

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	REMONT DACHU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 4 W OLEŚNICY PRZY UL. PADEREWSKIEGO 2
Adres: ID działek:	ul. Paderewskiego 2, 56-400 Oleśnica 021401_1.0002.AR_54.1/2
Kategoria	Kategoria IX – budynki szkolne
Inwestor:	Gmina Miasto Oleśnica ul. Rynek - Ratusz, 56-400 Oleśnica
Jednostka projektowa:	DASTORE Sp. z o.o. ul. Włodzimierza Majakowskiego 22, 63-400 Ostrów Wielkopolski
Ostrów Wielkopolski, V 2024 r.	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
- OPINIE, UZGODNIENIA, DOKUMENTY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	REMONT DACHU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 4 W OLEŚNICY PRZY UL. PADEREWSKIEGO 2	
Adres: ID działek:	ul. Paderewskiego 2, 56-400 Oleśnica 021401_1.0002.AR_54.1/2	
Kategoria	Kategoria IX – budynki szkolne	
Inwestor:	Gmina Miasto Oleśnica ul. Rynek - Ratusz, 56-400 Oleśnica	
Jednostka projektowa:	DASTORE Sp. z o.o. ul. Włodzimierza Majakowskiego 22, 63-400 Ostrów Wielkopolski	
Oświadczenie projektantów:	Na podstawie art. 34, ust. 3d pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2021, poz. 2351) oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	
Projektant: Architektura	mgr inż. arch. Agnieszka Jastrzębska-Orzeszyna 52/DSOKK/2023	Uprawnienia do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
Sprawdzający: Architektura	mgr inż. arch. Łukasz Fabrowski 28/WPOKK/2023	Uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Opracowanie: Architektura	mgr inż. arch. Dominika Grabowska	
Projektant: Branża elektryczna	inż. Henryk Domagała INSTALACJE ELEKTRYCZNE 466/89/UW	Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Ostrów Wielkopolski, V 2024 r.		

SPIS TREŚCI

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I. STRONA TYTUŁOWA	str. A/1
II. SPIS TREŚCI PROJEKTU	str. A/2
III. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	A/5
IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU.....	A/18
• RZUT DACHU - INWENTARYZACJA	rys. I-1
• RZUT DACHU	rys. A-1
• PRZEKRÓJ A-A	rys. A-2
• PRZEKRÓJ B-B – WYŁĄZ DACHOWY	rys. A-3
• ZESTAWIENIE STOLARKI DACHU	rys. A-4
• RZUT DACHU – INSTALACJA ODGROMOWA	rys. E-1



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 1741/DSOKK/2023
Znak sprawy: DSOKK/7131/21/2004

Wrocław, dnia 14.12.2023 r.

DECYZJA nr 52/DSOKK/2023

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551), w związku z art. 12, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Agnieszka Monika Jastrzębska-Orzeszyna

urodzona w dniu 23 grudnia 1974 r. w Ostrowie Wielkopolskim

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sporządzanie projektów zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności;
- 3) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnioskodawczyni przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania, skutkującego tym, że w dniu doręczenia oświadczenia w tej sprawie, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Maciej Łamasz architekt IARP	przewodniczący OKK
Jerzy Chmielewski architekt IARP	wiceprzewodniczący OKK
Artur Dorczyński architekt IARP	wiceprzewodniczący OKK
Anna Boryska architekt IARP	sekretarz OKK
Elżbieta Cegielska architekt IARP	członek OKK
Łukasz Daleczko architekt IARP	członek OKK
Grażyna Makowska architekt IARP	członek OKK
Romuald Pustelnik architekt IARP	członek OKK
Aleksander Szarapo architekt IARP	członek OKK

Otrzymują:

1. Pani mgr inż. arch. Agnieszka Jastrzębska-Orzeszyna
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
3. A/a

Informacja: Numer niniejszej decyzji stanowi jednocześnie numer ewidencyjny uprawnień.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Agnieszka Monika Jastrzębska-Orzeszyna

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **52/DSOKK/2023**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-2310**.

Członek czynny od: 06-02-2024 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-02-2024 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-2310-11BC-DF84-YC28-BY4F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Wrocław, dnia 11-08-1989 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I ARCHITEKTURY
pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 466/89/UW

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7, § 5 ust. 1, § 6 ust. 1.
i § 13, ust. 1, pkt. 4, lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Henryk Seweryn D O M A G A Ł A
(imię i nazwisko)

inżynier elektryk

(tytuł naukowy – zawodowy)

urodzony(a) dnia 8 stycznia 1939 r. w Ostrowie Wlkp.

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta i kierownika budowy i robót

(nazwa funkcji)

w specjalności instalacyjno – inżynierskiej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Henryk Seweryn Domagała jest upoważniany(a) do.
(imię i nazwisko)

1. do sporządzania projektów sieci elektrycznych i instalacji elektrycznych,
2. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania elementów konstrukcyjnych sieci i instalacji elektrycznych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci elektrycznych i instalacji elektrycznych.

Otrzymuje:

inż. Henryk Domagała
ul. Cieszyńskiego 3/6
56-400 Oleśnica

DYREKTORZ BIURA
Gospodarki i Inżynierii
Główny Inżynier
mgr inż. Andrzej Łukaszewicz



m.p.

(podpis i pieczęć)

DZO 2/13-391 4/2022 3.5/3 9 99



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-3DS-XI3-JXG *

Pan Henryk Domagała o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/2714/01
adres zamieszkania ul. Cieszyńskiego 3/6, 56-400 Oleśnica
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-04 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



III.

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest remont dachu Szkoły Podstawowej nr 4 w Oleśnicy, obejmująca m.in. ocieplenie stropodachu, wymianę pokrycia dachowego, przebudowę kominów, wymianę instalacji odgromowej, obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych. Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Oleśnica na działce o nr ewidencyjnym 33. Działka jest częściowo utwardzona i zabudowana budynkiem szkoły, postawionym w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek nie jest wpisany do ewidencji zabytków.

2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria IX – budynki szkolne.

3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Przedmiotowy obiekt to budynek Szkoły Podstawowej, bez zmian w dotychczasowym sposobie użytkowania.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – BEZ ZMIAN

4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek zachowa dotychczasowe proporcje i kształt bryły, jako obiekt wolnostojący o trzech kondygnacjach nadziemnych, z podpiwniczeniem, kryty dachem płaskim w formie stropodachu.

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

5.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, CHARAKTERYSTYCZNE DANE LICZBOWE

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| • Powierzchnia zabudowy | bez zmian |
| • Powierzchnia użytkowa | bez zmian |
| • Kubatura części ogrzewanej | bez zmian |
| • Wysokość budynku | 12,43m - bez zmian |
| • Ilość osób użytkujących budynek | 656 |
| • Ilość kondygnacji budynku | 3 nadziemne, 1 podziemna |

6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU

Bez zmian.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Brak lokali mieszkalnych. Budynek stanowi samodzielny lokal użytkowy – budynek Szkoły Podstawowej.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Bez zmian.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO (WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE)

Realizacja projektu przyczyni się do znacznej poprawy komfortu użytkowania budynku, a także wpłynie na znaczne zmniejszenie dotychczasowego zużycia energii cieplnej, a tym samym do ograniczenia emisji szkodliwych substancji do atmosfery.

9.1. ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH

Bez zmian.

9.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH

Budynek nie będzie emitował ponadnormatywnych zanieczyszczeń gazowych.

9.3. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

Bez zmian.

9.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ I PROMIENIOWANIA

Bez zmian.

9.5. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN , POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

W zakresie ochrony zieleni nie przewiduje się wycinek. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

10.1. DOSTĘPNE NOŚNIKI ENERGII

- energia elektryczna
- gaz ziemny
- paliwo stałe
- ciepło sieciowe

10.2. WYBÓR DWÓCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ

W ramach wstępnej analizy rozważono następujące sposoby zasilania:

- Ciepło sieciowe
- Gaz ziemny
- Pompa ciepła
- Instalacja solarna
- Instalacja elektryczna

10.3. WYNIKI ANALIZY

W ramach projektu przeanalizowano możliwości wykonania instalacji w oparciu o odnawialne źródła energii. Ze względu na wytyczne inwestora oraz analizę ekonomiczności rozwiązań źródło ciepła pozostało bez zmian.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Poza zakresem opracowania. Istniejące rozwiązania:

- Automatyczną miejscową regulację ogrzewania przez istniejące zawory z głowicą termostatyczną.

12. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Zgodnie z rozporządzeniem Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.) dla budynków remontowanych nie wymaga spełnienia wartości wskaźnika EP. W zakresie przegród wszystkie modernizowane przegrody spełniają aktualnie obowiązujące przepisy.

13. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane przez przepisy atesty i dopuszczenia. Materiały mogą być stosowane tylko zgodnie z wytycznymi producenta oraz zasadami wiedzy technicznej. Dla wszystkich podanych materiałów dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych o równorzędnych lub lepszych parametrach technicznych, z zachowaniem wymiarów, walorów estetycznych i kolorystycznych.

13.1. ELEMENTY BUDOWLANE BUDYNKU

13.1.1. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Bez zmian

13.1.2. ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Bez zmian.

13.1.3. FUNDAMENTY, ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Bez zmian.

13.1.4. STROPODACH WENTYLOWANY

W wyniku wykonanej odkrywki stwierdza się iż strop jest zaizolowany granulatem. W miejscach odkrywek nie stwierdzono znaczących ubytków wełny. Występuje miejscowa degradacja wełny ze względu na brak szczelności dachu jednakże nie można na tej podstawie stwierdzić jakości izolacji na całej powierzchni dachu.

Istniejący stropodach w sposób nieznaczny nie spełnia aktualnie obowiązujących przepisów dotyczących izolacyjności cieplnej. Izolacja dachu do poziomu aktualnie obowiązujących przepisów jest nie opłacalna ekonomicznie (zwrot inwestycji powyżej 50 lat) z tego względu jeśli będzie podjęta decyzja o wykonaniu dodatkowej izolacji zaleca się zaizolowanie dachu granulatem do pełnej możliwej wysokości (ograniczenia ze względu na przestrzeń wentylacyjną). Na podstawie odkrywki oszacowano iż możliwe jest docieplenie poprzez wdmuchiwanie pneumatyczne w przestrzeń międzystropową granulowanej wełny mineralnej o grubości 24 cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,039$ [W/mK].

OSTATECZNA DECYZJA DOTYCZĄCA WYKONANIA IZOLACJI CIEPLNEJ DO DECYZJI INWESTORA PRZED REALIZACJĄ.

Po zakończeniu robót dociepleniowych należy wykonać zabezpieczenie uprzednio wykonanych otworów technologicznych i przystąpić do wykonania nowego pokrycia dachowego z bezspoinowej, trwałej gumopodobnej powłoki o wysokiej elastyczności (NRO) – w kolorze białym.

Przed przystąpieniem do aplikacji półpłynnego pokrycia dachowego należy właściwie przygotować podłoże (wg wytycznych Producenta powłoki). Projektowane roboty:

- Istniejące pokrycie z papy starannie oczyścić poprzez wyszczotkowanie oraz mycie pod ciśnieniem
- usunąć wszelkie nierówności, spękania i luźne elementy papy,
- Wykonać uzupełnienia miejsc usunięcia papy poprzez nałożenie nowej warstwy podkładowej z papy
- Wykonanie podkładu wałkiem lub pędzlem pod warstwę izolacyjną np. hydronylon HP lub równoważny na całej połaci dachu wraz z kominami i atykami (po obróbki blacharskie) na minimum 40 cm
- Ułożenie siatki zbrojącej typu SW-1 o masie powierzchniowej min. 90 g/m² z wywinieciem na kominy i atyki z minimum 5 cm zakładem
- Wykonanie drugiej warstwy podkładu np. hydronylon HP lub równoważny na całej połaci dachu wraz z kominami i atykami (po obróbki blacharskie) na minimum 40 cm – UWAGA: należy zachować pełną ciągłość na całej połaci łącznie z izolacją kominów i atyki
- Wykonanie warstwy nawierzchniowej z np. hydronylon HN lub równoważny na całej połaci dachu wraz z kominami i atykami (po obróbki blacharskie) na minimum 40 cm
- Należy przewidzieć minimum 2 warstwy - grubość powłok należy dobrać zgodnie z wytycznymi Producenta.

UWAGA: ZA ZGODĄ INWESTORA DOPUSZCZA SIĘ WYKONANIE NOWEJ IZOLACJI Z PAPY POD WARUNKIEM WYKONANIA NASTĘPUJĄCYCH CZYNNOŚCI:

- Istniejące pokrycie z papy należy zdemontować do powierzchni betonowej stropu.
- usunąć wszelkie nierówności, spękania i luźne elementy podłoża,
- Wykonać uzupełnienia miejsc luźnego podłoża betonowego poprzez wykonanie warstwy wyrównawczej z zagruntowaniem
- Podłoże przeznaczone pod pokrycia papowe musi spełniać szereg wymogów, zgodnie z normą PN-80/B-10240. Przede wszystkim powinno być równe, co zapewnia prawidłowy spływ wody i przyczepność papy, przy czym prześwit pomiędzy powierzchnią podłoża a łatką kontrolną o długości 2m nie może

przekraczać 5mm. Należy również zapewnić odpowiednią dylatację podłoża, wytrzymałość i sztywność, zdolne do przeniesienia obciążeń eksploatacyjnych oraz oczyszczenie z kurzu i zanieczyszczeń. Podłoże powinno być zagruntowane przy użyciu asfaltowego środka gruntującego

- Prace dekarские można rozpocząć dopiero po zakończeniu robót budowlanych na powierzchni połaci dachowej, np. tynkowaniu kominów, wyprowadzaniu wywiewek kanalizacyjnych, tynkowaniu powierzchni pionowych, na które będą wyprowadzone (wywijane) warstwy pokrycia papowego, osadzeniu klocków do mocowania obróbek blacharskich, uchwytyów rynnowych itp.
- Nie należy prowadzić prac dekarских na dachach o zawilgoconej lub oblodzonej powierzchni, a także podczas opadów atmosferycznych lub silnego wiatru
- Roboty dekarские rozpocząć od osadzenia dybli drewnianych, rynien, haków i innego oprzyrządowania, oraz od wstępnego wykonania z papy podkładowej obróbek detali dachowych takich jak, kominy, włazy
- Krycie dachów papą powinno być wykonywane od okapu w kierunku kalenicy. Papę należy układać pasami równoległymi do okapu
- Wykonanie nałożenie nowej warstwy podkładowej z papy
- Kolejne pasy papy należy łączyć ze sobą na zakład wzdłużny (fabrycznie przygotowany) o szerokości 8-10 cm i poprzeczny o szerokości 12-15 cm. Miejsca zakładów poprzecznych na całej ich szerokości należy podgrzać palnikiem i docisnąć szpachelką w celu wgniecenia posypki. Zakłady powinno się wykonywać ze szczególną starannością, zgodnie z kierunkiem spływu wody oraz zgodnie z kierunkiem wiatrów wiejących w danej okolicy. Po ułożeniu kilku rolek i wystudzeniu pokrycia należy sprawdzić prawidłowość wykonania zgrzewów na zakładach. Miejsca źle zgrzane trzeba po odchyleniu papy podgrzać i ponownie skleić. Miejsca wypływu masy bitumicznej należy posypać posypką w kolorze pokrycia w celu poprawienia estetyki.
- Pasy papy powinny być tak rozmieszczone, aby zakłady zarówno poprzeczne jak i wzdłużne nie pokrywały się. Pasy papy nawierzchniowej należy przesunąć względem papy podkładowej o połowę szerokości rolki. Aby uniknąć zgrubień na zakładach zaleca się odcięcie pod kątem 45% narożnika z każdego pasa znajdującego się na spodzie zakładu

- Wykonanie warstwy wierzchniej papy na całej połaci dachu wraz z kominami i attykami (po obróbki blacharskie) na minimum 30 cm

13.1.5. KOMINKI WENTYLACYJNE

Wszystkie istniejące wywietrzaki dachowe należy wymienić na nowe. Należy wykonać wentylację stropodachu z wykorzystaniem kominków wentylacyjnych $\varnothing 110$ w ilości 1kominek/19m² powierzchni dachu.

Wszystkie zbędne elementy znajdujące się na dachu należy zdemontować w porozumieniu i za zgodną Inwestora.

13.1.6. KOMINY

W ramach prac towarzyszących związanych z dociepleniem stropodachu i wymianą pokrycia dachu istniejące kominy ponad dachem należy rozebrać i odtworzyć zgodnie ze stanem istniejącym. Zakres prac obejmował będzie rozbiórkę istniejących kominów ponad dachem wraz z betonowymi czapami, wymurowanie nowych kominów z wykorzystaniem cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Kominy należy ocieplić obwodowo styropianem ekstrudowanym XPS gr. 2 cm, $\lambda \leq 0,035$ [W/mK]. Następnie pokryć powłoką pokrycia dachowego do samej czapy kominowej. Po wykonaniu ocieplenia należy zabezpieczyć ponownie od góry nowymi zbrojonymi nakrywami betonowymi wystającymi poza obrys kominów 5 cm zakończonymi kapinosami. Dodatkowo należy uszczelnić wszystkie przejścia instalacji wentylacyjnej przez pokrycie dachowe. Należy wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej gr. 0,7 mm.

13.1.7. WYŁĄZ DACHOWY

W ramach prac związanych z wymianą pokrycia dachu należy również uwzględnić montaż nowych wyłazów dachowych. Należy zastosować wyłazy dachowe ocieplone, wyposażone w siłowniki oleopneumatyczne (sprężyny gazowe) ułatwiające otwarcie skrzydła wyłazu oraz utrzymujące go w pozycji otwartej. Wymiary wyłazu mierzone w świetle wyjścia min. 80x80 cm, o współczynniku $U \leq 1,1$ W/m²K. Montaż w miejscu istniejących wyłazów - wymiary otworu dostosować do wymiaru min. 85x85cm (wg producenta). W przestrzeni międzystropowej otwór wymurować z bloczków betonowych, ocieplić wełną mineralną. Projektowane pokrycie dachowe wywinąć na całą wysokość podstawy wyłazu – do samej klapy. Od środka pomieszczenia otwór należy otynkować i 2-krotnie pomalować, bądź obudować płytą g-k, przeszpachlować i 2-krotnie pomalować.

13.1.8. STOLARKA OKIENNA

Bez zmian.

13.1.9. STOLARKA DRZWIOWA

Bez zmian.

13.1.10. PARAPETY

Bez zmian.

13.1.11. RYNNY I RURY SPUSTOWE

Wymiana istniejącego systemu odprowadzania wody deszczowej – rynny, rury spustowe oraz pasy podrynnowe na nowe wykonane z blachy ocynkowanej gr. 0,7 mm wraz z wymianą czyszczaków.

13.1.12. OBRÓBKI BLACHARSKIE

Wszystkie obróbki blacharskie, opierzenia z blachy ocynkowanej gr. min. 0,7 mm. Mocować mechanicznie, trwale do elementów nośnych.

13.1.13. WEJŚCIA DO BUDYNKU – WYCIERACZKI

Bez zmian.

13.1.14. INSTALACJA ODGROMOWA

W ramach prac towarzyszących związanych z dociepleniem i wymianą pokrycia dachu w celu ochrony budynku przed wyładowaniami atmosferycznymi należy wymienić istniejącą instalację odgromową na nową z dostosowaniem jej do obowiązujących przepisów i aktualnych norm. Instalację odgromową w budynku wykonać wg PN-EN 62305-1:2011. – dotyczy to instalacji poziomej – nie przewiduje się wymiany instalacji odprowadzającej. Wykonać zgodnie z rysunkiem E-1.

13.1.15. ZADASZENIE WEJŚĆ DO BUDYNKU

Bez zmian.

13.2. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE BUDYNKU

9.2.1. OKŁADZINY ŚCIENNE

Bez zmian.

9.2.2. OKŁADZINY PODŁOGOWE

Bez zmian.

13.3. OKŁADZINY SUFITOWE

Bez zmian.

13.4. INSTALACJE BUDYNKU

13.4.1. ELEKTRYCZNA – bez zmian.

13.4.2. WODNO-KANALIZACYJNA – bez zmian.

13.4.3. CENTRALNEGO OGRZEWANIA - bez zmian

13.4.4. CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ - bez zmian

Dopuszcza się stosowanie odmiennych materiałów lub rozwiązań przy zachowaniu charakterystyk i parametrów nie gorszych niż proponowane w projekcie oraz zachowanie projektowanej kolorystyki (po akceptacji projektanta i Inwestora).

14. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Podstawowe parametry warunków ochrony przeciwpożarowej bez zmian.
Budynek użyteczności publicznej ZL III średniowysoki.

15. ZALECENIA OGÓLNE

Należy ściśle przestrzegać zasad wykonywania wszelkich prac budowlanych zgodnie z instrukcją dostarczoną przez producenta wybranego systemu.

Realizacja budynku w oparciu o rysunki i opis projektu budowlanego. Elementy nie uwzględnione w dokumentacji należy konsultować z Projektantem i Inwestorem na etapie realizacji inwestycji.

W cyklu technologicznym budowy, należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznych wykonywania i prowadzenia robót budowlanych.

Wszelkie roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych.

Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami BHP.

Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie, na bieżąco, w ramach nadzoru autorskiego konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Agnieszka Jastrzębska-Orzeszyna

Ostrów Wielkopolski, V 2024 r.

IV.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

OPINIE, UZGODNIENIA, DOKUMENTY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	REMONT DACHU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 4 W OLEŚNICY PRZY UL. PADEREWSKIEGO 2
Adres: ID działek:	ul. Paderewskiego 2, 56-400 Oleśnica 021401_1.0002.AR_54.1/2
Kategoria	Kategoria IX – budynki szkolne
Inwestor:	Gmina Miasto Oleśnica ul. Rynek - Ratusz, 56-400 Oleśnica
Jednostka projektowa:	DASTORE Sp. z o.o. ul. Włodzimierza Majakowskiego 22, 63-400 Ostrów Wielkopolski
Ostrów Wielkopolski, V 2024 r.	

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

I.	STRONA TYTUŁOWA	str. DOK/1
II.	SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	str. DOK/2
III.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	str. DOK/3

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT:	REMONT DACHU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 4 W OLEŚNICY PRZY UL. PADEREWSKIEGO 2
ADRES:	ul. Paderewskiego 2, 56-400 Oleśnica
DZIAŁKA:	nr ewidencyjny: 33
INWESTOR:	Gmina Miasto Oleśnica ul. Rynek - Ratusz, 56-400 Oleśnica
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Agnieszka Jastrzębska-Orzeszyna uprawnienia nr 52/DSOKK/2023

Ostrów Wielkopolski, V 2024 r.

Część opisowa informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

1. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ ROBÓT:

Remont dachu Szkoły Podstawowej nr 4:

- Przygotowanie placu budowy,
- Ustawienie rusztowań
- Ocieplenie stropodachu wentylowanego,
- Wymiana pokrycia dachowego,
- Przemurowanie kominów ponad dachem wraz z ich dociepleniem,
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- Montaż instalacji odgromowej,
- Rozebranie rusztowań,
- Oczyszczenie placu budowy.

Należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie wejść do budynku podczas prac budowlanych oraz zabezpieczenie pobliskich ciągów pieszych.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Na placu budowy znajduje się istniejący, użytkowany obiekt budowlany oraz wolnostojące budynki gospodarcze. Najbliższe istniejące obiekty budowlane, to budynki mieszkalne jednorodzinne i gospodarcze.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Istniejące uzbrojenie terenu, istniejące budynki.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA:

<i>l.p.</i>	<i>Rodzaj zagrożenia</i>	<i>Skala</i>	<i>Miejsce i czas występowania</i>
1.	Upadek z wysokości	b. duża	Rusztowania, drabiny, wykopy
2.	Porażenie prądem	mała	Elektronarzędzia, kable elektr.
3.	Skaleczenia	b. duża	Zbrojenia, ostre krawędzie metalu
4.	Uderzenie i przygniecenie	b. duża	Skład materiałów, rusztowanie
5.	Poślizgnięcie, potknięcie, upadek	b. duża	Stanowisko pracy, plac budowy
6.	Spadające przedmioty	b. duża	Rusztowania, skład materiałów
7.	Pochwycenie przez ruchome elementy maszyn	mała	Betoniarka, gilotyna, gilotyna
8.	Urazy oczu	duża	Roboty izolacyjne, prace tynkarskie
9.	Oparzenia	duża	Kocioł do lepiku, zgrzewarka

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Szkolenia w dziedzinie BHP dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadza się jako:

- Szkolenie wstępne,
- Szkolenie okresowe.

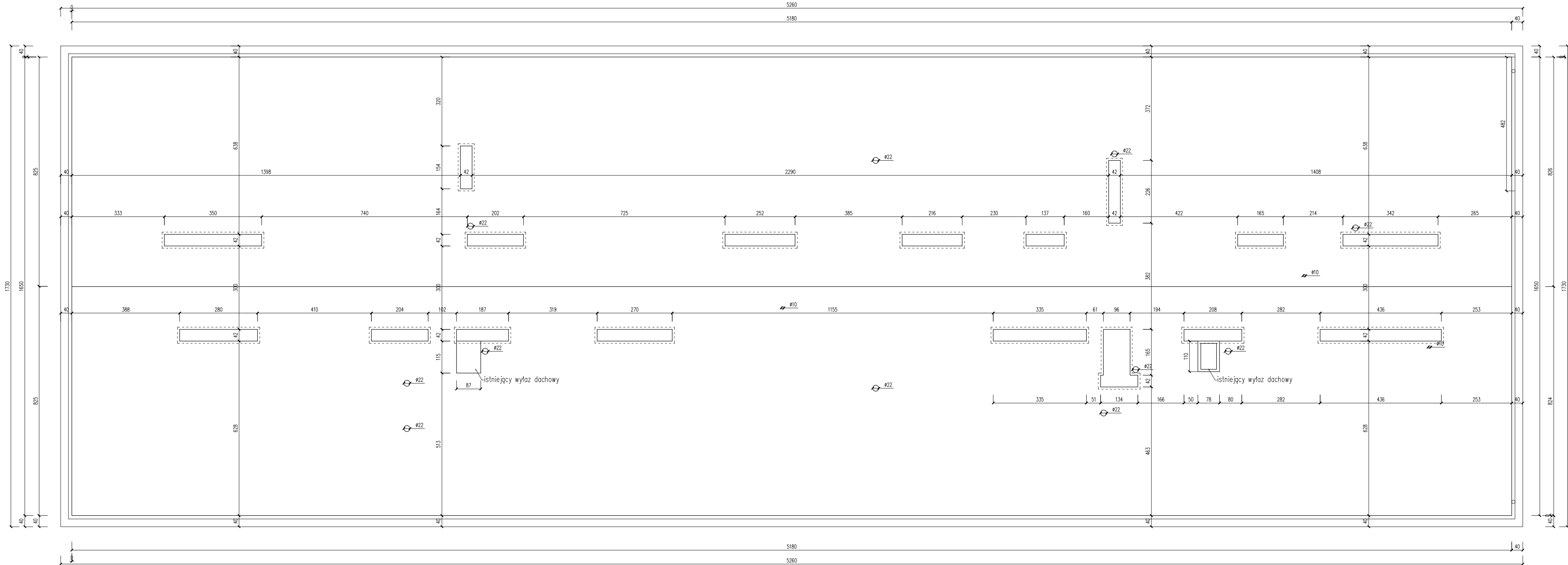
Szkolenia te prowadzone są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkoleń. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Fakt odbycia przez pracownika szkoleń oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Instruktaż pracowników w zakresie podstawowym winien przeprowadzić kierownik budowy. Przestrzeganie podstawowych norm i przepisów BHP i ustaleń kierownika budowy.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z PROWADZENIA ROBÓT:

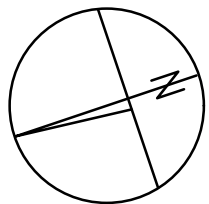
Na terenie budowy powinna znajdować się tablica informacyjna z niezbędnymi danymi. Na terenie budowy powinny być wydzielone strefy niebezpieczne, należy je oznakować i ogrodzić. Należy wykonać przejścia dla pieszych. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi i znakami zakazu. Przejścia i przejazdy oraz stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca składowania materiałów i wyrobów. Należy je wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zasunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinna być zgodna z wymaganiami przepisów ppoż. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. Przed przystąpieniem do pracy na rusztowaniach należy przeprowadzić ich codzienne przeglądy. Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze. Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Agnieszka Jastrzębska-Orzeszyna

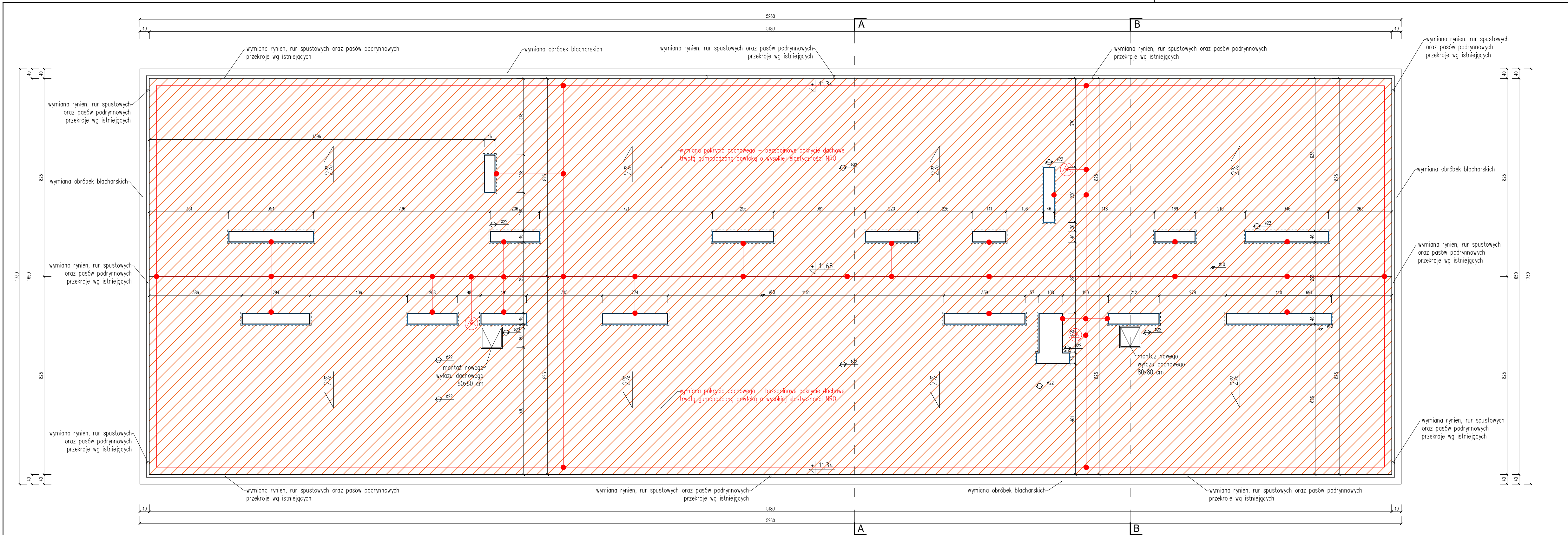
Ostrów Wielkopolski, V 2024 r.



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DACHU	
DACH – SZKOŁA	855,74 m ²



DASTORE DORADZTWO I PROJEKTOWANIE ul. Włodzimierza Majakowskiego 22, 63-400 Ostrów Wielkopolski - 600 078 580 - biuro@dastore.pl - www.dastore.pl			
REMONT DACHU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 4 W OLEŚNICY PRZY UL. PADEREWSKIEGO 2			
Projektant architektura	mgr inż. arch. Agnieszka Jaszczyńska-Orzeszyna	uprawnienia nr 52/DSOKK/2023	
Sprawdzający architektura	mgr inż. arch. Łukasz Fabrowski	uprawnienia nr 28/WPOKK/2023	
Opracowanie architektura	mgr inż. arch. Dominika Grabowska		
Rysunek RZUT DACHU - INWENTARYZACJA			
Etap	PB	Data	V 2024
		Skala	1:100
		Numer	I-1
Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1042)			



UWAGI OGÓLNE

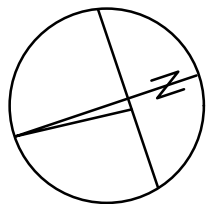
- Nie dokonano odkrywek stropodachu.
- Przyjęto próg błędów w pomiarach 1-5 cm, ze względu na nierówności ścian.
- Projekt rozpatrywać razem z opisem technicznym, projektami branżowymi, kosztorysami oraz specyfikacjami tworzącymi całość opracowania.
- Wykonawca musi uwzględnić w ofercie i wykonać, w ramach istniejących pozycji kosztorysowych, wszystkie elementy wymagane przepisami oraz wynikające z zasad wiedzy technicznej, a nie uwzględnione w niniejszym opracowaniu np.: mocowania elementów, obróbki blacharskie, itp.
- Przed zamówieniem elementów wykończeniowych (obróbki blacharskie itp.) wszystkie wymiary sprawdzić na budowie z natury.
- Należy wykonać od nowa wszystkie obróbki blacharskie oraz rynien i rur spustowych; należy wymienić instalację odgromową;
- Wszystkie nazwy własne rozwiązań materiałowych wskazane w dokumentacji należy traktować jako przykładowe, wyznaczające standard wykonania i minimalne parametry techniczne zastosowanych materiałów – dopuszcza się stosowanie materiałów o równoważnych lub lepszych parametrach technicznych, po zatwierdzeniu przez projektanta.
- Wymiana wyłazłów dachowych na wyłazy o współczynniku przenikania ciepła $U=1,1$ W/m²K.
- Wszystkie zmiany za zgodą projektanta.

LEGENDA	
	ściana istniejąca
	ocieplenie granulatami z wełny mineralnej gr. 24 cm $\lambda=0,039$ W/mK
	ocieplenie styropianem ekstrudowanym XPS (kominy) gr. 2 cm $\lambda=0,035$ W/mK
	ocieplenie płytami z wełny mineralnej (wyłazy dachowe) gr. 15 cm $\lambda=0,033$ W/mK

UWAGA: NALEŻY WYKONAĆ WENTYLACJĘ STROPODACHU Z WYKORZYSTANIEM KOMINKÓW WENTYLACYJNYCH Ø110 W IŁOŚCI 1KOMINEK/19m² POWIERZCHNI DACHU.

- zwody odprowadzające
- Maszt odgromowy na podstawie betonowej

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DACHU	
DACH – SZKOŁA	855,74 m ²

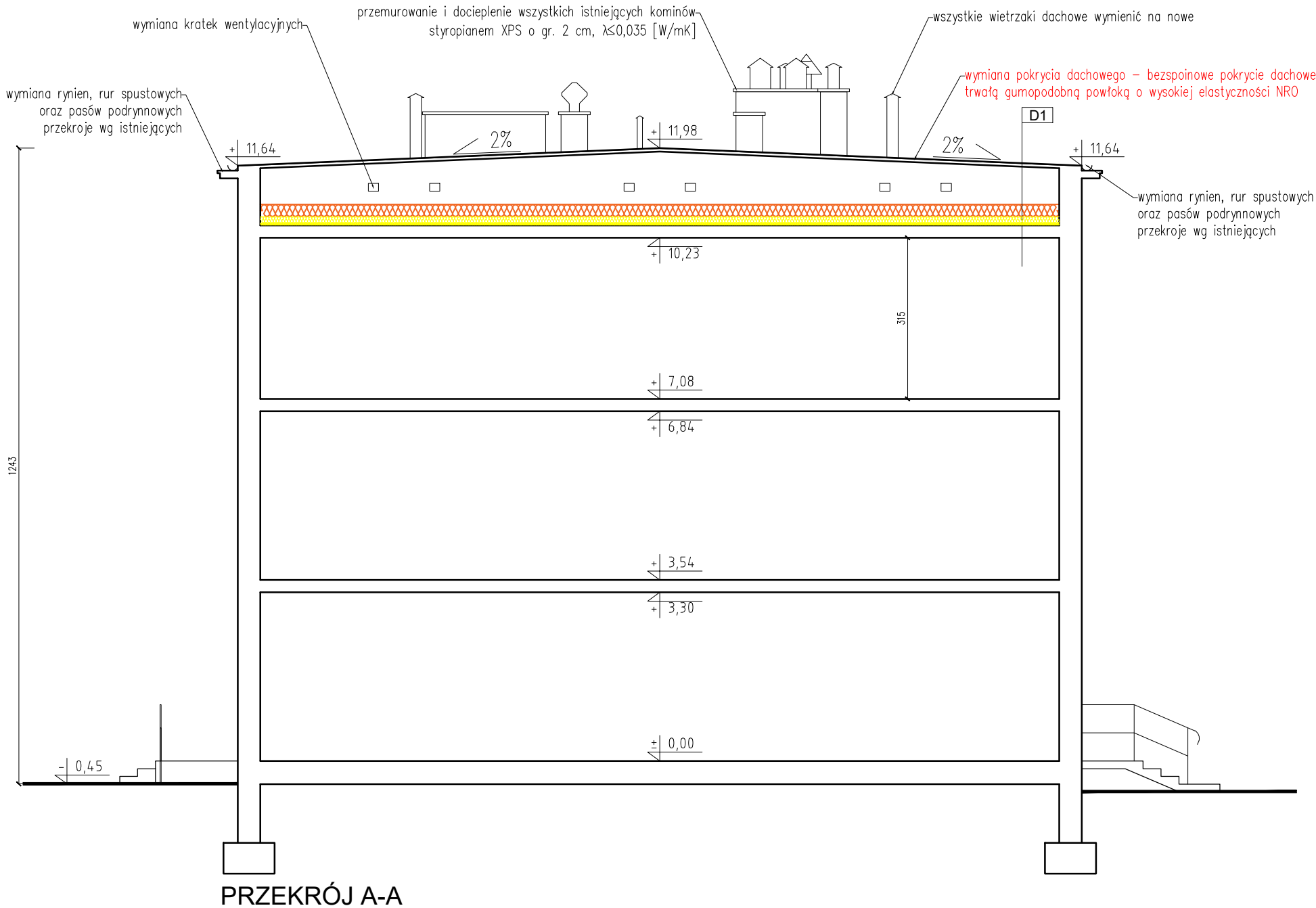


 DORADZTWO I PROJEKTOWANIE ul. Włodzimierza Majakowskiego 22, 63-400 Ostrów Wielkopolski - 600 078 580 - biuro@dastore.pl - www.dastore.pl			
REMONT DACHU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 4 W OLEŚNICY PRZY UL.PADEREWSKIEGO 2			
Projektant architektura	mgr inż. arch. Agnieszka Jaszczyńska-Orzeszyna	uprawnienia nr 52/DSOK/2023	
Sprawdzający architektura	mgr inż. arch. Łukasz Fabrowski	uprawnienia nr 28/WPOK/2023	
Opracowanie architektura	mgr inż. arch. Dominika Grabowska		
Rysunek RZUT DACHU			
Etap	PB	Data	V 2024
		Skala	1:100
		Numer	A-1
Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1042)			

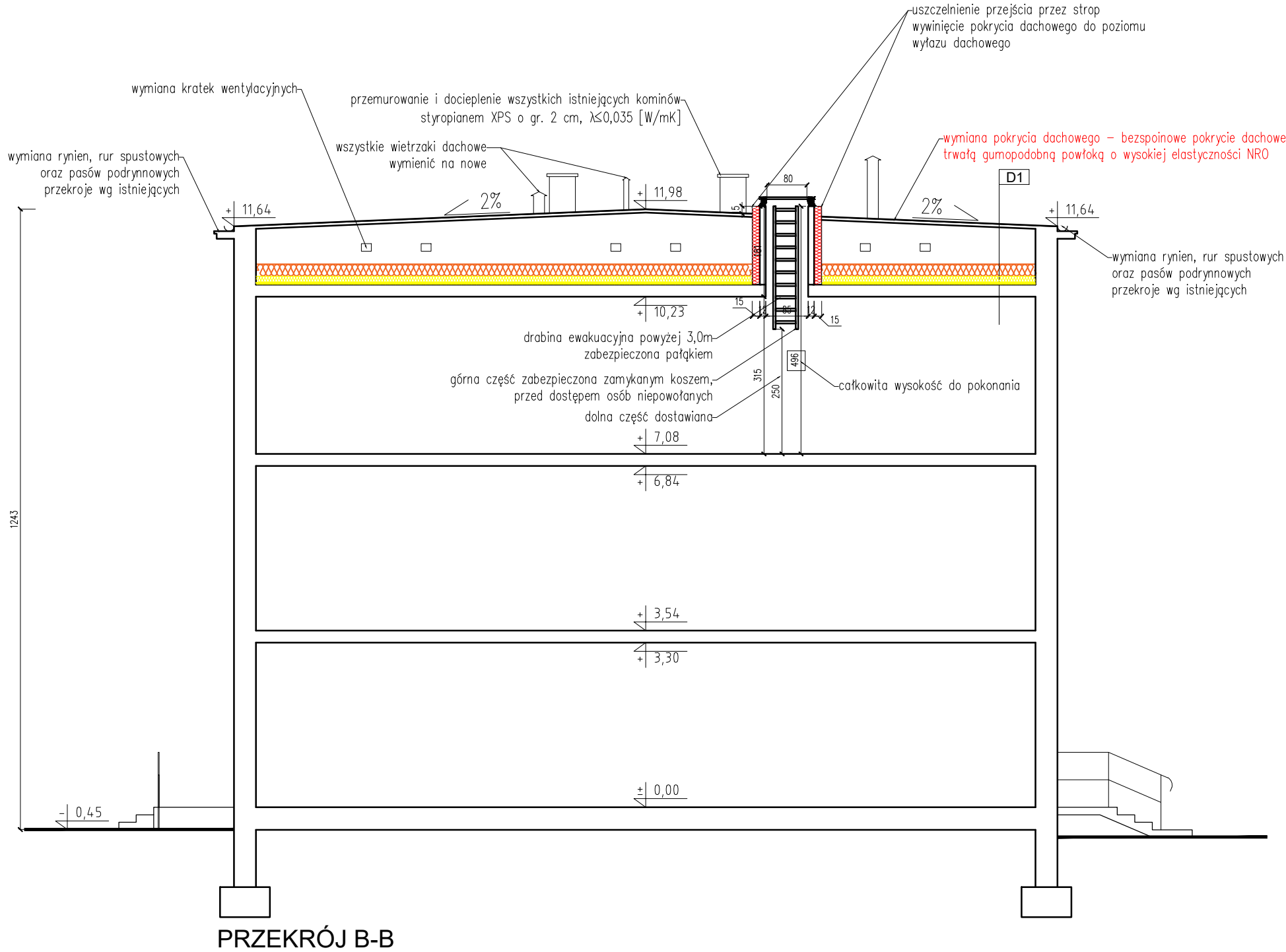
OZNACZENIE	NAZWA PRZEGRODY	NRO
D1	DACH PŁASKI	GR. WARSTW
	KOLEJNOŚĆ WARSTW PRZEGRODY	—
	BEZSPÓJNOWA GUMOPODOBNA ELASTYCZNA POWŁOKA (naniesiona w dwóch warstwach)	—
	WŁÓKNINA WZMACNIAJĄCA	—
	STROPODACH ISTNIEJĄCY	—
	GRANULAT Z WEŁNY MINERALNEJ (0,039 W/mK)	24 cm
	ISTNIEJĄCE OCIEPLENIE	—
	ISTNIEJĄCY STROP	—

UWAGI OGÓLNE
1. Nie dokonano odkrywek stropodachu. 2. Przyjęto próg błędu w pomiarach 1–5 cm, ze względu na nierówność ścian. 3. Projekt rozpatrywać razem z opisem technicznym, projektami branżowymi, kosztorysami oraz specyfikacjami tworzącymi całość opracowania. 4. Wykonawca musi uwzględnić w ofercie i wykonać, w ramach istniejących pozycji kosztorysowych, wszystkie elementy wymagane przepisami oraz wynikające z zasad wiedzy technicznej, a nie uwzględnione w niniejszym opracowaniu np.: mocowania elementów, obróbki blacharskie, itp. 5. Przed zamówieniem elementów wykończeniowych (obróbki blacharskie itp.) wszystkie wymiary sprawdzić na budowie z natury. 6. Należy wykonać od nowa wszystkie obróbki blacharskie oraz rynien i rur spustowych; należy wymienić instalację odgromową. 10. Wszystkie nazwy własne rozwiązań materiałowych wskazane w dokumentacji należy traktować jako przykładowe, wyznaczające standard wykonania i minimalne parametry techniczne zastosowanych materiałów – dopuszcza się stosowanie materiałów o równoważnych lub lepszych parametrach technicznych, po zatwierdzeniu przez projektanta. 11. Wymiana wyłazów dachowych na wyłazy o współczynniku przenikania ciepła $U=1,1$ W/m²K. 12. Wszystkie zmiany za zgodą projektanta.

LEGENDA
<div><div></div><div>— ściana istniejąca</div></div> <div><div></div><div>— ocieplenie istniejące</div></div> <div><div></div><div>— ocieplenie granulatami z wełny mineralnej gr. 24 cm $\lambda=0,039$ W/mK</div></div> <div><div></div><div>— ocieplenie styropianem ekstrudowanym XPS (kominy) gr. 2 cm $\lambda=0,035$ W/mK</div></div> <div><div></div><div>— ocieplenie płytami z wełny mineralnej (wyłazy dachowe) gr. 15 cm $\lambda=0,033$ W/mK</div></div>



<div><div></div><div>DASTORE</div><div>DORADZTWO I PROJEKTOWANIE</div></div> <div>ul. Włodzimierza Majakowskiego 22, 63-400 Ostrów Wielkopolski - 600 078 580 - biuro@dastore.pl - www.dastore.pl</div>				
REMONT DACHU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 4 W OLEŚNICY PRZY UL.PADEREWSKIEGO 2				
Projektant architektura	mgr inż. arch. Agnieszka Jastrzębska-Orzeszyna uprawnienia nr 52/DSOKK/2023			
Sprawdzający architektura	mgr inż. arch. Łukasz Fabrowski uprawnienia nr 28/WPOKK/2023			
Opracowanie architektura	mgr inż. arch. Dominika Grabowska			
Rysunek PRZEKRÓJ A-A				
Etap	PB	Data	V 2024	Skala 1:100 Numer A-2
Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1062)				



OZNACZENIE	NAZWA PRZEGRODY	NRO
D1	DACH PŁASKI	GR. WARSTW
	KOLEJNOŚĆ WARSTW PRZEGRODY	—
	BEZSPOINOWA GUMOPODOBNA ELASTYCZNA POWŁOKA (naniesiona w dwóch warstwach)	—
	WŁÓKNINA WZMACNIAJĄCA	—
	STROPODACH ISTNIEJĄCY	—
	GRANULAT Z WEŁNY MINERALNEJ (0,039 W/mK)	24 cm
	ISTNIEJĄCE OCIEPLENIE	—
	ISTNIEJĄCY STROP	—

- ### UWAGI OGÓLNE
- Nie dokonano odkrywek stropodachu.
 - Przyjęto próg błędu w pomiarach 1–5 cm, ze względu na nierówności ścian.
 - Projekt rozpatrywać razem z opisem technicznym, projektami branżowymi, kosztorysami oraz specyfikacjami tworzącymi całość opracowania.
 - Wykonawca musi uwzględnić w ofercie i wykonać, w ramach istniejących pozycji kosztorysowych, wszystkie elementy wymagane przepisami oraz wynikające z zasad wiedzy technicznej, a nie uwzględnione w niniejszym opracowaniu np.: mocowania elementów, obróbki blacharskie, itp.
 - Przed zamówieniem elementów wykończeniowych (obróbki blacharskie itp.) wszystkie wymiary sprawdzić na budowie z natury.
 - Należy wykonać od nowa wszystkie obróbki blacharskie oraz rynien i rur spustowych; należy wymienić instalację odgromową.
 - Wszystkie nazwy własne rozwiązań materiałowych wskazane w dokumentacji należy traktować jako przykładowe, wyznaczające standard wykonania i minimalne parametry techniczne zastosowanych materiałów – dopuszcza się stosowanie materiałów o równoważnych lub lepszych parametrach technicznych, po zatwierdzeniu przez projektanta.
 - Wymiana wyłazów dachowych na wyłazy o współczynniku przenikania ciepła $U=1,1$ W/m²K.
 - Wszystkie zmiany za zgodą projektanta.

- ### LEGENDA
- ściana istniejąca
 - ocieplenie istniejące
 - ocieplenie granulatem z wełny mineralnej gr. 24 cm $\lambda=0,039$ W/mK
 - ocieplenie styropianem ekstrudowanym XPS (kminy) gr. 2 cm $\lambda=0,035$ W/mK
 - ocieplenie płytami z wełny mineralnej (wyłazy dachowe) gr. 15 cm $\lambda=0,033$ W/mK



DASTORE
DORADZTWO I PROJEKTOWANIE

ul. Włodzimierza Majakowskiego 22, 63-400 Ostrów Wielkopolski - 600 078 580 - biuro@dastore.pl - www.dastore.pl

REMONT DACHU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 4 W OLEŚNICY PRZY UL.PADEREWSKIEGO 2

Projektant architektura	mgr inż. arch. Agnieszka Jastrzębska-Orzeszyna	uprawnienia nr 52/DSOKK/2023
Sprawdzający architektura	mgr inż. arch. Łukasz Fabrowski	uprawnienia nr 28/WPOKK/2023
Opracowanie architektura	mgr inż. arch. Dominika Grabowska	

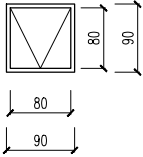
PRZEKRÓJ B-B - WYŁAZ DACHOWY

Etap	PB	Data	V 2024	Skala	1:100	Numer	A-3
------	----	------	--------	-------	-------	-------	-----

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1062)

UWAGI OGÓLNE

1. Nie dokonano odkrywek stropodachu.
2. Przyjęto próg błędu w pomiarach 1–5 cm, ze względu na nierówności ścian.
3. Projekt rozpatrywać razem z opisem technicznym, projektami branżowymi, kosztorysami oraz specyfikacjami tworzącymi całość opracowania.
4. Wykonawca musi uwzględnić w ofercie i wykonać, w ramach istniejących pozycji kosztorysowych, wszystkie elementy wymagane przepisami oraz wynikające z zasad wiedzy technicznej, a nie uwzględnione w niniejszym opracowaniu np.: mocowania elementów, obróbki blacharskie, itp.
5. Przed zamówieniem elementów wykończeniowych (obróbki blacharskie itp.) wszystkie wymiary sprawdzić na budowie z natury.
6. Należy wykonać od nowa wszystkie obróbki blacharskie oraz rynien i rur spustowych; należy wymienić instalację odgromową.
10. Wszystkie nazwy własne rozwiązań materiałowych wskazane w dokumentacji należy traktować jako przykładowe, wyznaczające standard wykonania i minimalne parametry techniczne zastosowanych materiałów – dopuszcza się stosowanie materiałów o równoważnych lub lepszych parametrach technicznych, po zatwierdzeniu przez projektanta.
11. Wymiana wyłazów dachowych na wyłazy o współczynniku przenikania ciepła $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.
12. Wszystkie zmiany za zgodą projektanta.

WYŁAZ DACHOWY			
OZNACZENIE		WYŁAZ DACHOWY	
SCHEMAT WYŁAZU DACHOWEGO W WIDOKU OD ZEWNĄTRZ			
		WYMIARY	
		wymiary [cm]	80 x 80 x 15
		GŁÓWNE [cm]	90
		KOPUŁA WYŁAZU	90
		współczynnik U [W/m ² K]	konstrukcja aluminiowa + poliwęglan
		IŁOŚĆ [szt.]	2
KOLOR	WEW.	BIAŁY	
	ZEW.	BIAŁY	
UWAGI		<ul style="list-style-type: none"> - otwieralność i uchyłność wg dostawcy - konstrukcja aluminiowa surowa - kłapa płaska, wypełnienie z poliwęglanu komorowego 1x10mm bezbarwnego - podstawa z blachy ocynkowanej 1mm - wysokość h=15 cm - dwa siłowniki gazowe, klamka z zamkiem/kluczykiem 	



ul. Włodzimierza Majakowskiego 22, 63-400 Ostrów Wielkopolski - 600 078 580 - biuro@dastore.pl - www.dastore.pl

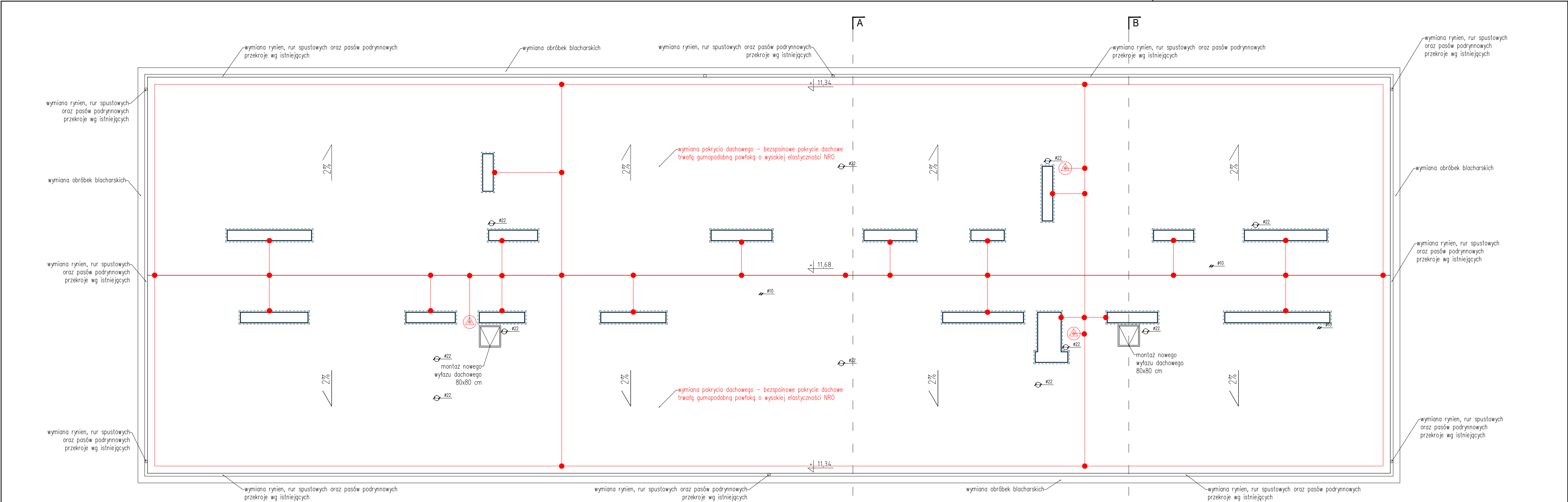
REMONT DACHU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 4 W OLEŚNICY PRZY UL.PADEREWSKIEGO 2

Projektant architektura	mgr inż. arch. Agnieszka Jastrzębska-Orzeszyna	uprawnienia nr 52/DSOKK/2023
Sprawdzający architektura	mgr inż. arch. Łukasz Fabrowski	uprawnienia nr 28/WPOKK/2023
Opracowanie architektura	mgr inż. arch. Dominika Grabowska	

Rysunek ZESTAWIENIE STOLARKI DACHU

Etap	PB	Data	V 2024	Skala	1:100	Numer	A-4
------	----	------	--------	-------	-------	-------	-----

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1062)



UWAGI OGÓLNE

- Nie dokonano odkrywek stropodachu.
- Przyjęto próg błędu w pomiarach 1-5 cm, ze względu na nierówności ścian.
- Projekt rozpatrywać razem z opisem technicznym, projektami branżowymi, kosztorysami oraz specyfikacjami tworzącymi całość opracowania.
- Wykonawca musi uwzględnić w ofercie i wykonać, w ramach istniejących pozycji kosztorysowych, wszystkie elementy wymagane przepisami oraz wynikające z zasad wiedzy technicznej, a nie uwzględnione w niniejszym opracowaniu np.: mocowania elementów, obróbki blacharskie, itp.
- Przed zamówieniem elementów wykończeniowych (obróbki blacharskie itp.) wszystkie wymiary sprawdzić na budowie z natury.
- Należy wykonać od nowa wszystkie obróbki blacharskie oraz rynien i rur spustowych; należy wymienić instalację odgromową.
- Wszystkie nazwy własne rozwiązań materiałowych wskazane w dokumentacji należy traktować jako przykładowe, wyznaczające standard wykonania i minimalne parametry techniczne zastosowanych materiałów – dopuszcza się stosowanie materiałów o równoważnych lub lepszych parametrach technicznych, po zatwierdzeniu przez projektanta.
- Wymiana wyłazłów dachowych na wyłazy o współczynniku przenikania ciepła $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Wszystkie zmiany za zgodą projektanta.

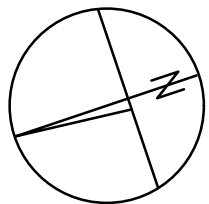
LEGENDA	
	– ściana istniejąca
	– ocieplenie granulatem z wełny mineralnej gr. 24 cm $\lambda=0,039 \text{ W/mK}$
	– ocieplenie styropianem ekstrudowanym XPS (kominy) gr. 2 cm $\lambda=0,035 \text{ W/mK}$
	– ocieplenie płytami z wełny mineralnej (wyłazy dachowe) gr. 15 cm $\lambda=0,033 \text{ W/mK}$

UWAGA: NALEŻY WYKONAĆ WENTYLACJĘ STROPODACHU Z WYKORZYSTANIEM KOMINKÓW WENTYLACYJNYCH Ø110 W IŁOŚCI 1KOMINEK/19m² POWIERZCHNI DACHU.

- UWAGI:**
- Zastosować uchwyty dachowe dla drutu FeZn ø8 rozmieszczone w odstępach nie większych niż 1m.
 - Opierzenia attyki dachu z balchy o grubości min. 0,5mm wykorzystać jako zwody poziome. W tym celu należy zapewnić trwałe połączenie między poszczególnymi częściami opierzenia oraz zachować ciągłość elektryczną.
 - Różne poziomy wysokości zadaszeń należy połączyć drutem stalowym FeZn ø8. Do instalacji odgromowej podłączyć wszystkie obróbki blacharskie, rynny itp.
 - Przy wykonywaniu połączeń skręcanych zastosować osprzęt dla drutu FeZn ø8.
 - Wszystkie urządzenia elektryczne wystające ponad obrys dachu należy chronić zwodami pionowymi.
 - Zaleca się unikanie montażu urządzeń w pobliżu przewodów odprowadzających.
 - Wszystkie elementy instalacji zabezpieczyć przed korozją, a złącza nasmarować wazeliną techniczną.
 - Wszystkie przejścia instalacji pomiędzy poszczególnymi strefami pożarowymi należy uszczelnić pianką o odporności ogniowej np. Hilti (szczegóły podziału stref zawarte w wytycznych straży pożarowych branży architektoniczno-budowlanej).
 - Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami.
 - Jako odprowadzenie wykorzystać istniejące zwody pionowe - nie podlegają wymianie

- zwody odprowadzające
- 2,5m - Maszt odgromowy na podstawie betonowej

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DACHU	
DACH – SZKOŁA	855,74 m ²



<div><div>DASTORE DORADZTWO I PROJEKTOWANIE</div></div> <div>ul. Włodzimierza Majakowskiego 22, 63-400 Ostrów Wielkopolski - 600 078 580 - biuro@dastore.pl - www.dastore.pl</div>					
REMONT DACHU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 4 W OLEŚNICY PRZY UL.PADEREWSKIEGO 2					
Projektant inst. elektryczne		inż. Henryk Domagała upr. nr 466/89/UW			
Rysunek					
RZUT DACHU - INSTALACJA ODGRMOWA					
Etap	PB	Data	V 2024	Skala	1:100
				Numer	E-1
Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1062)					