

**VYSVETLENIE OZNÁMENIA O VYHLÁSENÍ VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA ALEBO SÚŤAŽNÝCH PODKLADOV Č. 12****K ZÁKAZKE: STAVEBNÝ DOZOR NA VYBRANÝCH INVESTIČNÝCH PROJEKTOCH****Otázka č. 1:**

Ako uchádzač odmietame tvrdenie obstarávateľa, že nevieme kvalifikovane odhadnúť nasadenie stavebného dozora. Avšak minule zákazky na ktoré Obstarávateľ poukazuje hovoria o tom, že cenová hladina uchádzačov bola diametrálne odlišná a nijakým spôsobom to Obstarávateľ neriešil. Cena poskytovania služieb vychádza vždy z nasadenia expertov. Ak sám Obstarávateľ nevie určiť minimálne nasadenie expertov tak týmto konaním vytvára špekulatívne prostredie s výsledkom neporovnateľných ponúk. Tvrdíme, že Obstarávateľ koná nehospodárne a žiadnym spôsobom nezdôvodnil svoje konanie. Preto opätovne žiadame o riadne zdôvodnenia akým spôsobom bude posudzovať ponuky, ak vôbec nemá možnosť porovnať čo uchádzač ponúkol v rámci svojej cenovej ponuky. Tvrdenie Obstarávateľa, že ide o know-how uchádzača nie je pravdou, nakoľko rozsah dozorovania stavieb je špecifická práca a pre riadne zabezpečenie je nutne aby bolo na stavbe dostatok stavebných dozorov počas výstavby a počas celého dna a nie tak, že sa na stavbe objaví stavebný dozor občas.

**Odpoveď:**

Vid' vysvetlenie č. 11 zo dňa 29.07.2024.

Obstarávateľ k uvedenému vysvetleniu, ktoré je vyčerpávajúce, dodáva, že obstarávateľ vie vypočítať, aké nasadenie expertov pri zadávaných zákazkach je nevyhnutné pre riadne plnenie, avšak to neznamená, že tento údaj je nevyhnutný pre ocenení predmetu zákazky.

Obstarávateľ má právo zvoliť koncept obstarávania služieb stavebného dozoru. Obstarávateľ sa rozhodol zvoliť koncept obstarávania na báze jednotkovej ceny, *in concreto* dňovej sadzby za celkové poskytovanie služby stavebného dozoru (prakticky bez ohľadu na nasadenie konkrétneho experta). Tento prístup je istou kombináciou paušálnej ceny za celý predmet zákazky s účtovaním na báze jednotkovej ceny.

Obstarávateľ uvádza, že žiaden záujemca sa nemôže legitímne domáhať zmeny konceptu obstarávania, a to osobitne z dôvodu, že nevie pripraviť svoju kalkuláciu tak, aby odrážala komplexné poskytovanie služieb (bez diktovania detailov zo strany obstarávateľa).

Obstarávateľ prakticky súhlasí so záujemcom, že predmet zákazky je potrebné oceniť tak, aby bolo na stavbe dostatok stavebných dozorov. To však nevyklučuje, že cenotvorba je know-how jednotlivých záujemcov.

Záverom obstarávateľ uvádza, že nie je povinný v rámci vysvetlení zdôvodňovať svoje postupy. Vysvetlenie má slúžiť iba na objasnenie zadávacích podmienok. Obstarávateľ teda opakovane formuluje, že každý uchádzač má oceniť predmet zákazky jednotkovými sadzbami tak, aby pokryl náležité kvalitatívne a kvantitatívne poskytovanie služieb stavebného dozoru (čiže má sa na ocenenie pozerat' aj z pohľadu ceny za celkové plnenie služby).

Ak je podľa záujemcu potrebné oceniť účasť každého z expertov na stavbe s predpokladom napr. 40 hodinového pracovného času za týždeň, nech takto záujemca ocení predmet zákazky. Ak podľa záujemcu je možné nájsť pri niektorých expertoch nejakú optimalizáciu (napr. s ohľadom na rolu a obvyklé zapojenie podľa predchádzajúcich skúseností záujemcu), nech záujemca využije svoje skúsenosti a zoptimalizuje cenu.