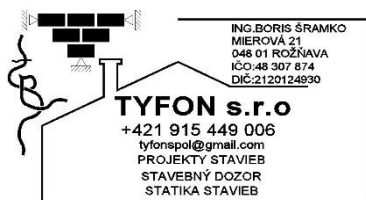


A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

STAVEBNÉ ÚPRAVY OBJEKTU DIELNE NA SKLADY



ZODP. PROJEKTANT: ING. BORIS ŠRAMKO, MIEROVÁ 21, 048 01 ROŽŇAVA

VYPRACOVAL: TYFON s.r.o., MIEROVÁ 21, 048 01 ROŽŇAVA

KRESLIL : ING.BORIS ŠRAMKO, MIEROVÁ 21, 048 01 ROŽŇAVA

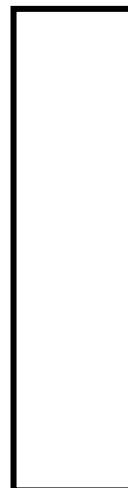
INVESTOR: DIECÉZNA CHARITA ROŽŇAVA CARITAAS, KOSU SCHOPERA 141/22 , RV

MIESTO STAVBY: ROŽŇAVA AREÁL STAREJ NEMOCNICE

PARCELA ČÍSLO: 446/23

STUPEŇ PD: OHL.STAV.ÚPRAV

DÁTUM : 05/2023



1. VŠEOBECNÁ ČASŤ

1.1 Sprievodná správa

1.1.1 Identifikačné údaje stavby

Názov stavby :	STAVEBNÉ ÚPRAVY OBJEKTU DIELNE NA SKLADY
Okres :	Rožňava
Obec:	Rožňava – miesto areál starej nemocnice
Kultúra :	Zastavaná plocha nádvorie
Účel:	vytvorenie skladov z nevyužitých priestorov dielne

1.1.2 Základné technické ukazovatele charakterizujúce stavbu

Celková úžitková plocha SO-01:	229,37 m ²
--------------------------------	-----------------------

1.1.3 Rozpis jednotlivých stavebných objektov

- SO – 01 Dielne

1.1.4 Prehľad východiskových podkladov

- Konzultácie s investorom
- Miestna obhliadka – Ing. Boris Šramko

1.1.5 Zdôvodnenie stavby a krátky popis

Investor sa rozhodol využiť existujúce nevyužitú priestory bývalej autoškoly ako aj dielne na skladovacie účely vzhľadom na nedostatočné kapacity v rámci existujúceho vlastného priestoru. Jedná sa o murovaný objekt umiestnený v severovýchodnom rohu parcely 446/1 vid' situácia, ktorý bol v minulosti využívaný ako sídlo autoškoly. Tento objekt je umiestnený v krajnej časti murovaného komplexu, ktorý je bez využitia a budúcnosti podľa technickým a ekonomických možností bude postupne opravovaný. Stavebný objekt bývalej autoškoly je jednopodlažný pričom je zastrešený plochou pultovou strechou so živičnou resp. plechovou krytinou so spádom do ulice Akademika Jura Hronca

1.1.6 Popis a údaje o miestnostiach:

Počet izieb:	1 denná miestnosť
Počet hygienických zázemí:	1 WC pre zamestnancov + 1 výlevka
Počet vytvorených skladov:	6

1.1.7 Prehľad prevádzkovateľov a užívateľov

Užívateľmi bude investor a jeho zamestnanci.

1.1.8 Časové väzby na okolie a predpokladaný náklad stavby

Vzhľadom na to, že výstavba bude prebiehať v zastavanom území a je nenáročná, resp. jednoduchá nepredpokladajú sa obmedzenia, ktoré by dĺžku výstavby mohli predĺžiť.

1.1.9 Predpokladaná cena

Rozpočet bude tvoriť samostatnú prílohu projektovej dokumentácie odhad projektanta je cca 121 000eur vrátane DPH.

1.1.10 Napojenie na inžinierske siete

Objekt je napojený na verejnú elektrickú sieť, verejný vodovod aj kanalizáciu v rámci areálu.

1.1.11 Odvedenie dažďových vôd

Odvedenie dažďových vôd bude na okolitý terén ako je aj teraz.

1.1.12 Plochy

Existujúce plochy sú asfaltové a pre potreby nájazdu paletového vozíka do skladu bude táto plocha z frézovaná a nahradená železobetónovou podkladovou doskou v spáde.

B. TECHNICKÁ SPRÁVA

STAVEBNÉ ÚPRAVY OBJEKTU DIELNE NA SKLADY

2. VŠEOBECNÁ ČASŤ

2.1 ÚČEL OBJEKTU A POPIS

Projektová dokumentácia bola vypracovaná na základe požiadaviek investora v súlade s platnými normami pričom sa rešpektuje konštrukčné a dispozičné riešenie existujúceho objektu dielne. Stavebnými úpravami bude možné zmeniť terajší účel nevyužívaných miestností na sklady, ktoré budú slúžiť pre krátkodobé aj dlhodobé skladovanie potravín vzhľadom na charitatívne aktivity investora.

2.2 DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Celková dispozícia je zrejmá z pôdorysu prízemia pričom existujúca dispozícia bude zachovaná a zmenia sa len plochy a povrchy. Prepojenosť objektov ostane ponechaná. K prepojeniu dôjde jedine v miestnostiach 1.09 a 1.10. Jedná sa o vytvorenie otvoru pre dvere 900x1970. Takisto dôjde k prepojeniu miestností 1.01 a 1.02 cez otvor, ktorý bol zamurovaný v minulosti. Pre potreby rozdelenia priestorov 1.10 a 1.02 bude priestor pod prekladom rozdelený murovanou priečkou z YTONG tvárnic na hrúbku 150 mm.

2.3 OBVODOVÁ NOSNÁ KONŠTRUKCIA

Obvodová nosná konštrukcia je vymurovaná z keramických dierovaných tehál CDm na šírku muriva s omietkami 400 mm. Presklenie je zabezpečené sklobetónovými tvarovkami, a sklenými výplňami vrátane okenných konštrukcií na presvetlenie. Jednotlivé murivá budú ukončené v jednej rovine železobetónovým vencom.

2.4 STREDNÁ NOSNÁ KONŠTRUKCIA

Stredná nosná murovaná konštrukcia steny v rámci pozdĺžneho konštrukčného systému objektu ostane ponechaná a nebudú sa do nej robiť žiadne zásahy. Dôjde jedine k vymurovaniu priečky pod prekladom medzi miestnosťami 1.10 a 1.02.

2.5 ZVISLÉ NENOSNÉ DELIACE KONŠTRUKCIE

Deliace nenosné konštrukcie budú vymurované z presných tvárnic YTONG hr. 150 mm na lepiacu systémovú maltu.

2.6 KOMÍNOVÉ TELESÁ

Komínové telesá sú existujúce murované z plných pálených tehál pričom tieto budú vyvložkované rúrou $\Phi 120$ a použité pre odsávanie resp. výmenu vzduchu v rámci hygienického zázemia.

2.7 POVRCHY A PODLAHY

Podlahy v jednotlivých priestoroch budú všetky vymenené za nové, umývateľné vzhľadom na skladovanie potravín. V skladovacích priestoroch sa navrhuje nová liata podlaha na existujúcej betónovej mazanine. Laminátová podlaha bude komplet vymenená podľa účelu miestnosti za novú resp. sa aplikuje liata zmývateľná podlaha. Existujúce PVC v chodbe bude vymenené za liatu podlahu. V hygienickom zázemí sa všetky povrchy obijú a vymenia za nové z keramickej dlažby resp. obkladu. Liata podlaha bude tvoriť hlavný a dominantný povrch, ktorý bude aplikovaný na betónovú mazaninu. Povrchy v prednom sklade 1.12, ktorý tvorí akú si oceľovú konštrukciu vstupnej časti bude mať steny prispôbené oceľovej konštrukcií. Opláštenie sa navrhuje na oceľovej pod konštrukcií z nehorľavých dosiek CETRIS s plechovým obkladom. Steny budú v skladoch do výšky 1800 mm opatrené olejovým náterom. V sklade 1.13 bude aplikovaná aj sanačná omietka.

2.8 VYKUROVANIE

Objekt nebude vykurovaný a bude slúžiť na skladovanie resp. výdaj potravín v rámci charitatívnej činnosti.

2.9 ZDRAVOTECHNIKA

Objekt je napojený na inžinierske siete. Existujúce rozvody v hygienickom zázemí sa vymenia za nové. TÚV bude zo elektrického zásobníka 50L umiestneného v hygienickom zázemí. V ostatnom prípade bude TÚV zabezpečená elektrickými prietokovými ohrievačmi.

2.10 ELEKTROINŠTALÁCIA

Elektroinštalácia v objekte je pre navrhované potreby postačujúca a bude ponechaná. Maximálne sa doplnia bodové osvetlenia v rámci sadrokartónového podhľadu.

2.11 VETRANIE A PRESVETLENIE

Existujúce a ponechané hygienické zázemie sa nachádza vo vnútornej časti, pričom ho nie je možné presvetliť prirodzeným osvetlením. Hygienické zázemie bude odvetrané prostredníctvom odsávania do komínového telesa. Odsávanie bude spínané vo vypínači osvetlenia. Presvetlenie bude zabezpečené umelým osvetlením s umiestnením na stenách a v strope.

2.12 OKENNÉ KONŠTRUKCIE

Všetky okenné konštrukcie sa navrhuje vymeniť za nové plastové s izolačným dvojsklom s kovaním podľa potreby otvárania. Rozdelenie sekcií okien bude podľa terajšej analógie pričom vo výdajni bude sekcia krídla doplnená o výdajné okienko. Existujúce sklobetónové tvarovky na dielni sa kompletne vymenia. Súčiniteľ prestupu tepla U_g sa odporúča s hodnotou od $1,0\text{W/m}^2\cdot\text{K}$

2.13 DVERNÉ KONŠTRUKCIE

Vstupné dvere sú oceľové a budú vymenené za nové s tepelnou izoláciou. Pričom budú dvere vsadené do existujúcej oceľovej konštrukcie. Hlavná garážová brána bude vymenená za rolovateľnú lamelovú bránu s elektricko – manuálnym pohonom. Súčasťou budú aj dvere pre vstup zamestnanca do priestoru 1.01. Zo západnej strany budú existujúce dvojkrídlové vstupné dvere vymenené za nové plastové izolačné. Vnútorné dvere budú vymenené za nové v niektorých prípadoch dôjde k rozšíreniu existujúcich dvier, resp. k novým dverám ktoré sa umiestnia v priečkach. Dvere na chodbe budú protipožiarne s odolnosťou min. EI45 min.

2.14 OSVETLENIE

Osvetlenie bude ponechané pričom dôjde k umiestneniu nových LED svietidiel do sadrokartónovej konštrukcie podhl'adu.

2.15 SPEVNENÁ PLOCHA

V rámci zlého technického stavu prednej vstupnej asfaltovej plochy bude táto plocha nahradená novou železobetónovou zo spádom 8% pre vjazd paletového vozíka. Hrúbka dosky bude 200 mm vystužená bude KARI sieťovinou 150x150 R8 a po obvode bude zosilnená obvodovým pásom z prostého betónu šírky 300 mm a hĺbky min. 600mm.

2.16 SCHODISKO

Vstupné schodisko sa nachádza v zlom technickom stave. Toto sa celé vymení a vytvorí sa nové oceľové s nástupnicami z technoroštu a oceľovými schodnicami kotvených do fasády budovy a tiež do podkladovej dosky. Výška stupňa bude max 175mm a šírka 280mm.

2.17 STREŠNÁ KONŠTRUKCIA

Pri obhliadke neboli pozorované priesaky alebo mapy z pretečenia strechy. A však strešná konštrukcia bude pred realizáciou prác skontrolovaná prípadne sa opraví oplechovanie a vymenia žľaby.

3. SKLADBY PODLÁH A STROPOV

PODLAHA NA TERÉNE – podľa účelu miestnosti v legende :

- | | |
|----------------------------------|--------------|
| ○ keramická dlažba | 8 mm |
| ○ flexibilné lepidlo | 2 mm |
| ○ betónový poter | 80 mm |
| ○ podkladná železobetónová doska | 150 - 200 mm |
| ○ štrkové zhutnené lôžko | 150 – 200 mm |
| ○ rastlý terén | |

PODLAHA NA TERÉNE :

- | | |
|----------------------------------|--------------|
| ○ Liata podlaha | 6-8 mm |
| ○ Hĺbková penetrácia | |
| ○ betónový poter | 80 mm |
| ○ podkladná železobetónová doska | 150 - 200 mm |
| ○ štrkové zhutnené lôžko | 150 – 200 mm |
| ○ rastlý terén | |

PODLAHA NA TERÉNE :

- | | |
|----------------------------------|--------------|
| ○ laminátová podlaha | 8 mm |
| ○ Pružná podložka | 2 mm |
| ○ betónový poter | 80 mm |
| ○ podkladná železobetónová doska | 150 - 200 mm |
| ○ štrkové zhutnené lôžko | 150 – 200 mm |
| ○ rastlý terén | |

4. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Vplyv na životné prostredie

Navrhovaná výstavba nepodlieha v zmysle zákona posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie. Počas realizácie nevzniknú osobitné požiadavky súvisiace s ochranou životného prostredia. Počas stavebných prác dôjde ku dočasnému zníženiu kvality pracovného prostredia vplyvom hluku a prašnosti vznikajúcim pri stavebnom procese. Po ukončení výstavby sa tieto vyskytovať ďalej nebudú.

Likvidácia odpadov

Pri realizácii vzniknú odpady, s ktorými spôsob nakladania a zatriedenia do skupín odpadov určuje príslušný právny predpis. Držiteľ odpadu je povinný zhromažďovať odpady utriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám. Nakladanie a likvidácia odpadov počas realizácie stavby sa bude realizovať podľa dohôd s dodávateľom stavby a jeho zmluvami s príslušnými firmami zaoberajúcimi sa likvidáciou odpadov.

Odpad vznikajúci pri stavebnej výrobe

Odpad je potrebné zhromažďovať osobitne podľa druhu – odpad zo stavebnej výroby je potrebné separovať. Pri výstavbe a prácach s ním súvisiacich vzniknú odpady, s ktorými spôsob nakladania určuje zákon č. 79/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov. Zatriedenie jednotlivých druhov odpadov do skupín upravuje vyhláška č. 365/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov. Vykopaná zemina sa použije na terénne úpravy pozemku.

Číslo skupiny, podskupiny, a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu	Spôsob zneškodnenia (zhodnotenia)
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	D1
15 01 02	obaly z plastov	O	R3
15 01 06	zmiešané obaly	O	D1
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O	R3
17 01 07	Zmesi betónu tehál, obklad. materiálu, keramiky a pod. iné ako v 170106	O	R1
17 02 02	sklo	O	R1

17 02 03	plasty	O	R3
----------	--------	---	----

Odpad kategórie O so spôsobom zneškodnenia D1 sa navrhuje ukladať na skládke (pozri zoznam skládok MŽP SR).

Zhodnocovanie odpadu:

R1	Využitie
R2	Spätné získavanie alebo regenerácia rozpúšťadiel
R3	Recyklácia alebo spätné získavanie organických látok, ktoré nie sú používané ako rozpúšťadlá (vrátane kompostovania a iných biologických transformačných procesov) ^{a)}
R4	Recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín ^{b)}
R5	Recyklácia alebo spätné získavanie ostatných anorganických materiálov ^{c)}
R6	Regenerácia kyselín a zásad
R7	Spätné získavanie komponentov používaných pri odstraňovaní znečistenia
R8	Spätné získavanie komponentov z katalyzátorov
R9	Prečisťovanie oleja alebo jeho iné opätovné použitie
R10	Úprava pôdy na účel dosiahnutia prínosov pre poľnohospodárstvo alebo zlepšenie životného prostredia
R11	Využitie odpadov vzniknutých pri činnostiach R1 až R10
R12	Úprava odpadov určených na spracovanie niektorou z činností R1 až R11 ^{d)}
R13	Skladovanie odpadov pred použitím niektorej z činností R1 až R12 (okrem dočasného uloženia pred zberom na mieste vzniku) ^{e)}

Zneškodňovanie odpadov:

D1	Uloženie do zeme alebo na povrchu zeme – skládka odpadov
D2	Úprava pôdnymi procesmi
D3	Hĺbková injektáž
D4	Ukladanie do povrchových nádrží
D5	Špeciálne vybudované skládky odpadov

D6	Vypúšťanie a vhadzovanie do vodného recipienta okrem morí a oceánov
D7	Vypúšťanie a vhadzovanie do morí a oceánov vrátane uloženia na morské dno
D8	Biologická úprava nešpecifikovaná v tejto prílohe, pri ktorej vznikajú zlúčeniny alebo zmesi, ktoré sú zneškodnené niektorou z činností D1 a D12
D9	Fyzikálno-chemická úprava nešpecifikovaná v tejto prílohe, pri ktorej vznikajú zlúčeniny alebo zmesi ktoré sú zneškodňované niektorou z činností D1 až D12
D10	Spaľovanie na pevnine
D11	Spaľovanie na mori*
D12	Trvalé uloženie (napríklad umiestnenie kontajnerov v baniach)
D13	Zmiešavanie alebo miešanie pred použitím niektorej z činností D1 až D12
D14	Uloženie do ďalších obalov pred použitím niektorej z činností D1 až D13
D15	Skladovanie pred použitím niektorej z činností D1 až D14 (okrem dočasného uloženia pred zberom na mieste vzniku)