

Zpráva o uplatňování Územního plánu Bystřice pod Hostýnem v uplynulém období 2015-2019



Zpracoval: Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor územního plánování a stavebního řádu
(pořizovatel)

Určený zastupitel: Zdeněk Rolinc

Datum: září 2019

Obsah

Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zapracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A až D vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K. Projednání zprávy o uplatňování Územního plánu Bystřice pod Hostýnem v uplynulém období 2015-2019

Závěr

Úvod

Územní plán Bystřice pod Hostýnem byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle platné Metodiky Zlínského kraje. Územní plán Bystřice pod Hostýnem vydalo zastupitelstvo města dne 04.11.2015 usnesením č. 8c/7/2015 formou opatření obecné povahy č. 1/2015 a nabyl účinnosti dne 10.12.2015.

Územní plán řeší celé správní území města Bystřice pod Hostýnem, které zahrnuje katastrální území – Bílavsko, Hlinsko pod Hostýnem, Sovadina, Rychlov u Bystřice pod Hostýnem a Bystřice pod Hostýnem.

Podle § 55 odst. 1 pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu za uplynulé období. Podle tohoto ustanovení a dle § 15 vyhlášky č. 500/2006, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti zpracoval Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako pořizovatel, Zprávu o uplatňování Územního plánu Bystřice pod Hostýnem v uplynulém období 2015 - 2019.

V souladu se stavebním zákonem a vyhláškou předkládá pořizovatel k projednání tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Bystřice pod Hostýnem za období 2015 - 2019.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu (dále jen „ÚP“)

Správní území města Bystřice pod Hostýnem leží v severovýchodní části Zlínského kraje, v okrese Kroměříž a vytváří hranici Zlínského a Olomouckého kraje, které dohromady tvoří statistický územní celek NUTS II Střední Morava.

Město Bystřice pod Hostýnem je obcí s rozšířenou působností pro obce Blazice, Brusné, Bystřice pod Hostýnem, Chomýž, Chvalčov, Komárno, Loukov, Mrlínek, Osíčko, Podhradní Lhota, Rajnochovice, Rusava, Slavkov pod Hostýnem, Vítonice.

1. Vymezení katastrálního území

Územní plán Bystřice pod Hostýnem řeší celé správní území města – tj. katastrální území Sovadina, Bystřice pod Hostýnem, Rychlov u Bystřice pod Hostýnem, Bílavsko, Hlinsko pod Hostýnem.

Změna územního plánu bude zpracovávána nad aktuální katastrální mapou.

2. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území Bystřice pod Hostýnem bylo vymezeno k datu 04.05.2012. Postupným zastavováním návrhových ploch dochází k jeho rozšiřování.

Změnou územního plánu dojde k aktualizaci hranice zastavěného území.

3. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území města Bystřice pod Hostýnem (k.ú. Sovadina, k.ú. Bystřice pod Hostýnem, k.ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem, k.ú. Bílavsko, k.ú. Hlinsko pod Hostýnem) zohledňuje požadavky na dosažení vyváženého vztahu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, se zřetelem na péči o životní prostředí a hospodářský rozvoj. Zachování stávající urbanistické

struktury a zapracování ÚSES do územního plánu chrání a rozvíjí hodnoty v území a zajišťuje trvale udržitelný rozvoj území. Hlavní myšlenkou koncepce rozvoje území je posílení stávající funkce města a využití vnitřního území města ve spojitosti s rozvojem bydlení a související veřejné infrastruktury. Volná krajina je řešena v souvislosti s ochranou zastavěných území před možnými následky půdní eroze a špatných odtokových poměrů v území. Územním plánem jsou stabilizovány veškeré základní funkce a veřejná infrastruktura. Územní plán vhodně řeší doplnění zastavěného území - tj. využití ploch v těsné návaznosti na zástavbu, využití stávající dopravní a technické infrastruktury oboustranným obestavěním komunikací a dostavbou proluk, umožňuje rozvoj zejména v oblasti bydlení včetně souvisejícího rozvoje dopravní a technické infrastruktury.

Žádné požadavky na změnu nevyplývají.

4. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržovaná. Jednotlivé plochy jsou využívány v souladu s územním plánem.

Vymezení zastavitelných ploch navržených ÚP

Pro stanovení zastavěnosti zastavitelných ploch pořizovatel porovnal tyto plochy s územním plánem. K vyhodnocení pořizovatel využil ortofotomapu, územní rozhodnutí stavebního úřadu MěÚ Bystřice pod Hostýnem. Využití zastavitelných ploch je uvedeno v tabulkách níže.

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	výměra (ha)	využito (ha)
BI 18	Bydlení individuální	Sovadina	0,28	0
BI 20	Bydlení individuální	Sovadina	0,3	0
BI 31	Bydlení individuální	Sovadina	1,89	0
BI 34	Bydlení individuální	Sovadina	0,13	0
BI 47	Bydlení individuální	Rychlov	0,84	0
BI 49	Bydlení individuální	Rychlov	0,91	0
BI 50	Bydlení individuální	Rychlov	0,15	0
BI 57	Bydlení individuální	Rychlov	1,11	0
BI 58	Bydlení individuální	Rychlov	0,78	0
BI 71	Bydlení individuální	Bystřice pod Hostýnem	0,36	0,36

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	výměra (ha)	využito (ha)
BI 72	Bydlení individuální	Bystřice pod Hostýnem	1,3	1,3
BI 74	Bydlení individuální	Bystřice pod Hostýnem, Rychlov	0,08	0
BI 75	Bydlení individuální	Bystřice pod Hostýnem	0,25	0,20
BI 77	Bydlení individuální	Bystřice pod Hostýnem	0,21	0
BI 78	Bydlení individuální	Rychlov	0,43	0
BI 79	Bydlení individuální	Rychlov	1,41	0
BI 80	Bydlení individuální	Rychlov	0,43	0
BI 85	Bydlení individuální	Bystřice pod Hostýnem	0,33	0
BI 126	Bydlení individuální	Hlinsko	0,13	0,13
BI 142	Bydlení individuální	Hlinsko	1,31	0
BI 143	Bydlení individuální	Hlinsko	2,15	0
BI 173	Bydlení individuální	Bílavsko	0,72	0
BI 176	Bydlení individuální	Bílavsko	0,27	0
BI 177	Bydlení individuální	Bílavsko	0,53	0,12
BI 197	Bydlení individuální	Bystřice pod Hostýnem	0,37	0
BI 208	Bydlení individuální	Bystřice pod Hostýnem	1,56	0
BI 209	Bydlení individuální	Bystřice pod Hostýnem	1,8	0
BI 210	Bydlení individuální	Bystřice pod Hostýnem	1,33	0
BI 211	Bydlení individuální	Bystřice pod Hostýnem	1,02	0
BI 212	Bydlení individuální	Bystřice pod Hostýnem	0,71	0
BI 213	Bydlení individuální	Bystřice pod Hostýnem	1,17	0
BI 214	Bydlení individuální	Bystřice pod Hostýnem	1,78	0
BI 215	Bydlení individuální	Bystřice pod Hostýnem	1,12	0
BI 216	Bydlení individuální	Bystřice pod Hostýnem	0,75	0
BI 225	Bydlení individuální	Bystřice pod Hostýnem	0,34	0
BI 226	Bydlení individuální	Bystřice pod Hostýnem	0,32	0
BI 229	Bydlení individuální	Bystřice pod Hostýnem	3,32	0

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	výměra (ha)	využito (ha)
BI 230	Bydlení individuální	Bystřice pod Hostýnem	3,39	0
BI 241	Bydlení individuální	Bystřice pod Hostýnem	1,06	0
BI 244	Bydlení individuální	Bystřice pod Hostýnem	3,13	0
BI 249	Bydlení individuální	Bystřice pod Hostýnem	1,24	0
BI 251	Bydlení individuální	Bystřice pod Hostýnem	1,41	0
BI 252	Bydlení individuální	Bystřice pod Hostýnem	3,35	0
BI 297	Bydlení individuální	Bystřice pod Hostýnem	0,71	0,28
BI 322	Bydlení individuální	Sovadina	0,75	0,22
BI 323	Bydlení individuální	Rychlov	0,88	0,51
celkem			47,81	3,12

Z celkem vymezených 47,81 ha ploch pro bydlení individuální je zastavěno 3,12 ha. K zastavění zbývá 44,69 ha.

Město požaduje vymezení nových ploch pro bydlení individuální, které navazují na současně zastavěné území. Pozemky jsou uvedeny v bodě E.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	výměra (ha)	využito (ha)
SO 51	Smíšená obytná	Rychlov	0,14	0
SO 73	Smíšená obytná	Bystřice pod Hostýnem	0,16	0
SO 232	Smíšená obytná	Bystřice pod Hostýnem	0,35	0,17
SO 250	Smíšená obytná	Bystřice pod Hostýnem	1,92	0,13
SO 289	Smíšená obytná	Bystřice pod Hostýnem	1,0	0
SO 296	Smíšená obytná	Bílavsko	0,86	0
celkem			4,43	0,3

Z celkem vymezených 4,43 ha ploch smíšených obytných je zastavěno 0,3 ha. K zastavění zbývá 4,13 ha.

Město nepožaduje vymezení nových ploch smíšených obytných.

PLOCHY SMÍŠENÉ REKREAČNÍ SO.4

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	výměra (ha)	využito (ha)
SO.4 205	Smíšená rekreační	Bystřice pod Hostýnem	3,67	0,45
SO.4 217	Smíšená rekreační	Bystřice pod Hostýnem	1,07	0,6
celkem			4,74	1,05

Z celkem vymezených 4,74 ha ploch smíšených rekreačních je zastavěno 1,05 ha. K zastavění zbývá 3,69 ha.

Město nepožaduje vymezení nových ploch smíšených rekreačních.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	výměra (ha)	využito (ha)
O 82	Občanské vybavení	Bystřice pod Hostýnem	1,65	0
Celkem			1,65	0

Vymezená plocha pro občanskou vybavenost nebyla doposud realizována.

PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)
OS 274	Tělovýchova a sport	Bystřice pod Hostýnem		0,09	0,09
Celkem				0,09	0,09

Navrhovaná plocha pro tělovýchovu a sport je využita. Město nemá požadavek na nové plochy pro sport a tělovýchovu.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)
S* 258	Smíšená nezastavěného území	Bílavsko	Chlum	16,36	0
S* 259	Smíšená nezastavěného území	Bílavsko	Chlum	0,12	0
S* 260	Smíšená nezastavěného území	Bílavsko	Chlum	0,15	0
S* 261	Smíšená nezastavěného území	Bílavsko	Chlum	0,76	0
S* 262	Smíšená nezastavěného území	Bílavsko	Chlum	24,19	0
S* 263	Smíšená nezastavěného území	Bílavsko	Chlum	6,18	0
S* 264	Smíšená nezastavěného území	Bílavsko	Chlum	3,75	0
Celkem				51,51	0

Plochy nezastavěného využití pro golfové hřiště nebyly doposud realizovány. Město ani investor nepožadují žádné další vymezení nových nezastavitelných ploch.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)
SP 81	Smíšená výrobní	Rychlov		0,47	0
SP 86	Smíšená výrobní	Bystřice pod Hostýnem		1,31	0
SP 88	Smíšená výrobní	Bystřice pod Hostýnem		1,13	0
SP 89	Smíšená výrobní	Bystřice pod Hostýnem		0,54	0,54
SP 146	Smíšená výrobní	Hlinsko		1,04	0
SP 254	Smíšená výrobní	Bystřice pod Hostýnem		0,77	0
SP 255	Smíšená výrobní	Bystřice pod Hostýnem		0,98	0
SP 276	Smíšená výrobní	Bystřice pod Hostýnem		0,83	0
SP 278	Smíšená výrobní	Bystřice pod Hostýnem		0,43	0
SP 294	Smíšená výrobní	Bystřice pod Hostýnem		0,11	0
SP 295	Smíšená výrobní	Bystřice pod Hostýnem		0,77	0
Celkem				8,38	0,54

Z tabulky vyplývá, že z celkem vymezených 8,38 ha ploch pro smíšené výrobní SP je využito 0,54 ha . K zastavění zbývá tedy 7,84 ha.

Město požaduje vymezení nových ploch smíšených výrobních, převedením nevyužívaných pozemků bývalé vlakové vlečky. Požadované pozemky jsou uvedeny v bodě E.

5. Koncepce veřejné infrastruktury, plochy přestavby, ochrana před povodněmi, plochy sídelní zeleně, veřejných prostranství

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – LETECKÁ DOPRAVA

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)
DL 14	Dopravní infrastruktura – letecká doprava	Bystřice pod Hostýnem		0,23	0
Celkem				0,23	0

Heliport na území města nebyl doposud zrealizován a město nepožaduje další plochy.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	výměra (ha)	využito (ha)
DS 1	Silniční doprava	Rychlov	0,31	0
DS 2	Silniční doprava	Rychlov	12,71	0
DS 3	Silniční doprava	Rychlov	2,14	0
DS 4	Silniční doprava	Bystřice pod Hostýnem, Rychlov	3,43	0
DS 5	Silniční doprava	Bystřice pod Hostýnem, Rychlov	0,26	0
DS 6	Silniční doprava	Bystřice pod Hostýnem, Rychlov	8,33	0
DS 7	Silniční doprava	Bystřice pod Hostýnem	8,22	0
DS 8	Silniční doprava	Bystřice pod Hostýnem	0,29	0
DS 9	Silniční doprava	Bystřice pod Hostýnem	1,27	0
DS 10	Silniční doprava	Rychlov	5,19	0
DS 11	Silniční doprava	Rychlov	0,41	0
DS 12	Silniční doprava	Bystřice pod Hostýnem, Rychlov	6,05	0
DS 13	Silniční doprava	Bystřice pod Hostýnem	3,31	0
DS 87	Silniční doprava	Bystřice pod Hostýnem	0,21	0
DS 137	Silniční doprava	Bílavsko	0,37	0
DS 144	Silniční doprava	Hlinsko	0,07	0

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	výměra (ha)	využito (ha)
DS 155	Silniční doprava	Bílavsko	0,56	0
DS 164	Silniční doprava	Bílavsko	0,73	0
DS 165	Silniční doprava	Bílavsko	0,75	0
DS 218	Silniční doprava	Bystřice pod Hostýnem	0,47	0
DS 219	Silniční doprava	Bystřice pod Hostýnem	0,61	0
DS 220	Silniční doprava	Bystřice pod Hostýnem	0,07	0
DS 221	Silniční doprava	Bystřice pod Hostýnem	0,06	0
DS 222	Silniční doprava	Bystřice pod Hostýnem	0,1	0
DS 223	Silniční doprava	Bystřice pod Hostýnem	0,07	0
DS 224	Silniční doprava	Bystřice pod Hostýnem	0,06	0
DS 231	Silniční doprava	Bystřice pod Hostýnem, Bílavsko	0,51	0
DS 242	Silniční doprava	Bystřice pod Hostýnem	0,51	0
DS 265	Silniční doprava	Bílavsko	0,62	0
DS 266	Silniční doprava	Bílavsko	0,28	0
DS 272	Silniční doprava	Bystřice pod Hostýnem, Bílavsko	0,49	0
DS 279	Silniční doprava	Bystřice pod Hostýnem	0,51	0
DS 281	Silniční doprava	Bílavsko	0,22	0
DS 290	Silniční doprava	Bystřice pod Hostýnem	0,28	0
Celkem			59,47	0

Město má požadavek na zmenšení koridoru obchvatu města, dle navržené studie pro obchvat města v místě kruhového objezdu po navrženou plochu DS 3. Město požaduje vyřešit kolizi stojících staveb v návrhové ploše DS 12. Město požaduje prověřit umístění plochy pro statickou dopravu, pozemky jsou uvedeny v bodě E.

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	výměra (ha)	využito (ha)
Z* 28	Sídelní zeleň	Sovadina	0,06	0
Celkem			0,06	0

Plocha Z 28 nebyla zatím realizována. Město nepožaduje nové plochy sídelní zeleně.*

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	výměra (ha)	využito (ha)
PZ 227	Veřejné prostranství s převahou zeleně	Bystřice pod Hostýnem	0,03	0
PZ 243	Veřejné prostranství s převahou zeleně	Bystřice pod Hostýnem	0,99	0
PZ 253	Veřejné prostranství s převahou zeleně	Bystřice pod Hostýnem	3	0
Celkem			4,02	0

Veřejná prostranství s převahou zeleně nejsou zrealizována. Město nepožaduje vymezení nových veřejných prostranství s převahou zeleně.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – POLDR HLINSKO

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	výměra (ha)	využito (ha)
T* 303	Poldr - Hlinsko	Bílavsko	0,09	0
T* 304	Poldr - Hlinsko	Bílavsko	0,01	0
T* 305	Poldr - Hlinsko	Bílavsko	0,71	0
Celkem			0,81	0

Plochy pro poldr v Hlinsku nebyly zrealizovány. Město nepožaduje vymežit nové plochy pro suchý poldr.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - HRÁZE

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	výměra (ha)	využito (ha)
T* 84	H407 hráz BpH	Bystřice pod Hostýnem	0,07	0
T* 90	H407 hráz BpH	Bystřice pod Hostýnem	0,05	0
T* 91	H407 hráz BpH	Bystřice pod Hostýnem	0,04	0
T* 233	H407 hráz BpH	Bystřice pod Hostýnem	0,05	0
T* 235	H407 hráz BpH	Bystřice pod Hostýnem	0,03	0
T* 237	H407 hráz BpH	Bystřice pod Hostýnem	0,06	0
T* 239	H407 hráz BpH	Bystřice pod Hostýnem	0,1	0
T* 277	H407 hráz BpH	Bystřice pod Hostýnem	0,08	0

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	výměra (ha)	využito (ha)
T* 92	H408 hráz BpH	Bystřice pod Hostýnem	0,04	0
T* 234	H408 hráz BpH	Bystřice pod Hostýnem	0,05	0
T* 236	H408 hráz BpH	Bystřice pod Hostýnem	0,03	0
T*238	H408 hráz BpH	Bystřice pod Hostýnem	0,06	0
T* 240	H408 hráz BpH	Bystřice pod Hostýnem	0,1	0
Celkem			0,76	0

Žádná z těchto ploch technické infrastruktury - hráz nebyla prozatím zrealizována. Město nepožaduje jiné technické opatření.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ- ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	výměra (ha)	využito (ha)
TV 76	Vodní hospodářství	Bystřice pod Hostýnem	0,07	0
TV 275	Vodní hospodářství	Bystřice pod Hostýnem	0,24	0
TV 298	Vodní hospodářství	Hlinsko	0,26	0
TV 299	Vodní hospodářství	Hlinsko	0,64	0
TV 300	Vodní hospodářství	Bílavsko, Hlinsko	0,34	0
TV 301	Vodní hospodářství	Bílavsko	0,24	0
TV306	Vodní hospodářství	Bystřice pod Hostýnem, Bílavsko	0,48	0
TV 307	Vodní hospodářství	Bystřice pod Hostýnem	0,27	0
TV 308	Vodní hospodářství	Bílavsko	0,33	0
TV 309	Vodní hospodářství	Hlinsko	0,17	0
TV 325	Vodní hospodářství	Hlinsko	0,01	0
TV 326	Vodní hospodářství	Hlinsko	0,01	0
TV 327	Vodní hospodářství	Hlinsko	0,07	0
TV 329	Vodní hospodářství	Hlinsko	0,03	
TV 331	Vodní hospodářství	Hlinsko	0,01	
Celkem			3,17	0

Územní plán navrhoval pouze rekonstrukce vodovodních přívaděčů, zatím tato rekonstrukce nebyla realizována. Město požaduje prověřit umístění vodovodního přívaděče pro obec Sovadina.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ODVEDENÍ A LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

číslo plochy	popis plochy	katastrální území		výměra (ha)	využito (ha)
TV 293	Vodní hospodářství	Bystřice pod Hostýnem	kanalizace	0,05	0
TV 48	Vodní hospodářství	Rychlov	kanalizace	0,19	0,19
TV 55	Vodní hospodářství	Rychlov	kanalizace	0,01	0,01
TV 56	Vodní hospodářství	Rychlovo	kanalizace	0,03	0
TV 171	Vodní hospodářství	Bílavsko	kanalizace	0,19	0
TV 172	Vodní hospodářství	Bílavsko	kanalizace	0,09	0
TV 204	Vodní hospodářství	Bystřice pod Hostýnem	kanalizace	0,11	0
TV206	Vodní hospodářství	Bystřice pod Hostýnem	kanalizace	0,03	0
TV 207	Vodní hospodářství	Bystřice pod Hostýnem	kanalizace	0,1	0
TV 302	Vodní hospodářství	Bílavsko	kanalizace	0,48	0
TV 324	Vodní hospodářství	Hlinsko	kanalizace	0,35	0
TV 328	Vodní hospodářství	Bílavsko, Hlinsko	kanalizace	0,51	0
TV 330	Vodní hospodářství	Hlinsko	kanalizace	0,03	0
TV 331	Vodní hospodářství	Hlinsko	kanalizace	0,01	0
TV 332	Vodní hospodářství	Hlinsko	kanalizace	0,03	0
TV333	Vodní hospodářství	Hlinsko	kanalizace	0,01	0
TV 334	Vodní hospodářství	Hlinsko	kanalizace	0,04	0
TV 335	Vodní hospodářství	Hlinsko	kanalizace	0,02	0
TV 336	Vodní hospodářství	Hlinsko	kanalizace	0,11	0,11
TV 337	Vodní hospodářství	Bílavsko	kanalizace	0,29	0
TV 338	Vodní hospodářství	Bílavsko	kanalizace	0,11	0
Celkem				2,79	0,11

V současné době se buduje kanalizace s čistírnou odpadních vod v obci Hlinsko pod Hostýnem. Město požaduje prověřit území pro umístění ČOV Bílavsko, dle návrhu projektové dokumentace.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – energetika

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	výměra (ha)	využito (ha)
TE 291	energetika	Bystřice pod Hostýnem	0,03	0
TE 292	energetika	Bystřice pod Hostýnem	0,17	0
Celkem			2,86	0,31

Žádná z těchto ploch technické infrastruktury nebyla prozatím zrealizována.

Vymezení ploch přestavby

číslo plochy	stav plochy	návrh plochy	katastrální území	výměra (ha)	využito (ha)
DL 14	Dopravní infrastruktura – statická doprava	Dopravní infrastruktura – statická doprava	Bystřice pod Hostýnem	0,23	0
TV 204	Smíšená rekreační	Technická infrastruktura - kanalizace	Bystřice pod Hostýnem	0,05	
TV 206	Smíšená rekreační	Technická infrastruktura - kanalizace	Bystřice pod Hostýnem	0,03	
TV 207	Smíšená rekreační	Technická infrastruktura - kanalizace	Bystřice pod Hostýnem	0,1	
TV 172	Bydlení individuální	Technická infrastruktura - kanalizace	Bílavsko	0,09	
DS 242	Zemědělská půda	Dopravní infrastruktura – silniční doprava	Bystřice pod Hostýnem	0,06	
T* 84	Vodní plocha	hráz	Bystřice pod Hostýnem	0,07	0
T* 90	Vodní plocha	hráz	Bystřice pod Hostýnem	0,05	0
T* 91	Vodní plocha	hráz	Bystřice pod Hostýnem	0,04	0
T* 92	Vodní plocha	hráz	Bystřice pod Hostýnem	0,04	
T* 233	Vodní plocha	hráz	Bystřice pod Hostýnem	0,05	0
T* 234	Vodní plocha	hráz	Bystřice pod Hostýnem	0,05	0
T* 235	Vodní plocha	hráz	Bystřice pod Hostýnem	0,03	0
T* 236	Vodní plocha	hráz	Bystřice pod Hostýnem	0,03	0
T* 237	Vodní plocha	hráz	Bystřice pod Hostýnem	0,06	0
T* 238	Vodní plocha	hráz	Bystřice pod Hostýnem	0,06	0

T* 239	Vodní plocha	hráz	Bystřice pod Hostýnem	0,1	0
T* 240	Vodní plocha	hráz	Bystřice pod Hostýnem	0,1	0
DS 11	Smíšená výrobní	Dopravní infrastruktura – silniční doprava	Rychlov	0,41	0
DS 12	Smíšená výrobní	Dopravní infrastruktura – silniční doprava	Rychlov	0,10	0
TV 48	Bydlení individuální	Technická infrastruktura - kanalizace	Rychlov	0,19	0
TV 55	Bydlení individuální	Technická infrastruktura - kanalizace	Rychlov	0,01	0
TV 56	Bydlení individuální	Technická infrastruktura - kanalizace	Rychlov	0,03	0
TE 292	Smíšená výrobní	Technická infrastruktura - energetika	Bystřice pod Hostýnem	0,17	0
SO 232	Bydlení individuální	Smíšená obytná	Bystřice pod Hostýnem	0,35	0
O 82	Smíšená výrobní	Občanské vybavení	Bystřice pod Hostýnem	1,65	0
SO 73	Smíšená výrobní	Smíšená obytná	Bystřice pod Hostýnem	0,16	0
OS 274	Veřejné prostranství s převahou zeleně	Tělovýchova a sport	Bystřice pod Hostýnem	0,09	0
Celkem				4,35	0

Žádná z navržených ploch přestavby nebyla zrealizována. Plocha DS 242 bude z ploch přestavby vyjmuta, nejedná se o plochu přestavby. Město požaduje prověřit plochu přestavby DS 12.

6. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Koncepce uspořádání krajiny

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území. Využití území je v souladu s těmito hodnotami. Využití návrhových ploch je uvedeno v tabulkách níže.

VODNÍ TOKY A PLOCHY

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	výměra (ha)	využito (ha)
WT 136	Vodní toky a plochy	Bílavsko	0,7	0
WT 158	Vodní toky a plochy	Bílavsko	0,26	0
Celkem			0,96	0

Navržené vodní plochy nebyly doposud zrealizovány. Město požaduje zrušit navrženou vodní plochu WT 158, která je využívána jako skladovací plocha pro těžbu dřeva, zařadit možnost malých vodních ploch do využití zemědělské půdy.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ SPECIFICKÉ

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	výměra (ha)	využito (ha)
Z.1 27	Zemědělská specifická	Sovadina	2,18	0
Z.1 38	Zemědělská specifická	Sovadina	3,67	0
Z.1 40	Zemědělská specifická	Sovadina	1,45	0
Z.1 45	Zemědělská specifická	Rychlov	1,62	0
Z.1 46	Zemědělská specifická	Rychlov	1,39	0
Z.1 62	Zemědělská specifická	Bystřice pod Hostýnem	0,37	0
Z.1 63	Zemědělská specifická	Bystřice pod Hostýnem, Rychlov	0,99	0
Z. 1 68	Zemědělská specifická	Bystřice pod Hostýnem, Rychlov, Bílavsko	2,78	0
Z.1 93	Zemědělská specifická	Bystřice pod Hostýnem, Rychlov, Bílavsko	6,35	0
Z.1 94	Zemědělská specifická	Rychlov	1,26	0
Z.1 95	Zemědělská specifická	Rychlov	2,26	0
Z.1 96	Zemědělská specifická	Rychlov	2,4	0
Z.1 98	Zemědělská specifická	Rychlov	0,59	0
Z.1 102	Zemědělská specifická	Bílavsko	0,74	0
Z.1 104	Zemědělská specifická	Bystřice pod Hostýnem, Rychlov, Bílavsko	2,27	0
Z.1 105	Zemědělská specifická	Bílavsko	3,33	0
Z.1 106	Zemědělská specifická	Bílavsko	2,0	0
Z.1 107	Zemědělská specifická	Bílavsko	1,85	0
Z.1 109	Zemědělská specifická	Bílavsko	3,76	0
Z.1 112	Zemědělská specifická	Bílavsko, Hlinsko	5,17	0
Z.1 115	Zemědělská specifická	Hlinsko	1,47	0
Z.1 116	Zemědělská specifická	Hlinsko	1,71	0
Z.1 118	Zemědělská specifická	Hlinsko	1,16	0

Z.1 147	Zemědělská specifická	Hlinsko	0,6	0
Z.1 148	Zemědělská specifická	Hlinsko	5,95	0
Z.1 152	Zemědělská specifická	Hlinsko	0,92	0
Z.1 153	Zemědělská specifická	Hlinsko	0,41	0
Z.1 154	Zemědělská specifická	Bílavsko	1,57	0
Z.1 156	Zemědělská specifická	Bílavsko	2,62	0
Z.1 157	Zemědělská specifická	Bílavsko	2,09	0
Z.1 195	Zemědělská specifická	Bystřice pod Hostýnem	2,48	0
Z.1 280	Zemědělská specifická	Bystřice pod Hostýnem	1,29	0
Z.1 311	Zemědělská specifická	Hlinsko	3,27	0
Z.1 312	Zemědělská specifická	Hlinsko	2,32	0
Z.1 313	Zemědělská specifická	Hlinsko	1,30	0
Z.1 314	Zemědělská specifická	Hlinsko	1,71	0
Z.1 319	Zemědělská specifická	Bílavsko	5,38	0
Z.1 320	Zemědělská specifická	Bílavsko	0,11	0
Celkem			82,79	0

Žádná z těchto ploch, které byly navrženy s cílem potlačení degračních procesů na zemědělské půdě, nebyla prozatím zrealizována. Město nepožaduje nové vymezení ploch zemědělských specifických.

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	výměra (ha)	využito (ha)
K 15	krajinná zeleň	Sovadina	0,25	0
K 16	krajinná zeleň	Sovadina	0,16	0
K 17	krajinná zeleň	Sovadina	0,11	0
K 19	krajinná zeleň	Sovadina	0,1	0
K 26	krajinná zeleň	Sovadina	0,03	0
K 32	krajinná zeleň	Sovadina	0,05	0
K 35	krajinná zeleň	Sovadina	0,20	0
K 36	krajinná zeleň	Sovadina	0,32	0
K 37	krajinná zeleň	Sovadina	0,20	0

K 41	krajinná zeleň	Sovadina	0,10	0
K 42	krajinná zeleň	Sovadina	0,25	0
K 43	krajinná zeleň	Sovadina	0,62	0
K 44	krajinná zeleň	Rychlov	0,06	0
K 59	krajinná zeleň	Rychlov	0,04	0
K 64	krajinná zeleň	Rychlov	0,31	0
K 65	krajinná zeleň	Rychlov	0,14	0
K 66	krajinná zeleň	Rychlov	0,08	0
K 67	krajinná zeleň	Bystřice pod Hostýnem, Rychlov	0,34	0
K 69	krajinná zeleň	Bystřice pod Hostýnem	0,36	0
K 70	krajinná zeleň	Bystřice pod Hostýnem	0,71	0
K 97	krajinná zeleň	Bílavsko, Rychlov	0,78	0
K 99	krajinná zeleň	Rychlov	0,47	0
K 100	krajinná zeleň	Rychlov	0,15	0
K 101	krajinná zeleň	Rychlov	1,06	0
K 103	krajinná zeleň	Bílavsko, Rychlov	1,26	0
K 108	krajinná zeleň	Bílavsko	0,20	0
K 110	krajinná zeleň	Bílavsko	0,03	0
K 111	krajinná zeleň	Bílavsko	0,41	0
K 113	krajinná zeleň	Hlinsko	0,41	0
K 117	krajinná zeleň	Hlinsko	0,08	0
K 119	krajinná zeleň	Hlinsko	0,17	0
K 120	krajinná zeleň	Hlinsko	0,11	0
K 149	krajinná zeleň	Hlinsko	0,65	0
K 150	krajinná zeleň	Hlinsko	0,03	0
K 151	krajinná zeleň	Hlinsko	0,95	0
K 159	krajinná zeleň	Bílavsko	0,05	0
K 161	krajinná zeleň	Bílavsko	0,23	0
K 162	krajinná zeleň	Bílavsko	0,21	0

K 166	krajinná zeleň	Bílavsko	0,13	0
K 180	krajinná zeleň	Bílavsko	0,16	0
K 189	krajinná zeleň	Bílavsko	0,08	0
K 194	krajinná zeleň	Bystřice pod Hostýnem, Bílavsko	0,38	0
K 198	krajinná zeleň	Bystřice pod Hostýnem	0,47	0
K 199	krajinná zeleň	Bystřice pod Hostýnem	0,12	0
K 200	krajinná zeleň	Bystřice pod Hostýnem	0,29	0
K 201	krajinná zeleň	Bystřice pod Hostýnem	0,06	0
K 202	krajinná zeleň	Bystřice pod Hostýnem	0,06	0
K 203	krajinná zeleň	Bystřice pod Hostýnem	0,08	0
K 245	krajinná zeleň	Bystřice pod Hostýnem	1,28	0
K 247	krajinná zeleň	Bystřice pod Hostýnem	0,47	0
K 248	krajinná zeleň	Bystřice pod Hostýnem	0,07	0
K 256	krajinná zeleň	Bystřice pod Hostýnem	0,95	0
K 257	krajinná zeleň	Bystřice pod Hostýnem, Bílavsko, Rychlov	0,39	0
K 269	krajinná zeleň	Bílavsko	0,45	0
K 271	krajinná zeleň	Hlinsko	0,31	0
K 273	krajinná zeleň	Bystřice pod Hostýnem	0,16	0
K 282	krajinná zeleň	Bílavsko	0,33	0
K 283	krajinná zeleň	Bystřice pod Hostýnem	0,21	0
K 284	krajinná zeleň	Bystřice pod Hostýnem	0,26	0
K 285	krajinná zeleň	Bystřice pod Hostýnem	0,06	0
K 286	krajinná zeleň	Bystřice pod Hostýnem	0,03	0
K 287	krajinná zeleň	Bystřice pod Hostýnem	0,23	0
K 310	krajinná zeleň	Bílavsko	0,07	0
K 315	krajinná zeleň	Hlinsko	0,38	0
K 316	krajinná zeleň	Hlinsko	0,15	0
K 317	krajinná zeleň	Hlinsko	0,18	0

K 318	krajinná zeleň	Bystřice pod Hostýnem	0,67	0
K 321	krajinná zeleň	Sovadina	0,14	0
Celkem			15,31	0

Žádná z těchto ploch nebyla prozatím zrealizována. Město nepožaduje nové vymezení ploch krajinné zeleně.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	výměra (ha)	využito (ha)
P 33	Přírodní	Bystřice pod Hostýnem	0,21	0
P 114	Přírodní	Hlinsko	1,12	0
P 163	Přírodní	Bílavsko	3,74	0
P 228	Přírodní	Bystřice pod Hostýnem	0,31	0
Celkem			5,38	0

Z tabulky vyplývá, že doposud nebyla zrealizována žádná plocha přírodní. Město nepožaduje nové vymezení přírodních ploch.

PLOCHY LESNÍ

Přírodní plochy jsou v územním plánu navrženy celkem dvě (P 31 a 32), a to k doplnění chybějících článků biocenter v rámci vymezení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES).

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	výměra (ha)	využito (ha)
L 52	Lesní	Rychlov	0,48	0
L 60	Lesní	Bystřice pod Hostýnem, Rychlov	0,48	0
L 61	Lesní	Bystřice pod Hostýnem, Rychlov	3,29	0
L 246	Lesní	Bystřice pod Hostýnem	3,8	0
Celkem			8,05	0

Žádná z návrhových ploch nebyla realizována. Město nepožaduje vymezení nových lesních ploch.

Územní systém ekologické stability

Prvky územního systému ekologické stability jsou vymezeny jako stávající, tvořeny biocentry a biokoridory lesního, nivního či kombinovaného typu.

Nové požadavky nejsou.

Propustnost krajiny

Územním plánem je vymezeno zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy volné krajiny. V území se nachází dostatečně hustá síť komunikací zajišťující její propustnost.

Další požadavky na vymezení nových ploch nejsou.

Rekreace

V územním plánu jsou plochy pro rekreaci stabilizovány.

Město požaduje nové vymezení ploch na rekreaci, pozemky k prověření na umístění rekreace jsou uvedeny v bodě E.

- 7. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popř. stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

V územním plánu jsou řešeny podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou stanoveny nejen pro plochy stávající, ale i pro plochy návrhové. Využívání ploch je uskutečňováno v souladu s podmínkami využití.

Vyvstala potřeba prověřit případně upravit podmínky funkčního využití ploch. Podmínky využití upravit v souvislosti s novelou stavebního zákona, zejména prověřit podmínky využití v nezastavěném území v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona. Doplnit a zpracovat „definici pojmů“.

A.2 Vyhodnocení změn podmínek na základě kterých byl územní plán vydán

Od vydání územního plánu došlo ke změně zejména následujících podmínek:

- Zastupitelstvo Zlínského kraje schválilo dne 23.04.2018 Aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

Z Aktualizace nevyplývají nové požadavky.

- Nabyl platnosti Plán Národní plán povodí Dunaje a Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu.

Nevyplývají žádné požadavky.

- Dne 05.11.2018 Zastupitelstvo Zlínského kraje vydalo usnesením č. 0454/Z15/18 Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

Zpracovat

- K 31.12.2016 byla zpracována aktualizace Územně analytických podkladů pro ORP Bystřice pod Hostýnem.

Problémy vyplývající z aktualizace ÚAP jsou rozepsány v kapitole B.

- Dne 24.2.2016 Zastupitelstvo Zlínského kraje přijalo obecně závaznou vyhláškou Zlínského kraje č. 1/2016 závaznou část Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016–2025.

Nevyplývají žádné požadavky.

A.3 Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání Územního plánu Bystřice pod Hostýnem do zpracování této Zprávy o uplatňování nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále jen aktualizace „ÚAP“) byla pořízena podle § 28 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ke dni 31.12.2016 pro celé správní území obce s rozšířenou působností Bystřice pod Hostýnem.

Z aktualizace ÚAP a RURÚ 2016 vyplývají pro řešené území obce tyto problémy:

- Zajistit ochranu a rozvoj ekologicky stabilních ploch (VKP, lesy, TTP, vodní plochy, ÚSES).

Územní plán respektuje a stabilizuje stávající plochy krajinné zeleně v nezastavěném území a z důvodu nedostatku stabilních prvků navrhuje nové. V souladu s koncepcí územního systému ekologické stability jsou chybějící části ÚSES doplněny a jsou vytvořeny podmínky pro obnovu plochy lesa. S cílem zpomalení nebo potlačení degračních procesů na zemědělské půdě jsou navrženy interakční prvky jako protierozní opatření. Plánovaný stav členění krajiny je dostatečným zajištěním v území z hlediska retenční schopnosti i odolnosti proti erozním vlivům.

- Minimalizovat zábory ZPF ve vyšších třídách ochrany a zároveň zábor lesních pozemků.

Plochy zemědělského půdního fondu jsou zejména v I. a II. třídě ochrany v maximální možné míře stabilizovány. Součástí územního plánu Bystřice pod Hostýnem je vyhodnocení předpokládaných důsledků rozvoje výstavby na zemědělský půdní fond včetně jeho dopadu na obhospodařování okolních pozemků.

V územním plánu je řešena ochrana stávajících ploch lesů jako významného krajinného prvku vyplývající ze zákona. V návrhu územního plánu Bystřice pod Hostýnem je respektováno ochranné pásmo lesa 50 m od okraje lesních pozemků.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Aktualizace PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č. 276 dne 15.4.2015.

Pro území města Bystřice pod Hostýnem a jeho části nevyplývají z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 kromě obecných požadavků na republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje žádné další požadavky.

Pro město Bystřice pod Hostýnem včetně jeho částí vyplývají tyto republikové priority územního plánování:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly

zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

V řešení jsou chráněny a dále rozvíjeny základní hodnoty území (stabilizace památek místního významu v plochách občanské vybavenosti, veřejných prostranstvích a plochách bydlení individuálního, ploše lesa), přiměřený rozvoj zástavby - nová zástavba je směřována do vhodných okrajových částí zastavěného území.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

V řešení ÚP jsou stabilizovány areály výroby, které zejména plní funkci obhospodařování zemědělské půdy a lesních pozemků v dotčeném území. Dále je řešen základní návrh protierozních opatření a doplnění krajinné zeleně IP v rozsáhlých plochách orné půdy.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vymezování nových zastavitelných ploch je situováno v návaznosti na současně zastavěné území s ohledem na ochranu nejvyšších půd, v optimálním rozsahu.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Řešení územního plánu předchází při vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Navrhované řešení přispěje k postupnému zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

V rámci řešení územního plánu je zohledněno.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

V územním plánu jsou původní zemědělské a výrobní areály stabilizovány.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Územní plán řeší rozvoj města po všech stránkách a vytváří i základní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu (cyklotrasy, cyklostezky, návrhové plochy pro tělovýchovu a sport)

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Nová zástavba je přednostně řešena formou dostavby proluk a doplněním jednostranně využitých komunikací se stávajícími inženýrskými sítěmi, případně prodloužením stávajících komunikací a sítí v koncových polohách. Jsou stabilizovány plochy výrobních areálů – plochy smíšené průmyslové.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územní plán navrhuje taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu, nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. Vodní zdroje jsou stabilizovány, v návrhu jsou respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost. U kompaktních ploch orné půdy jsou navržena protierozní opatření a opatření k ochraně ZPF.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

V rámci řešení ÚP jsou vymezeny stávající prvky ÚSES a doplněny o chybějící části, prostřednictvím krajinné zeleně, dále jsou vymezeny interakční prvky. Prostupnost krajiny je zachována.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Nová zástavba je v řešeném území navrhována v těsné návaznosti na zastavěné území v nezbytně nutném rozsahu a je regulována tak, aby byl minimalizován její dopad na okolní volnou krajinu. Plochy veřejné zeleně jsou v zastavěném území.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

V územním plánu je stabilizována stávající dopravní síť včetně stávajících pěších a cyklistických tras. S ohledem na potřebu rozvoje cyklistické a pěší dopravy mezi stávající zástavbou je navržena plocha pro cyklostezku a v návaznosti na k.ú. Slavkov pod Hostýnem). Navržené cyklotrasy navazují na sousední katastrální území.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od

vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Je respektováno, stávající dopravní propojení jsou zachována, plocha pro obchvat obchvat Křtomil II/150 a přestavbu úseku Bystřice pod Hostýnem – Poličná II/435 + II/150 respektuje stávající zástavbu a prostorové parametry tělesa dráhy včetně požadavků platných právních předpisů na řešení křižovatek komunikací.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v návaznosti na základní dopravní a technickou infrastrukturu. Stávající dopravní propojení jsou zachována, plocha pro obchvat Křtomil II/150 a přestavbu úseku Bystřice pod Hostýnem – Poličná II/435 + II/150 respektuje stávající zástavbu a prostorové parametry tělesa dráhy včetně požadavků platných právních předpisů na řešení křižovatek komunikací. Rozvoj cyklistické dopravy je řešen zejména vymezením nových cyklotras a tím je zajištěn rozvoj šetrné formy každodenní dopravy obyvatel za prací.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Územní plán respektuje tuto prioritu. Nově navržené plochy pro bydlení individuální jsou situovány s dostatečným odstupem od stávajících ploch průmyslových i zemědělských areálů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Priorita je uplatňována především v plochách zemědělské půdy ohrožené erozí, dále pod plochami orné půdy navazujícími na navrženou zástavbu, komunikace a vodoteče jsou vymezeny návrhové plochy zemědělské specifické pro opatření k ochraně zemědělského půdního fondu a interakční prvky. Je navržena plocha technické infrastruktury pro suchý poldr na vodním toku Slavkovský potok pro příležitostnou ochranu před povodněmi z přívalových srážek.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V plochách pro výstavbu je stanoveno maximální přípustné procento zastavění, tím je dán předpoklad pro zachování dostatečného rozsahu neznepevněných ploch, kde bude zajištěno vsakování dešťových vod. V zastavěném území jsou rovněž zachovány stávající kompaktní plochy veřejné zeleně. Je navržena plocha technické infrastruktury pro suchý poldr na vodním toku Slavkovský potok pro

příležitostnou ochranu před povodněmi z přívalových srážek. Návrhová plocha pro dopravní infrastruktury – silniční doprava 12 je situována v záplavovém území vodního toku Bystřička. Její umístění není jiné možné, vzhledem k nutnosti dodržení nadřazené dokumentace ZÚR ZK platné ke dni 5.10.2012. Umístění také nejvhodnější vzhledem k urbanistické struktuře města a možnosti dopravního propojení stávajících a nově navrhovaných komunikací. Konkrétní řešení střetu dopravní infrastruktury se záplavovým územím bude řešeno v dalších fázích projektové dokumentace.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V územním plánu je respektována stávající síť veřejné infrastruktury. Návrhem jsou respektovány požadavky na rozvoj dopravní i technické infrastruktury přesahující řešené území města.

V územním plánu je řešen rozvoj města Bystřice pod Hostýnem v souladu s požadavky RURÚ ORP Bystřice pod Hostýnem.

Stávající silniční a železniční dopravní infrastruktura je pro město a jeho propojení s regionálními centry dostačující. Pro potřebu odvedení tranzitní dopravy je vymezen obchvat Křtomil II/150 a přestavbu úseku Bystřice pod Hostýnem – Poličná II/435 + II/150 – je v souladu s nadřazenou dokumentací vymezen obchvat dané části města. V souladu s požadavky nadřazené dokumentace je v k.ú. Bystřice pod Hostýnem vymezena plocha pro heliport krajského významu.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Je respektováno: v souladu s požadavky nadřazené dokumentace je v k.ú. Bystřice pod Hostýnem je vymezena plocha pro heliport krajského významu, který bude součástí integrovaného záchranného systému kraje. Pro potřebu odvedení tranzitní dopravy je vymezen obchvat Křtomil II/150 a přestavbu úseku Bystřice pod Hostýnem – Poličná II/435 + II/150 - je v souladu s nadřazenou dokumentací vymezen obchvat dané části města.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Stávající dopravní síť města je plně stabilizována a doplněna úseky nových místních komunikací pro dopravní obsluhu návrhových ploch bydlení, občanské vybavenosti a výroby. Dále je řešen návrh samostatné pěší a cyklistické stezky. Je vymezena plocha pro heliport krajského významu. Jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury pro řešení obchvatu Křtomil II/150 a přestavbu úseku Bystřice pod Hostýnem – Poličná II/435 + II/150.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Stávající systémy zásobování obce vodou jsou stabilizovány. Řešení doplňuje chybějící části stávajícího systému zásobování vodou a odvedení odpadních vod. Z důvodu častých poruch je nutné provést výměnu přivaděče VDJ Žopy – VDJ Bystřice. Koridor pro nový řad bude veden v souběhu se stávajícím potrubím – plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství. Systémy technické infrastruktury nadmístního významu na katastrálních územích řešených v rámci územního plánu Bystřice pod Hostýnem jsou v územním plánu respektovány kanalizačními řády včetně navazujících místních soustav a koncepcí jejich rozvoje. Koncepce je doplněna o návrhové koridory – plocha technické infrastruktury – vodní pro doplnění kanalizačního řádu pro splaškové resp. ředěné odpadní vody z Bystřice pod Hostýnem – místní části Bílavsko budou přečerpávány do kanalizační sítě Dobrotic a Holešova a následným čištěním na rekonstruované ČOV ve Všetulích. Místní část Hlinsko pod Hostýnem bude doplněna o chybějící části kanalizačního řádu s odvedením odpadních vod na novou ČOV Hlinsko pod Hostýnem. Pro řešení odkanalizování návrhových ploch bydlení individuální je navržena plocha pro koridor sítě technické infrastruktury - vodního hospodářství v k.ú. Bystřice pod Hostýnem.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V rámci územního plánu není řešena nová plocha pro výrobu energie, řešení však umožňuje využití střech výrobních hal a volných ploch stávajících výrobních areálů pro umístění fotovoltaických panelů.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Je navrhována přestavba výrobního areálu pro občanskou vybavenost, další drobné plochy přestavby jsou v jednotlivých částech města vymezeny v souvislosti s požadavkem na výstavbu veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury.

Z Aktualizace PÚR nevyplývají žádné nové požadavky.

C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Aktualizace č. 2 ZÚR ZK byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 05.11.2018 a nabyla účinnosti dne 27.11.2018.

Území není součástí rozvojové oblasti, rozvojové osy, ani specifické oblasti.

Z dokumentu ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 2 vyplývají tyto požadavky:

- respektovat veřejně prospěšnou stavbu **L 04** - plocha pro zařízení integrovaného záchranného systému – heliport krajského významu.
- respektovat veřejně prospěšnou stavbu **PK 15 a PK 16** – plocha pro výstavbu obchvatu Křtomil II/150 a přestavbu úseku Bystřice pod Hostýnem – Poličná II/435 + II/150
- respektovat veřejně prospěšné opatření **PU 90** -plocha pro regionální biocentrum Ochozy a **PU 139** plocha regionálního biokoridoru Machová – Vranov
- respektovat dokument „Krajinný ráz Zlínského kraje“ – celé správní území města je zařazeno do Krajinného celku Podhostýnsko, krajinného prostoru 3.1 Bystřicko, 3.2 Vítonicko a 3.6 Hlinsko, se zařazením do krajinného typu – Krajina lesní harmonická, Krajina intenzivní zemědělská

Požadavky vyplývající ze ZÚR ZK jsou do územního plánu Bystřice pod Hostýnem zapracovány. Žádné z opatření nebylo realizováno.

Priority územního plánování vyplývající ze ZÚR ZK:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

V územním plánu je řešen rozvoj základních funkcí města přednostně v těsné návaznosti na stávající zástavbu, dopravní a technickou infrastrukturu. Současně je zajištěna ochrana hodnot území.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Územním plánem jsou řešeny plochy pro veřejně prospěšné stavby podchycené ZÚR ZK – VPS plocha pro heliport krajského významu. Jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury pro řešení obchvatu Křtomil II/150 a přestavbu úseku Bystřice pod Hostýnem – Poličná II/435 + II/150. VPO vymezena plocha regionální biokoridor 1542 Machová – Vranov

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

V řešeném území je dostatek stabilizovaných ploch pro výrobu a podnikatelské aktivity. Jejich další rozvoj je v souladu s požadavky města zajištěn intenzifikací zástavby v rámci stabilizovaných ploch výroby, které mají vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu a v rámci nové návrhové plochy pro výrobu.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územní plán řeší požadavek na zvýšení atraktivity sídla formou rozvoje základních funkcí města rozšířením sportovně rekreačních areálů a doplněním komerční občanské vybavenosti.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:
 - rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění

systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

V území je stabilizována stávající plocha drážní dopravy. Územní plánem jsou řešeny cyklotrasy a navrhovány nové cyklostezky, mimo projížděný profil silnic mezi zástavbou Bystřice pod Hostýnem a Bílavsko. Navrhované plochy pro bydlení jsou vymezeny mimo silnice II. třídy.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:
- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
 - umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
 - zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
 - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Obnova výrazu kulturní krajiny je podporována návrhem pásů krajinné zeleně a ploch zemědělských specifických v rámci kompaktních ploch orné půdy, které budou mít zejména protierozní charakter. Zástavba výrobních objektů, které mohou svým objemem a charakterem negativně ovlivňovat okolní krajinu není navrhována. Nové zastavitelné plochy doplňují zástavbu a využívají stávajících komunikací a inženýrských sítí. Samostatné plochy nové výstavby ve volné krajině nejsou navrhovány. památkově chráněné objekty, památky místního významu a základní občanská vybavenost jsou stabilizovány v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
 - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
 - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
 - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
 - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání

- zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
 - významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
 - rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
 - zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
 - vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;
 - vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
 - důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;
 - vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečných odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Infrastruktura je v území stabilizována. V rámci rozvoje obytné zástavby a občanské vybavenosti jsou doplněny úseky dopravní a technické infrastruktury pro napojení nových zastavitelných ploch. Je zajištěn rozvoj nových komerčních zařízení občanské vybavenosti v rámci navrhovaných ploch smíšených. Kompaktní plochy veřejné zeleně jsou stabilizovány. Účelové hospodářské komunikace jsou zachovány, pro obsluhu ZPF jsou přes zastavitelné území navrhována dopravní propojení. Stávající výrobní areály jsou stabilizovány, rozvoj výroby je zajištěn v návrhových plochách v Bystřici pod Hostýnem a dále intenzifikací zástavby v rámci stávajících areálů. Rozvoj komerční vybavenosti je zajištěn v návrhových plochách smíšené zástavby.

Ochrana zemědělské půdy je řešena navrhovanými protierozní pásy krajinné zeleně a pásy zemědělské specifické na svažitých plochách orné půdy. V plochách ZPF je navrhován suchý poldr, který zajistí ochranu zástavby před extravilánovými vodami a rovněž přispěje k zadržení vody v krajině a zabránění odnosu půdních částic do vodotečí při přívalových srážkách. V řešeném území jsou stabilizovány pěši a cykloturistické trasy v krajině. Stávající hospodářské činnosti jsou v krajině stabilizovány.

Návrhová plocha pro dopravní infrastrukturu – silniční doprava část obchvatu města je situován v záplavovém území vodního toku Bystřička. Její umístění není jiné možné, vzhledem k nutnosti dodržení nadřazené dokumentace ZÚR ZK a k urbanistické struktuře města a možnosti dopravního propojení stávajících a nově navrhovaných komunikací.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;

- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Území města a jeho částí je mimo rozvojové oblasti kraje. Přírodní hodnoty území jsou zachovány vymezením lokálních biocenter a biokoridorů včetně doplnění jejich chybějících částí. Zachování krajinných hodnot je zajištěno stabilizací a dalším rozvojem krajinné zeleně v plochách ZPF. Plochy veřejné zeleně jsou stabilizovány a dále rozšířeny. Zemědělská půda je chráněna navrženými protierozními pásy krajinné zeleně a pásy specifickými zemědělskými na svažitých plochách. Suchý polder zajistí ochranu zástavby před extravilánovými vodami a rovněž přispěje k zadržení vody v krajině a donosu půdních částic do vodotečí při přívalových srážkách.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Přírodní zdroje jsou stabilizovány formou ploch lesů, ZPF a ploch přírodních. Ochrana kvality zemědělské půdy je zajištěna návrhem protierozních pásů krajinné zeleně a ploch zemědělských specifických.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé záборы, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Řešení územního plánu minimalizaci záborů plně respektuje, navrhované řešení se nedotýká I. třídy ochrany ZPF. je řešeno: ochrana kvality zemědělské půdy je zajištěna návrhem protierozních pásů krajinné zeleně, trvalé záборы ZPF pro novou výstavbu jsou minimalizovány, nová zástavba je situována v návaznosti na zastavěné plochy v dosahu stávajících komunikací a inženýrských sítí.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány, ochrana obyvatelstva a majetku je zajištěna stabilizací zařízení hasičské zbrojnice v rámci stávající plochy občanského vybavení.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou respektovány – je zajištěna stabilizace a další rozvoj základní dopravní a technické infrastruktury, je zajištěno vymezení územního systému ekologické stability. Zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkce lesa je navrhován v rádě z důvodněm a nezbytně nutném rozsahu.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Řešené území je situováno mimo příhraniční území státu. Návaznost na katastrální území sousedních obcí Olomouckého kraje je řešena.

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Netýká se řešeného území.

Územní plán je v souladu s prioritami územního plánování stanovenými Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění.

C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje

Územní plán musí respektovat níže uvedené rozvojové dokumenty Zlínského kraje:

- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje
- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, ve znění pozdějších aktualizací
- Krajinový ráz Zlínského kraje
- Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji
- Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Národní plán povodí Dunaje
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje
- Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje pro období 2016-2025
- Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje
- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2009-2020
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje.

Z dokumentů nevyplývají nové požadavky na zapracování do Změny č. 1 územního plánu Bystřice pod Hostýnem.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Územní plán navrhuje celkem 56,98 ha zastavitelných ploch pro bydlení (BI, SO, SO.4) v současné době je zastavěno cca 4,47 ha ploch a zbývá zastavět 52,51 ha. Dopravně a technicky se zpracovává návaznost lokalit BI 80, BI 78 a BI 79 v k.ú. Rychlov o rozloze 2,27 ha, pozemkové úpravy řeší přípravu největší zastavitelné lokality v k.ú. Bystřici pod Hostýnem „Vinohrádek“ o rozloze 11,24 ha.

Dle územně analytických podkladů ORP Bystřice pod Hostýnem, rozboru udržitelného rozvoje území a jeho úplné aktualizace 2016 byla navržena celková potřeba zastavitelných ploch pro bydlení v rozsahu 14,83 ha (vypočteno dle kalkulačky URBANKA prognóza bydlení do roku 2030).

Město požaduje vymezit menší plochy pro bydlení v k.ú. Bílavsko, Hlinsko a Sovadina a vymezení ploch pro rekreaci v k.ú. Bílavsko a Rychlov. Další požadavky města jsou změny využití plochy v zastavěném území.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinná pořídit její změnu. Ze skutečností uvedených v tomto návrhu vyplývá, že k takovým změnám došlo. Z tohoto důvodu jsou uvedeny následující pokyny pro zpracování návrhu změny.

a) Požadavky na základní urbanistickou koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- *Vyhodnotit soulad územního plánu se ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 2*
 - *Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty*
 - *Aktualizovat limity využití území dle aktualizace ÚAP*
 - *Zohlednit případné požadavky vyplývající z širších vztahů v území*
1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
- *Změnu územního plánu zpracovat nad aktuální katastrální mapou.*
 - *Aktualizovat hranici zastavěného území a seznam navržených zastavitelných ploch včetně jejich výměry. Aktualizovat návrhové plochy a plochy stávající.*
 - *Změna funkčního využití plochy ze zemědělské půdy na plochu pro bydlení na pozemcích p.č. 9/1, 9/3 a 10 v k.ú. Sovadina, pozemek p.č. 151 v k.ú. Bílavsko, pozemek p.č. 319/2 v k.ú. Hlinsko, pozemky v lokalitě za „Zahradou“ (plocha mezi pozemky 1978/35, 1944/10 až 1940/3 jedná se pouze o městské pozemky) v k.ú. Bystřice pod Hostýnem.*
 - *Změna funkčního využití plochy ze zemědělské na plochu rekreace na pozemcích p.č. 2452 v k.ú. Bílavsko (náprava stávajícího stavu povolené chaty) a pozemků p.č. 1162, 1163 a p.č.st 1082 v k.ú. Rychlov (obnova bývalých dnes neexistujících chat).*
 - *V zastavěném území města změnit funkční využití ploch z bydlení individuální na bydlení v bytových domech na pozemku p.č.st. 443/1 v k.ú. Bystřice pod Hostýnem (jedná se o vestavbu čtvrté bytové jednotky v rodinném domě.)*
 - *V zastavěném území města změnit funkční využití části plochy specifické – zahradnictví SX v k.ú. Bystřice pod Hostýnem na plochu pro bydlení a výrobu, tyto plochy od sebe budou odděleny plochou specifickou – zahradnictví (viz. příloha) a upravit regulativ plochy SX, kdy bude přípustné v této ploše umístit i občanskou vybavenost.*
 - *V zastavěném území města změnit funkční využití plochy občanské vybavenosti na pozemcích p.č.st. 1212, p.č. 876, 403/7 v k.ú. Bystřice pod Hostýnem na plochu pro bydlení v bytovém domě.*
 - *V zastavěném území města změnit funkční využití plochy pozemku p.č. 2088/190 v k.ú. Bystřice pod Hostýnem z občanské vybavenosti na plochu dopravy (výstavba chybějících garáží v této lokalitě).*
 - *V zastavěném území města změnit funkční využití plochy pozemků p.č. 3018/4, 3018/72 v k.ú. Bystřice pod Hostýnem z plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava na plochu pro*

výrobu, změnu pozemku p.č. 3018/62 v k.ú. Bystřice pod Hostýnem mimo zastavěné území města z plochy zemědělské na plochu výroby. Pozemky p.č. 3023/49 a 3023/50 plochy vodních toků na plochu výroby (pozemky budou využity pro vjezd do areálu).

- *Změna funkčního využití pozemku p.č. 24 v k.ú. Rychlov z plochy pro bydlení BI na plochu zpevněnou s převahou zeleně.*
 - *Upravit podmínky funkčního využití ploch. Podmínky využití upravit v souvislosti s novelou stavebního zákona, zejména prověřit podmínky využití v nezastavěném území v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona. Doplnit a zpracovat „definici pojmů“.*
 - *Vyjmout plochy technické infrastruktury ze zastavitelných ploch mimo zastavěné území.*
 - *Navržené plochy v blízkosti ochranného pásma dráhy budou posouzeny a bude pro ně stanovena podmínka*
 - *Navrhované plochy pro bydlení v blízkosti plochy pro výrobu, budou posouzeny z hlediska negativního vlivu dopravy, výroby, emisí a dalších.*
 - *K navrhovaným plochám řešit dopravní a technickou infrastrukturu (návrhová plocha BI 244)*
 - *Provéřit možnost změny plochy smíšené nezastavěného území S* (golfové hřiště) a plochu biatlonu (p.č. 1619/1 a 1619/81) na plochu pro sport a rekreaci OS*
 - *Změnit část pozemků p.č. 1619/1 a 1619/81 z funkčního využití les na plochu pro sport (stávající biatlonové dráhy)*
2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn
- *Město požaduje vymezit plochu pro čistírnu odpadních vod v k.ú. Bílavsko na pozemku p.č. 2254 dle studie ČOV Bílavsko*
 - *Zmenšit návrhovou plochu obchvatu města v úsecích DS 2, 3, 4, 5, 6, 10, 12 na základě studie obchvatu města (ŘSZK má tuto studii k dispozici), vyjmutí pozemků p.č. 465/65 a 465/48 z návrhové plochy obchvat města DS 13 (realizace stavebních hal a staveb pro výrobu). Za účelem rozšíření skládky Bystřice pod Hostýnem (umístění 4 kazety) vyjmout z návrhové plochy pro obchvat města DS 7 pozemky p.č. 3006/2, 3006/43, 3006/45, 3006/42 a na ně navazující.*
 - *Provéřit návaznost cyklostezek*
3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- *Provéřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona včetně odůvodnění vyloučených staveb.*
 - *Provéřit plochy biocenter a biokoridorů, doplnit krajinnou zeleň, prověřit pozemky p.č. 1721/6 a 1721/5, tak aby byla zajištěna zákonná ochrana populace chráněné rostliny.*
 - *Návrh nových ploch bude respektovat ochranné pásmo lesa*
 - *Provéřit návrhové plochy zemědělské specifické Z1 a jejich zařazení do plochy zemědělské Z se změnou funkčního využití*
 - *Provéřit možnost polní cesty do Bílavska vzhledem k pozemkovým úpravám v Bystřici pod Hostýnem*

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Město nepožaduje vymezení územních rezerv.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Nejsou dány žádné nové požadavky na prověření, případně vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Žádné požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci nejsou.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nepředpokládá se variantní řešení.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny bude zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, přiměřeně k rozsahu a obsahu zpracovávané změny ve vztahu ke schválenému Územnímu plánu Bystřice pod Hostýnem.

Návrh změny bude zpracován v rozsahu měněných částí a bude obsahovat:

- Textová část návrhu změny
- Grafická část návrhu změny
 - Výkres základního členění 1 : 5 000
 - Hlavní výkres 1 : 5 000
 - Výkres VPS, VPO, asanací 1 : 5 000

Odůvodnění změny bude obsahovat:

- Textová část odůvodnění změny
- Srovnávací znění textové části
- Grafická část odůvodnění změny
 - Výkres širších vztahů 1 : 100 000
 - Koordinační výkres 1 : 5 000
 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
- Předpokládaná podoba stavu výkresů po vydání změny
 - Výkres základního členění území - předpokládaný stav po vydání změny 1 : 5 000
 - Hlavní výkres - předpokládaný stav po vydání změny 1 : 5 000
 - Výkres VPS, VPO, asanací - předpokládaný stav po vydání změny 1 : 5 000

○ Koordinační výkres

1 : 5 000

Úplné znění po vydání změny:

- Textová část - právní stav ÚP Bystřice pod Hostýnem
- Grafická část
 - Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - Hlavní výkres 1 : 5 000
 - Výkres VPS, VPO, asanací 1 : 5 000
 - Koordinační výkres 1 : 5 000

Skladba výkresů může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena.

Změna bude zpracována nad aktuální katastrální mapou v digitální podobě dle „Metodiky jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje“.

Změna bude pořízena zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 55a odst. 1 a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Projektant bude návrh změny v rozpracované podobě konzultovat s obcí a pořizovatelem. Před odevzdáním návrhu změny nechá projektant provést kontrolu dat digitálního zpracování dle metodiky Zlínského kraje.

Dokumentace bude odevzdána pro veřejné projednání v 1x tištěném vyhotovení včetně 1x na CD. Po vydání změny bude odevzdáno úplné znění územního plánu a to 1x v tištěné podobě a 1x CD. Výsledný návrh změny bude předán 1x v tištěné podobě a 1x na CD ve formátu .pdf či .doc a .dgn či .shp.

Dokumentace bude opatřena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nepředpokládá.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

- Na území města a jeho správních celků se nenachází žádná Evropsky významná oblast nebo Ptačí oblast spadající do soustavy Natura 2000. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nepředpokládá. Konečné rozhodnutí bude provedeno na základě stanovisek dotčených orgánů státní správy.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno

- Variantní řešení není požadováno.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

- Ze Zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na zpracování nového územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

- Z vyhodnocení nevyplývají žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

- Z vyhodnocení zprávy o uplatňování nevyplývají požadavky na aktualizaci zásad územního rozvoje.

K. Projednání zprávy o uplatňování Územního plánu Bystřice pod Hostýnem v uplynulém období 2015-2019

Návrh zprávy o uplatňování byl na základě § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán přiměřeně dle § 47 odst. 1 až 4 před jeho schválením zastupitelstvem města.

K.1 Vyhodnocení vyjádření

1) Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, ze dne 29.07.2019, č.j.: MPO 59761/2019

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, neuplatňujeme připomínky k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů vyjadřujeme následovně.

K výše uvedenému návrhu zprávy neuplatňujeme žádné požadavky.

Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Vyhodnocení: Zpráva o uplatňování nevyžaduje úpravu

2) Ministerstvo dopravy ČR, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, PO BOX 9, 110 15 Praha 1, ze dne 08.08.2019, značka: 515/2019-910-UPR/2

Podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je Ministerstvo dopravy ústředním orgánem a odpovídá za

tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. Ustanovení § 22 citovaného zákona dále uvádí, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví. Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zák. č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, **k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Bystřice pod Hostýnem.**

Drážní doprava

Správním územím obce je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č.303 Kojetín - Valašské Meziříčí, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy regionální. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.

Z hlediska silniční, letecké a vodní dopravy nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Vyhodnocení: Zpráva o uplatňování nevyžaduje úpravu, ochranné pásmo dráhy je Územním plánem Bystřice pod Hostýnem respektováno.

3) Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, ze dne 07.08.2019, číslo jednací: SpMO 1192-763/2019-1150, sp.zn.: 93995/2019-1150-OÚZ-BR

Odbor ochrany územních zájmů, Sekce nakládání s majetkem, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje:

k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Bystřice pod Hostýnem nemá Ministerstvo obrany připomínky.

Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 1 územního plánu, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmovém území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.

V části koridoru RR směrů 0-50 lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

V části koridoru RR směrů 50-100, 100-150 lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č.

183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- **Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR. Požadujeme tuto plochu stabilizovat v ÚPD. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 107.**

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- **Koridor podzemních sítí - zájmové území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit veškerou výstavbu včetně zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.**

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.

Vyhodnocení: Do návrhu změny územního plánu bude zpracován požadavek MO.

4) Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín, ze dne 05.09.2019, číslo jednací: KUZL 55604/2019

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Bystřice pod Hostýnem**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

Změnu územního plánu Bystřice pod Hostýnem

není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Bystřice pod Hostýnem za uplynulé období 2015 – 2019 včetně pokynů a požadavků pro zpracování změny územního plánu:

- ☐ Vyhodnotit soulad územního plánu se ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 2
- ☐ Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty
- ☐ Aktualizovat limity využití území dle aktualizace ÚAP
- ☐ Zohlednit případné požadavky vyplývající z širších vztahů v území
- ☐ Změnu územního plánu zpracovat nad aktuální katastrální mapou
- ☐ Aktualizovat hranici zastavěného území a seznam navržených zastavitelných ploch včetně jejich výměry. Aktualizovat návrhové plochy a plochy stávající.
- ☐ Změna funkčního využití plochy ze zemědělské půdy na plochu pro bydlení na pozemcích p. č. 9/1, 9/3 a 10 v k. ú. Sovadina, pozemek p. č. 151 v k. ú. Bílavsko, pozemek p. č. 319/2 v k. ú. Hlinsko, pozemky v lokalitě za „Zahradou“ (plocha mezi pozemky 1978/35, 1944/10 až 1940/3 jedná se pouze o městské pozemky) v k. ú. Bystřice pod Hostýnem.
- ☐ Změna funkčního využití plochy ze zemědělské na plochu rekreace na pozemcích p. č. 2452 v k. ú. Bílavsko (náprava stávajícího stavu povolené chaty) a pozemků p. č. 1162, 1163 a p. č. st. 1082 v k. ú. Rychlov (obnova bývalých dnes neexistujících chat).
- ☐ V zastavěném území města změnit funkční využití ploch z bydlení individuální na bydlení v bytových domech na pozemku p. č. st. 443/1 v k. ú. Bystřice pod Hostýnem (jedná se o vestavbu čtvrté bytové jednotky v rodinném domě.)
- ☐ V zastavěném území města změnit funkční využití části plochy specifické – zahradnictví SX v k. ú. Bystřice pod Hostýnem na plochu pro bydlení a výrobu, tyto plochy od sebe budou odděleny plochou specifickou – zahradnictví a upravit regulativ plochy SX, kdy bude přípustné v této ploše umístit i občanskou vybavenost.
- ☐ V zastavěném území města změnit funkční využití plochy občanské vybavenosti na pozemcích p. č. st. 1212 a p. č. 876 v k. ú. Bystřice pod Hostýnem na plochu pro bydlení v bytovém domě.
- ☐ V zastavěném území města změnit funkční využití plochy pozemku p. č. 2088/190 v k. ú. Bystřice pod Hostýnem z občanské vybavenosti na plochu dopravy (výstavba chybějících garáží v této lokalitě).
- ☐ V zastavěném území města změnit funkční využití plochy pozemků p. č. 3018/4, 3018/72 v k. ú. Bystřice pod Hostýnem z plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava na plochu pro výrobu, změnu pozemku p. č. 3018/62 v k. ú. Bystřice pod Hostýnem mimo zastavěné území města z plochy zemědělské na plochu výroby. Pozemky p. č. 3023/49 a 3023/50 plochy vodních toků na plochu výroby (pozemky budou využity pro vjezd do areálu).
- ☐ Změna funkčního využití pozemku p. č. 24 v k. ú. Rychlov z plochy pro bydlení BI na plochu zpevněnou s převahou zeleně.
- ☐ Doplnit a zapracovat „definici pojmů“; prověřit a případně upravit podmínky funkčního využití ploch; dále prověřit návaznost cyklostezek
- ☐ Město požaduje vymezit plochu pro čistírnu odpadních vod v k. ú. Bílavsko na pozemku p. č. 2254 dle studie ČOV Bílavsko
- ☐ Zmenšit návrhovou plochu obchvatu města v úsecích DS 2, 3, 4, 5, 6, 10, 12 na základě studie obchvatu města (ŘSZK má tuto studii k dispozici), vyjmutí pozemků p. č. 465/65 a 465/48 z návrhové

plochy obchvat města DS 13 (realizace stavebních hal a staveb pro výrobu). Za účelem rozšíření skládky Bystřice pod Hostýnem (umístění 4 kazety) vyjmout z návrhové plochy pro obchvat města DS 7 pozemky p. č. 3006/2, 3006/43, 3006/45, 3006/42 a na ně navazující.

Odůvodnění:

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Bystřice pod Hostýnem obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Z hlediska vymezení nových ploch pro bydlení se jedná o jednotlivé menší plochy jednotlivých žadatelů. Město má vymezeno dostatečné množství ploch pro výrobu (k zastavění ploch SP zbývá cca 7,84 ha). Významnější změnou v předložené Zprávě je zmenšení koridoru obchvatu města. Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Stávající urbanistická koncepce města zůstane zachována. Předpokládané změny ÚP Bystřice pod Hostýnem nezakládají svým rozsahem rámec pro záměry vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí. Nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny. Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována. Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Bystřice pod Hostýnem, včetně zadání Změny z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko orgánu ochrany přírody. Krajský úřad Zlínského kraje ve svém stanovisku č. j. KUZL 56365/2019 ze dne 4. září 2019 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Vyhodnocení: Zpráva o uplatňování nevyžaduje úpravu

- 5) Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín, ze dne 05.09.2019, číslo jednací: KUZL 56365/2019**

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Bystřice pod Hostýnem v uplynulém období 2015 – 2019

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „orgán ochrany přírody“) vyhodnotil na základě žádosti, která byla dne 29. 8. 2019 podána Městským úřadem Bystřice pod Hostýnem, se sídlem Masarykovo náměstí 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, možnosti vlivu návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Bystřice pod Hostýnem v uplynulém období 2015 – 2019. Krajský úřad Zlínského kraje vydává

s t a n o v i s k o

podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená koncepce

n e m ů ž e m í t v ý z n a m n ý v l i v

na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že koncepce se svou lokalizací nachází zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000, svým charakterem nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a charakteristiku stanovišť a stav předmětu ochrany.

Toto odůvodněné stanovisko se vydává postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a nejedná se o rozhodnutí ve správním řízení. Tento správní akt nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

Vyhodnocení: Zpráva o uplatňování nevyžaduje úpravu

6) Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž, Nerudova 450, 767 01 Kroměříž, ze dne 12.08.2019, číslo jednací: HSZL-4476-2/KM-2019

Vyjádření dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany obyvatelstva

Název dokumentace: Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Bystřice pod Hostýnem v uplynulém období 2015-2019

Řešené území: Bystřice pod Hostýnem

Pořizovatel dokumentace: Obec Bystřice pod Hostýnem

Předložený druh dokumentace: Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Bystřice pod Hostýnem v uplynulém období 2015-2019

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 55 odst. 1 a § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Bystřice pod Hostýnem v uplynulém období 2015-2019

vyjádření bez připomínek a požadavků.

Z posouzení předloženého Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Bystřice pod Hostýnem v uplynulém období 2015-2019 dospěl HZS Zlínského kraje k závěru, že Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Bystřice pod Hostýnem v uplynulém období 2015-2019 splňuje ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, bez připomínek a požadavků.

Vyhodnocení: Zpráva o uplatňování nevyžaduje úpravu

7) Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín, ze dne 02.08.2019, číslo jednací: KHSZL 16554/2019, spis.zn.: KHSZL/19554/2019/2.5/HOK/KM-VS/URB-02

Vyjádření k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Bystřice pod Hostýnem v uplynulém období 2015 – 2019

V Y J Á D Ř E N Í

Dne 25. 7. 2019 byl Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručen od Městského úřadu Bystřice pod Hostýnem, odboru územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Bystřice pod Hostýnem v uplynulém období 2015 – 2019.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila **návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Bystřice pod Hostýnem v uplynulém období 2015 – 2019.**

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto

v y j á d ř e n í :

S návrhem Zprávy o uplatňování Územního plánu Bystřice pod Hostýnem v uplynulém období 2015 – 2019

s e s o u h l a s í .

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění této podmínky:

1. V rámci návrhu nových ploch s funkcí bydlení posoudit vhodnost území z hlediska možnosti ovlivnění nově navrhovaných ploch hlukem a na území s predikcí nadlimitní hlukové zátěže, tj. zátěže v úrovni nad hygienickými limity hluku stanovenými § 12 odst. 1, 3 ve spojení s přílohou č. 3, část A nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, stanovit způsob funkčního využití území pro bydlení pouze jako podmíněně přípustné využití území; případně vyloučit z návrhu změny plochy, které jsou z pohledu ochrany před hlukem nevhodné pro výstavbu chráněných objektů a situování chráněných venkovních prostorů.

2. V rámci návrhu nových ploch výroby vymezi i plochy pro případná protihluková opatření k eliminaci negativního vlivu hluku z dopravy a výrobních činností na obytnou zástavbu v územích, kde není možno negativní dopad dopravy a výrobních činností na obytnou zástavbu vyloučit.

Odůvodnění:

Dne 25. 7. 2019 byl Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručen k vyjádření návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Bystřice pod Hostýnem v uplynulém období 2015 – 2019 zpracované dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Územní plán Bystřice pod Hostýnem byl vydán zastupitelstvo města Bystřice pod Hostýnem dne 4. 11. 2015 usnesením č. 8c/7/2015 formou opatření obecné povahy č. 1/2015 a nabyl účinnosti dne 10. 12. 2015. Územní plán řeší celé správní území města Bystřice pod Hostýnem, které zahrnuje katastrální území Bílavsko, Hlinsko pod Hostýnem, Sovadina, Rychlov u Bystřice pod Hostýnem a Bystřice pod Hostýnem.

Součástí předložené zprávy jsou i pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Bystřice pod Hostýnem v rozsahu zadání změny, přičemž pro zpracování změny Územního plánu Bystřice pod Hostýnem jsou mimo jiné stanoveny níže uvedené požadavky:

- ☐ Změnu územního plánu zpracovat nad aktuální katastrální mapou.
- ☐ Aktualizovat hranici zastavěného území a seznam navržených zastavitelných ploch včetně jejich výměry. Aktualizovat návrhové plochy a plochy stávající.
- ☐ Změna funkčního využití plochy ze zemědělské půdy na plochu pro bydlení na pozemcích p.č. 9/1, 9/3 a 10 v k.ú. Sovadina, pozemek p.č. 151 v k.ú. Bílavsko, pozemek p.č. 319/2 v k.ú. Hlinsko, pozemky v lokalitě za „Zahradou“ (plocha mezi pozemky 1978/35, 1944/10 až 1940/3 jedná se pouze o městské pozemky) v k.ú. Bystřice pod Hostýnem.
- ☐ Změna funkčního využití plochy ze zemědělské na plochu rekreace na pozemcích p.č. 2452 v k.ú. Bílavsko (náprava stávajícího stavu povolené chaty) a pozemků p.č. 1162, 1163 a p.č. 1082 v k.ú. Rychlov (obnova bývalých dnes neexistujících chat).
- ☐ V zastavěném území města změnit funkční využití ploch z bydlení individuální na bydlení v bytových domech na pozemku p.č.st. 443/1 v k.ú. Bystřice pod Hostýnem (jedná se o vestavbu čtvrté bytové jednotky v rodinném domě.)
- ☐ V zastavěném území města změnit funkční využití části plochy specifické – zahradnictví SX v k.ú. Bystřice pod Hostýnem na plochu pro bydlení a výrobu, tyto plochy od sebe budou odděleny plochou specifickou – zahradnictví a upravit regulativ plochy SX, kdy bude přípustné v této ploše umístit i občanskou vybavenost.
- ☐ V zastavěném území města změnit funkční využití plochy občanské vybavenosti na pozemcích p.č.st. 1212 a p.č. 876 v k.ú. Bystřice pod Hostýnem na plochu pro bydlení v bytovém domě.
- ☐ V zastavěném území města změnit funkční využití plochy pozemku p.č. 2088/190 v k.ú. Bystřice pod Hostýnem z občanské vybavenosti na plochu dopravy (výstavba chybějících garáží v této lokalitě).

- ☐ V zastavěném území města změnit funkční využití plochy pozemků p.č. 3018/4, 3018/72 v k.ú. Bystřice pod Hostýnem z plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava na plochu pro výrobu, změnu pozemku p.č. 3018/62 v k.ú. Bystřice pod Hostýnem mimo zastavěné území města z plochy zemědělské na plochu výroby.
 - ☐ Pozemky p.č. 3023/49 a 3023/50 plochy vodních toků na plochu výroby (pozemky budou využity pro vjezd do areálu).
 - ☐ Změna funkčního využití pozemku p.č. 24 v k.ú. Rychlov z plochy pro bydlení BI na plochu zpevněnou s převahou zeleně.
 - ☐ Doplnit a zpracovat „definici pojmů“.
 - ☐ Provéřit případně upravit podmínky funkčního využití ploch.
 - ☐ Vymezit plochu pro čistírnu odpadních vod v k.ú. Bílavsko na pozemku p.č. 2254 dle studie ČOV Bílavsko na základě požadavku města.
- Zmenšit návrhovou plochu obchvatu města v úsecích DS 2, 3, 4, 5, 6, 10, 12 na základě studie obchvatu města, vyjmutí pozemků p.č. 465/65 a 465/48 z návrhové plochy obchvat města DS 13 (realizace stavebních hal a staveb pro výrobu).
- ☐ Za účelem rozšíření skládky Bystřice pod Hostýnem (umístění 4. kazety) vyjmout z návrhové plochy pro obchvat města DS 7 pozemky p.č. 3006/2, 3006/43, 3006/45, 3006/42 a na ně navazující.
 - ☐ Provéřit návaznost cyklostezek atd.

Předložený návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Bystřice pod Hostýnem v uplynulém období 2015 – 2019 s pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Bystřice pod Hostýnem není při respektování uplatněných podmínky opírajících se o požadavky § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů v rozporu s požadavky citovaného zákona.

Vyhodnocení: V Návrhu změny územního plánu budou posouzeny navrhované plochy v blízkosti ochranného pásma dráhy a bude pro ně stanovena podmínka. Bydlení v blízkosti plochy pro výrobu bude řešeno z hlediska negativního vlivu z dopravy, výroby a další.

8) Ředitelství silnic a dálnic ČR, odd. koncepce a územního plánu Morava, Šumavská 33, 602 00 Brno, ze dne 06.08.2019, číslo jednací: 001361/11300/2019

Bystřice pod Hostýnem, okres Kroměříž, Zlínský kraj Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu za období 2015 - 2019

Ředitelství silnic a dálnic ČR podává k návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Bystřice pod Hostýnem - dále jen „návrh Zprávy“, následující vyjádření:

Dle naší evidence procházejí správním územím obce Bystřice pod Hostýnem tyto silnice:

II/150 Votice - Havlíčkův Brod - Sebranice - Prostějov - Valašské Meziříčí,

II/437 Přáslavice - Lipník nad Bečvou - Bystřice pod Hostýnem - Jablunka

II/438 Teplice u Hranic - Holešov - Otrokovice,

III/43728 Bystřice pod Hostýnem - příjezdná,

III/43729 Bystřice pod Hostýnem - průjezdná

III/43730 Bystřice pod Hostýnem - Slavkov pod Hostýnem,

III/43731 Bystřice pod Hostýnem - Hostýn,

111/43815 Bílavsko - Brusné,

111/43816 Hlinsko pod Hostýnem - Rusava - Ráztoka,

111/43817 Hlinsko pod Hostýnem - příjezdná,

111/43819 Hlinsko pod Hostýnem - Prusinovice.

Uvedené silnice jsou v majetku Zlínského kraje.

Předložená Zpráva obsahuje pokyny pro zpracování změny územního plánu Bystřice pod Hostýnem v rozsahu zadání změny. Tato bude pořízena zkráceným postupem ve smyslu § 55a a § 55b stavebního

zákona.

Řešeným územím obce Bystřice pod Hostýnem nejsou vedeny žádné stávající ani výhledové trasy dálnic

nebo silnic I. třídy. Konstatujeme proto, že naše zájmy v území nejsou dotčeny.

S ohledem na uvedené nemáme žádné připomínky ani požadavky na úpravu nebo změnu ÚP Bystřice pod Hostýnem.

Vyhodnocení: Zpráva o uplatňování nevyžaduje úpravu

9) Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž, Riegrovo náměstí 3228/22, 767 01 Kroměříž, ze dne 26.08.2019, číslo jednací: SPU 338950/2019/Vr, spis.zn.: 4RP3395/2011-130759

Vyjádření k návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Bystřice pod Hostýnem v uplynulém období 2015-2019

Dne 25. 7. 2019 byl Státnímu pozemkovému úřadu, Krajskému úřadu pro Zlínský kraj, Pobočce Kroměříž doručen návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Bystřice pod Hostýnem uplynulém období 2015 – 2019 a výzva k uplatnění vyjádření, ve kterém budou uvedeny požadavky na obsah. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad, Pobočka Kroměříž jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2013 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů, v souladu s § 19, písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto

vyjádření:

v katastrálním území Bystřice pod Hostýnem v současné době probíhá řízení o komplexních pozemkových úpravách. Státní pozemkový úřad požaduje zkoordinovat změnu územního plánu s tvorbou plánu společných zařízení (PSZ) probíhajících komplexních pozemkových úprav. Plán společných zařízení bude dle smlouvy o dílo zpracováván v průběhu roku 2020 společností Foltánek s. r. o., Perucká 2522/1, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, tel.: 777 272 854.

V rámci návrhu změny Územního plánu Bystřice pod Hostýnem požadujeme prověřit možné návaznosti a zapracování následujících opatření:

- polní cesta do Bílavka podél žel. tratě v prostoru nádraží (případně o prověření možných dalších řešení)

- nová cesta v lokalitě "Pod Zábřehem" (zastavitelná plocha BI 244 - oblast u kat. hranice s Chvalčovou Lhotou - mezi železniční tratí, zahrádkami a DZP Javorník) a posouzení případného navazujícího nového mostu přes vodní tok Bystřička

- žádáme o zachování mostu (nadjezdu) nad železniční tratí z Bystřice p. H. do Loukova (na východním okraji k.ú. Bystřice p. H., v blízkosti návrhové plochy K 247) pro účelovou komunikaci sloužící pro užívání těžkou zemědělskou technikou

- u navržených protierozních zasakovacích pásů (návrhových ploch zemědělských specifických) žádáme o jejich opětovné posouzení (v rámci koordinace s PSZ) v návaznosti na zjištění a výpočet vodní eroze z Rozboru současného stavu KoPÚ a na předpokládaný pravidelný liniový tvar nově navrhovaných pozemků KoPÚ

- žádáme o projednání zastavitelných ploch v lokalitě "Pod Vinohrádkem" za účasti dotčených vlastníků pozemků, projektanta KoPÚ a zástupce orgánu územního plánování.

Podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Žádáme vás o sdělení předpokládaných termínů zpracování změny Územního plánu Bystřice pod Hostýnem a termínů projednávání této změny.

Kontaktní osobou za SPÚ, Pobočku Kroměříž ve věci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Bystřice pod Hostýnem je Ing. Michal Luhan (tel. 725 970 657, e-mail: m.luhan@spucr.cz).

Vyhodnocení: V Návrhu změny územního plánu bude posouzena navrhovaná polní cesta do Bílavská, prověřena bude lokalita Pod Zábřehem BI 244 a její napojení na dopravní infrastrukturu. Most nad železniční tratí v blízkosti K 247 zůstane zachován, ve zprávě není požadavek na řešení tohoto mostu, který zůstane zachován, navrhované zasakovací pásy Z1 budou řešeny jako plochy zemědělské, kde v regulativu bude umožněna ochrana půdy před erozí atd., zastavitelné plochy v lokalitě Pod Vinohrádkem, nejsou zprávou řešeny a nevznikl ani požadavek majitelů na jiné řešení této lokality.

10) Správa železniční dopravní cesty, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, ze dne 14.08.2019, číslo jednací: 49109/2019-SŽDC-GR-026

Vyjádření k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Bystřice pod Hostýnem

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (dále jen SŽDC), vznikla na základě zákona č. 77/2002 Sb., hospodářství s majetkem státním, který tvoří především železniční dopravní cesta a plní funkci vlastníka dráhy a oprávněného investora pro drážní stavby, zajišťuje provozování, provozuschopnost, modernizaci a rozvoj železniční dopravní cesty. Vyjádření SŽDC se zároveň stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb.

Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury Vám dávám následující vyjádření:

Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 303 Kojetín - Valašské Meziříčí, která je ve smyslu §3 zák. č.266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy regionální. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.

Předmětná trať je zařazena do seznamu tratí k prověření výhledové elektrizace trati. Všeobecně k tomuto záměru požadujeme zachovat plochy nezbytné pro stavbu do vzdálenosti 5 m od osy krajní koleje pro umístění podpěr trakčního vedení a dalších s tím souvisejících zařízení. V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Vyhodnocení: V Návrhu změny územního plánu budou posouzeny navrhované plochy v blízkosti ochranného pásma dráhy a bude pro ně stanovena podmínka pro bydlení, tak navrhované plochy pro výrobu z hlediska negativního vlivu z dopravy, výroby a další.

11) Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor životního prostředí, Pod Platany 2, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, ze dne 23.08.2019, číslo jednací: MUBPH 20153/2019

Vyjádření

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor životního prostředí jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písmene c) a § 66 odst. 1 zák.č. 128/2000, o obcích (obecní zřízení), v platném znění, na základě zaslání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Bystřice pod Hostýnem v uplynulém období 2015-2019 č.j. MUBPH 17464/2019 ze dne 25.07.2019 uvádí tyto požadavky na obsah zprávy vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů k ochraně veřejných zájmů podle níže uvedených jednotlivých zvláštních právních předpisů:

■ **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**, v platném znění (dále jen zákona o ochraně přírody a krajiny):

- požadujeme respektovat územní systém ekologické stability vymezený v současně platném územním plánu, případné změny budou provedeny po projednání s orgánem ochrany přírody dle metodiky tvorby ÚSES a ÚAP,
- navrhujeme doplnění ploch krajinné zeleně zejm. o pozemky parc.č. 3020/41, 551, 3020/17, 3020/39 (část) v k.ú. Bystřice pod Hostýnem, 920/3, 3020/2, 539/3, 920/85, 3020/8, 3020/7 a 500/1 (část) v k.ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem ve vlastnictví města (ná vaznost na plochy K13, K285, K284 a K283), možnost propojení lesa Končiny a Rychlovského háje, zlepšení retenční funkce území, případně zde vymezit nový lokální biokoridor,
- v případné změně nebo v novém územním plánu v textové části (F.1) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v popisu nepřipustného využití u ploch WT, K, P, L a Z specifikovat plochy u kterých nebude zcela vyloučeno použití § 18 odst. 5 stavebního zákona (u většiny ploch obecně bude umístování uvedených staveb, zařízení a jiných opatření vyloučeno) a blíže vymezit přípustné stavby,
- v uplynulém období bylo zjištěno, že na části pozemků parc.č. 1721/6 a 1721/5 v k.ú. Bystřice pod Hostýnem se vyskytuje významná populace silně ohroženého druhu rostliny ve smyslu zákona č.114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Požadujeme reflektovat tuto skutečnost při změně, příp. v novém územním plánu tak, aby byla zajištěna její zákonná ochrana.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Tomáš Svačina

■ **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách**, v platném znění:

Při provádění staveb dodržovat povinnosti stanovené v ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Milan Oslzla

■ **zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu**, v platném znění

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu požaduje dodržovat zásady ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Milan Oslzla

■ **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích**, v platném znění:

Orgán státní správy lesů po prostudování zprávy o uplatňování Územního plánu Bystřice pod Hostýnem v uplynulém období 2015-2019 konstatuje, že u některých navrhovaných změn v části „E“ je nutné dodržet podmínku minimální vzdálenost od pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“), konkrétně:

1. Nově navrhovaná plocha pro bydlení na pozemcích p.č. 9/1 a p.č. 9/3 v k.ú. Sovadina je na její jižní hranici vzdálena 20m od okraje lesního pozemku. Je nutné dodržet 5m široký pruh

nezastavitelného území od jižní hranice výše uvedených pozemků směrem na sever, tak aby vzdálenost případných staveb od PUPFL byla alespoň 25 m.

2. Nově navrhovaná plocha pro rekreaci v na pozemku p.č. 2452 v k.ú. Bílavsko z části sousedí s PUPFL. Je nutné dodržet nezastavitelné pásmo 20 m od hranice lesa.

Dále orgán státní správy lesů upozorňuje, že navrhovaná plocha lesní L52 v k.ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem přímo sousedí s plochou pro bydlení (BI), která se tím pádem nachází v ochranném pásmu lesa. Vzhledem k možným ohrožením plynoucím z lesní plochy pro přilehlé (ať současné, či budoucí) nemovitosti doporučuje orgán státní správy lesů přeradit tuto plochu do krajinné zeleně a zvolit pro výsadbu vhodné dřeviny (stromy i keře) tak, aby nedošlo k ohrožení staveb.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Martin Valouch

■ **zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:**

Bez připomínek.

Oprávněná úřední osoba: Vladimír Liška

Vyhodnocení: Návrh změny územního plánu bude respektovat územní systém ekologické stability vymezený platným územním plánem, prověří navržené pozemky k doplnění krajinné zeleně, zpráva řeší prověření využití funkčních ploch mimo zastavěné území, budou prověřeny pozemky p.č. 1721/6 a 1721/5 v k.ú. Bystřice pod Hostýnem, tak aby byla zajištěna zákonná ochrana významné populace chráněné rostliny. Návrh nových ploch bude respektovat ochranné pásmo lesa.

12) Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor dopravně správní, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, ze dne 26.08.2019, číslo jednací: MUBPH 20039/2019

Připomínky k návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Bystřice pod Hostýnem

Na základě zaslání návrhu zprávy o uplatňování ÚP Bystřice pod Hostýnem Vám v souvislosti s bodem E odst. 2 sděluji následující:

K obchvatu města byla v roce 2015 zpracovaná firmou ViaDesign s. r. o. Břeclav studie, která je k dispozici na Odboru vnitřní správy. V uvedené studii je navržen obchvat části města a to propojení silnice II/438 a II/437 ul. Lipnická. Ve výkresech „Situace stavby na podkladu KN“ a „Situace záboru pozemků 11 je naznačena trasa obchvatu včetně označení ohraničení samotné stavby, kdy šířka se pohybuje dle konkrétního místa od 22 po 46 m.

Předpokládá se, že obchvat bude silnicí II. třídy, tedy dle současné legislativy je zde určeno silniční ochranné pásmo 15 m od osy vozovky.

Z hlediska silničního správního úřadu lze s takovou šířkou pro tuto stavbu souhlasit.

Dle naznačených staveb v předmětné studii se jedná o stavby DS3, 4, 5, 6.

K ostatním bodům a to vyjmutí pozemků č. p. 565/65 a 465/48 z návrhové plochy obchvatu města DS 13 a pozemků p.č. 3006/2, 3006/43, 3006/45, 3006/42 a na ně navazující z návrhové plochy obchvatu města DS 7 se nemohu vyjádřit, neboť k této nemám k dispozici projektové dokumentace.

Dle telefonického dotazu na ŘSZK pí. Ing. Jitka Škrabalové sdělila, že obchvat mezi sil. II/438 a III/43729 ve směru Valašské Meziříčí je již ve finální podobě. Pokud se tedy jedná o ochranné silniční pásmo této komunikace je stejně jako výše uvedeno 15 m od osy vozovky.

Vyhodnocení: Návrh změny územního plánu bude respektovat ochranné pásmo komunikace, návrh změny územního plánu zmenší obchvat města v požadovaných úsecích.

13) Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín, ze dne 21.08.2019, číslo jednací: KUZL 53843/2019, spis.zn.: KUSP 48947/2019 ÚP

Vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Bystřice pod Hostýnem v uplynulém období 2015 – 2019

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl předložen dne 25. července 2019 ve smyslu ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Bystřice pod Hostýnem za období 2015 – 2019 (dále jen Zpráva), k vydání vyjádření.

Základní identifikační údaje

Pořizovatel: Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, Odbor územního plánování a stavebního řádu

Schvalující orgán: Zastupitelstvo města Bystřice pod Hostýnem

Určený zastupitel: Zdeněk Rolinc, zastupitel města

Podklady: návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Bystřice pod Hostýnem v uplynulém období 2015 – 2019

Vyjádření:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování vydává podle ust. § 55 odst. 1 a ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjádření, ve kterém uvádí tyto požadavky na obsah Zprávy:

a) Koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů a koordinace území požadujeme zabezpečit návaznosti ÚSES (biocentra) na hranicích s obcí Vítonice (LBC 3 Dělená Hrabina).

Upozorňujeme na potřebu řešit návaznost na územní plány obcí Olomouckého kraje Lipová, Křtomil.

b) Politika územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (dále také PÚR ČR), schválené dne 15.4.2015 usnesením vlády ČR č. 276, pro řešené území vyplývá:

- republikové priority územního plánování.

Z hlediska souladu s PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1 nemáme ke Zprávě žádné další požadavky.

c) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje.

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2 (dále též ZÚR ZK) požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování,

- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,

- PK15 koridor pro dopravu nadmístního významu Bystřice pod Hostýnem - Poličná,

- PK16 koridor pro dopravu nadmístního významu Křtomil, obchvat,

- L04 heliport nadmístního významu Bystřice pod Hostýnem,

- cílové kvality krajiny:

- krajinný celek 3.1 Podhostýnsko, krajinný prostor Bystřicko – krajina lesní s lukařením,

- krajinný celek 3.2 Podhostýnsko, krajinný prostor Vítonicko – krajina zemědělská intenzivní,

- krajinný celek 3.6 Podhostýnsko, krajinný prostor Hlinsko – krajina zemědělská intenzivní,

- plochy a koridory ÚSES:

- PU90 regionální biocentrum 160-Ochozy,

- PU139 regionální biokoridor 1542-Ochozy - Lipina,

Z hlediska souladu s ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 2 nemáme ke Zprávě o uplatňování ÚP Bystřice pod Hostýnem žádné další požadavky.

Požadavky nadřízeného orgánu dle ust. 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování:

- požadavky na změnu územního plánu vyplývající z jednotlivých kapitol Zprávy přenést do kap. E. Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP Bystřice pod Hostýnem,
- provést revizi kapitoly A.1, část 4. Urbanistická koncepce, vymezení.... (špatně uvedené katastrální území, duplicitně uvedené plochy, součty atd.),
- dát do souladu požadavky z jednotlivých kapitol a kapitoly E. Pokyny pro zpracování ..., např. v kapitole A.1, část 7 Stanovení podmínek...je uveden požadavek na úpravu podmínek využití ploch v souvislosti s novelou stavebního zákona. V kapitole E. Pokyny...však tento požadavek uvedený není, ale požadavek na doplnění a zpracování „definice pojmů“, který je uveden současně s požadavkem na úpravu podmínek využití ploch v souvislosti s novelou stavebního zákona v kap. A1, část 7, je zde uveden,
- upravit počty vyhotovení změny a úplného znění po vydání změny v listinné podobě - rovnocenným předáním jak změny, tak i úplného znění je předání v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu se všemi náležitostmi,
- v kapitole E. Pokyny pro zpracování ...doplnit požadavek na vyjmutí ploch pro vedení sítí technické infrastruktury, které jsou vymezeny mimo zastavěné území, ze zastavitelných ploch,
- upravit vymezení ploch biocenter – nevymezovat je tvarově jako biokoridory, např. plocha P163,
- specifické plochy zemědělské Z.1 zařadit jako krajinnou zeleň K, tyto dále řešit v optimálnějších uspořádání vůči dalším návrhovým prvků v krajině např. ÚSES,
- ve výkresové části respektovat metodiku Zlínského kraje - doplnit rozhraní ploch, opravit pořadí překreslení vrstev, barevnou škálu přizpůsobit metodice atd.,
- nevymezovat návrhy technické infrastruktury TI v plochách poldrů,
- doplnit v kap. E. Pokyny ... požadavek na doplnění dopravní infrastruktury k zastavitelným plochám i zastavěnému území,
- doporučujeme:
- zvážit změnu využití plochy smíšené nezastavěného území S*, které jsou vymezené v územním plánu jako návrhové plochy pro golfové hřiště, na plochy pro tělovýchovu a sport OS,
- zvážit přehodnocení zařazení plochy výrobní specifické SX, vymezené v ÚP jako plochy pro zahradnictví a sady, na plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ.

***Vyhodnocení: Návrh změny územního plánu bude řešit návaznost na obce Lipová a Křtomil, prověřit plochy biocenter, zemědělské plochy Z1 budou prověřeny a zařazeny do ploch zemědělských s úpravou funkčního využití a možností opatření vůči erozi
Návrh změny územního plánu bude respektovat metodiku Zlínského kraje.***

Změna územního plánu bude pořízena zkráceným postupem ve smyslu § 55a stavebního zákona.

Závěr

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Bystřice pod Hostýnem v uplynulém období 2015 – 2019 byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán v souladu s § 47 odst. 1 - 4 s dotčenými orgány a krajský úřadem před jeho schválením zastupitelstvem města.

Na základě výsledků projednání byl návrh Zprávy o uplatňování upraven a předložen zastupitelstvu města Bystřice pod Hostýnem k projednání a schválení.

Schválilo:

Zastupitelstvo města Bystřice pod Hostýnem dle § 6 odst. 5 písm e) v souladu s § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

dne 25.09.2019 pod č. usnesení

Starosta města: Mgr. Zdeněk Pánek

Místostarosta: Jiří Ott

Místostarostka: Mgr. Šárka Jelínková