



Opis predmetu zákazky

Predmetom zákazky je zabezpečenie výkonu bezpečnostnej a strážnej služby, ochrany majetku a osôb v objektoch a areáloch vo vlastníctve a správe hlavného mesta SR Bratislavy na 24 mesiacov. Jedná sa o objekty – Technická 6, Bajzova 8, Záhorská Bystrica - Donská 62, areál Ivánska cesta, Búdkova 2, Holíčska 2, Hrobákova 3, Poloreckého 1, Šintavská 2.

Účelom zákazky je:

- poskytovať službu v súlade s § 3 písm. a), b), c), f), g) a i) zákona č. 473/2005 Z. z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) a ďalších všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- poskytovať službu s odbornou starostlivosťou, v súlade so záujmami objednávateľa tak, aby nedochádzalo k akýmkoľvek škodám na stráženom majetku zo strany tretích osôb alebo z iných dôvodov.
- poskytovanie bezpečnostnej a strážnej služby pre objednávateľa v 6, resp. 24 hodinovom rozsahu 1 resp. 2 osobami dodávateľa.
- zabezpečenie iných úloh na základe požiadavky objednávateľa, ktoré priamo súvisia s výkonom strážnej služby.

Funkčná a technická špecifikácia bezpečnostných služieb

1. Funkčná špecifikácia predmetu zákazky

Predmetom zákazky je zabezpečenie výkonu bezpečnostnej a strážnej služby, ochrany majetku a osôb hlavného mesta SR Bratislavy na 24 mesiacov.

Poskytovať službu v súlade s § 3 písm. a), b), c), f), g) a i) zákona č. 473/2005 Z. z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalších všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

Poskytovať službu s odbornou starostlivosťou, v súlade so záujmami objednávateľa tak, aby nedochádzalo k akýmkoľvek škodám na stráženom majetku zo strany tretích osôb alebo z iných dôvodov.

Poskytovanie bezpečnostnej a strážnej služby pre objednávateľa v 8, 10, 12, 24 hodinovom rozsahu jednou, resp. dvoma osobami, občasnú stráženie výjazdovou jednotkou.

Zabezpečenie iných úloh na základe požiadavky objednávateľa, ktoré priamo súvisia s výkonom strážnej a bezpečnostnej služby.

2. Technická špecifikácia predmetu zákazky:

a) **Strážna služba objektov a areálov v exteriéri - v rozsahu cca 151 840 osobohodín.**



Verejný obstarávateľ vyžaduje evidenciu a kontrolu osôb na vstupe a výstupe. Pre osobu vykonávajúcu strážnu službu budú pripravené interné priestory. Konkrétne objekty a areály budú bližšie určené v objednávke. Ide o stráženie hlavne nasledovných objektov a areálov:

Objekt Technická 6

Predstavuje administratívne priestory a prevádzkovo skladový areál využívaný mestským parkovacím systémom a komunálnym podnikom hl. mesta. Miestnosť pre strážnu službu so zázemím je vytvorená v pôvodnej administratívnej budove. Strážna služba otvára a zatvára posuvnú bránu, kontroluje vstup príjazdov a odjazdov automobilov. Výkon strážnych služieb požadujeme zabezpečiť 1 pracovníkom v rozsahu 24 hodín denne, t. j. 17 520 osobohodín za 24 mesiacov.

Objekt Bajzova 8

Predstavuje podzemný objekt s dvojúčelovým využitím CO krytu a garážových státí. Strážnený priestor má miestnosť pre strážnu službu so zázemím. Strážna služba zabezpečuje kontrolu vjazdu a výjazdu oprávnených osôb, kontrolu neporušenosti priestorov a zaparkovaných áut. Výkon strážnych služieb požadujeme zabezpečiť 1 pracovníkom v rozsahu 24 hodín denne, t. j. 17 520 osobohodín za 24 mesiacov.

Objekt Záhorská Bystrica, Donská ul. č. 62

Predstavuje objekty a rozsiahly areál bývalého SOU energetického, ktorý je v súčasnosti nevyužívaný, objekty sú uzamknuté a mimo prevádzky. Miestnosť pre strážnu službu so zázemím je vytvorená v pôvodnej budove školy. Strážna služba zabezpečuje kontrolu prípadného vstupu oprávnených osôb, kontrolu neporušenosti objektov a priestorov areálu vrátane oplotenia. Výkon strážnych služieb požadujeme zabezpečiť 1 pracovníkom v rozsahu 24 hodín denne, t. j. 8 760 osobohodín za 12 mesiacov. Celkom v rozsahu 17 520 osobohodín.

Objekt Ivánska cesta

Predstavuje objekty a rozsiahly areál bývalej spoločnosti Zares. Miestnosť pre strážnu službu so zázemím bude potrebné zabezpečiť zo strany hl. mesta. Strážna služba zabezpečuje kontrolu prípadného vstupu oprávnených osôb, kontrolu neporušenosti objektov a priestorov areálu vrátane oplotenia. Výkon strážnych služieb požadujeme zabezpečiť 4 pracovníkmi v rozsahu 24 hodín denne, t. j. 70 080 osobohodín za 24 mesiacov.

Objekt Búdkova 2

Predstavuje objekty a rozsiahly areál, ktorý je v súčasnosti nevyužívaný, objekty sú uzamknuté a mimo prevádzky. Miestnosť pre strážnu službu so zázemím je vytvorená v pôvodnej budove. Strážna služba zabezpečuje kontrolu prípadného vstupu oprávnených osôb, kontrolu neporušenosti objektov a priestorov areálu vrátane oplotenia. Výkon strážnych služieb požadujeme zabezpečiť 1 pracovníkom v rozsahu 24 hodín denne, t. j. 17 520 osobohodín za 24 mesiacov.

Objekty Holíčska 2, Hrobákova 1, Poloreckého 1, Šintavská 2

Predstavujú objekty bývalých škôlok v Petržalke, ktoré sú v súčasnosti nevyužívané. Strážna služba zabezpečuje kontrolu objektov a príslušných areálov prostredníctvom nepravidelných obchádzok, či sa tam nezdržiavajú neoprávnené osoby, či nedošlo k neoprávnenému vstupu do objektov a areálov, uzavretie objektov zo všetkých strán. Výkon strážnych služieb požadujeme zabezpečiť 2 pracovníkmi v rozsahu 16 osobohodín denne, t. j. 11 680 osobohodín za 24 mesiacov.



b) Služby zásahovej jednotky a služby pre zabezpečenie nepredvídaných a krízových situácií – v rozsahu cca 960 osobohodín.

Narušenie objektov a areálov neoprávnenou osobou trvalo nestrážených vo vlastníctve verejného obstarávateľa - v rozsahu ad hoc 5 hod. za 1 mesiac - 2 osoby; celkom – 240 osobohodín za 24 mesiacov.

Vypratanie priestorov po požiari – v rozsahu ad hoc 7,5 dní á 24 hod. za 12 mesiacov - 2 osoby; celkom 720 osobohodín za 24 mesiacov.

c) Služby pre zabezpečenie poriadku na verejných kultúrnych a spoločenských podujatiach (napr. športové hry, koncerty, Vianočné trhy), ochrana účastníkov, organizátorov a majetku s nimi súvisiacich – v rozsahu cca 3 000 osobohodín za 24 mesiacov.

d) Služby na ochranu majetku a osôb pri preprave hodnôt do 50 000 eur/10 km – cca 40 osobohodín za 24 mesiacov.

Predpokladaný celkový počet osobohodín: 155 840

Výkon strážnej služby pri strážení objektov a areálov v exteriéri požaduje objednávateľ v tomto rozsahu:

- a) nepretržitá fyzická ochrana objektu bez zbrane (okrem objektu Kopčianska 88)
- b) obchôdzky, striedavé premiestňovanie sa v stanovených intervaloch, určenie stanovíšť osôb dodávateľa poverených výkonom fyzickej ochrany objektu podľa vypracovaného plánu služieb
- c) kontrola prevádzky bezpečnostných systémov (elektrické, elektronické, mechanické a ďalšie komponenty pevne zabudované), ktoré zabraňujú nepovolenému vstupu, vjazdu, alebo inému nežiaducemu vniknutiu do chráneného objektu alebo do chráneného priestoru, alebo výjazd z neho
- d) prevádzkovanie poplachových systémov (elektrických, elektronických, mechanických a ďalších komponentov zabudovaných v objekte, alebo na chránenom mieste), ktoré signalizujú (obraz, zvuk, svetlo, atď.)
- e) nepovolený vstup, vjazd, alebo iné nežiaduce vniknutie do chráneného objektu alebo chránených priestorov alebo výjazd z neho
- f) kontrola vstupov a výstupov z objektu objednávateľa
- g) vyhodnocovanie narušenia chráneného objektu alebo chráneného miesta
- h) kontrola a stráženie obvodového oplotenia areálu objektu objednávateľa obchôdzkou
- i) vykonanie účinného zásahu proti narušiteľovi v zmysle Zákona, vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 634/2005 Z. z., vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 33/2006 Z. z.
- j) organizovanie spoločného postupu proti narušiteľovi, prípadne hrozbe, v spolupráci s ďalšími zložkami (Policajný zbor Slovenskej republiky, špeciálnymi jednotkami) na vykonanie efektívneho zásahu proti prípadnému narušiteľovi objektu objednávateľa
- k) v prípade vzniku požiaru vykonanie obhliadky miesta, bezodkladné privolanie Hasičského a záchranného zboru a organizovanie spoločného postupu pri likvidácii požiaru



- l) kontrola všetkých administratívnych priestorov po opustení zamestnancov a upratovacej služby
- m) kontrola okien a ich bezpečné uzavretie (formou vonkajšej obhliadky objektu)
- n) kontrola uzamknutia pivníc a spoločných priestorov domu
- o) kontrola uzamknutia kancelárií, kontrola sociálnych zariadení
- p) pozhasínanie rozsvietených svetiel
- r) písomný záznam z výkonu služby na požiadanie predložiť objednávateľovi
- s) výkon strážnej služby zabezpečiť **14 pracovníkmi**, ktorí budú k dispozícii v konkrétny deň.