

**UMOWA**  
**nr SA.....2024**

Zawarta w dniu .....2024 r. w Brodnicy pomiędzy **Skarbem Państwa Nadleśnictwem Brodnica** z siedzibą **Sadowej 16, 87-300 Brodnica, NIP: 878-000-56-07**, zwanym w dalszej treści „Zamawiającym” reprezentowanym przez: **Dariusza Gnacińskiego - Nadleśniczego**

a:

..... z siedzibą w ....., zarejestrowaną w CEIDG lub KRS pod nr ....., NIP: ....., **Regon** ....., numer **koncesji**..... które jest dalej zwane „Wykonawcą”, reprezentowaną przez ..... - strony zawierają umowę w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1605) o treści jak niżej:

**Preambuła**

W wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „..... w trybie podstawowym bez negocjacji (dalej jako „Postępowanie”), prowadzonym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm. – dalej jako „PZP”), została zawarta niniejsza umowa („Umowa”) następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostawę torfu odkwaszonego w ilości 1175m<sup>3</sup> (słownie tysiąc sto siedemdziesiąt pięć metrów sześciennych).
2. Torf musi odpowiadać następującym parametrom:
  - stopień rozkładu: max. 20%
  - kwasowość: 4,5 – 6,0 ph mierzone w wodzie
  - zawartość substancji organicznej: min. 90%
  - popielność: max 10%
  - wilgotność: 45 – 55%
  - frakcja torfu : 0-40mm
3. Dostawa obejmuje również transport torfu oraz jego rozładunek na terenie Nadleśnictwa Brodnica – tj. na terenie Szkołki leśnej Zarośle (adres: Koń 8, 87-305 Zbicžno, gmina Zbicžno, województwo kujawsko-pomorskie) na koszt Wykonawcy.

**§2**

1. Strony ustalają terminy realizacji:
  - a) Rozpoczęcie realizacji Przedmiotu Umowy: od dnia zawarcia umowy,
  - b) Zakończenie Przedmiotu Umowy nastąpi do ..... dnia od daty podpisania umowy.
2. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia dostawy, Dostawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Osobą upoważnioną do kontaktowania się w imieniu Zamawiającego z Wykonawcą jest Pani Monika Gnacińska – Starszy specjalista SL ds. zagospodarowania lasu, hodowli lasu, szkółka leśna, nasiennictwo Nadleśnictwa Brodnica.
4. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy Strony zgodnie uznają zakończenie wszystkich dostaw objętych Przedmiotem Umowy.
5. O gotowości dokonania protokolarnego odbioru końcowego dostaw Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej z jednoczesnym przesłaniem skanu zawiadomienia drogą mailową, przynajmniej na 3 dni robocze przed ustalonym terminem wykonania prac.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, które nadają się do usunięcia, Zamawiający może wyznaczyć 4 dniowy termin do usunięcia wad oraz odmówić odbioru dostaw do czasu usunięcia wad.
7. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
  - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie poprzez dokonanie obniżenia wysokości wynagrodzenia, korzystając z uprawnień płynących z rękojmi za wady fizyczne prac, oceniając jakość wykonanych dostaw w stosunku do wymagań przyjętych w Umowie;
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy i zapłaty wynagrodzenia
8. Z czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy spisany zostanie protokół odbioru końcowego, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

### §3

1. Ustala się wynagrodzenie dla Wykonawcy, określone w ofercie, na kwotę ..... zł brutto (słownie: ..... 00/100),  
co stanowi kwotę netto ..... zł plus należy podatek od towarów i usług w kwocie ..... zł
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi oryginał protokołu odbioru dostawy potwierdzony przez Strony.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za dostawę w terminie do 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Ustalone wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1) niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym, nie podlega waloryzacji.
5. Za zakres Przedmiotu Umowy opisanego w § 1 zapłata za wykonane prace nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego.
6. Podstawą do wystawienia faktury będzie oryginał protokołu odbioru prac zatwierdzony bez uwag przez Zamawiającego.

7. Faktura VAT płatna będzie przelewem w terminie do ..... dni na konto bankowe wskazane na fakturze licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
8. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 7 Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
10. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 196).
11. Zapłata:
  - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 196)
  - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
12. W przypadku, gdy Umowa jest realizowana przez podmioty działające w Konsorcjum, członkowie, upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, lidera Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu wykonania przedmiotu Umowy.

#### §4

1. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą i przepisami prawa,
  - b) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, 1. W przypadku nie spełniania przez dostarczone produkty parametrów określonych w § 1 ust. 2, Wykonawca zabierze dostarczony towar i dostarczy nową partię spełniającą żądane parametry na koszt własny. Konieczność dostawy nowej partii nie rodzi podstaw do przedłużenia terminu wykonania zamówienia.

#### §5

- 1) Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu z tytułu:
  1. odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy;
  2. niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 1 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminach określonym w § 2 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie;

3. nieusunięcia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy - za każdy dzień zwłoki po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
4. W przypadku stwierdzenia niezgodnej z przedmiotem Umowy jakości torfu w wysokości 1 % wartości całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy przypadek. Naliczenie kary umownej nie zwalnia wykonawcy z dostarczenia niewadliwej partii przedmiotu umowy.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
- 3) Łączna wysokość wszystkich kar umownych zostaje ograniczona do 30% wartości wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy
- 4) Kara umowna zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 5) W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, kary określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zostaną przez Zamawiającego potrącone w szczególności z:
  - a) innych wierzytelności Wykonawcy wynikających z Umowy;
  - b) wierzytelności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z zamawiającym;– na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 6) W przypadku zwłoki w terminowym dokonywaniu płatności przez Zamawiającego Wykonawca jest uprawniony do naliczenia od takich płatności odsetek ustawowych za zwłokę.
- 7) Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

## §6

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust.1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający może ponadto odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
  - 1) Wykonawca opóźnia się z przystąpieniem do prac powyżej 14 dni od dnia podpisania Umowy;
  - 2) Czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca lub podwykonawca zgłoszony zgodnie z postanowieniami Umowy,
  - 3) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia

- wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
- 4) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
  5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
  6. Umowne odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej - listem poleconym, w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji o podstawie do odstąpienia oraz musi zawierać uzasadnienie.
  7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki, w szczególności:
    - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie prac,
    - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przzerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
    - 3) W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3, Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji prac w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
    - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
  7. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru prac przzerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;

## §7

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiany, o których mowa powyżej mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:
  - (1) w zakresie zmiany terminów realizacji świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy, stosownie do przypadku:
    - (a) poprzez przedłużenie terminu dostawy o czas opóźnienia wynikłego ze skutków działania Siły Wyższej oraz o czas niezbędny do usunięcia jej skutków i następstw,
    - (b) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, regulujących zasady wykonywania Przedmiotu Umowy o czas niezbędny do dostosowania wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części do zmienionego stanu prawnego,

(c) o czas opóźnienia w wykonaniu przez podmioty zewnętrzne czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, że przyczyną opóźnienia nie są działania lub zaniechania Wykonawcy

(d) o czas, kiedy realizacja Przedmiotu Umowy była niemożliwa oraz następstw tego zdarzenia w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich,

(e) o czas niezbędny do wykonania czynności wynikających z zaleceń właściwych organów albo obowiązków przez nie nałożonych jeżeli wykonywanie Przedmiotu Umowy zostało wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy,

f) o czas wynikający z konieczności ewentualnej zmiany zakresu Przedmiotu Umowy wprowadzonej na podstawie przepisów PZP umożliwiających dokonanie takiej zmiany, - przy czym każda zmiana może nastąpić tylko o czas niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany oraz ich następstw.

(2) w zakresie zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy związanej z koniecznością lub zasadnością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań organizacyjnych, gdy wystąpi co najmniej jedna z okoliczności:

(a) wystąpi zmiana prawa mająca wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,

(b) w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,

(d) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt (1) powyżej.

- z zastrzeżeniem, że inne rozwiązania będą spełniały wymagania funkcjonalne określone w Dokumentach Zamówienia w stopniu nie mniejszym niż rozwiązania dotychczasowe.

3. Inicjatorem zmian w Umowie może być każda ze Stron, z tym, że ostateczna decyzja, co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do Zamawiającego. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę Umowy, nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

4. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, Strony dopuszczają możliwość (i) zmian redakcyjnych Umowy oraz (ii) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, niestanowiących zmiany, o której mowa w art. 455 ust. 1 PZP.

## §8

1. W przypadku powzięcia wątpliwości przez Zamawiającego, co do parametrów dostarczonego torfu z wymaganiami określonymi w Umowie, Zamawiający wykona komisyjne pobranie próbki, a następnie zleci jej badanie niezależnemu laboratorium.
2. Wynik badania stwierdzający niezgodność parametrów fizykochemicznych z tymi, które zostały określone w niniejszej Umowie spowoduje, że kosztami badań zostanie obciążony Wykonawca, a materiał zostanie usunięty na koszt Wykonawcy z placu budowy oraz zostanie zastąpiony przez Wykonawcę innym – zgodnym z wymaganiami Zamawiającego.
3. W przypadku powzięcia wątpliwości przez Zamawiającego, co do ilości dostarczonego torfu, Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji ilości deklarowanego przez Wykonawcę torfu. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa do weryfikacji, Zamawiający uprawniony jest do skierowania Wykonawcy na wskazana przez Zamawiającego wagę, w celu dokonania weryfikacji ilości torfu. W przypadku rozbieżności pomiędzy zadeklarowaną przez Wykonawcę ilością torfu a wynikiem, jaki

zostanie wskazany podczas kontroli, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami ważenia oraz przysługiwać mu będzie kara umowna zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

4. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z zapłaty kary umownej za nienależyte wykonanie zamówienia.

## §9

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy „Prawo zamówień publicznych” i Kodeksu cywilnego.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust.2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
4. Ewentualne spory wynikłe ze stosunku objętego umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowi specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....

