

Andrychów, dnia 26 lipca 2024 r.

Gmina Andrychów

Rynek 15

34-120 Andrychów

Nr referencyjny: BZP.271.21.2024

Dotyczy: postępowanie o udzielenie zamówienia klasycznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: Zagospodarowanie terenu Stadionu Beskid w Andrychowcie - etap I

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) wyjaśnia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ):

Pytanie 1

Składamy zapytanie/prośbę o udostępnienie przedmiaru.

Odpowiedź 1

Zamawiający udostępnia przedmiary robót. Należy zaznaczyć, że przedmiary robót nie stanowią podstawy wyceny i są tylko i wyłącznie elementem pomocniczym. Wyceny należy dokonać w oparciu o dokumentację projektową i STWiOR.

Pytanie 2

Prosimy o przekazanie dokumentacji rysunkowej w formie edytowalnej - pliki .dwg.

Odpowiedź 2

Dokumentacja rysunkowa w formie edytowalnej - pliki .dwg zostanie przekazana Wykonawcy po podpisaniu umowy.

Pytanie 3

Prosimy o przekazanie zestawień stolarki okiennej i drzwiowej dla Inwestycji.

Odpowiedź 3

Zamawiający udostępnia zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej (branża architektura budynek - rys. A_15; A_16).

Pytanie 4

Prosimy o przekazanie przedmiarów Inwestorskich w celu sprecyzowania zakresu oferty objętej zamówieniem:

- 1) Przedmiary/zakresy dotyczące prac rozbiórkowych
- 2) Przedmiary/zakresy dotyczące dróg
- 3) Przedmiary/zakresy dotyczące zagospodarowania terenu
- 4) Przedmiary/ zakresy dotyczące konstrukcji
- 5) Przedmiary/zakresy dotyczące architektury
- 6) Przedmiary/zakresy dotyczące wyposażenia obiektu
- 7) Przedmiary/zakresy dotyczące instalacji

Odpowiedź 4

Zamawiający udostępnia przedmiary robót. Należy zaznaczyć, że przedmiary robót nie stanowią podstawy wyceny i są tylko i wyłącznie elementem pomocniczym. Wyceny należy dokonać w oparciu o dokumentację projektową i STWiOR.

Pytanie 5

Wg dokumentu - Decyzja na wycinę - należało ustalić termin usunięcia drzew i krzewu do dnia 29.02.2024r. - proszę o wyjaśnienie czy termin został ustalony; co w przypadku gdy termin nie został ustalony?

Odpowiedź 5

W związku z niezrealizowaniem wycinki drzew w ustalonym w ww. decyzji terminie, zostanie wydana nowa decyzja na wycinkę. Zamawiający przekaze ją Wykonawcy po podpisaniu umowy.

Pytanie 6

Prosimy o wskazanie grubości gruntu do wymiany pod posadowienie budynku.

Odpowiedź 6

Spód fundamentów pod budynkiem głównym jest na rzędnej 339,79, a wg. badań geologicznych warstwa nośna występuje na poziomie od 339,38 do 343,26. Uwaga brak jest dokładnych danych na temat miąższości nasypów pod zadaszaniem trybun. Warstwę nośną musi wskazać uprawniony geotechnik podczas prac ziemnych (jak opisano w projekcie).

Pytanie 7

Czy istnieje możliwość zmiany stropów sprężonych gęstożebrowych na stropy monolityczne?

Odpowiedź 7

Zgodę Zamawiającego będzie można uzyskać po przedstawieniu projektów zamiennych i uzyskaniu pozytywnej opinii Nadzoru Autorskiego.

Pytanie 8

Prosimy o przekazanie detali, przekrojów dotyczących konstrukcji dachu nad budynkiem oraz nad trybunami.

Odpowiedź 8

Projekt warsztatowy do realizacji na budowie, po dokonaniu wyboru producenta.

Pytanie 9

Prosimy o przekazanie projektów instalacji elektrycznej - brak w udostępnionej dokumentacji.

Odpowiedź 9

Zamawiający udostępnia projekt branży elektrycznej.

Pytanie 10

Prosimy o przekazanie projektów instalacji teletechnicznej - brak w udostępnionej dokumentacji.

Odpowiedź 10

Zamawiający udostępnia projekt branży teletechnicznej.

Pytanie 11

Prosimy o przekazanie projektów instalacji wodno-kanalizacyjnej - brak w udostępnionej dokumentacji

Odpowiedź 11

Zamawiający udostępnia projekt branży sanitarnej.

Pytanie 12

Prosimy o przekazanie projektów instalacji centralnego ogrzewania i c.w.u. zasilana elektrycznie/pompa ciepła - brak w udostępnionej dokumentacji.

Odpowiedź 12

Zamawiający udostępnia projekt branży sanitarnej i elektrycznej.

Pytanie 13

Prosimy o przekazanie projektów instalacji wentylacji - brak w udostępnionej dokumentacji.

Odpowiedź 13

Zamawiający udostępnia projekt branży sanitarnej w tym instalacji wentylacji.

Pytanie 14

Prosimy o przekazanie projektów instalacji klimatyzacji - brak w udostępnionej dokumentacji.

Odpowiedź 14

Zamawiający udostępnia projekt branży sanitarnej w tym instalacji klimatyzacji.

Pytanie 15

Prosimy o przekazanie zestawień balustrad dla Inwestycji.

Odpowiedź 15

Zamawiający udostępnia zestawienie balustrad (branża architektura i PZT opis techniczny i rysunek A_18).

Pytanie 16

Czy zakres instalacji fotowoltaicznej jest objęty zakresem zamówienia?

Odpowiedź 16

Tak.

Pytanie 17

W celu prawidłowego oszacowania kosztów, zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu na złożenie oferty do 30.08.2024r.

Odpowiedź 17

Zamawiający dokona zmiany terminu składania i otwarcia ofert, na dzień: 30.08.2024r.

Pytanie 18

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji wykonawczej dotyczącej budynków kas.

Odpowiedź 18

Budynek kas jest obiektem typowym, kontenerowym, prefabrykowanym. Projekt obejmuje wytyczne dla producenta kontenerów, którego na budowie w porozumieniu z

Zamawiającym i Nadzorem Autorskim wybierze Wykonawca. Kontener wraz z wyposażeniem ujęto w opisie zagospodarowania terenu oraz na rysunku KA-01.

Pytanie 19

Brak zbrojenia słupa S-2.8 - prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź 19

Słup S-2.8 nie występuje w projekcie na rysunkach zestawczych. Prosimy o doprecyzowanie pytania, jeżeli to konieczne.

Pytanie 20

Brak informacji na temat elementu konstrukcyjnego SD-1 D240 - prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź 20

Element SD-1 D240 to słup drewniany, okrągły, średnicy 240 mm podpierający zadaszenie.

Pytanie 21

Zgodnie z treścią udostępnionej przez Zamawiającego Decyzji na wycinkę drzew znak WSR.613.118.2023.KS z dnia 25-09-2023r, termin usunięcia drzew upłynął w dniu 29-02-2024r. Prosimy o przekazanie aktualnej decyzji na wycinkę.

Odpowiedź 21

W związku z niezrealizowaniem wycinki drzew w ustalonym w ww. decyzji terminie, zostanie wydana nowa decyzja na wycinkę. Zamawiający przekaże ją Wykonawcy po podpisaniu umowy.

Pytanie 22

W celu prawidłowego oszacowania kosztów, zwracamy się z prośbą o precyzyjne wskazanie rodzajów materiałów zaliczanych przez Zamawiającego do kategorii złomu, t.j materiałów pozostawionych do dyspozycji inwestora.

Odpowiedź 22

Zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 1.18 projektu umowy do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie na swój koszt wywozu, utylizacji i składowania odpadów, które zostaną wytworzone w trakcie wykonywania prac objętych umową. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Odpady metalowe typu złom zostaną wywiezione na skład złomu w asyście przedstawiciela Zamawiającego, który otrzyma potwierdzenie i fakturę z utylizacji. Wykonawca do wartości wywiezionego złomu wykonana robotę dodatkową.

Pytanie 23

Stolarka aluminiowa - proszę o uzupełnienie dokumentacji o zestawienia.

Odpowiedź 23

Zamawiający udostępnia zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej (branża architektura budynek - rys. A_15; A_16).

Pytanie 24

Stolarka aluminiowa - z informacji na widokach elewacji pokazujących element zacięnięty wnioskuję się, że stolarka jest narażona na znaczne działanie promieniowania słonecznego. Proszę o podanie dokładnych parametrów szklenia w tych konstrukcjach.

Odpowiedź 24

Szkoło laminowane zgodnie z wytycznymi wybranego producenta, w opracowaniu przyjęto szkło 8ESG /16ar/6 /16ar/ VSG55.2.

Pytanie 25

Stolarka aluminiowa - w opisie technicznych w punkcie 1.6.9 pojawia się zapis "Zwiększona wysokość górnego i dolnego profilu (przy suficie i przy podłodze) – dostosować do warstw sufitu i podłogi, okapnik przyszybowy (na dolnym ramiaku) aluminiowy, uszczelki

antracytowe (czarne), nawiewniki ciśnieniowe w górnych ramach okien lub drzwi". Proszę o detal pokazujący ile należy przyjąć miejsca na dane poszerzenia.

Odpowiedź 25

Stolarkę aluminiową przyjęto zgodnie ze standardem przyjętego producenta. Wykonawca opracuje detale stolarki po dokonaniu wyboru dostawcy systemu aluminiowego.

Pytanie 26

Stolarka aluminiowa - w opisie technicznych w punkcie 1.6.9 pojawia się zapis "uwaga: przy oknach uchylnych dobrać odpowiednią wysokość górnego profilu ramy okiennej w celu umożliwienia uchylecia okna (warstwy sufitowe)". Proszę o przedstawienie detalu pokazującego warstwy sufitowe przy danym oknie.

Odpowiedź 26

Należy opracować profile na podstawie wybranego systemu dostawcy stolarki aluminiowej.

Pytanie 27

Stolarka aluminiowa drzwiowa - proszę o uzupełnienie dokumentacji o dokładne oprzyrządowanie drzwi.

Odpowiedź 27

Zamawiający udostępnia zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej (branża architektura budynek - rys. A_15; A_16).

Pytanie 28

Stolarka aluminiowa - proszę o przekazanie przekrój w miejscach występowania stolarki słupowo-ryglowej aluminiowej.

Odpowiedź 28

Zamawiający udostępnia zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej (branża architektura budynek - rys. A_15; A_16). Projekt warsztatowy fasad i stolarki aluminiowej należy wykonać zgodnie z wytycznymi wybranego producenta.

Pytanie 29

Stołarka aluminiowa - proszę o wskazanie, w których miejscach istnieje możliwość kotwienia stolarki słupowo-ryglowej aluminiowej.

Odpowiedź 29

Założono fasadę na konstrukcji wsporczej stalowej mocowaną do stropu, słupów i ścian żelbetowych.

Pytanie 30

Stołarka aluminiowa - proszę o wskazanie, które drzwi powinny być wyposażone w okucia paniczne.

Odpowiedź 30

Nie występują okucia antypaniczne.

Pytanie 31

Stołarka aluminiowa drzwiowa- proszę o wskazanie, w których drzwiach ma się pojawić kontrola dostępu.

Odpowiedź 31

Nie przewiduje się kontroli dostępu, zaprojektowano drzwi z tradycyjnym zamkiem na klucz do pomieszczeń biurowych i służbowych.

Pytanie 32

Stołarka okienna i drzwiowa - w opisie technicznych w punkcie 1.6.9 pojawia się zapis "Parapety wewnętrzne z PVC w kolorze RAL7016". W udostępnionej dokumentacji okna dochodzą do poziomu podłogi co jest równoznaczne z brakiem konieczności stosowania parapetu. Proszę o doprecyzowanie miejsca w których mogą się pojawić takie parapety.

Odpowiedź 32

Skorygowano opis techniczny.

Pytanie 33

Stolarka aluminiowa - proszę o uzupełnienie opisów (oznaczeń) konstrukcji na rzutach.

Odpowiedź 33

Fasady oznaczono na rzutach.

Pytanie 34

Dotyczy dachów: Proszę o podanie z jakiego materiału ma zostać wykonane pokrycie z blachy na rąbek.

Odpowiedź 34

Pasy blachy na rąbek stojący szerokość pasów ok. 53 cm grubość blachy 0,7 mm / 0,8 mm.

Pytanie 35

Dotyczy balustrad: Proszę o podanie wymagań co do szkła zarówno dla balustrad cało szklanych jak i balustrad ze stali nierdzewnej z wypełnieniem szklanym.

Odpowiedź 35

Opis techniczny punkt 1.6.10.

Pytanie 36

Dotyczy obróbek blacharskich: Proszę o podanie grubości oraz materiały blachy do stosowania do wszystkich obróbek blacharskich, parapetów, stolarki okiennej i drzwiowej, balustrad, kinkietów.

Odpowiedź 36

Zgodnie z opisem technicznym.

Pytanie 37

W celu prawidłowego oszacowania kosztów, zwracamy się z prośbą o precyzyjne określenie ilości azbestu do utylizacji.

Odpowiedź 37

Nie stwierdzono w obiekcie występowania odpadów azbestowych.

Pytanie 38

W celu prawidłowego oszacowania kosztów, zwracamy się z prośbą o informację dotyczącą postępowania z drewnem pozostałym po wycince.

Odpowiedź 38

Pozyskane z wycinki drewno pozostaje własnością Zamawiającego i zostanie przewiezione przez Wykonawcę na jego koszt w miejsce wskazane przez Zamawiającego zlokalizowane na terenie Andrychowa, z zastrzeżeniem, że kłody drewna nie mogą zostać pocięte na kawałki mniejsze niż 1 m.

Pozostałe gałęzie, inne odpady zielone i korzenie należy po zrealizowaniu usługi zebrać i zagospodarować zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w zakresie postępowania z odpadami.

Pytanie 39

Dotyczy dachów: Proszę o informację w jaki sposób wykonana ma zostać blacha na rąbek (np. blacha na rąbek stojący, leżący, pojedynczy, podwójny, na rąbek zatraskowy).

Odpowiedź 39

Blacha ma być wykonana na rąbek kątowy.

Pytanie 40

Dotyczy dachów: Proszę o przekazanie wymagań dla wskazanych na przekroju warstw opisanych jako "deskowanie ozdobne między krokwiemi".

Odpowiedź 40

Należy zastosować drewno wykończeniowe jako boazeria szczotkowana, drewno typu świerk polski, kolor zbliżony do Iroko.

Pytanie 41

Dotyczy dachów: Proszę o przekazanie detali dachów w kalenicach zarówno budynku głównego jak i trybuny.

Odpowiedź 41

Projekt warsztatowy do realizacji na budowie, po dokonaniu wyboru producenta.

Pytanie 42

Dotyczy dachów: Proszę o przekazanie detal dachów w korycie odwadniającym dachu budynku głównego.

Odpowiedź 42

Projekt warsztatowy do realizacji na budowie, po dokonaniu wyboru producenta.

Pytanie 43

Dotyczy dachów: Proszę o przekazanie wymagań dla wskazanych na przekroju warstw opisanych jako "2x membrana hydroizolacyjna (górna odporna na promieniowanie UV)".

Odpowiedź 43

Warstwa zgodnie z przyjętym systemem tarasowym - uzupełniono opis techniczny.

Pytanie 44

Dotyczy dachów: Proszę o przekazanie wymagań dla wskazanych na przekroju warstw opisanych jako "warstwa gruntująca".

Odpowiedź 44

Warstwa podkładowa/gruntująca zgodnie z systemu ocieplenia wybranego producenta.

Pytanie 45

Stolarka aluminiowa - na widoku elewacji w stolarcie słupowo-ryglowej o oznaczeniu F3 znajdują się kwatery otwieralne. Proszę o informację jaką funkcję mają one pełnić, wskazując ich wyposażenie.

Odpowiedź 45

Fasada z kwaterami otwieralnymi będzie służyć przewietrzaniu przestrzeni klatki schodowej.

Pytanie 46

Dotyczy konstrukcji stalowych: Proszę o potwierdzenie że profile stalowe zamknięte dla konstrukcji stalowych mają zostać wykonane jako zimnogięte (norma EN 10219), a nie jako gorącocalcowane (norma EN 10210).

Odpowiedź 46

Elementy stalowe wykonać należy jako gorącocalcowane (norma EN 10210).

Pytanie 47

Dotyczy konstrukcji stalowych: Proszę wymagania co do zabezpieczenia antykorozyjnego elementów stalowych.

Odpowiedź 47

Nieosłonięte elementy stalowe trybun: klasa korozyjności C4, okres użytkowania >15 lat (np. farba epoksydowa 220 um plus farba poliuretanowa 60 um).

Pytanie 48

Dotyczy konstrukcji stalowych: Proszę w wymaganiach informacje czy konstrukcje stalowe mają zostać wykonane jako stal czarna malowana czy jako konstrukcja stalowa ocynkowana ogniowo.

Odpowiedź 48

Dopuszczana jest stal czarna malowana.

Pytanie 49

Dotyczy elewacji: Proszę podanie koloru płytki klinkierowej. Informacje z dokumentacji są sprzeczne tj. "płytki klinkierowa naturalna przebarwiana w odcieniach szarości", natomiast na widokach elewacji kolor brązowo/czerwony.

Odpowiedź 49

zastosować płytki klinkierowe elewacyjne, kolorystyka zgodnie z zamieszczonym opisem i zdjęciem poglądowym w opisie i na rysunkach A_12, A_13.

Pytanie 50

Dotyczy elewacji: Proszę o podanie koloru tynku silikonowego zewnętrznego.

Odpowiedź 50

Nie występuje tynk zewnętrzny, skorygowano opis techniczny.

Pytanie 51

Dotyczy elewacji: Proszę informację czy tynku silikonowy zewnętrzny można zamienić na silikonowo-silikatowy?

Odpowiedź 51

Nie występuje tynk zewnętrzny, skorygowano opis techniczny.

Pytanie 52

Dotyczy elewacji: Proszę informację czy można zamienić format płytki klinkierowej z wskazanego w dokumentacji 490 x 52 x 14 mm (format niestandardowy), na standardowy format tj. 240 x 71 x 14 mm lub 440 x 52 x 14 mm.

Odpowiedź 52

Projektant nie wyraża zgody na zmniejszenie długości płytki klinkierowej - min 490 mm.

Pytanie 53

Proszę o przekazanie warstw przekrojów opisanych na rysunku "A_11 Budynek klubowy - przekroje" jako P2, P3, P4, P5.

Odpowiedź 53

Zamawiający udostępnia skorygowane rysunki z opisami.

Pytanie 54

Prosimy o przekazanie zestawienia wyposażenia i mebli.

Odpowiedź 54

Zamawiający udostępnia zestawienie wyposażenia i mebli.

Pytanie 55

Prosimy o przekazanie warstw ścian wewnętrznych - gipsowo-kartonowych.

Odpowiedź 55

Zamawiający udostępnia skorygowany rysunek A_11.

Pytanie 56

Prosimy o przekazanie zestawienia oraz specyfikacji ścian giszetowych.

Odpowiedź 56

Kabiny HPL. Zamawiający udostępnia zestawienie - rys. A_17 oraz skorygowany opis techniczny.

Pytanie 57

Czy zamawiający dysponuje przedmiarem robót?

Odpowiedź 57

Tak. Zamawiający udostępnia przedmiary robót. Należy zaznaczyć, że przedmiary robót nie stanowią podstawy wyceny i są tylko i wyłącznie elementem pomocniczym. Wyceny należy dokonać w oparciu o dokumentację projektową i STWiOR.

Pytanie 58

W dokumentacji udostępnionej na stronie dotyczącej w/w zadania nie ma kosztorysu inwestorskiego. Czy zostały przygotowane kosztorysy, jeżeli tak to proszę o udostępnienie materiałów.

Odpowiedź 58

Tak. Zamawiający posiada kosztorysy inwestorskie, lecz nie ma obowiązku ich udostępniania w ogłoszonym postępowaniu. Udostępnia natomiast przedmiary robót zaznaczając, że nie stanowią one podstawy wyceny, są tylko i wyłącznie elementem pomocniczym. Wyceny należy dokonać w oparciu o dokumentację projektową i STWiOR.

Pytanie 59

Proszę o udostępnienie dokumentacji projektowej dla branż sanitarnej i elektrycznej.

Odpowiedź 59

Zamawiający udostępnia projekt branży sanitarnej i elektrycznej.

Pytanie 60

Proszę o udostępnienie przedmiarów robót.

Odpowiedź 60

Zamawiający udostępnia przedmiary robót. Należy zaznaczyć, że przedmiary robót nie stanowią podstawy wyceny i są tylko i wyłącznie elementem pomocniczym. Wyceny należy dokonać w oparciu o dokumentację projektową i STWiOR.

Pytanie 61

Proszę o udostępnienie zestawienia stolarki.

Odpowiedź 61

Zamawiający udostępnia zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej (branża architektura budynek - rys. A_15; A_16).

Pytanie 62

Proszę o potwierdzenie, że wyposażenie meblowe, wyposażenie siłowni oraz wyposażenie pomieszczenia odnowy biologicznej znajdują się poza zakresem postępowania.

Odpowiedź 62

Wyposażenie meblowe, wyposażenie siłowni oraz wyposażenie pomieszczenia odnowy biologicznej znajdują się w zakresie niniejszego postępowania.

Pytanie 63

W związku z obszernym zakresem oraz brakami w dokumentacji projektowej proszę o przedłużenie terminu składania ofert do 9.08.2024r.

Odpowiedź 63

Zamawiający dokona zmiany terminu składania i otwarcia ofert, na dzień: 30.08.2024r.

Pytanie 64

Prosimy o doprecyzowanie wymogów dotyczących tymczasowego zaplecza sanitarnego i szatniowego określonego w punkcie 1.5 paragraf 7 wzoru Umowy, które to Wykonawca powinien zapewnić.

Odpowiedź 64

Wymogi tymczasowego zaplecza sanitarnego i szatniowego określonego w punkcie 1.5 paragraf 7 projektu Umowy stanowią załącznik nr 12 do SWZ.

Powyższa odpowiedź jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców.

Ponieważ wyjaśnienia do SWZ prowadzą do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu i powodują konieczność zwiększenia czasu niezbędnego na przygotowanie oferty, Zamawiający przedłuża terminu składania i otwarcia ofert na dzień 30.08.2024 r.

Sprawę prowadzi: Referat Zamówień Publicznych, tel. (33) 842-99-52