   * 30% wniesionego zabezpieczenia zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji
3. Zabezpieczenie może służyć również pokryciu ewentualnych kar umownych.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone:
   1. w części na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy (70% kwoty) w terminie 30 dni po końcowym odbiorze przedmiotu umowy,
   2. w części na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji (30% kwoty) nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
5. Jeżeli Wykonawca nie wykona swoich zobowiązań z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, to wady powstałe w tym okresie Zamawiający usunie w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, przy czym w zakresie roszczeń z rękojmi lub gwarancji uczyni to wykorzystując na ten cel kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Po protokolarnym odbiorze usunięcia wad stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych rozpoczyna się bieg terminu zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 4 pkt. a) niniejszej umowy.
7. Zatrzymana część zabezpieczenia należytego wykonania umowy o której mowa w ust. 4 pkt. b) zostanie zwrócona Wykonawcy po protokolarnym stwierdzeniu bezusterkowego zakończenia okresu rękojmi lub gwarancji.

**§ 14**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokości:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. za zwłokę wykonania przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych 0,3% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki,
4. za zwłokę w uzyskaniu decyzji pozwolenie na użytkowanie 0,3 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki,
5. za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym bądź   
   w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% wartości umowy brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie, nie więcej jednak niż do kwoty 20 000 zł,
6. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości umowy brutto,
7. z tytułu braku zapłaty lub zapłaty nieterminowej wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia należnego podwykonawcy brutto za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż do kwoty 3 000,00 zł,
8. z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 3 000,00 zł,
9. z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub aneksu do umowy o podwykonawstwo w wysokości 3 000,00 zł,
10. z tytułu niedokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty   
    w wysokości 3 000,00 zł,
11. z tytułu naruszenia obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 19 w wysokości 3 000,00 zł za każdy ujawniony przypadek
12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości umowy brutto. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania ponad wskazane w ust. 1 i 2 kary umowne, w sytuacji gdy rzeczywista szkoda przekroczy ich wysokość.
13. Łączna maksymalna wysokość kar umownych dochodzonych przez Strony nie może przekroczyć 50 % wartości umowy brutto.

**§ 15**

Przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie wymaga wcześniejszej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.

**§ 16**

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy potwierdzonym przez Inspektora nadzoru najpóźniej w dniu umownego zakończenia robót.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie w obecności przedstawicieli stron.
3. O zakończeniu prac Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego.
4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
5. Czynności odbioru końcowego zakończone powinny być najpóźniej w 10-tym dniu.
6. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
7. jeżeli wady nadają się do usunięcia, można odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
8. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może :
9. obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem,
10. odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
11. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.
12. Zamawiający wyznaczy termin pogwarancyjnego odbioru robót będących przedmiotem umowy.

**§ 17**

Na wykonane roboty budowlane i zamontowane urządzenia Wykonawca udziela gwarancji na okres …………. miesięcy licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy. Szczegółowe warunki gwarancji określa dołączona do umowy karta gwarancyjna.

**§ 18**

Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za ewentualne straty i szkody powstałe na terenie budowy, będące wynikiem działania osób trzecich lub zdarzeń o charakterze klęskowym. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich i ewentualnego ubezpieczenia ruchomych i nieruchomych składników budowy.

**§ 19**

1. Zgodnie art. 95 ust. 1 i 2 ustawy PZP Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca lub dalszy podwykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia zatrudniali na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy pracowników fizycznych, operatorów sprzętu (prowadzących maszyny i pojazdy wykorzystywane przy realizacji zamówienia) jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks Pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.). (dalej „Obowiązek Zatrudnienia”).
2. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji w której Wykonawca lub podwykonawca, dalszy podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej)
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób - pracowników fizycznych, operatorów sprzętu (prowadzących maszyny i pojazdy wykorzystywane przy realizacji zamówienia) na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy (jeśli pracowników fizycznych, operatorów sprzętu obsługujących maszyny, prowadzących pojazdy zatrudnia podwykonawca lub dalszy podwykonawca to Wykonawca przedkłada Zamawiającemu oświadczenie podpisane przez tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę). Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy, których Wykonawca realizować będzie zamówienie, na inne osoby z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudniania tych osób na podstawie umowy o pracę. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje zamówienie, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia dotyczącego nowych osób zgonie z § 19 ust. 3.
5. Wykonawca poinformuje pracowników, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu   
   o uprawnieniach Zamawiającego, tj. kontroli zatrudnienia na terenie budowy i obowiązku poddania się takiej kontroli.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy oświadczenia, o którym mowa w ust. 7 pkt 1 niniejszego paragrafu dot. osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
8. żądania oświadczeń i/lub dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
9. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
10. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
11. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży według wyboru Zamawiającego wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji zamówienia:
12. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
13. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy   
    o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
14. dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
15. datę złożenia oświadczenia,
16. wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób,
17. rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu,
18. okres obowiązywania umowy,
19. podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
20. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony);
21. innych dokumentów

− zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

1. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 20**

1. W oparciu o art. 455 ustawy PZP, każda ze stron może inicjować wprowadzenie zmian w umowie. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian, jeżeli wystąpi jedna   
   z poniższych okoliczności:
2. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy o okres odpowiadający okresowi trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację Przedmiotu Umowy jeżeli w trakcie obowiązywania Umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające jej realizację zgodnie z warunkami opisanymi w Umowie, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca ani Zamawiający.   
   W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, wymagających przerwania prac ze względów technologicznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność Zamawiający przewiduje możliwość przesunięcia terminu zakończenia robót o okres przerwy.
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w sposobie wykonywania Przedmiotu Umowy, w przypadku, gdy wystąpi co najmniej jedna z poniższych sytuacji:
4. konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub regulacji obowiązujących w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe;
5. pojawienie się nowszych technologii wykonania prac gwarantujących co najmniej ten sam standard wykonania Przedmiotu Umowy oraz nie powodujących większych strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym niż te, które mogą powstać przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy w sposób pierwotnie nią opisany.
6. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian części zamówienia, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców na inne części zamówienia,   
   w tym również na części, których Wykonawca nie wskazał w złożonej przez siebie ofercie. Zmiana nie może pociągnąć za sobą zmiany terminu realizacji ani zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. W przypadku zawarcia Umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia dopuszcza się zmianę członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum.
8. Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku zmiany powszechnie obowiązującego prawa lub wewnętrznych przepisów wpływających na pogorszenie kondycji finansowej Zamawiającego.
9. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust.1 nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.

**§ 21**

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz.U. 2020 poz. 1740 ze zm.), Prawa budowlanego ([Dz.U. 2020 poz.](http://prawo.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20190001186) 1333 ze zm.) oraz ustawy Prawo zamówień publicznych ([Dz.U. 2019 poz. 2019](http://prawo.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20180001986) ze zm.) i innych właściwych dla przedmiotu zamówienia ustaw.
2. Wykonawca i Zamawiający deklarują, że podejmą wysiłki w dobrej wierze, aby spory mogące powstać w trakcie realizacji niniejszej umowy, zostały rozwiązane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji.
3. Nie rozstrzygnięte spory będą rozpoznawane na drodze postępowania sądowego przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej.

**§ 22**

Integralną część umowy stanowią w szczególności:

1. Kosztorys
2. Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania robót,
3. Uprawnienia budowlane kierownika budowy i zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego dla kierownika budowy,
4. Polisa OC na cały okres realizacji umowy
5. Wykaz osób (art. 95 PZP)
6. …………………………………………..

**§ 23**

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron. Wykonawca Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA: