

### Zmluva o dielo a Mandátna zmluva

uzatvorená podľa § 536 a nasl. a § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Obchodný zákonník“) v spojení s § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov

číslo Objednávateľa:

číslo Zhotoviteľa:

**na vypracovanie dokumentácie na stavebné povolenie s podrobnosťou dokumentácie na realizáciu stavby, uskutočnenie inžinierskej činnosti a odborného autorského dohľadu pre stavbu s názvom: „Zníženie energetickej náročnosti budovy Školského internátu Internátna 8, Banská Bystrica“**

(ďalej ako „Zmluva“)  
medzi týmito zmluvnými stranami:

#### **Objednávateľ/Mandant:**

**Názov:** Školský internát  
**Sídlo:** Internátna 4, 974 04 Banská Bystrica  
**Právna forma:** rozpočtová organizácia  
**Štatutárny orgán:** PeaDr. Andrej Výboh, PhD. - riaditeľ  
**IČO:** 00163741  
**DIČ:** 2021115569  
**Bankové spojenie:** štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** SK02 8180 0000 0070 0039 5470  
**Osoby oprávnené rokovať vo veciach Zmluvy:** Ing. MarianStaník

**Osoby oprávnené rokovať v technických (realizačných) veciach:** Ing. MarianStaník  
**Telefón/ fax:** 048/4134670  
**E mail:** ekonom@internatybb.sk

(ďalej „Objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

#### **Zhotoviteľ/Mandatár:**

**Obchodné meno:** SpaceCRAFTERS s. r. o.  
**Sídlo:** Dobrianskeho 1501/26, Snina 069 01  
**Zapísaný v:** Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 47480/P  
**Štatutárny orgán:** Ing.arch. Mário Regec  
**IČO:** 56093292  
**DIČ:** 2122184570  
**IČ DPH :** neplatca DPH  
**Bankové spojenie:** Fio banka, a. s., pobočka zahraničnej banky  
**Číslo účtu:** SK06 8330 0000 0020 0284 4927  
**Osoby oprávnené rokovať vo veciach**  
- zmluvných: Ing.arch. Mário Regec  
- technických: Ing.arch. Mário Regec  
**Telefón:** 0905 338 315

E mail: arch.mario.regec@gmail.com

(ďalej ako „Zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare a spolu s Objednávateľom ďalej ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

## PREAMBULA

Zmluva sa rozdeľuje na nasledovné samostatné časti:

**Časť 1**, predmetom ktorej je úprava zmluvných podmienok týkajúcich sa vypracovania dokumentácie na stavebné povolenie s podrobnosťou dokumentácie na realizáciu stavby (ďalej aj ako „**DSP s DRS**“) podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka,

**Časť 2**, predmetom ktorej je úprava zmluvných podmienok týkajúcich sa výkonu inžinierskej činnosti (ďalej aj ako „**IČ**“) podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka,

**Časť 3**, predmetom ktorej je úprava zmluvných podmienok týkajúcich sa výkonu odborného autorského dohľadu (ďalej aj ako „**AD**“) podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka,

**Časť 4**, predmetom ktorej sú ustanovenia, ktoré sú spoločné pre všetky časti tejto Zmluvy. Za účelom vylúčenia pochybností Zmluvné strany týmto deklarujú, že ustanovenia časti 4 Zmluvy sa v plnom rozsahu vzťahujú na práva a povinnosti Zmluvných strán súvisiace s vykonaním Diela definovaného v časti 1 Zmluvy ako aj na práva a povinnosti Zmluvných strán pri vykonávaní inžinierskej činnosti podľa časti 2 Zmluvy a odborného autorského dohľadu podľa časti 3 Zmluvy.

Stavbou sa pre účely tejto Zmluvy rozumie stavba:

**Zníženie energetickej náročnosti budovy Školského internátu Internátňa 8, Banská Bystrica** (ďalej len „**Stavba**“).

## ČASŤ 1

### ZMLUVNÉ PODMIENKY NA VYPRACOVANIE DOKUMENTÁCIE NA STAVEBNÉ POVOLENIE S NÁLEŽITOSŤAMI DOKUMENTÁCIE NA REALIZÁCIU STAVBY

#### Čl. I

#### Predmet Zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje v dohodnutom čase, mieste a podľa ostatných podmienok Zmluvy, najmä v rozsahu a obsahu špecifikovanom v Prílohe č. 1 k Zmluve, na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo a podľa pokynov Objednávateľa vykonať a Objednávateľovi odovzdať Dielo vymedzené v tejto časti Zmluvy bez väd a nedorobkov a v kvalite zodpovedajúcej účelu Zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje v rozsahu vymedzenom touto Zmluvou za účelom riadneho splnenia záväzku Zhotoviteľa vyššie uvedeného v tejto Zmluve, poskytnúť Zhotoviteľovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť, riadne a včas vykonané a odovzdané Dielo bližšie vymedzené v tejto časti Zmluvy od Zhotoviteľa prevziať spôsobom dohodnutým v Zmluve a zaplatiť zaň cenu dohodnutú v tejto Zmluve.

#### Čl. II

#### Predmet, rozsah a obsah Diela

1. Dielom sa na účely Zmluvy rozumie vypracovanie: Dokumentácie na stavebné povolenie s podrobnosťou dokumentácie na realizáciu Stavby (ďalej len „**DSP s DRS**“) s názvom „Zníženie energetickej náročnosti budovy Školského internátu Internátňa 8, Banská Bystrica“ (ďalej spolu ako „**Dielo**“ alebo „**Dokumentácia**“).
2. Obsah a rozsah Dokumentácie je bližšie špecifikovaný nasledovne:

Objednávateľ požaduje vypracovať Dokumentáciu so všetkými náležitosťami v zmysle §3 a §9

vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v rozsahu prílohy č. 1, 2, 3 a 4 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA.

Dokumentácia musí byť vypracovaná v obsahu a rozsahu vymedzenom všetkými platnými zákonmi SR, najmä, nie však výlučne, v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s Vyhláškou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja č. 324/2016 Z.z., s Vyhláškou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja č. 364/2012 Z. z. a súvisiacich vyhlášok.

Stavebné objekty Stavby musia byť navrhnuté v súlade s princípmi univerzálneho navrhovania podľa čl. 9 a 19 Dohovoru OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím z 13.12.2006 a musia spĺňať požiadavky v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Dielo musí obsahovať a mať zapracované minimálne nasledovné parametre:

- opätovné použitie, recykláciu a ďalšie zhodnotenie aspoň 70 % (hmotnosti) nie nebezpečného stavebného a demolačného odpadu vyprodukovaného na stavenisku Stavby;
- realizácia obnovy budovy v súlade s normou ISO 20887/2020 Udržateľnosť budov a stavebno-inžinierskych prác. Návrh na zabezpečenie demontáže a prispôsobiteľnosti. Zásady, požiadavky a usmernenia;
- stavebnotechnické postupy budú podporovať obehové hospodárstvo a budú brať do úvahy celý materiálový cyklus stavebných výrobkov, budú podporovať využívanie ekologicky menej škodlivých materiálov v stavebných konštrukciách, komponentoch alebo iných materiálov;
- obmedzenie tvorby odpadu v súlade s Protokolom EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie pri demolačných procesoch, pričom sa prihliada na najlepšie dostupné techniky a využívanie selektívnej demolácie, v rámci ktorej je potrebné zabezpečiť odstránenie a bezpečnú manipuláciu s nebezpečnými látkami. Selektívnym odstraňovaním materiálov sa uľahčí ich opätovné použitie s využitím dostupných triediacich systémov pre stavebný a demolačný odpad;
- použitie zdravotne nezávadných stavebných komponentov a materiálov pri obnove budovy;
- prijatie opatrení na zníženie hluku, prachu a emisií znečisťujúcich látok pri stavebných prácach;
- realizácia stavebných prác v súlade s článkom 6 ods. 3 a článkom 12 smernice o biotopoch a článkom 5 smernice o vtáctve, ak sa stavebné práce vykonávajú v oblastiach citlivých na biodiverzitu;
- pri použití dreva pri obnove konštrukcií, opláštenia a povrchových úprav najmenej 70 % (objem) všetkých výrobkov musí byť recyklovaných, opätovne použitých alebo pochádzať z trvalo udržateľne obhospodarovaných lesov;
- všetky navrhované riešenia pre spotrebiče vody (sprchové riešenia, sprchy, kohútiky, WC, WC misy a splachovacie nádržky, pisoárové misy a splachovacie nádržky, vane) musia patriť do dvoch najlepších tried spotreby vody podľa platného značenia v EÚ (EU Water Label - <http://www.europeanwaterlabel.eu/>).

Dokumentácia bude zahŕňať okrem iného aj:

- zameranie skutkového stavu,
- návrh zateplenia obvodového plášťa, sokla, strechy a plochy vo vybraných častiach stavby
- nový bleskozvod na streche a obvodovom plášti

- výmena súčasných obvodových výplní dverných a okenných otvorov,
- rekonštrukciu lodží – zateplenie podláh novou protišmykovou, mrazuvzdornou dlažbou a novým pozinkovaným mrežovým zábradlím,
- oprava porúch stavby (injektáž základov, obvodových stien, ak sa zistí porucha),
- statické posúdenie zateplovacieho systému,
- protipožiarne riešenie stavby,
- návrh vyregulovania vykurovacieho systému ,
- debarierizácia priestorov objektu,
- vizualizácia návrhu prestavby objektu,
- položkový rozpočet a výkazy výmer (vyjadrenie jednotlivých stavebných a montážnych prác v merných jednotkách),
- dokument Projektové energetické hodnotenie budovy vypracovaný v súlade so zákonom č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov pred realizáciou projektu,
- v interiéri inštalácia nových úsporných osvetľovacích telies.

Samostatným stavebným objektom so samostatným rozpočtom a výkazom výmer bude:

- debarierizácia priestorov objektu – predovšetkým: objekt bude musieť byť navrhnutý ako plne bezbariérový v súlade s princípmi univerzálneho navrhovania podľa čl. 9 a 19 Dohovoru OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím a bude musieť spĺňať požiadavky v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 z.z. . podkladom pre vypracovanie projektovej dokumentácie týkajúcej sa debarierizácie objektu bude aj Metodický materiál pre stratégiu riešenia problematiky prístupnosti vzdelávania v súlade so Stratégiou inkluzívneho prístupu vo výchove a vzdelávaní – Manuál debarierizácie škôl a školských zariadení, vypracovaný v kompetencii Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR, link: <https://www.minedu.sk/data/att/e65/24313.fdc147.pdf>

V rámci debarierizácie zrekonštruované toalety musia disponovať zariadeniami predmetmi (predovšetkým WC, WC misy, splachovacie nádržky, kohútiky..) do dvoch najlepších tried spotreby vody podľa platného značenia v EÚ (EU water label – <http://www.europeanwaterlabel.eu/>)

Predmetom debarierizácie objektu bude predovšetkým:

- a) debarierizácia vstupu do budovy internátu
  - b) úprava vstupných dverí a zádveria
  - c) úprava vstupných schodov – vybudovanie prvkov umožňujúcich prekonávanie výškových rozdielov zdravotne znevýhodnených užívateľov v interiéri budovy
  - d) debarierizácia hygienických zariadení na prízemí budovy (sprchy a wc) – stavebná úprava by mala spočívať v rekonštrukcii jestvujúcich hygienických zariadení na bezbariérové hygienické priestory.
- Priestor by mal obsahovať jednu bezbariérovú záchodovú kabínu a jednu bezbariérovú sprchu.

3. Zhotoviteľ vypracuje Dokumentáciu podľa podkladov, pokynov a požiadaviek Objednávateľa.
4. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dokumentáciu podľa technických noriem STN, STN EN a ISO platných v čase zhotovenia Diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dokumentácia bude vypracovaná a potvrdená autorizovaným architektom alebo stavebným inžinierom v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za všetky nepresnosti, rozdiely, odchýlky a iné nezrovnalosti zistené na Diele oproti skutočne nameraným hodnotám (rozdielne hodnoty vo výkaze výmer).
5. Dokumentáciu je Zhotoviteľ povinný spracovať v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MŽP

- SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
6. Súčasťou dokumentácie bude Fotodokumentácia pôvodného stavu.
  7. Zhotoviteľ je povinný pri vypracovaní Diela postupovať v zmysle § 42 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
  8. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek na žiadosť Objednávateľa (ako verejného obstarávateľa) bezodkladne poskytnúť písomné vysvetlenie týkajúce sa technických otázok a záležitostí Diela (Dokumentácie), ako súťažného podkladu vo verejnom obstarávaní vyhlásenom na realizáciu Stavby, ak takáto situácia v procese VO nastane.
  9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že súčasťou Dokumentácie bude Projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budov a Odborný výpočet predpokladaných energetických úspor podpísaný oprávnenou osobou s porovnaním stavu pred a po realizácii stavby v rozsahu potrebnom na preukázanie splnenia podmienky na úsporu energie vypracovaný odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
  10. Zhotoviteľ sa zaväzuje Dokumentáciu vykonať tak, aby bol globálny ukazovateľ v zmysle vyhlášky č. 364/2012 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov lepší (teda menší) ako horná hranica energetickej triedy A. Ak nie je splnenie minimálnych požiadaviek na primárnu energiu (globálny ukazovateľ) technicky, funkčne a ekonomicky uskutočniteľné (§ 4 ods. 13 a § 5 ods. 3 a ods. 4 vyhlášky č. 364/2012 Z. z.), bude táto skutočnosť odôvodnená odborne spôsobilou osobou pre energetickú certifikáciu budov.
  11. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za všetky nepresnosti, rozdiely, odchýlky a iné nezrovnalosti zistené na Diele oproti skutočne nameraným hodnotám (rozdielne hodnoty vo výkaze výmer). Žiadna prípadná výhrada, rezervácia, informácia, oznámenie alebo poznámka Zhotoviteľa (disclaimer) uvedené v Diele alebo v akejkolvek dokumentácii s Dielom súvisiacej (vrátane preberacieho protokolu) alebo akákoľvek iná obdobná komunikácia zo strany Zhotoviteľa pred alebo počas vykonania Diela o tom, že niektorú z týchto povinností nevykoná, nevykonáva, nevykonal alebo ju inak zanedbá, zanedbáva či zanedbal, nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti podľa tejto Zmluvy, ani žiadnej jeho zmluvnej povinnosti alebo záväzku, a to bez ohľadu na to, či sa voči tomu akoukoľvek formou pri alebo po prijatí takéhoto oznámenia Objednávateľ ohradí alebo neohradí.
  12. Dielo má po jeho riadnom vykonaní a prevzatí Objednávateľom za podmienok uvedených v tejto Zmluve slúžiť ako súťažný podklad vo verejnom obstarávaní vyhlásenom na realizáciu Stavby. Ak Objednávateľ takúto požiadavku uplatní, Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek bezodkladne po doručení žiadosti Objednávateľa poskytnúť Objednávateľovi ako verejnému obstarávateľovi písomné vysvetlenia týkajúce sa technických otázok a záležitostí súvisiacich s Dielom, pred a počas akéhokoľvek verejného obstarávania v ktorom bude Dielo súťažným podkladom v zmysle predchádzajúcej vety.
  13. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa aktualizovať Dokumentáciu v častiach výkaz výmer a položkový rozpočet v rozsahu, ako boli predložené vo vypracovanej Dokumentácii, a to za účelom predloženia rozpočtu Stavby aktuálneho k danému termínu do žiadosti o NFP, ktorá bude zahŕňať stavebné práce podľa tejto Dokumentácie, pričom táto žiadosť o NFP bude pripravovaná na základe vyhlásenej Výzvy. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa aktualizovať dokumentáciu v častiach výkaz výmer a položkový rozpočet v rozsahu, ako boli predložené vo vypracovanej Dokumentácii, a to za účelom predloženia aktuálneho rozpočtu Stavby do verejného obstarávania na obstaranie stavebných prác v zmysle tejto Dokumentácie.

### Čl. III

#### Podklady, súčinnosť Zmluvných strán

1. Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi nevyhnutné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení, podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktoré sa nachádzajú u Objednávateľa a ktorých potreba odovzdania vznikne v priebehu plnenia Zmluvy. Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi, resp. Zhotoviteľom povereným osobám, obhliadku existujúceho stavu súvisiacich stavebných objektov kedykoľvek, ak o to Zhotoviteľ požiada v priebehu vykonávania činností podľa tejto Zmluvy. V prípade, že Zhotoviteľ požiada Objednávateľa o spolupôsobenie písomne formou emailu, Objednávateľ je povinný ho poskytnúť do 2 pracovných dní od doručenia žiadosti. V prípade omeškania spolupôsobenia sa predlžuje termín dodania predmetu zmluvy o čas omeškania.
2. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela spolupracovať s Objednávateľom, s dotknutými orgánmi štátnej správy a orgánmi samosprávy, s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy a ich požiadavky, resp. pripomienky zapracovať do Diela/zohľadniť v Diele.
3. Vstupné pracovné rokovanie Zmluvné strany dohodnú tak, aby sa konalo najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný, podľa požiadaviek Objednávateľa alebo Zhotoviteľa, minimálne však 1 x (raz) v kalendárnom mesiaci zúčastniť sa pracovného rokovania, v sídle Objednávateľa, za nevyhnutnej účasti Objednávateľa. Z pracovného rokovania Zhotoviteľ vyhotoví zápis, ktorého rovnopis obdrží každá Zmluvná strana a stavebník. Počas pracovných rokovaní je Zhotoviteľ povinný informovať Objednávateľa a stavebníka o stave rozpracovanosti Diela. Zhotoviteľ je povinný predkladať na pracovné rokovania rozpracovanú Dokumentáciu s prílohami za účelom ich prerokovania a odsúhlasenia Objednávateľom a stavebníkom. Pripomienky Objednávateľa a stavebníka z pracovného rokovania sú po ich prerokovaní záväzným pokynom Objednávateľa pre Zhotoviteľa.

#### Čl. IV

#### Miesto, čas a spôsob plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadne zhotovené (vykonané) Dielo v rozsahu podľa tejto časti Zmluvy odovzdá Objednávateľovi v sídle Objednávateľa:

DSP s DRS: do 60 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo

2. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Dokumentáciu **v tlačenej forme, v elektronickej forme needitovateľnej(.pdf) a v elektronickej formeeditovateľnej (.doc, .dwg, .dgn, .xls)**. Dokumentácia v elektronickej forme musí zodpovedať identickému členeniu ako Dokumentácia v tlačenej forme.
3. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Dokumentáciu podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy v tlačenej forme **v dvoch(2)** vyhotoveniach a v elektronickej forme po jednom (1) vyhotovení v editovateľnej aj needitovateľnej verzii na jednom**(1) USB nosiči**. Odovzdanie Dokumentácie podľa predchádzajúcej vety bude spojené s preberacím konaním v zmysle čl. II časti 4 Zmluvy na časť Predmetu Zmluvy podľa tejto časti Zmluvy (t. j. preberacie konanie na DSP s DRS).
4. Po dodaní služieb IČ v zmysle časti 2 tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný následne odovzdať Objednávateľovi Dokumentáciu v tlačenej forme v počte **šest(6)** vyhotovení (z toho 1x overená stavebným úradom) a v elektronickej forme po jednom (1) vyhotovení v editovateľnej aj needitovateľnej verzii na jednom**(1) USB nosiči** so zapracovaním všetkých pripomienok, a vyjadrení dotknutých orgánov v územnom a stavebnom konaní. Odovzdanie Dokumentácie podľa predchádzajúcej vety bude spojené s preberacím konaním v zmysle čl. II časti 4 Zmluvy na časť Predmetu Zmluvy podľa časti 2 Zmluvy (t. j. preberacie konanie na IČ).
5. Zhotoviteľ je pri odovzdaní Diela povinný predložiť aj doklady týkajúce sa predbežného prerokovania Dokumentácie s dotknutými orgánmi, ktorých stanovisko je nevyhnutné na riadne skončenie výkonu IČ (ďalej len ako „**Dotknuté orgány**“). V prípade, ak Zhotoviteľ z akéhokoľvek

dôvodu nepredloží výsledok predbežného prerokovania Dokumentácie s Dotknutými orgánmi, Dokumentácia sa nepovažuje za úplnú a Objednávateľ nie je povinný takto zhotovené Dielo prevziať.

6. V prípade, ak Dotknutý orgán odmietne vydať k Dokumentácii stanovisko, Zhotoviteľ je za účelom preukázania predbežného prerokovania Dokumentácie s Dotknutými orgánmi oprávnený predložiť Objednávateľovi v primeranej lehote žiadosť o predbežné prerokovanie s Dotknutým orgánom spolu s odôvodnením jej odmietnutia zo strany Dotknutého orgánu. Predloženie žiadosti a odôvodnenia jej odmietnutia podľa predošlej vety môže byť uskutočnené v listinnej podobe alebo prostredníctvom elektronickej pošty. Takto predložené dokumenty sa považujú za splnenie povinnosti Zhotoviteľa podľa ods. 5 tohto článku Zmluvy.

## Čl. V

### Cena Diela, platobné a fakturačné podmienky

1. Cena za vykonanie a odovzdanie Diela je stanovená podľa zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena Diela sa považuje **za cenu maximálnu** a platnú počas celej doby trvania Zmluvy sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vyhotovenia Diela v tlačenej i elektronickej podobe, vrátane ceny za práce Zhotoviteľa, ktoré budú spočívať v nepodstatnej zmene Diela na základe pokynov príslušného stavebného úradu v územnom, stavebnom alebo kolaudačnom konaní alebo za práce na Diele vyvolané nekvalitnou, neúplnou alebo chybnou činnosťou Zhotoviteľa.
2. **Cena za DSP s DRS predstavuje celkom:**

Cena bez DPH 18 690,00  
DPH 20 % 0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>18690,00</b>
-------------------	-----------------

3. Objednávateľ je povinný uhradiť cenu Diela na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom až na základe doručeného preberacieho protokolu s náležitosťami podľa časti IV tejto Zmluvy, riadne podpísaného oboma zmluvnými stranami podľa tejto Zmluvy. Cena za Dielo je splatná nasledovne:
  - a) Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať časť vo výške 70 % z Ceny za Dielo podľa ods. 3 tohto článku Zmluvy v lehote do pätnásť (15) dní odo dňa podpísania preberacieho protokolu na časť Predmetu Zmluvy podľa časti I. tejto Zmluvy (t.j. preberací protokol za DSP s DRS) oboma Zmluvnými stranami (ďalej len „**Faktúra č. 1**“),
  - b) Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať časť vo výške 30 % z Ceny za Dielo podľa ods. 3 tohto článku Zmluvy v lehote do pätnásť (15) dní odo dňa podpísania preberacieho protokolu na časť Predmetu Zmluvy podľa časti II. tejto Zmluvy (t.j. preberací protokol za IČ za DSP s DRS) oboma Zmluvnými stranami (ďalej len „**Faktúra č. 2**“).

## Čl. VI

### Sankcie

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním DSP s DRS v termíne podľa tejto časti Zmluvy, vzniká Objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5% z Ceny za DSP s DRS s DPH za každý čo i len začatý deň omeškania.

## ČASŤ 2 ZMLUVNÉ PODMIENKY VÝKONU INŽINIERSKEJ ČINNOSTI (IČ)

### Čl. I Predmet Zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre Objednávateľa v jeho mene a na jeho účet a za dojednanú cenu uvedenú v tejto časti Zmluvy vykonať inžiniersku činnosť špecifikovanú v tejto časti Zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi za takéto vykonanie inžinierskej činnosti cenu uvedenú v tejto časti Zmluvy.

### Čl. II Predmet, rozsah a obsah inžinierskej činnosti

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pre Objednávateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vykonávať inžiniersku činnosť s náležitou odbornou starostlivosťou v rámci ktorej je Zhotoviteľ povinný vykonať:
  - a) komplexné služby v rozsahu platnej legislatívy, vrátane zabezpečenia zapracovania stanovísk dotknutých orgánov do Dokumentácie, dohodnutie riešení a postupov s objednávatelom stavby, dodávateľom stavby a dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy, zabezpečenie ostatných vstupov potrebných pre spracovanie dokumentácie. V rámci inžinierskej činnosti Objednávateľ požaduje vybavenie právoplatného stavebného povolenia spolu s vyjadreniami všetkých dotknutých orgánov.
  - b) posúdenie Dokumentácie zo strany štátom založenej obchodnej spoločnosti pôsobiacej v oblasti posudzovania bezpečnosti technických zariadení, a to: Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, IČO: 36 653 004;
  - c) zapracovanie podnetov zo strany Dotknutých orgánov do Dokumentácie, ktoré boli zo strany Dotknutých orgánov deklarovane v jednotlivých stanoviskách;
  - d) v prípade že navrhovaná celková cena Stavby podľa Dokumentácie presiahne výšku celkovej ceny verejnej práce uvedenú v § 9 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, je Zhotoviteľ povinný v rámci výkonu IČ vykonať všetky činnosti a realizovať úkony, na ktorých vykonanie je v takom prípade v zmysle tohto zákona Objednávateľ povinný;
2. Inžinierskou činnosťou sa v zmysle tejto Zmluvy rozumie aj príslušná Dokumentácia, ktorá má byť výsledkom vyššie uvedených činností z predchádzajúcich bodov tohto ust. tejto časti Zmluvy (ďalej ako „Inžinierska činnosť“ alebo „IČ“).
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo vopred odsúhlasiť zahájenie jednotlivých činností IČ.

### Čl. III Súčinnosť Zmluvných strán

1. Zhotoviteľ bude bezodkladne písomne, najmä prostredníctvom elektronickej pošty informovať Objednávateľa o priebehu vykonávania IČ na jeho požiadanie a to na emailovú adresu uvedenú na prvej strane tejto Zmluvy.

### Čl. IV Čas a spôsob výkonu Inžinierskej činnosti

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa Inžiniersku činnosť podľa tejto časti Zmluvy nasledovne:

Inžinierska činnosť:



K vydaniu právoplatného stavebného povolenia (ďalej ako „IČ za DSP s DRS“):

do 150 kalendárnych dní odo dňa odo dňa nadobudnutia odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo

2. Zhotoviteľ je povinný pri výkone Inžinierskej činnosti dodržiavať všetky príslušné právne a technické predpisy SR ako aj EÚ vzťahujúce sa na vykonávanie jeho povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

#### Čl. V

##### Cena výkonu IČ, platobné a fakturačné podmienky

1. Cena výkonu IČ je stanovená podľa zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania inžinierskej činnosti.
2. **Cena za Inžiniersku činnosť (IČ) – vydanie právoplatného stavebného povolenia celkom:**

Cena bez DPH 1000,00

DPH 20 % 0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>1000,00</b>
-------------------	----------------

3. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať Cenu za IČ podľa ods. 3 tohto článku Zmluvy v lehote do pätnásť (15) dní odo dňa podpísania preberacieho protokolu na časť Predmetu Zmluvy podľa časti II. tejto Zmluvy (t.j. preberací protokol za IČ za DSP s DRS) oboma Zmluvnými stranami (ďalej len „Faktúra č. 3“).
4. Podpisaniu preberacieho protokolu predchádza záverečné prerokovanie, na ktorom Zhotoviteľ Objednávateľovi predloží právoplatné rozhodnutie – Stavebné povolenie Stavby, ktoré je výsledkom IČ podľa tejto Zmluvy.

#### Čl. VI

##### Sankcie

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s vykonaním Inžinierskej činnosti v termíne podľa tejto časti Zmluvy, vzniká Objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100 Eur za každý čo i len začatý deň omeškania a to s výnimkou prípadu, ak toto omeškanie bolo spôsobené treťou osobou zúčastnenou na realizácii tohto diela nezávisle od vôle Zhotoviteľa, prípadne zo strany ktoréhokoľvek správneho orgánu v rámci riešenia, posudzovania veci zahŕňajúcej inžiniersku činnosť v zmysle tejto zmluvy v prípadoch, kedy Zhotoviteľ mal splnené všetky požiadavky dotknutého správneho orgánu, pričom tento aj napriek tomu vo veci riadne a včas nekonal.

### ČASŤ 3

#### ZMLUVNÉ PODMIENKY VÝKONU ODBORNÉHO AUTORSKÉHO DOHLĀDU (AD)

#### Čl. I

##### Predmet Zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre Objednávateľa v jeho mene a na jeho účet a za dojednanú cenu

uvedenú v tejto časti Zmluvy vykonať činnosť odborného autorského dohľadu špecifikovanú v tejto časti Zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi za takéto vykonanie činnosti odborného autorského dohľadu cenu uvedenú v tejto časti Zmluvy.

## Čl. II

### Predmet, rozsah a obsah činnosti odborného autorského dohľadu

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pre Objednávateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vykonávať AD s náležitou odbornou starostlivosťou, v rámci ktorej je Zhotoviteľ povinný plniť nasledovné činnosti:
  - a) zúčastniť sa na odovzdaní staveniska stavebnému dozoru a zhotoviteľovi Stavby,
  - b) sledovať postup výstavby z technického a technologického hľadiska a kontrolovať dodržiavanie podmienok stanovených v projektovej dokumentácii k Stavbe, vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách,
  - c) vyjadrovať sa k návrhom zhotoviteľa Stavby na zmeny projektovej dokumentácie z technického i technologického hľadiska a zúčastňovať sa konaní o zmene Stavby pred dokončením,
  - d) vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa Stavby na tzv. navyše práce, t. j. práce nad rozsah stavebných prác vyplývajúcich z Dokumentácie,
  - e) zúčastniť sa na operatívnych a kontrolných dňoch Stavby,
  - f) zúčastniť sa na odovzdaní a prevzatí dokončenej Stavby alebo jej časti, v súlade s dohodnutými, alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi,
  - g) na požiadanie Objednávateľa, alebo z podmienok vyplývajúcich zo spracovanej a schválenej Dokumentácie zúčastniť sa na kontrole a preberaní konštrukčných vrstiev, stavebných konštrukcií, resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov Stavby,
  - h) na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,
  - i) na výzvu stavebného dozoru je povinný sa dostaviť na stavbu do 3 dní, v mimoriadnych prípadoch do 24 h, od doručenia takejto výzvy stavebného dozoru,
  - j) v prípade zložitých riešení a v prípade potreby stanoviska jednotlivých špecialistov AD je povinný dodať svoje stanovisko v dohodnutom termíne stanovenom podľa zložitosti riešení,
  - k) v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovených projektových dokumentácií,
  - l) v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii, navrhovať technické riešenie vyvolanej zmeny, vrátane komplexného projekčného spracovania zmeny technického riešenia,
  - m) zaujíma stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám Stavby,
  - n) zabezpečiť vypracovanie záverečnej správy AD o priebehu Stavby

(ďalej ako „**odborný autorský dohľad**“ alebo „**AD**“).

## Čl. III

### Podklady, súčinnosť Zmluvných strán

1. Podkladmi pre výkon AD podľa tejto Zmluvy sú:
  - časový harmonogram stavebných prác doručený Zhotoviteľom stavby ku dňu odovzdania a prevzatia staveniska.
2. Objednávateľ zabezpečí pre výkon AD primerané organizačno-technické predpoklady, najmä

zabezpečí prístup k stavebnému denníku zhotoviteľa Stavby každodenne počas celej pracovnej doby.

3. Objednávateľ bude pravidelne a včas bez odkladov oboznamovať Zhotoviteľa so všetkými skutočnosťami a okolnosťami, ktoré môžu ovplyvňovať jeho výkon AD.
4. Požiadavky Zhotoviteľa stavby na výkon AD si bude zásadne nárokovať prostredníctvom oprávneného zamestnanca Objednávateľa - ako osoby oprávnenej rokovať vo veciach technických za Objednávateľa.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu zmluvy poskytne Zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutne potrebnom spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktoré sa nachádzajú u Objednávateľa a ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne Zhotoviteľovi najneskoršie do 3 dní od jeho preukázateľného vyžiadania. V osobitných prípadoch je možné obojstranne dohodnúť individuálny termín spolupôsobenia.
6. Za právnu a vecnú správnosť podkladov poskytnutých Zhotoviteľovi zodpovedá Objednávateľ.
7. Za technickú správnosť a vhodnosť podkladov, ktoré poskytne Objednávateľ Zhotoviteľovi nesie zodpovednosť Objednávateľ. Za správnosť a vhodnosť ostatných podkladov (získaných od tretích osôb) nesie zodpovednosť subjekt, ktorý ich Zhotoviteľovi poskytol. Povinnosťou Zhotoviteľa je upozorniť Objednávateľa, alebo ten subjekt, ktorý poskytol podklady na nesprávnosť, alebo nevhodnosť dodaných podkladov v lehote najneskôr do 5 dní odo dňa ich doručenia.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od Objednávateľa na výkon AD a na veciach prevzatých od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
9. Rozhodnutia z výkonu AD sa budú zaznamenávať bez zbytočného odkladu do stavebného denníka, alebo listom adresovaným Objednávateľovi.
10. AD bude vykonávať Zhotoviteľ (odborne spôsobilá osoba) osobne, prípadne Zmluvnými stranami prizvaní špecialisti, ktorých prizvanie musí vopred písomne odsúhlasiť Objednávateľ. Ich činnosť bude koordinovať osoba oprávnená rokovať vo veciach technických za Objednávateľa a Zhotoviteľ. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností vyplývajúcich z výkonu AD, ku ktorým sa zaviazal na základe tejto časti Zmluvy. V prípade zložitých riešení a v prípade potreby účasti špecialistov, Zhotoviteľ dodá Objednávateľovi svoje stanovisko v termíne, ktorý bude dohodnutý podľa rozsahu riešeného problému, inak bez zbytočného odkladu.
11. V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa vykonávať činnosti osobne alebo v prípade porušenia povinnosti žiadať predchádzajúci súhlas od Objednávateľa s prizvaním špecialistov, Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu tým spôsobenú.
12. Vykonanie AD podľa tejto Zmluvy bude odsúhlasené písomným protokolom, obsahujúcim súpis vykonaných služieb zo strany Zhotoviteľa, ktorý bude podpísaný oprávnenými osobami oboch zmluvných strán (ďalej ako „**Protokol o prevzatí a odovzdaní**“). Uvedený preberací protokol bude zároveň slúžiť ako podklad a nevyhnutná príloha faktúry, vystavenej zo strany Zhotoviteľa.

#### Čl. IV

##### Čas a spôsob výkonu odborného autorského dohľadu

1. Zhotoviteľ je povinný začať vykonávať činnosť odborného autorského dohľadu **dňom odovzdania staveniska a jeho prevzatia zhotoviteľom Stavby**. Činnosť odborného autorského dohľadu bude ukončená **dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Stavby**. Výkon AD je podmienený uzatvorením zmluvy o dielo na realizáciu stavebných prác na Stavbe medzi Objednávateľom a zhotoviteľom Stavby.
2. Zhotoviteľ je povinný pri výkone činnosti odborného autorského dohľadu dodržiavať všetky príslušné právne a technické predpisy vzťahujúce sa na vykonávanie jeho povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

#### Čl. V

## Cena výkonu AD, platobné a fakturačné podmienky

1. Cena výkonu AD je stanovená podľa zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania činnosti odborného autorského dohľadu.
2. **Cena za výkon odborného autorského dohľadu predstavuje:**

Cena bez DPH	2160,00
DPH 20 %	0,00
<b>Cena s DPH</b>	<b>2160,00</b>

3. Cena výkonu AD, uvedená v bode 2 tohto článku Zmluvy je stanovená ako fixná suma, bez ohľadu na časový rozsah skutočného výkonu AD. V cene výkonu AD podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy sú zahrnuté akékoľvek a všetky náklady, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi v súvislosti s výkonom AD.
4. Podkladom pre zaplatenie Odplaty Zhotoviteľa bude faktúra, vystavená Objednávateľom na základe obojstranne odsúhlaseného a podpísaného Protokolu o prevzatí a odovzdaní v zmysle čl. III ods. 12 tejto Zmluvy (ďalej ako „**Faktúra č. 7**“).
5. Splatnosť faktúry je 30 dní od dňa doručenia jej písomného vyhotovenia Objednávateľovi. Úhrada zo strany Objednávateľa bude uskutočnená bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu Zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy. Ak Zhotoviteľ zmení účet uvedený v tejto Zmluve a postupom súladným so Zmluvou nevyrozumie Objednávateľa o zmene účtu, alebo ak sú v záhlaví Zmluvy uvedené nesprávne alebo neúplné údaje týkajúce sa banky alebo bankového účtu, faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania dlžnej sumy z účtu Objednávateľa bez ohľadu na to, či budú peňažné prostriedky pripísané na účet Zhotoviteľa.

### ČI. VI

#### Sankcie

1. Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu a Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu za neospravedlnenú neúčast' odborného autorského dohľadu na kontrolných dňoch Stavby vo výške 100,- Eur za každý kontrolný deň, na ktorom sa nezúčastní, ak písomnú pozvánku dostal minimálne tri pracovné dni pred konaním kontrolného dňa.
2. Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu a Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur za každé nevyriešenie technického problému Stavby, ktorého riešenie patrí do pôsobnosti odborného autorského dohľadu podľa tejto Zmluvy a/alebo za každé nesplnenie inej povinnosti odborného autorského dohľadu vyplývajúcej mu z tejto Zmluvy.
3. Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu a Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur za každú neospravedlnenú neúčast' odborného autorského dohľadu na odovzdaní a prevzatí Stavby alebo jej časti, vrátane dohodnutých alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi stanovených skúšok, ak bol vyrozumený o tom minimálne tri pracovné dni vopred.
4. Ospravedlnenou neúčastou Zhotoviteľa sa na účely tejto Zmluvy rozumie každé preukázateľné oznámenie Zhotoviteľa o jeho neúčasti, ktoré Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi aspoň 2 dni vopred (napr. písomne/e-mailom na adresy uvedené v tejto Zmluve).

### ČASŤ 4

#### SPOLOČNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY

### ČI. I

#### Všeobecné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o verejnom obstarávaní“) s predmetom **Zníženie energetickej náročnosti budovy Školského internátu Internátna 8, Banská Bystrica** (ďalej ako „verejné obstarávanie“).
2. Objednávateľ na základe uplatnenia stanovených kritérií na vyhodnotenie ponúk, prijal Zhotoviteľom predloženú ponuku (ďalej ako „Ponuka“) a vyhodnotil ju ako najvýhodnejšiu. Ponuka Zhotoviteľa tvorí neoddeliteľnú **prílohu č. 1** tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je obchodnou spoločnosťou s právnou subjektivitou, ktorej predmetom podnikania je činnosť v rozsahu požadovanom v predmetnom verejnom obstarávaní, teda spĺňa podmienku odbornej spôsobilosti po materiálnej, technickej, technologickej i personálnej stránke, na vykonanie Diela, Inžinierskej činnosti a odborného autorského dohľadu, ktoré sú všetky tri špecifikované v tejto Zmluve v zmysle na predmet Zmluvy sa vzťahujúcich platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky a Európskej únie („SR“, „EÚ“), spĺňa podmienky zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a je oprávnený túto Zmluvu uzavrieť a naplniť účel Zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu Zmluvy dodržiavať všetky platné všeobecne záväzné právne predpisy, podzákonné predpisy a technické normy Slovenskej republiky a Európskej únie vzťahujúce sa na verejné obstarávanie a na vykonanie diela podľa tejto Zmluvy, a to najmä, nie však výlučne, predpisy a normy v platnom znení vymenované v Zmluve.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred uzavretím Zmluvy dostatočne zvážil a s vynaložením odbornej starostlivosti a všetkého úsilia posúdil do úvahy prichádzajúce riziká spojené s realizáciou Diela, výkonom Inžinierskej činnosti a odborného autorského dohľadu podľa tejto Zmluvy, v Ponuke vzal do úvahy komplexný rozsah materiálov, prác, služieb, správnych poplatkov, iných výdavkov potrebných na dokončenie Diela, vykonanie Inžinierskej činnosti a odborného autorského dohľadu podľa tejto Zmluvy ako celku a všetkých do úvahy prichádzajúcich nákladov na takéto materiály, práce a služby a tieto zahrnul do Ceny za Dielo, ceny za Inžiniersku činnosť a ceny za výkon odborného autorského dohľadu dohodnutých touto Zmluvou.

## Čl. II

### Odobzďavacie a preberacie konanie

1. **Vykonaním predmetu plnenia Zhotoviteľom, ktorý je špecifikovaný v časti 1 Zmluvy, v časti 2 Zmluvy a v časti 3 Zmluvy (ďalej ako „Predmet plnenia“), sa na účely Zmluvy rozumie včasné, bezchybné, vecne správne a úplné dokončenie Predmetu plnenia (Dokumentácia, Inžinierska činnosť, odborný autorský dohľad) podľa podmienok dohodnutých v Zmluve a jeho odovzdanie a protokolárne prevzatie Objednávateľom za podmienok uvedených v tomto článku Zmluvy.**
2. Preberacie protokoly k jednotlivým častiam Predmetu plnenia (**každej jednotlivej časti podľa Zmluvy**) podpíšu osoby oprávnené rokovať vo veciach technických za každú zo Zmluvných strán. Za deň vykonania Predmetu plnenia (**každej jednotlivej časti podľa Zmluvy**) sa považuje deň uvedený v preberacom protokole k čiastkovému Predmetu Zmluvy ako deň podpisu objednávateľa - osoby oprávnenej za objednávateľa rokovať vo veciach technických.
3. Zhotoviteľ je povinný predložiť jednotlivé časti Predmetu plnenia (Dokumentáciu, výkon inžinierskej činnosti) na záverečné kontroly a schválenie Objednávateľovi vždy najneskôr do 3 pracovných dní pred časom odovzdania jednotlivých častí Predmetu plnenia. Po vykonaní kontroly časti Predmetu plnenia, pripraví Zhotoviteľ Protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu plnenia (príslušnej časti Predmetu plnenia). Povinnými obsahovými náležitosťami každého Protokolu sú:
  - údaje o Zhotoviteľovi a Objednávateľovi
  - názov zákazky, číslo Zmluvy
  - popis Dokumentácie, Inžinierskej činnosti a odborného autorského dohľadu (konkrétnej časti

- Predmetu plnenia, ktorá je predmetom odovzdávania a preberania podľa daného Protokolu)
- forma a počet vyhotovení Dokumentácie, prípadne iných podkladov
  - cena za príslušnú časť Predmetu plnenia
  - prehlásenie Objednávateľa, či príslušnú časť Predmetu plnenia preberá alebo nepreberá
  - zoznam chýb/vád, nedostatkov a nedorobkov konkrétnej časti Predmetu plnenia.
4. Pokiaľ bude Predmet plnenia (alebo niektorá jeho časť) vykazovať drobné chyby/vady, nedostatky alebo nedorobky, ktoré nebránia jeho riadnemu užívaniu, Objednávateľ má právo rozhodnúť, či ho prevezme s drobnými chybami/vadami alebo nedorobkami alebo ho neprevezme. Ak ho prevezme, v Protokole určí lehotu na odstránenie drobných chýb/vád alebo nedorobkov. O tom, či má Predmet plnenia chyby/vady alebo nedorobky a aký majú vplyv na Predmet plnenia ako celku a jeho užívanie, rozhoduje Objednávateľ, pričom svoje rozhodnutie musí písomne odôvodniť.
  5. Objednávateľ je oprávnený neprevziať Predmet plnenia alebo jeho časť, ktorý nie je vykonaný riadne alebo odovzdaný včas podľa podmienok určených v Zmluve. V takom prípade Objednávateľ nie je v omeškaní s povinnosťou prevziať Predmet plnenia.
  6. Riadnym odovzdaním Predmetu plnenia Zhotoviteľom tzn. okamihom podpisu oprávnenej osoby konajúcej za Objednávateľa na protokole o odovzdaní a prevzatí Predmetu plnenia, prechádza na Objednávateľa jednak vlastnícke právo k Predmetu plnenia Zhotoviteľa (príslušnej časti) a jednak nebezpečenstvo vzniku škody. Za poškodenie, stratu alebo zničenie Predmetu plnenia alebo jeho časti zodpovedá zhotoviteľ až do času riadneho odovzdania Predmetu plnenia objednávatelovi.
  7. Ak bude vykonané Dielo alebo ktorákoľvek iná časť Predmetu Zmluvy hoci len sčasti spĺňať pojmové znaky diela podľa zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**autorský zákon**“), Zmluvné strany sa dohodli, že nad rámec práv objednávateľa podľa § 558 Obchodného zákonníka udeľuje zhotoviteľ v súlade s § 65 a nasl. autorského zákona, s účinnosťou odo dňa dodania Diela resp. príslušnej časti Predmetu Zmluvy (t. j. riadnym prebratím objednávateľom v zmysle Zmluvy), objednávateľovi časovo, miestne aj vecne neobmedzenú licenciu, a to na akékoľvek použitie Diela resp. príslušnej časti Predmetu Zmluvy a na akýkoľvek účel, najmä, nie však výlučne, na (1) jeho/jej spracovanie objednávateľom alebo inou osobou, (2) vyhotovenie jeho/jej rozmnoženín, (3) jeho/jej uvedenie na verejnosti verejným vystavením originálu alebo rozmnoženiny, (4) jeho/jej verejný prenos v elektronickej a/alebo tlačenej podobe bez územného alebo vecného obmedzenia, (5) jeho/jej sprístupňovanie na verejnosti (zverejňovanie na internete), (6) jeho/jej zaradenie do databázy chránenej autorským právom, ako aj na (7) jeho/jej spojenie s iným dielom. Licencia podľa tejto Zmluvy sa udeľuje ako výhradná. Súčasťou udelenej licencie je aj súhlas zhotoviteľa s tým, že objednávateľ môže na použitie diela resp. príslušnej časti Predmetu Zmluvy udeliť sublicenciu akýmkoľvek tretím osobám, v rozsahu udelenej licencie alebo v užšom rozsahu, a to bez potreby ďalšieho osobitného súhlasu zhotoviteľa. Súčasťou udelenej licencie je aj súhlas zhotoviteľa s tým, že v prípade postúpenia tretím osobám v podobe úplného alebo čiastočného prevodu práv a povinností zo Zmluvy sa rozumie, že takýmto postúpením môže objednávateľ postúpiť aj tu uvedené udelenie licencie, a to bez potreby ďalšieho osobitného súhlasu zhotoviteľa a bez potreby predchádzajúceho informovania zhotoviteľa. Zmluvné strany majú za nesporné, že dohoda o licenčnej zmluve podľa tohto odseku Zmluvy spĺňa požiadavku na písomné vyhotovenie licenčnej zmluvy a jej zverejnenie a majú obsah takejto licenčnej zmluvy za dostatočne určitý. Ak by však bolo toto dojednanie medzi zmluvnými stranami potrebné z akéhokoľvek dôvodu akejkolvek tretej strane predložiť a/alebo potvrdiť v osobitnej forme, zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť na tento účel objednávateľovi na náklady zhotoviteľa všetku potrebnú súčinnosť, a to bezodkladne po tom, ako ho o to objednávateľ požiada, vrátane podpísania osobitného písomného potvrdenia o uzavretí (vzniku) takejto licenčnej zmluvy. Závazky zhotoviteľa podľa tohto bodu trvajú aj po zániku Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, ak na objednávateľa prešlo pred zánikom Zmluvy vlastníctvo k akejkolvek časti Predmetu Zmluvy.
  8. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, že práva k akýmkoľvek a všetkým podkladom použitým na

dodanie akejkoľvek časti Predmetu Zmluvy, ktoré v čase ich použitia požívajú alebo môžu požívať autorskoprávnu ochranu podľa autorského zákona alebo inú ochranu z obdobných práv duševného vlastníctva, budú zo strany zhotoviteľa pred ich použitím na účely dodania ktorejkoľvek časti Predmetu Zmluvy riadne vysporiadané a že použitím takýchto podkladov zhotoviteľ neoprávnene nezasiahne žiadnym spôsobom do autorských alebo obdobných práv tretích osôb. Náklady na vysporiadanie práv k takýmto podkladom znáša zhotoviteľ.

9. Zhotoviteľ bude jediným legitimovaným disponentom / držiteľom dotknutých autorských práv. Ak si ktorákoľvek osoba uplatní voči objednávateľovi nároky z porušenia jej autorských práv alebo obdobných práv duševného vlastníctva v súvislosti s podkladmi použitými zhotoviteľom počas vykonávania Diela alebo na jeho vykonanie alebo počas dodávania služieb IČ alebo výkonu AD, ktoré zhotoviteľ v rozpore so Zmluvou nevysporiadal, hoci ich vysporiadať mal a objednávateľ takéto nároky za zhotoviteľa vysporiada, udeľuje týmto zhotoviteľ objednávateľovi bezvýhradný, neodvolateľný a časovo nelimitovaný sľub odškodnenia, obsahom ktorého je záväzok zhotoviteľa v celom rozsahu odškodniť objednávateľa za vysporiadanie takýchto nárokov tretích strán (t. j. nielen v rozsahu priamych nákladov vysporiadania, ale aj súvisiacich nákladov, ktorými môžu byť príkladmo náklady na služby právneho poradenstva a/alebo právneho zastúpenia, trovy konania, poplatky, náklady na činnosť znalca, a pod.). Objednávateľ je o takomto uplatnení povinný zhotoviteľa bezodkladne informovať. Zhotoviteľ odškodní objednávateľa na jeho prvú žiadosť. Odškodnenie objednávateľa nemá vplyv na právo objednávateľa uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu. Sľub odškodnenia podľa tohto odseku Zmluvy platí aj po zániku tejto Zmluvy, z akéhokoľvek dôvodu, ak objednávateľ pred zánikom Zmluvy nadobudol vlastnícke právo k Dielu alebo jeho časti.

### Čl. III

#### Spoločné ustanovenia o cene Platobné a fakturačné podmienky

1. Cena za vykonanie a odovzdanie Predmetu plnenia je dohodnutá na základe **Špecifikácií cien z Ponuky Zhotoviteľa ako uchádzača vo verejnom obstarávaní zo dňa 9.8.2024, ktoré tvoria Prílohu č. 1. k Zmluve (ďalej iba „cena Predmetu plnenia“)**. Cena Predmetu plnenia sa považuje za **cenu maximálnu** a platnú počas celej doby trvania Zmluvy. Cena Predmetu plnenia je stanovená podľa zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho plnenia podľa Zmluvy.
2. **Celková cena Predmetu plnenia** predstavuje celkom sumu:

Cena bez DPH        21850,00

DPH 20 %            0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>21850,00</b>
-------------------	-----------------

(slovom: Eur, 0/100 ) s DPH.

3. Na účely fakturácie sa za deň dodania Predmetu plnenia (jeho časti) považuje deň podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí (časti) Predmetu plnenia oprávnenou osobou Objednávateľa (osobou oprávnenou rokovať vo veciach technických). **Zhotoviteľovi bude uhradená dohodnutá cena iba v rozsahu za skutočne vykonané a odovzdané časti Predmetu plnenia (skutočne vyhotovenú Dokumentáciu, inžiniersku činnosť) a reálny a Objednávateľom odsúhlasený počet hodín výkonu odborného autorského dohľadu.**
4. Preddavky sa neposkytujú vôbec.
5. K zmene dohodnutej ceny môže dôjsť iba výnimočne, z dôvodov hodných osobitného zreteľa a nepredvídateľných v čase uzavretia Zmluvy, výlučne so súhlasom Objednávateľa, formou písomného dodatku k Zmluve a len za podmienky, že uzatvorenie takéhoto dodatku nebude

v rozpore so zákonom o verejnom obstarávaní.

6. Splatnosť jednotlivých faktúr je 30 dní od dňa doporučeného doručenia faktúry do podateľne Objednávateľa.
7. Každá faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a jej nevyhnutnou prílohou je Objednávateľom podpísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí časti Predmetu plnenia. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, alebo ak prílohu faktúry nebude tvoriť Protokol o odovzdaní a prevzatí fakturovanej časti Predmetu plnenia, Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na doplnenie v lehote do 10 /desať/ pracovných dní. Vrátením faktúry sa preruší splatnosť faktúry a nová 30-dňová lehota splatnosti začína plynúť od doručenia novej faktúry.
8. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania príslušnej sumy na účet Zhotoviteľa.
9. Zhotoviteľ je v prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry, oprávnený účtovať Objednávateľovi úroky omeškania vo výške uvedenej v § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.

#### Čl. IV

#### Zodpovednosť Zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu spôsobenú porušením jeho povinností podľa tejto Zmluvy, ibaže preukáže, že porušenie povinnosti nastalo v priamom dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Predmet Zmluvy (každá jeho časť) je zhotovený, resp. vykonaný, prípadne dodaný, v najvyššej kvalite podľa požiadaviek čl. IV ods. 1 tejto časti Zmluvy a že počas plynutia záručnej doby bude mať okrem súladu s požiadavkami čl. IV ods. 1 tejto časti Zmluvy aj vlastnosti podľa tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Predmet Zmluvy alebo ktorákoľvek jeho časť v čase jeho riadneho odovzdania objednávateľovi a za vady zistené po prebratí objednávateľom v záručnej dobe.
4. Záručná doba začína plynúť odo dňa riadneho prevzatia Predmetu Zmluvy objednávateľom (dňom podpisu oprávneného zástupcu objednávateľa na protokole o odovzdaní a prevzatí časti Predmetu Zmluvy) a neuplynie skôr ako v deň nasledujúci po dni, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie stavby.
5. Záruka v rámci plynutia záručnej doby sa vzťahuje na všetky vlastnosti Predmetu Zmluvy, najmä na jeho vecnú a obsahovú úplnosť a správnosť, zákonnosť priebehu a procesu jeho zhotovovania, technickú a odbornú bezchybnosť.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na Predmete Zmluvy spôsobenú vlastným konaním počas svojich pracovných postupov, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu alebo vykonanie Predmetu Zmluvy a za škody s tým súvisiace. Pokiaľ zhotoviteľ použije na vykonanie Predmetu Zmluvy alebo jeho časti tretie osoby (subdodávateľov), v plnej miere zodpovedá za ich činnosť, akoby túto vykonával sám.
7. Predmet Zmluvy má vady, ak Predmet Zmluvy alebo jeho ktorákoľvek časť, nezodpovedá rozsahu alebo kvalite vymedzenej v tejto Zmluve, aplikovateľným právnym predpisom alebo technickým požiadavkám, technickým normám alebo je Predmet Zmluvy vykonávaný, vykonaný, prípadne poskytovaný postupom zhotoviteľa, ktorý nezodpovedá požiadavkám kladeným na Dielo alebo jeho časť. Predmet Zmluvy má vždy vady, ak Dielo má vady, ak nezodpovedá výsledku určenému Zmluve alebo účelu (cieľu) jeho použitia uvedenom v Zmluve alebo zo Zmluvy vyplývajúceho.
8. Objednávateľ je oprávnený neprevziať Predmet Zmluvy alebo jeho časť, ktorý nie je vykonaný riadne alebo odovzdaný včas podľa podmienok stanovených Zmluvou. V takom prípade objednávateľ nie je v omeškaní s povinnosťou prevziať Predmet Zmluvy ani žiadnu jeho časť.
9. Ak počas plynutia záručnej doby (najmä v stavebnom alebo kolaudačnom konaní) na základe



požiadavky, podnetu stavebného úradu alebo akéhokoľvek iného orgánu verejnej správy alebo verejnej moci alebo i bez takéhoto podnetu vyjde najavo vada Predmetu Zmluvy alebo jeho časti, najmä, nie však výlučne nekvalita, neúplnosť alebo vecná nesprávnosť Predmetu Zmluvy, nesúlad s akoukoľvek aplikovateľnou normou alebo predpisom, prípadne budú zistené iné vady Predmetu Zmluvy, ako napr.: nezrovnalosti v stavebnej časti, nesúlad s výkazom výmer, chýbajúce časti Dokumentácie, chýbajúce alebo neúplné časti inej dokumentácie, ktoré sú potrebné pre realizáciu stavby a úspešné skolaudovanie stavby, na základe zistení ktorých bude potrebné Predmet Zmluvy alebo jeho časť doplniť alebo prepracovať, zmluvné strany sa dohodli, že ide o vadu Predmetu Zmluvy s tým, že zhotoviteľ je povinný Predmet Zmluvy alebo jeho časť bezodplatne doplniť alebo prepracovať v lehote najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľa na doplnenie alebo prepracovanie Predmetu Zmluvy alebo jeho časti.

10. Oznámenie vád a nedorobkov v záručnej dobe súvisiacich s technickým riešením Dokumentácie, chyby vo výkresovej a textovej časti, prípadne nezhody Dokumentácie s podmienkami stanovenými dotknutými orgánmi a organizáciami musí byť zhotoviteľovi oznámené písomne, bez zbytočného odkladu potom, čo vady a nedorobky objednávateľ zistil, najneskôr v lehote do 3 dní odo dňa zistenia vád a nedorobkov.
11. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa:
  - a/ ak zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti a úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo
  - b/ ak na ich nevhodnosť preukázateľne písomne upozornil objednávateľa a objednávateľ na ich použití napriek tomu trval.
12. Ostatné nároky zo zodpovednosti zhotoviteľa za akosť, množstvo a kvalitu Predmetu Zmluvy sa uplatnia v zmysle platných ustanovení o náhrade škody podľa Obchodného zákonníka, ak nie je dohodnuté inak.
13. Uplatnením nárokov z vád Predmetu Zmluvy nie sú dotknuté nároky objednávateľa na náhradu škody alebo na odstúpenie od Zmluvy.

## **Čl. V Sankcie**

1. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší akúkoľvek povinnosť uvedenú v tejto Zmluve, a táto povinnosť už nie je sankcionovaná zmluvnou pokutou v inej časti Zmluvy, zaväzuje sa Zhotoviteľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,- Eur za každý deň, pokiaľ porušenie povinnosti trvá a to za každé takéto porušenie samostatne, a to aj opakovane.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu aj za:
  - a) nesplnenie/porušenie ktorejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny, vzniká Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur za každý, čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti, a to aj opakovane, a to len v prípade, že objednávateľovi vznikla škoda;
  - b) neodstránenie vád a/alebo nedorobkov Predmetu plnenia vyplývajúcich z protokolu o odovzdaní a prevzatí Predmetu plnenia, a to zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny Predmetu plnenia bez DPH uvedenej v čl. III ods. 2 tejto časti Zmluvy, za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia všetkých vád a nedorobkov;
  - c) neodstránenie vady a/alebo nedorobku v dohodnutom termíne, ktoré boli reklamované Objednávateľom počas plynutia záručnej doby, a to zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny Predmetu plnenia bez DPH uvedenej v čl. III ods. 2 tejto časti Zmluvy, za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia týchto reklamovaných vád a nedorobkov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že považujú dohodnuté výšky zmluvných pokút uvedených v Zmluve za primerané, pretože pri rokovaniach o dohode o výške týchto zmluvných pokút prihliadali na hodnotu a význam týmito zmluvnými pokutami zabezpečovaných zmluvných povinností

Zhotoviteľa.

4. Oznámenie o uplatnení si zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy doručí objednávateľ zhotoviteľovi v písomnej forme na adresu sídla zhotoviteľa. Objednávateľ následne doručí zhotoviteľovi penalizačnú faktúru. Zmluvné pokuty podľa tejto Zmluvy je možné kumulovať, ak v tejto Zmluve nie je uvedené inak. Objednávateľ je oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu kedykoľvek po tom, čo mu vznikne právo na jej zaplatenie. Splatnosť penalizačnej faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia zhotoviteľovi.
5. Uplatnením alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy, úrok z omeškania a na náhradu vzniknutej škody. Zaplatenie zmluvnej pokuty Zhotoviteľom nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti odovzdať Predmet Zmluvy alebo ktorúkoľvek jeho časť riadne a včas.

## Čl. VI Zánik Zmluvy

1. Táto Zmluva zanikne okrem splnenia všetkých práv a povinností obidvoch Zmluvných strán, a okrem dôvodov a spôsobov upravených osobitnými právnymi predpismi, aj písomnou dohodou Zmluvných strán a písomným odstúpením od Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán.
2. V prípade zániku Zmluvy dohodou Zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode. Pokiaľ nie je takýto deň v dohode upravený, Zmluva zaniká dňom nadobudnutia účinnosti dohody. V tejto dohode sa upravujú aj vzájomné nároky Zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou Zmluvnou stranou ku dňu zániku Zmluvy dohodou.
3. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej Zmluvnej strane (ktorá svoju povinnosť porušila) a jeho účinky nastávajú dňom doručenia Zmluvnej strane, ktorá svoju povinnosť porušila.
4. Objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od Zmluvy v prípade jej podstatného porušenia zo strany Zhotoviteľa. Na účely tejto Zmluvy sa za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Zhotoviteľa považuje najmä:
  - a) ak je Zhotoviteľ v omeškaní s riadnym vykonaním Predmetu plnenia, resp. jeho časti, oproti termínu odovzdania dohodnutého v Zmluve o viac ako 30 kalendárnych dní,
  - b) ak Zhotoviteľ nevykonáva Predmet plnenia (jeho časť) s odbornou starostlivosťou, hoci ho Objednávateľ písomne vyzval na vykonanie nápravy,
  - c) ak Zhotoviteľ vykonáva Predmet plnenia (jeho časť) v rozpore s podkladmi, ktoré mu podľa Zmluvy poskytol Objednávateľ alebo v rozpore s pokynom Objednávateľa a napriek písomnej výzve Objednávateľa nedôjde k náprave,
  - d) ak sa preukáže, že Zhotoviteľ v rámci verejného obstarávania, ktorého výsledkom je uzatvorenie Zmluvy, predložil nepravdivé doklady alebo uviedol nepravdivé, neúplné alebo skreslené údaje,
  - e) ak je zrejmé, že z dôvodov na strane Zhotoviteľa Dielo, Inžinierska činnosť alebo odborný autorský dohľad nebudú vykonané včas alebo riadne,
  - f) ak Zhotoviteľ nezačne, preruší alebo zastaví vykonávanie Diela alebo vykonávanie Inžinierskej činnosti alebo činnosti odborného autorského dohľadu z iných dôvodov ako dôvodov na strane Objednávateľa alebo z dôvodov skutočností, ktoré Zhotoviteľ nemohol predvídať v čase uzatvorenia Zmluvy ani pri vynaložení náležitej starostlivosti, ktorú možno od neho požadovať,
  - g) ak Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie, na jeho majetok bol vyhlásený konkurz, bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok alebo ak existuje dôvodná obava, že plnenie záväzkov zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy je vážne ohrozené.
5. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy sú Zmluvné strany oprávnené od tejto Zmluvy odstúpiť po márnom plynutí primeranej lehoty (nie kratšej ako 7 pracovných dní) uvedenej

v písomnej výzve druhej Zmluvnej strany na odstránenie konania, ktoré je v rozpore so Zmluvou a právnymi predpismi ako následkov takéhoto konania. Ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, primeranou lehotou podľa predchádzajúcej vety je 7 pracovných dní.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Objednávateľ okamžite odstúpi od tejto Zmluvy z dôvodov podľa tejto Zmluvy, ešte pred odovzdaním Predmetu plnenia (alebo niektorej jeho časti), nemá Zhotoviteľ nárok na poskytnutie plnenia zvyšnej časti ceny Predmetu plnenia za už vykonanú a ešte neodovzdanú časť Predmetu plnenia, a ani na úhradu nákladov, ktoré mu vznikli v súvislosti s takouto časťou Predmetu plnenia.
7. Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy v prípadoch, ak Objednávateľ neuhradí riadne a včas faktúru vystavenú Zhotoviteľom a omeškanie Objednávateľa trvá viac ako 30 dní. V takom prípade nevzniká Objednávateľovi nárok na vrátenie doteraz poskytnutých plnení.
8. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa na určenie ceny dovedy vykonaných prác a výkonov na Predmete plnenia primerane použijú ustanovenia tejto Zmluvy o cene Predmetu plnenia s prihliadnutím na prípadné nároky z vád Diela, nezaplatené sankcie a iné pohľadávky vzniknuté zo Zmluvy. Ak dôjde k odstúpeniu od Zmluvy z dôvodu na strane Zhotoviteľa, má Objednávateľ nárok na náhradu nevyhnutných nákladov, ktoré mu vznikli v súvislosti s obstaraním nového Zhotoviteľa, ktorý Predmet plnenia zrealizuje.
9. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy okrem práv a povinností na náhradu spôsobenej škody a ušlého zisku, práv a povinností na dovedy uplatnené (resp. zákonné) sankcie, práv a povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť Diela, príp. Predmetu plnenia, ktorá bola do odstúpenia riadne zrealizovaná a odovzdaná, a všetkých ďalších práv a povinností, ktoré podľa vôle Zmluvných strán alebo podľa ich povahy majú trvať aj po zániku tejto Zmluvy odstúpením.
10. V prípade odstúpenia od Zmluvy z dôvodu porušenia povinnosti Zhotoviteľa má Objednávateľ nárok na náhradu škody spôsobenú najmä omeškaním realizácie Predmetu plnenia oproti termínu ukončenia realizácie Predmetu plnenia uvedeného v tejto Zmluve.
11. V prípade, že dôjde k odstúpeniu alebo zrušeniu zmluvy z dôvodov na strane Objednávateľa, bude Zhotoviteľ uplatňovať u Objednávateľa úhradu vlastných nákladov vzniknutých k dňu zastavenia alebo zrušenia prác. Rozsah rozpracovanosti vzájomne odsúhlasia zástupcovia oboch Zmluvných strán.

## Čl. VII

### Ostatné zmluvné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí Zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzatvorenie Zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky Objednávateľa. K tejto zmene dôjde len na základe predchádzajúceho písomného dodatku k Zmluve, pokiaľ jeho uzatvorenie nebude v rozpore so zákonom o verejnom obstarávaní.
2. Akákoľvek písomná komunikácia medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom sa bude uskutočňovať v slovenskom jazyku.
3. Akákoľvek písomná komunikácia medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom sa musí uskutočňovať prostredníctvom pošty, e-mailu alebo kuriéra.
4. Zhotoviteľ je povinný zaslať každú písomnosť Objednávateľovi aj elektronicky na nasledovné emailové adresy: ekonom@internatybb.sk. V prípade zaslania písomnosti emailom je Zhotoviteľ povinný písomnosti doručiť do sídla Objednávateľa do troch pracovných dní aj poštou alebo prostredníctvom kuriéra.
5. Na účely tejto Zmluvy platí, že ak sa písomný právny úkon bude druhej Zmluvnej strane zasielať doporučenou zásielkou prostredníctvom pošty alebo kuriéra, považuje sa tento písomný právny úkon za doručený druhej Zmluvnej strane aj v prípade, ak bude doporučená zásielka vrátená Zmluvnej strane, ktorá ju odoslala. V takomto prípade práva a povinnosti z právneho úkonu

- začínajú plynúť dňom, v ktorom sa doporučená zásielka vrátila Zmluvnej strane, ktorá ju odoslala.
6. Každá správa, súhlas, schválenie, návrh, podklady, osvedčenie a pod. alebo rozhodnutie akejkolvek osoby požadované na základe tejto Zmluvy bude vyhotovené v písomnej forme.
  7. Všetky ústne pokyny alebo ústne nariadenia sa musia potvrdiť v písomnej forme v lehote troch pracovných dní.
  8. Zhotoviteľ sa zaväzuje Predmet plnenia alebo niektorú z jeho častí nepoužiť bez súhlasu Objednávateľa na iné účely ako tie, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve. Ustanovenia osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike tým nie sú dotknuté.
  9. Zhotoviteľ je oprávnený použiť skutočnosť, že vykonal Dielo, Inžiniersku činnosť alebo činnosť odborného autorského dohľadu na referencie. Musí však pritom chrániť oprávnené záujmy Objednávateľa. Ustanovenia osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike, tým nie sú dotknuté.
  10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa zúčastní stavebného, kolaudačného konania a na základe písomnej výzvy Objednávateľa aj všetkých rokovaní, stretnutí s verejnosťou a pod.
  11. Zhotoviteľ nesmie Predmet plnenia podľa tejto Zmluvy ako celok odovzdať na vykonanie inému subjektu. Časť Predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy môže odovzdať na vykonanie svojmu subdodávateľovi uvedenému v zozname subdodávateľov, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
  12. Zhotoviteľ predkladá v prílohe č. 2 tejto Zmluvy zoznam všetkých svojich subdodávateľov s uvedením jeho identifikačných údajov, predmetu subdodávky a údajov o osobe oprávnenej konať za každého subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Zhotoviteľ ku každému subdodávateľovi zároveň predkladá dôkaz o oprávnení na príslušné plnenie predmetu zákazky podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO a dôkaz o zápise do registra partnerov verejného sektora, ak zákon pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje. Až do splnenia všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.
  13. Zhotoviteľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania tejto Zmluvy vymeniť ktoréhokoľvek subdodávateľa, a to za predpokladu, že nový subdodávateľ disponuje oprávnením na príslušné plnenie Zmluvy podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO, ako aj spĺňa povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, ak zákon pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje. Najneskôr 7 dní pred prijatím subdodávky od nového subdodávateľa, alebo od uzavretia zmluvného vzťahu s novým subdodávateľom (podľa toho ktorá udalosť nastane skôr), je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi (identifikačné) údaje o novom subdodávateľovi a o osobe oprávnenej konať za nového subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a zároveň predložiť zhotoviteľovi doklad preukazujúci, že nový subdodávateľ spĺňa podmienku účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO pre daný predmet subdodávky. Až do splnenia všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný oznámiť objednávatelovi akúkoľvek zmenu údajov o novom subdodávateľovi.
  14. Osoba, ktorá sa má stať subdodávateľom, sa subdodávateľom stáva podľa tejto Zmluvy schválením zo strany Objednávateľa, ktoré sa učiní podpisom nového navrhovaného znenia Zoznamu subdodávateľov vo forme dodatku k Zmluve. Objednávateľ je oprávnený subdodávateľa odmietnuť z dôvodu pochybnosti o schopnosti riadneho plnenia Zmluvy, ktoré zadefinuje. Odmietnutie sa Zhotoviteľ zaväzuje bez výhrad rešpektovať.
  15. Povinnosti uvedené v ods. 12 a 13 tohto článku Zmluvy nie je Zhotoviteľ povinný plniť v prípade subdodávateľov, ktorí mu dodávajú tovary.
  16. Zhotoviteľ je oprávnený plniť Predmet plnenia podľa tejto Zmluvy výlučne prostredníctvom subdodávateľov podľa tohto článku Zmluvy. Za plnenie subdodávateľa zodpovedá Zhotoviteľ ako za plnenie vlastné a to v plnom rozsahu. Zhotoviteľ je ďalej povinný vykonávať všetky činnosti podľa tejto Zmluvy, čo platí aj pre prípady, ak tieto vykonáva prostredníctvom subdodávateľa, len na to dostatočne odborne kvalifikovanými osobami.

#### ČI. VIII

## Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dnizverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv /www.crz.gov.sk/ v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Zákon o slobode informácií**“).
2. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len očíslovanými písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek zmena údajov zmluvných strán uvedených v záhlaví Zmluvy, ak jej dôsledkom nie je zmena v osobe zmluvnej strany, ako aj akákoľvek zmena kdekoľvek v tejto Zmluve uvedených osôb oprávnených rokovať za ktorúkoľvek zo zmluvných strán, alebo adresa elektronickej pošty ktorejkoľvek zo zmluvných strán uvedená kdekoľvek v tejto Zmluve, nepodlieha povinnosti uzatvoriť dodatok; takáto zmena sa stane účinnou v deň, v ktorom bolo oznámenie o takejto zmene doručené druhej zmluvnej strane.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z nich každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú bez omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu Predmetu Zmluvy.
5. Pri riešení otázok výslovne neupravených touto Zmluvou sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov účinných na území Slovenskej republiky. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, súčasťou Zmluvy nie sú všeobecné obchodné podmienky zhotoviteľa ani akákoľvek ich časť, a to ani v prípade, ak by tieto zhotoviteľ v procese verejného obstarávania akokoľvek použil, spomenul, alebo sa na ne odvolával. Na účely akejkoľvek interpretácie Zmluvy alebo interpretácie ktoréhokoľvek jej ustanovenia alebo otázky či sporu so Zmluvou súvisiacich sa preto rozumie, že takéto všeobecné podmienky zhotoviteľa ani žiadna ich časť nie sú na právny vzťah založený touto Zmluvou aplikovateľné.
6. Akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy, ktoré je alebo sa stane neplatným, nezákonným alebo nevynútiteľným podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na ostatné ustanovenia Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a bude čo najlepšie zodpovedať jeho pôvodne zamýšľanému účelu.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že dôverné informácie, s ktorými sa na základe tejto Zmluvy oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovať alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám. Zhotoviteľ však berie na vedomie, že Zmluva a informácie získané na jej základe, prípadne akékoľvek ďalšie súvisiace informácie, môžu podliehať aplikovateľným ustanoveniam Zákona o slobode informácií, a preto tieto môžu podliehať povinnosti objednávateľa zverejniť ich alebo poskytnúť v súlade s týmto právnym predpisom; zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ takéto informácie zverejní a/alebo sprístupní v rozsahu povinností a spôsobom vyplývajúcim zo zákona. Na túto skutočnosť zhotoviteľ zmluvne alebo iným vhodným spôsobom upozorní všetky osoby, na základe dodávok od ktorých, alebo na základe spolupráce s ktorými, bude zhotoviteľ Predmet Zmluvy realizovať (subdodávateľov).
8. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať povinnosti uložené zmluvným stranám na základe nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov). Zmluvné strany sa zaväzujú, že osobné údaje, s ktorými sa na základe Zmluvy oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich z aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov nijak zverejňovať, ani

ich akoukoľvek formou spracúvať, reprodukovať alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám. Ak v dôsledku poskytovania súčinnosti podľa Zmluvy budú niektorou zo Zmluvných strán druhej Zmluvnej strane poskytnuté osobné údaje a v dôsledku toho by malo dôjsť k spracúvaniu takých osobných údajov, Zmluvné strany osobitne posúdia potrebu uzatvorenia dohody o podmienkach spracovania osobných údajov, príp. jej zmeny. Záväzky podľa tohto odseku Zmluvy pretrvávajú aj po zániku Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu.

9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:

**Príloha č. 1:** Návrh uchádzača na plnenie kritérií/Cenová ponuka Zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní k predmetu zákazky podľa tejto Zmluvy

**Príloha č. 2:** Zoznam subdodávateľov zhotoviteľa/čestné vyhlásenie zhotoviteľa, že na vykonanie Diela, IČ a výkon AD nebudú využití subdodávateľa

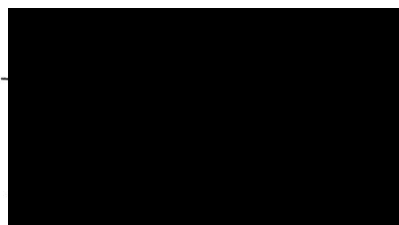
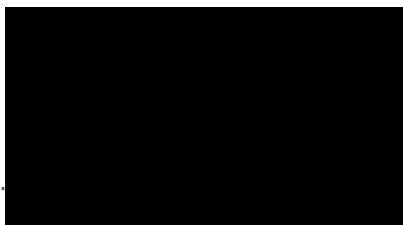
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto Zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pozorne si ju prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, ani návrhy na doplnenie, čo zástupcovia zmluvných strán plne spôsobilí na právne úkony potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V *B.B.* ..... dňa *10.9.2024* .....

V Banskej Bystrici dňa 6.9.2024

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:





## NÁVRH UCHÁDZAČA NA PLNENIE KRITÉRIÍ K VÝZVE V RÁMCI DNS

Inžinierske a projekčné služby so zameraním na pozemné stavby

PREDMET VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA:

Vypracovanie a dodanie PD na stavebné povolenie s podrobnosťou dokumentácie na realizáciu stavby, inžinierska činnosť a autorský dozor pre stavbu Zníženie energetickej náročnosti budovy Školského internátu Internátna 8, Banská Bystrica – Výzva č.

4 (poskytnutie služby)

Obchodné meno uchádzača: **SpaceCRAFTERS s. r. o.**  
Sídlo alebo miesto podnikania uchádzača: Dobrianskeho 1501/26, Snina 069 01  
IČO: 56093292  
E-mail: arch.mario.regec@gmail.com  
Telefónne číslo: 0905 338 315  
Kontaktná osoba: Ing.arch. Mário Regec

P. č.	Položka/Členenie zmluvných činností	Cena v EUR bez DPH	Výška DPH pri sadzbe ..... % v EUR	Cena v EUR s DPH
1.	Projektová dokumentácia a stavebné povolenie s podrobnosťou dokumentácie na realizáciu stavby	18 690,00	0,00	18 690,00
2.	Inžinierska činnosť celkom (vybavenie právoplatného stavebného povolenia, prípadne iných nevyhnutných vyjadrení a dokladov)	1000,00	0,00	1000,00
3.	Odborný autorský dohľad	2160,00	0,00	2160,00
<b>Cena celkom za celý predmet zákazky – Návrh na plnenie kritéria/Ponuka Zhotoviteľa</b>		<b>21850,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21850,00</b>

\* V prípade, ak uchádzač je zdaniteľnou osobou pre DPH, uvedie v bunke „Cena v EUR s DPH“ sumu z riadku „Cena v EUR bez DPH“ navýšenú o aktuálne platnú sadzbu DPH.

V prípade, ak uchádzač nie je zdaniteľnou osobou pre DPH, uvedie v bunke „Cena v EUR s DPH“ rovnakú sumu ako uviedol v bunke „Cena v EUR bez DPH“.

V prípade, ak je uchádzač zahraničnou osobou, uvedie v bunke „Cena v EUR s DPH“ sumu z bunky „Cena v EUR bez DPH“ (bez DPH platnej v krajine sídla uchádzača) navýšenú o aktuálne platnú sadzbu DPH v SR (DPH odvádza v prípade úspešnosti jeho ponuky verejný obstarávateľ).

Uchádzač vyhlasuje, že \*  JE /  NIE JE platiteľom DPH (uchádzač zakrúžkuje relevantný údaj)

Ako uchádzač týmto čestne vyhlasujem, že uvedený návrh na plnenie stanoveného kritéria je v súlade s predloženou ponukou a jej prílohami.

V Snine, dňa 9.8.2024

Poznámka:

- dátum musí byť aktuálny vo vzťahu ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie ponúk;
- uchádzač zaokrúhli svoje návrhy v zmysle matematických pravidiel na 2 desatinné miesta.

