

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT	REMONT OGRODZENIA W LEŚNICTWIE NOWE SMOLNO
LOKALIZACJA	NOWE SMOLNO, DZIAŁKA NR 12315/10 IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 040305_2.0015.12315/10
INWESTOR	NADLEŚNICTWO BYDGOSZCZ UL. SOSNOWA 9, 86-005 BIAŁW BŁOTA
RODZAJ OPRACOWANIA	PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA	PROJEKTANT	NR UPRAWNIENI	PODPIS
GŁÓWNY PROJEKTANT: ARCHITEKTURA	mgr inż. Urszula Jaszczyk	KUP/0004/PBKb/23 w specjalności konstrukcyjno- budowlanej	<i>Urszula Jaszczyk</i>

DATA: 11 KWIETNIA 2024r

EGZEMPLARZ NR ...1....

SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa	-1-
2. Zawartość opracowania	-2-
3. Opis techniczny	-3÷4-
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	
2. Istniejący stan zagospodarowania działki	
3. Projektowane prace	
4. Stan istniejący ogrodzenia	
5. Opis prac	
4. Dokumentacja zdjęciowa	-5÷8-
5. Szkic sytuacyjny	-9-

OPIs DO PROJEKTU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont części ogrodzenia drewnianego w leśnictwie Smolno zgodnie z załączonym szkicem sytuacyjnym.

Zgodnie z obowiązującą ustawą „Prawo budowlane” (ustawa z dnia 7 lipca 1994r z póź. zm.), art. 29 ust. 2 pkt. 20) budowa 20) ogrodzeń o wysokości nieprzekraczającej 2,20 m, nie wymaga pozwolenia na budowę. Nie wymaga również zgłoszenia do właściwego organu.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren objęty opracowaniem stanowi fragment działki nr 12315/10 położonej w gminie Nowa Wieś Wielka, obręb Nowe Smolno.

Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkami służącymi do obsługi lasu. Są to: budynek mieszkalny (leśniczówka), budynek gospodarczy oraz wiata. Działka wyposażona jest w podstawowe media takie jak prąd, woda, odprowadzenie ścieków.

Część działki w otoczeniu budynków jest ogrodzona. Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont frontowej części ogrodzenia wykonanej z elementów drewnianych.

3. Projektowane prace

W zakres remontu wchodzi:

- demontaż przęseł ze sztachet drewnianych na konstrukcji drewnianej,
- demontaż słupków drewnianych pomiędzy przęsłami
- czyszczenie myjką ciśnieniową betonowego cokołu płotu z mchu i porostów
- czyszczenie dachówek daszku nad bramą oraz wymiana gąsiorów
- montaż nowych słupków i przęseł
- wymiana dwóch furtek wraz zamkami i klamkami, lokalizacja jednej furtki ulega zmianie
- wymiana bramy drewnianej rozwieranej na bramę przesuwną wraz z wykonaniem fundamentu

4. Stan istniejący ogrodzenia

Istniejące przęsła, furtki i brama rozwierana wykonane są ze sztachet drewnianych o wymiarach: grubość 2cm, szerokość 9cm. Sztachety zaokrąglone w górnej części.

a) Przęsła

Wysokość sztachet płotu: 1,45m – 20,8m długości ogrodzenia
płot przy wiacie: 2,2m – 4,9m długości ogrodzenia.

Pomiędzy przęsłami zamocowane jest 10 słupków drewnianych o przekroju 15x15cm i wysokości 1,35m. Słupki do wymiany.

Podmurówka płotu wystaje około 20 cm ponad grunt i wykonana jest z betonu.

- b) Brama rozwierana ma szerokość w świetle słupów 3,0m. Wysokość sztachet bramy: 1,6m
- c) Przy bramie znajduje się ozdobne zadaszenie o konstrukcji drewnianej, przekryte dachówką.

d) W ogrodzeniu znajdują się dwie furtki. Szerokość furtek 1,0m, wysokość 1,6m

5. Opis prac

Przęsła, słupki między przęsłami, furtki i bramę należy zdemontować i zutylizować.

Ad a) Istniejące stalowe elementy montażowe przy podmurówce odczyścić, zabezpieczyć

antykorozyjnie i pomalować na wybrany przez zamawiającego kolor farbą do metalu.

Podmurówkę wyczyścić myjką ciśnieniową. Ponieważ jedna furtka zostanie przeniesiona na obrys wiaty należy ją uzupełnić w miejscu likwidacji przejścia. Jest to odcinek 1,0m gdzie należy wykonać wykop na głębokość 0,8m i szerokość 25cm i wylać betonową podmurówkę do wysokości podmurówki istniejącej.

Po wyczyszczeniu podmurówki oraz jej uzupełnieniu zainstalować nowe przęsła ogrodzenia, odtwarzając pierwotny kształt elementów drewnianych i wymiary ogrodzenia.

Ad b) Projektuje się wymianę bramy z rozwieranej na przesuwnej. W tym celu wykonać fundament pod bramę we wskazanym na szkicu sytuacyjnym miejscu o wymiarach: głębokość 1,0m, szerokość 0,4m i długość 1,3m.

Konstrukcja bramy: stalowa malowana proszkowo, wypełnienie ze sztachet drewnianych. Przęsło o wysokości 1,6m.

Długość przeciwwagi zgodnie z zaleceniami producenta, nie mniej niż 40% długości bramy.

Ad c) Konstrukcję daszku i dachówki odczyścić, drewno ponownie pomalować, wymienić gąsior (13szt.)

Ad d) Furtkę przy bramie wymienić zachowując jej wymiary (wysokość 1,6m i szerokość 1,0m).

Drugą furtkę przenieść w obszar wiaty – na środek jej rozpiętości. W celu jej montażu usunąć środkowy słup wiaty a wstawić dwa słupy drewniane o przekroju 15x15cm i wysokości 3,2m. Słupy dołem montować do istniejącej posadzki betonowej, górą do konstrukcji wiaty. Wysokość furtki wykonać jak przęsła do niej przylegających tj. 2,2m, szerokość 1,0m. Obie Furtki wyposażać w klamki z wkładką na klucz i klamki.

Montowane nowe elementy wykonać z drewna zabezpieczonego przed niekorzystnym wpływem warunków atmosferycznych oraz czynników biologicznych tj. owadami (korniki), grzybami czy pleśnią poprzez impregnację ciśnieniową.

Drewno przed montażem pomalować dwukrotnie lakierobejcą na kolor uzgodniony z zamawiającym.

Urszula Jaszczuk

DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA

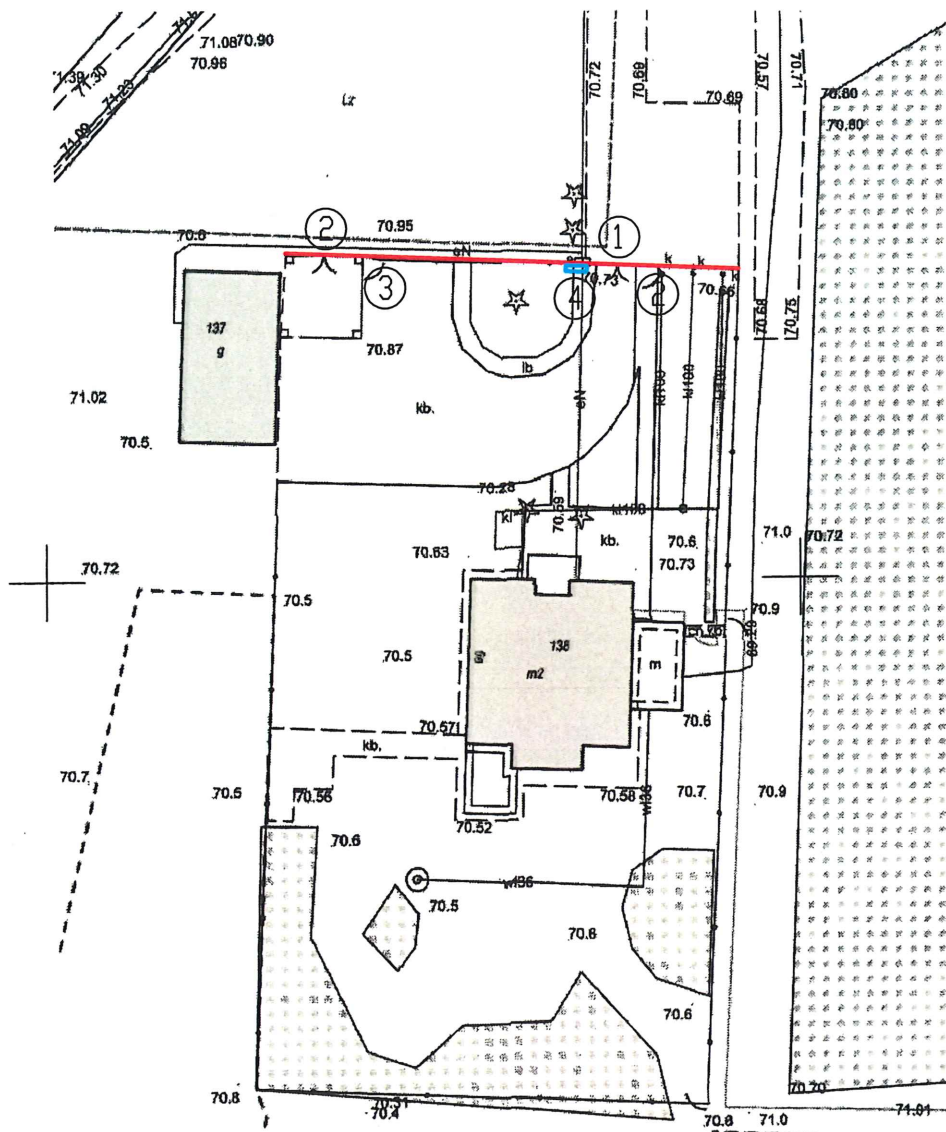








SZKIC SYTUACYJNY



LEGENDA:

- — CZĘŚĆ OGRODZENIA DO REMONTU (ŁĄCZNIE 30,7m)
1 — LOKALIZACJA BRAMY
2 — LOKALIZACJA FURTEK
3 — FURTKA DO LIKWIDACJI
— 4 — FUNDAMENT POD BRAMĘ PRZESUWNĄ