

[všetkým známým záujemcom]

V Bratislave dňa 05.02.2020

VEC: Vysvetlenie súťažných podkladov č. 2 – Zvýšenie prevádzkovej efektívnosti energetického hospodárstva NÚTPCHaHCH, Vyšné Hágy

Verejný obstarávateľ **Národný ústav tuberkulózy, pľúcnych chorôb a hrudníkovej chirurgie Vyšné Hágy**, so sídlom Vyšné Hágy 1, 059 84 Vyšné Hágy (ďalej aj ako „**Verejný obstarávateľ**“) v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**ZVO**“) oznámením o vyhlásení verejného obstarávania, ktoré bolo dňa 12.12.2019 uverejnené v Dodatku k Úradnému vestníku Európskej únie pod číslom 2019/S 240-589294 a dňa 13.12.2019 vo Vestníku verejného obstarávania číslo 254/2019 pod označením 35256 - MSS (obe oznámenia ďalej spoločne aj ako „**Oznámenie**“), vyhlásil verejné obstarávanie na predmet zákazky „**Zvýšenie prevádzkovej efektívnosti energetického hospodárstva NÚTPCHaHCH, Vyšné Hágy**“ (ďalej aj ako „**Zákazka**“).

Spoločnosť **Tatra Tender s. r. o.**, so sídlom Krčméryho 16, 811 04 Bratislava, Slovenská republika realizuje pre Verejného obstarávateľa predmetnú verejnú súťaž na obstaranie Zákazky a na základe poverenia Verejného obstarávania vykonáva v mene Verejného obstarávateľa niektoré úkony spojené s jej realizáciou.

Verejnému obstarávateľovi boli v procese verejného obstarávania doručené nižšie uvedené otázky / žiadosti o vysvetlenie súťažných podkladov. V súlade ustanovením § 48 Zákona Verejný obstarávateľ všetkým záujemcom poskytuje nižšie uvedené odpovede / vysvetlenia uvedené v tabuľke.

Žiadosti o vysvetlenie / doplnenie súťažných podkladov	
Číslo	Otázka / obsah žiadosti a odpoveď
1	Otázka: Máme v rámci rekonštrukcie tepelného hospodárstva zahrnúť do našej ponuky aj vykurovanie terajšej budovy kotolne a garáží? Alebo LEN - Hlavnú budovu, budovy Dielne a Práčovne, Laboratórium?
	Odpoveď: V rámci ponuky je potrebné zahrnúť vykurovanie kotolne podľa štandardných prevádzkových podmienok v miestnostiach (kuchynka, hygienické priestory, šatne a dielne) a priestory v ktorých je umiestnená technológia zaradená do zoznamu národných kultúrnych pamiatok je potrebné zabezpečiť proti premŕzaniu teda temperovanie na 5°C. Garáže je tiež potrebné zahrnúť do ponuky vykurovanie podľa štandardných prevádzkových podmienok prevádzkových miestností..
	Otázka:



TATRA TENDER

2	<p>Ktorá strana bude zodpovedná za likvidáciu starej technológie/vzniknutého odpadu?</p> <p>Odpoveď:</p> <p>Podľa ustanovenia bodu 5.5 písm. h) Zmluvy o Dielo sa „Poskytovateľ“ zaväzuje demontovať a zlikvidovať nahradzované technické zariadenia, ktoré sa stanú nepotrebnými, ak je to technicky možné a ekonomicky primerané, pokiaľ Klient neurčí inak alebo sa s Klientom nedohodne inak. Výťažok z likvidácie nepotrebného majetku sa momentom likvidácie stáva majetkom Poskytovateľa, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodli inak.“</p>
3	<p>Otázka:</p> <p>V súťažných podkladoch je uvedené, že bolo zrealizované hydraulické vyregulovanie UK (ďalej len „HRV“) v hlavnej budove. Na základe termovízných meraní a snímkov vykurovacej sústavy, zhotovených počas obhliadky, sa tento fakt nepotvrdil. Rovnako pri obhliadke termostatické ventily (v ďalšom len „TRV“) na mnohých vykurovacích telesách absentovali a regulácia prietoku nebola nastavená, z čoho je zrejmé, že sústava nie je hydraulicky vyregulovaná. Žiadame o stanovisko, či máme do ponuky zahrnúť i hydraulické vyregulovanie UK na hlavnej budove. Na ostatných objektoch bolo uvedené, že hydraulické vyregulovanie nie je urobené, ale pri obhliadke na vykurovacích telesách boli osadené termostatické ventily, preto Vás žiadame o stanovisko k hydraulickému vyregulovaniu i na ostatných objektoch. Dovoľíme si uviesť na základe nášho takmer 30 ročného pôsobenia na Slovensku, že TRV a HRV sú jedny zo základných prvkov energetickej efektívnosti. Vid' priložené snímky. (Snímky sú súčasťou tohto vysvetlenia ako príloha pod textom).</p> <p>Odpoveď:</p> <p>Hydraulické vyregulovanie v hlavnej budove bolo realizované v roku 2004 tak, ako to je uvedené aj v audite. Nakoľko od vyregulovania sústavy ubehlo viacero rokov, je možné, že na niektorých vykurovacích telesách už chýbajú termostatické ventily. Pokiaľ sa uchádzačovi nezdá hydraulické vyregulovanie dostatočné a v jeho opätovnom vykonaní vidí uchádzač potenciál úspor, Verejný obstarávateľ podľa bodu 4.2 časti B. Opis predmetu zákazky umožňuje uchádzačom navrhnúť aj iné opatrenia, ako sú povinné opatrenia podľa časti 4.1 Analýzy energetického hospodárstva. Opätovné vyregulovanie hlavnej budovy však nie je povinným opatrením.</p> <p>Vo vzťahu k zvyšnej časti otázky uvádzame, že v ostatných budovách sú síce osadené termostatické hlavice, avšak bez toho že by bola sústava vyregulovaná – takáto informácia sa nachádza aj v Analýze energetického hospodárstva.</p>
4	<p>Otázka:</p> <p>Na základe obhliadky bolo zistené, že termostatické hlavice nie sú osadené na všetkých vykurovacích telesách. Žiadame o stanovisko či máme zahrnúť doplnenie termostatických hlavíc, prípadne aj termostatických ventilov do cenovej ponuky. Ak áno, koľko vykurovacích telies sa to týka a v ktorých budovách.</p> <p>Odpoveď:</p> <p>Verejný obstarávateľ nestanovil ako povinné opatrenie doplnenie chýbajúcich termostatických hlavíc – nejedná sa teda o povinné opatrenie. Pokiaľ však uchádzač vidí v ich doplnení potenciál úspor, podľa</p>



TATRA TENDER

	 bodu 4.2 časti B. Opis predmetu zákazky verejný obstarávateľ umožní uchádzačom rozšíriť rozsah realizovaných opatrení.
5	<p>Otázka:</p> <p>Požaduje sa v rámci rekonštrukcie MaR a dispečingu tepelného hospodárstva aj integrácia riadenia vzduchotechnických jednotiek prípadne iných zariadení – meranie elektrickej energie, vákuová stanica, chladenie operačnej sály, vyvíjače pary a podobne? Ak áno , požadujeme doplniť počet analógových vstupov a výstupov, počet digitálnych vstupov a výstupov a počet zariadení s prenosom cez modbus protokol pre vzduchotechnické jednotky a všetky ostatné zariadenia, ktoré majú byť integrované do centrálnej MaR a ktoré nie sú súčasťou tepelného hospodárstva.</p> <p>Odpoveď:</p> <p>Verejný obstarávateľ nestanovil ako povinné opatrenie integráciu riadenia vzduchotechnických jednotiek prípadne iných zariadení – meranie elektrickej energie, vákuová stanica, chladenie operačnej sály, vyvíjače pary a podobne – nejedná sa teda o povinné opatrenie. Pokiaľ však uchádzač vidí v jeho realizácii potenciál úspor, podľa bodu 4.2 časti B. Opis predmetu zákazky verejný obstarávateľ umožní uchádzačom rozšíriť rozsah realizovaných opatrení.</p>
6	<p>Otázka:</p> <p>V Návrhu zmluvy je uvedené. Rozhodnými hodnotami nákladov na energie sa rozumie výška platieb na energie prislúchajúca k rozhodným hodnotám spotreby energií určené pre každú formu Primárnej energie zvlášť i v súčte za všetky formy energií. Pre každú formu Primárnej energie sa Rozhodné hodnoty nákladov na energie vypočítajú ako súčin Rozhodných hodnôt spotrieb energií a východiskovej jednotkovej ceny. V Analýze uvádzate používať ceny zemného plynu a elektrickej energie z roku 2019 a vychádzať pre výpočet úspor z priemerných spotrieb za posledné tri roky – bod 4 – Návrh opatrení ku zníženiu spotrieb energií. Vodu uvádzanú ako primárnu energiu (Článok 1 návrhu zmluvy Definície (Primárne energie sú všetky formy komerčne dostupnej energie, najmä voda, elektrická energia, zemný plyn a ostatné palivá, ktoré Klient využíva na zabezpečenie riadneho fungovania energetického hospodárstva a komplexnú prevádzku Areálu a jednotlivých Budov) neuvádzate v priemernom množstve za tri roky a cenu uvádzate z roku 2018. Preto Vás žiadame o vyjadrenie, či pri výpočte úspor máme i my postupovať rovnako, priemerné spotreby plynu a elektriny za tri roky a cena za rok 2019 a u vody priemerné odpočty za tri roky uvedené v časti 3.2.2.2 Analýzy a ceny v roku 2019? Rovnako vodu neuvádzate ani v Prílohe č. 2 Zmluvy, čo nie je jednoznačné pre VO.</p> <p>Odpoveď:</p> <p>V súlade s definíciami „Rozhodných hodnôt nákladov na energie“ a „Rozhodných hodnôt spotrieb energií“ uvedenými v Zmluve o Dielo je sú tieto hodnoty záväzne stanovené v Prílohe č. 4 – Referenčné hodnoty spotrieb energií – Zmluvy o Dielo. V tejto Prílohe č. 4 sa uchádzajú referenčné spotreby aj referenčné náklady.</p> <p>Analýza energetického hospodárstva v bode 3.2.2.2 uvádza iba spôsob výpočtu týchto referenčných hodnôt, aby bolo uchádzačom zrejmé, akým spôsobom ich Verejný obstarávateľ stanovil.</p>



TATRA TENDER

	<p>V prílohe č. C.1 Návrh na plnenie kritérií – súťažných podkladov sa uvádza, že hodnoty kritérií týkajúcich sa úspor uchádzač vypočíta podľa Prílohy č. 2 Zmluvy o Dielo – Výpočet Garantovanej úspory, Úspory nákladov a Úspory energií, aj s alternatívou dočasnej zmeny okolností.</p> <p>V Prílohe č. 2 Zmluvy sa zároveň uvádza aj nasledovné:</p> <p><i>„Východiskové hodnoty spotrieb energií</i></p> <p><i>Východiskové hodnoty spotrieb energií sú uvedené v tabuľke č. 01 a vychádzajú z referenčných hodnôt pre areál NÚTPCHaHCH Vyšné Hágy uvedených v prílohe zmluvy č. 4 Referenčné hodnoty spotreby energií. Vzhľadom k tomu, že voda nie je odoberaná od externého dodávateľa, tak sa neuvažuje s úsporou nákladov na vodu.“</i></p> <p>Metodika výpočtu úspor teda priamo odkazuje na referenčné hodnoty spotrieb aj nákladov energií uvedených v Prílohe č. 4 Zmluvy o Dielo. Z citovaného ustanovenia zároveň aj vyplýva dôvod, prečo spotreba vody nie je hodnoteným kritériom.</p>
7	<p>Otázka:</p> <p>V Zmluve uvádzate Štandardné prevádzkové podmienky: Právnymi predpismi dané alebo zmluvne dohodnuté parametre fyzikálnych veličín vnútorného prostredia Objektov (najmä vnútorná teplota, parametre teplej vody, intenzita osvetlenia a pod.) a iných prevádzkových parametrov Objektov (napr. prevádzkové parametre VZT zariadení, prevádzkové hodiny jednotlivých prevádzok a pod.) v priamej nadväznosti na realizované Opatrenia, ale nám ste na osobnom stretnutí, ako i v Analýze uviedli, že VZT, vnútornej teploty a intenzite osvetlenia, ktoré napokon v analýze nie sú ani rozobrané sa nemáme venovať v ponuke, preto Vás prosíme o vyjadrenie, či i VZT a osvetlenie a vnútorné teploty sú predmetom riešenia, nakoľko pri obhliadke boli nami namerané teploty vyššie, ako určuje Vyhláška MH SR č. 152/2005 Z.z. resp. Vyhláška MZ SR 99/2016 Z.z.. Uvedené vysvetlenie je nevyhnutné i v súlade s článkom Zmluvy 8. Záruka a odst. 8.1. d) Poskytovateľ poskytuje Klientovi záruku, že: v dôsledku realizácie Opatrení a poskytovania Služieb dôjde počas celého Obdobia garancie k zníženiu Nákladov na energie v Objektoch v porovnaní s Východiskovými hodnotami nákladov na energie, a to za súčasného zachovania Štandardných prevádzkových podmienok (najmä vnútorných teplôt vzduchu a parametrov ohriatej pitnej vody) v Objektoch pri zachovaní rozsahu a spôsobu používania Objektov, a to tak, aby bola dosiahnutá Garantovaná úspora; pričom štandardné prevádzkové podmienky vyhlasovateľom neboli nikde uvedené a podľa nášho názoru by mali byť dodržiavané pri vykurovaní legislatívne predpisy SR uvedené vyššie a u TUV Vyhláška MH SR č. 240/2016 Z.z. . V Prílohe č.2 Zmluvy uvedené teploty – nie je uvedené, či sa jedná o operatívne teploty v súlade s Vyhláška MZ SR 99/2016, alebo vnútorné výsledné teploty v súlade s Vyhláška MH SR č. 152/2005 Z.z. a teploty TUV nie sú definované vôbec. Taktiež nie je v podkladoch uvedený podiel miestností uvedených v Tabuľka č. 03 – Východiskové teploty v miestnostiach podľa Prílohy č.2 Zmluvy.</p> <p>Odpoveď:</p> <p>Štandardné prevádzkové podmienky vychádzajú z právnych predpisov a Prílohy č. 3 Zmluvy o Dielo. Štandardné prevádzkové podmienky sa majú týkať výlučne vnútornej teploty a parametrov teplej vody. Verejný obstarávateľ samostatnou zmenou súťažných podkladov vykoná zmenu zmluvy tak, aby zodpovedala tomuto vysvetleniu.</p>
	<p>Otázka:</p>



8	Rovnako nie sú definované v ďalšom bode uvedené štandardné podmienky – odst. návrhu zmluvy 8.1.1.e) v dôsledku realizácie Opatrení a poskytovania Služieb nedôjde k zníženiu úrovne kvality Štandardných prevádzkových podmienok pri zachovaní rozsahu a spôsobu používania Objektov. Ako sme uviedli napríklad teplota TUV nie je uvedená.
	<p>Odpoveď:</p> <p>Štandardné prevádzkové podmienky vychádzajú z právnych predpisov a Prílohy č. 3 Zmluvy o Dielo. Štandardné prevádzkové podmienky sa majú týkať výlučne vnútornej teploty a parametrov teplej vody. Verejný obstarávateľ samostatnou zmenou súťažných podkladov vykoná zmenu zmluvy tak, aby zodpovedala tomuto vysvetleniu.</p>
9	<p>Otázka:</p> <p>V návrhu Zmluvy je uvedené v článku 9 odst 9.1 - Poskytovanie služieb a Obdobie Garancie (Etapa III)- Klient sa zaväzuje počas celého Obdobia garancie:</p> <p>zabezpečovať servisné prehliadky predpísané výrobcom Energetických zariadení Poskytovateľa dodaných na základe Zmluvy a právnymi predpismi a vykonať na nich výrobcom určené servisné zásahy potrebné pre zachovanie ich riadnej prevádzky, uvedené značí, že do nákladov tieto servisné prehliadky účastníci VO majú počítať a rovnako i odborné prehliadky a skúšky vyhradených technických zariadení, emisné merania a podobné záväzné opatrenia určené legislatívou SR?</p>
	<p>Odpoveď:</p> <p>Áno potvrdzujeme výklad ustanovenia tak, ako to uvádza žiadateľ.</p>
10	<p>Otázka:</p> <p>Príloha č. 2 – platí len v prípade, že na OM plynu je pripojená len kotolňa a nie iné spotrebiče, pri spotrebe elektrickej energie je potrebné uviesť, nakoľko je meraná pre všetky odbery spolu, koľko elektriny bolo spotrebované na tepelné hospodárstvo a koľko na ostatné – napríklad VZT, chladenie, osvetlenie a inú technológiu, pracovňu a podobne, nakoľko pri zvýšení spotrieb na iných technológiách nebude možné presné stanovenie úspor. Poskytovateľ služby – nejednoznačnosť stanovenia úspor a rovnako aj keď v definíciách je uvádzaná voda, v tejto časti nie je uvádzaná.</p>
	<p>Odpoveď:</p> <p>V nadväznosti na Vašu otázku uvádzame rozhodnú spotrebu elektrickej energie pre jednotlivé povinné opatrenia s ktorou je potrebné počítať pri výpočte úspory elektrickej energie v rámci jednotlivých povinných opatrení:</p> <p>OP_1 – kotolňa: Spotreba EE v starom stave: 88 899 kWh/rok => meraná elektromerom (priemer 2016-2018) údaje z kotlového denníka</p> <p>OP_2 – pracovňa zariadenia: Spotreba EE v starom stave 211 706 kWh/rok => vypočítaná z príkonov zariadení pracovne</p> <p>Voda a jej neuvedenie v rozhodných nákladoch bola vysvetlená v odpovedi na otázku č. 6 tohto vysvetlenia.</p>
	<p>Otázka:</p>



TATRA TENDER

11	<p>Spotreba tepla na vykurovanie hlavnej budovy 1 600 MWh/rok, zadaná pri obhliadke objektu, je nereálne nízka. Pri zadanej celkovej vykurovanej ploche objektu – Hlavnej budovy (44 800 m²) to predstavuje mernú potrebu tepla na vykurovanie 35,7 kWh/(m².rok) čo je veľmi nízka hodnota aj napriek udávaným dobrým tepelno-izolačným vlastnostiam obvodového plášťa.</p> <p>Žiadame o vysvetlenie a zadanie hodnoty, s ktorou máme uvažovať.</p>
	<p>Odpoveď:</p> <p>Merač je namontovaný na päte hlavnej budovy v strojovní vykurovania. Na danom merači boli namerané hodnoty za rok 2018 - 1587 MWh a za rok 2019 - 1557 MWh. Z toho vychádzala aj daná informácia verejného obstarávateľa.</p>

Príloha:

Skutočnosť:





TATRA TENDER



Nevyregulovaná

a

vyregulovaná sústava :

