



**ŽILINSKÝ
SAMOSPRÁVNÝ
KRAJ**

INFORMATÍVNY DOKUMENT K PRÍPRAVNÝM TRHOVÝM KONZULTÁCIÁM

„Športové centrum pre mládež a nádejných športovcov“

ŽILINSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Ul. Komenského 48 | 011 09 Žilina | +421 41 5032 224 | | anastazia.urdova@zilinskazupa.sk

IČO: 378 08 427 | **DIČ:** 202 162 66 95 | **Bankové spojenie:** Štátna pokladnica | **IBAN** SK95 8180 0000 0070 0050 3697

www.zilinskazupa.sk

Projektový zámer Žilinského samosprávneho kraja

Gymnázium Hlinská v Žiline disponuje ihriskom o výmere 13.000 m², ktoré je roky nerevitalizované, spustnuté. Škola vo svojej starostlivosti o túto plochu dokáže zabezpečiť pravidelné kosenie a mulčovanie, nakoľko ostatné údržbové aktivity sú pre rozpočet školy veľmi finančne náročné. V minulosti bola vypracovaná štúdia a navrhnutá výstavba atletického štadióna, ktorá je veľmi nákladná a trvalo nie sú finančné prostriedky, ktoré by sa na takúto výstavbu použili. V tejto situácii sa Žilinský samosprávny kraj rozhodol nájsť investora zo súkromnej sféry, ktorý by zainvestoval výstavbu športového centra, pričom by boli v zmluve zakotvené podmienky užívania športového centra i jeho súčastí gymnáziom na vzdelávacie účely. Žilinský samosprávny kraj hľadá investora, ktorý by postavil športové centrum a priestory by využíval na vlastné komerčné účely podľa vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.

Fotodokumentácia súčasného je zverejnená na stránke:

- <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/57305/summary>

Východisková situácia:

Využitie plochy ihriska Gymnázia Hlinská v Žiline je navrhnuté nasledovne:

- Prvá časť je zameraná na vybudovanie exteriérových športovísk – táto časť bude s vysokou pravdepodobnosťou financovaná z výzvy „Fond na podporu športu“, kde žiadateľom bude Úrad ŽSK.
 - Zrevitalizovaná zóna môže byť predmetom nájmu budúceho investora za účelom využitia externých športových plôch, za podmienky starostlivosti o exteriérové športoviská, ich okolie a dodržania dotačných podmienok. Možnosť nájmu týchto plôch bude predmetom diskusií a rokovaní s potenciálnymi investormi.
- Druhá časť je zameraná na vybudovanie interiérového športoviska (športového centra)
- Tretia časť je zameraná na rekonštrukciu átria školy (oddychová zóna)
 - Revitalizácia tejto časti bude predmetom rokovaní s potenciálnymi investormi, nakoľko ŽSK má vysoký záujem o rekonštrukciu átria pre účely gymnázia (bezpečný prechod študentov do športového centra a súčasne ukončenie komplexnej rekonštrukcie areálu gymnázia).

Obrázok 1 Športový areál Gymnázium Hlinská, Žilina



Účel a predmet prípravných trhových konzultácií

Žilinský samosprávny kraj v súlade s § 25 zákona o verejnom obstarávaní vyhlásil tieto prípravné trhové konzultácia.

Cieľom týchto prípravných trhových konzultácií (ďalej aj ako „PTK“) je:

1. **potenciálnym investorom odprezentovať potenciál areálu a možnosť spolupráce** so Žilinským samosprávnym krajom;
2. **zistiť a prediskutovať s potenciálnymi investormi podmienky takejto spolupráce** a budúceho užívania a správy postaveného športového centra.

Jednotlivé ciele prípravných trhových konzultácií sú realizované **osobnými stretnutiami** s potenciálnym investormi s cieľom odprezentovať projektový zámer a možnosť spolupráce. Z osobných rokovaní s potenciálnymi investormi bude vyhotovený písomný zápis.

Vzhľadom na nevyhnutné investičné náklady Žilinský samosprávny kraj považuje za potrebné s potenciálnymi investormi prediskutovať:

- **využitelný business potenciál určenej plochy pre účely športového centra;**
- **investičný projekt výstavby športového centra z hľadiska jeho rozsahu a obmedzení;**
- **ekonomicko-právne aspekty spolupráce, najmä z hľadiska podmienok užívania budovy a návratnosti investícií.**

Osobitné pravidlá pre priebeh prípravných trhových konzultácií

Subjekt zaujímavý sa o podmienky spolupráce písomne požiada (emailom alebo prostredníctvom systému Josephine) o osobné rokovanie so zástupcami Žilinského samosprávneho kraja, vrátane navrhnutia konkrétnych termínov.

Konzultácie s potenciálnymi investormi budú vedené formou moderovaného rozhovoru v priestoroch Žilinského samosprávneho kraja. V prípade potreby sa môžu konzultácie uskutočniť aj formou audiovizuálneho internetového prenosu (MS Team, ZOOM, a.i.).

Po ukončení konzultácií bude vyhotovený súhrnný zápis z priebehu konzultácií. Cieľom súhrnného zápisu je, aby informácie poskytnuté účastníkom konzultácií boli poskytnuté všetkým subjektom na trhu a aby uskutočnenie týchto konzultácií bolo v súlade s princípom rovnakého zaobchádzania a s princípmi férovej hospodárskej súťaže. Súhrnný zápis bude zverejnený na linku:

- <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/57305/summary>

Prostredníctvom tohto zápisu Žilinský samosprávny kraj oznámi najmä informácie, ktoré boli podstatné pre prijatie rozhodnutia o spôsobe výberu investora. V rámci tohto zápisu **nebudú identifikovaní jednotliví účastníci konzultácií a nebude zverejnené, ktorý účastník poskytol aké informácie a ani informácie citlivej povahy.** Žilinský samosprávny kraj **si váži dôveru a záujem investorov, ktorí sa zúčastnia konzultácií a zdieľajú svoje skúsenosti, vízie, návrhy.**

Potenciálni investori (a/alebo ich zástupcovia) sú si vedomí zákonnej úpravy prípravných trhových konzultácií, dôsledkov vyplývajúcich z účasti na prípravných trhových konzultáciách a súhlasia s nimi (§ 25 a § 40 ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní), čo svojou účasťou na konzultáciách potvrdzujú.

Miesto, termín a čas konzultácií

Konzultácie budú prebiehať v priestoroch Úradu Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, Žilina, v pracovných dňoch od 9:00 do 16:00 hod. Konzultácie je možné zrealizovať aj prostredníctvom videohovoru.

Požiadavky na komunikáciu

S ohľadom na § 20 zákona o verejnom obstarávaní bude celá písomná komunikácia v priebehu konzultácií prebiehať výhradne elektronicky, prostredníctvom systému Josephine alebo emailom na kontaktnú osobu.

Žilinský samosprávny kraj v úvode tohto dokumentu uvádza priamy link na stránku, prostredníctvom ktorej potenciálny investor prejaví záujem o účasť na konzultáciách. Na uvedenom linku sa nachádzajú a budú nachádzať aj všetky potrebné informácie a dokumenty.

Odovzdávanie podkladov a poskytovanie prípadných vysvetlení sa bude uskutočňovať v štátnom (slovenskom) jazyku / českom jazyku a spôsobom, ktorý zaznamená presný čas a dátum výmeny informácie a obsah poskytnutých informácií.

Žilinský samosprávny kraj prijme primerané opatrenia na zabezpečenie ochrany dôverných informácií, ktoré môžu byť v rámci konzultácií poskytnuté. Relevantný subjekt označí informácie, ktoré považuje za dôverné a s ktorými sa má primerane zaobchádzať.

Pravidlá pre doručovanie – zásielka sa považuje za doručенú, ak jej adresát bude mať objektívnu možnosť oboznámiť sa s jej obsahom, t.j. akonáhle sa dostane zásielka do sféry jeho dispozície. Za okamih doručenia sa v systéme JOSEPHINE považuje okamih jej odoslania v systéme JOSEPHINE a to v súlade s funkcionalitou systému.

Dokumenty zasielané prostredníctvom systému JOSEPHINE musia byť k zasielanej správe priložené vo formáte „.pdf“, pokiaľ Žilinský samosprávny kraj neuvedie inak.

Požiadavky systému JOSEPHINE:

JOSEPHINE je na účely tohto verejného obstarávania softvér pre elektronizáciu zadávania verejných zákaziek. JOSEPHINE je webová aplikácia na doméne:

- <https://josphine.proebiz.com>

Na bezproblémové používanie systému JOSEPHINE je nutné používať niektorý z podporovaných internetových prehliadačov:

- Microsoft Internet Explorer verzia 11.0 a vyššia,
- Mozilla Firefox verzia 13.0 a vyššia alebo
- Google Chrome.

Relevantný subjekt má možnosť registrovať sa do systému JOSEPHINE pomocou hesla aj pomocou občianskeho preukazu s elektronickým čipom a bezpečnostným osobnostným kódom (eID).

Komunikačný jazyk konzultácií

Komunikačným jazykom v priebehu konzultácií bude slovenský a/alebo český jazyk.

Náklady spojené s účasťou na konzultáciách

Všetky náklady a výdavky spojené s účasťou na prípravných trhových konzultáciách znáša zúčastnený relevantný subjekt bez akéhokoľvek finančného nároku na ich refundáciu.

Záverečné ustanovenia

Žilinský samosprávny kraj si vyhradzuje právo zmeny podmienok realizácie konzultácií, o ktorých bude dostatočne vopred informovať všetky relevantné subjekty.

Kontaktná osoba:

Realizáciou prípravných trhových konzultácií je poverená spoločnosť APUEN AKADÉMIA, s.r.o., Zámocká 8, 811 01 Bratislava, zastúpená Mgr. Marcelou Turčanovou.

Marcela Turčanová: +421 908 225 248, turcanova@apuen.sk