

Akce: **Stavební úpravy rodinného domu Přerovská 362, 768 61 Bystřice pod Hostýnem**
Stavebník: Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
Dokumentace pro výběr zhotovitele.

Zpracovatel dokumentace:
dnprojekce s.r.o.
Kamenec 1685
768 061 Bystřice pod Hostýnem

TECHNICKÁ ZPRÁVA

dokumentace pro výběr zhotovitele

AKCE:
Stavební úpravy rodinného domu Přerovská 362,
768 61 Bystřice pod Hostýnem

STAVEBNÍK:
Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo náměstí 137
768 61 Bystřice pod Hostýnem

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
Ing. Jana Valentová
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČKAIT 1202242

Datum: **03/2019**

Číslo zakázky: **19.II.003**

Paré:

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby

Stavební úpravy rodinného domu Přerovská 362, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

b) místo stavby

parcelní číslo: st. 422
katastrální území: Bystřice pod Hostýnem
Obec: Bystřice pod Hostýnem

c) předmět projektové dokumentace

Dokumentace pro výběr zhotovitele.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Město Bystřice pod Hostýnem
Masarykovo náměstí 137
768 61 Bystřice pod Hostýnem
IČ: 00287113

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající nebo obchodní firma nebo název IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

dnprojekce s.r.o., IČ: 07457871, Kamenec 1685, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

b) Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Ing. Jana Valentová - autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT: 1202242

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO.01 – Rodinný dům

B Souhrnná technická zpráva

Architektonické, výtvarné řešení

Z hlediska architektonického jde především o nový výraz objektu, neboť opravou fasády dům získá soudobý vzhled. Součástí projektu je řešení barevnosti objektu, které před realizací schválí městský architekt. Barevně a materiálově bude odlišen sokl, který bude vyroben z barevné cementotřískové desky opatřené mozaikovou dekorativní omítkou. Stavebními úpravami se zlepší užitné vlastnosti objektu a prodlouží se životnost. Jedná se o jednopodlažní přízemní objekt. Objekt má obdélníkový tvar a jeho rozměry činí 19,0x11,9 m. Celková zastavěná plocha je 226,1 m². Jedná se o zděnou technologii, obvodové stěny jsou z pálených cihel založené na základových pásech z kamene, stropy jsou trámové, střecha je v hlavní ploše sedlová s dřevěným krovem a nad přístřešky plochá.

Navržené stavební úpravy:

Navržené stavební úpravy budou spočívat v provedení nové fasády a dále v provedení nové ploché střechy s krytinou s PVC nad přístavky verand. Bude vyměněna ocelová brána v proluce mezi domy.

Stavebně konstrukční a materiálové řešení

Bourací práce, demontáže

Demontáže jsou zřejmé z grafické části projektové dokumentace, jedná se především o :

- osekání omítky na fasádě z uliční strany, na štítových stěnách a na fasádě nad střechami přístavků z dvorní strany. Osekání omítek bude provedeno ve 100% opravovaných ploch včetně soklů
- demontáž žlabů a svodů, nepoškodit, zachovat pro zpětnou montáž
- demontáž svodů hromosvodu
- demontáž krytina střechy přístavku včetně oplechování
- demontáž brány
- demontáž vyčnívajících prvků na fasádě (kabely, konzoly)
- demontáž cedulí (název ulice, číslo popisné), nepoškodit, zachovat pro zpětnou montáž
- demontáž antény internetu, zachovat, zpětná montáž
- demontáž zpevněných ploch ve dvorní části

Fasáda

Uliční část, štítové zdi a dvorní část nad přístavky:

Oklepáním se odstraní duté a nesoudržné omítky až na podklad (předpoklad 100%). Tento podklad dokonale zbavený všech zbytků malt se mírně navlhčí vodou a po zavadnutí se provede podkladní cementový postřík. Chybějící místa se doplní jádrovou omítkou a povrch se latí srovná do úrovně původní omítky.

Celá plocha se napenetruje vhodnou penetrací pod pružnou stěrkovou hmotu. K zamezení prokreslení trhlin na finálním povrchu bude celá plocha přestěrkována pružnou lepicí a stěrkovou hmotou na bázi cementu s vloženou výztužnou skleněnou síťovinou. Na mírně zvlhčený podklad čistou vodou se nanese plastovým hladítkem jemná štuková stěrka. Podklad pro finální nátěr napentrovat vhodnou penetrací pod fasádní minerální nátěr. Aplikace fasádního minerálního nátěru.

Sokl

Sokl bude obložen obkladem s cementotřískových desek opatřených mozaikovou dekorativní omítkou na dřevěném roštu. Mezi dřevěný rošt bude vložena izolace z minerální vaty. Sokl bude oproti původnímu stavu navýšen o 100mm. Odvětrání soklu ze spodní strany bude zajištěno ponecháním mezery 15 mm nad terén, odvětrání u horní okraje budou instalovány plastové mřížky kulaté $\phi 100$ mm cca po 1,5 m. Horní hrana soklu bude oplechována pozink. plechem.

Zastřešení přístavku

Střecha přístavku bude demontována až na nosnou konstrukci, na této konstrukci bude provedena parozábrana asfaltový pás a nové zateplení polystyrenem EPS 100 S ($\lambda=0,037$ W/mK) v tl. 140 mm ve spádu, dále geotextilie o plošné hmotnosti 300 kg/m² a hydroizolační fólie mechanicky kotvená.

Klempířské práce

Jedná se především o oplechování vystupujících konstrukcí střechy na které bude natavena folie. Tyto profily budou vyrobeny z poplastovaného plechu – žárově pozinkovaný plech tl.0,5mm oboustranně opatřený ochrannou vrstvou laku a na vrchní straně vrstvou měkčeného PVC.

Ostatní klempířské prvky budou provedeny z lakovaného pozink. plechu tl.0,5mm. Jednotlivé prvky jsou vypsány ve výpise klempířských výrobků. Plechy jsou potaženy krycí fólií, takže nehrozí jejich znečištění v průběhu prací na staveništi.

Zámečnické práce

Jedná se především o osazení a montáž brány. Budou osazeny nové sloupky do patek z prostého betonu. Ocelová brána je vyrobena z ocelových žárově pozinkovaných profilů, jako výplň budou použity dřevěné latě. Podrobněji viz výkresová část.

Zpevněné plochy

Stávající zpevněná plocha bude demontována včetně podkladních vrstev do hloubky 230 mm. Budou osazeny zahradní obrubníky ABO 10-20 do patek z prostého betonu. Poté na zhuťnou zeminu bude provedena podkladní vrstva z kameniva frakce 8-16 v tl. 150mm, kladecí vrstva z kameniva frakce 4-8 tl. 40mm a osazena betonová dlažba 300x300x40 šedá (přírodní), protiskluzová. Poté se provede doplnění spár spárovacím pískem.

Výkresová část

Viz. grafické přílohy projektové dokumentace.

Požárně bezpečnostní řešení

Stavební úpravy nemají vliv na požární bezpečnost stavby.

Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V období výstavby může docházet krátkodobě ke zhoršení kvality ovzduší. Příčinou bude použití stavebních strojů. Bude docházet ke zvýšené koncentraci prachových částic PM10, NOx, SO2. Bude se však jednat o přechodný jev, který pomine po

ukončení výstavby. Při výstavbě nebude vznikat nadměrná prašnost, prašný materiál bude zaplachtován. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru. Navrhovaná stavba nebude při užívání zdrojem znečišťování ovzduší. Hlučnost mechanismů a zařízení používaných na stavbě nepřesáhne hodnoty stanovené hygienickými předpisy. V rámci technických možností budou stavební stroje zakapotovány (odhlučněny). Hlučné práce na staveništi nebudou prováděny přes soboty a neděle, v časných ranních a večerních hodinách. Doporučuji provádět stavební práce především v dopolední době, nejlépe od 6.00 do 16.00 hod, kdy je provozem obce možno uvažovat vyšší hodnoty hluku pozadí. Stavba nevyžaduje zvláštní ochranná hluková opatření. Provozem objektu nedochází k zatížení okolí nadměrným hlukem. Nebude docházet k překročení hygienických limitů hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Odpady vzniklé při provádění stavby		Kód
150101	Papírové a lepenkové obaly	O
150102	Plastové obaly	O
170101	Beton	O
170102	Cihly	O
170201	Dřevo	O
170202	Sklo	O
170203	Plasty	O
170405	Železo a ocel	O
170411	Kabely neuvedené pod 170410	O
170504	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503	O
170604	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
170904	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 17 09 02 a 17 09 03	O

Se všemi odpady, které vzniknou při provádění stavby, bude dále nakládáno dle §9a zákona č. 185/2001 Sb. Odpady vzniklé při provádění stavby budou předány oprávněné osobě k využití nebo k odstranění.

Závěr textové části

Autor projektu si v souladu se zákonem vyhrazuje autorská práva na zpracovanou projektovou dokumentaci vč. textové i grafické části. Změny této dokumentace a její případné doplnění jsou možné pouze se souhlasem autora. Textová část je autorizovaná zpracovatelem v rozsahu počtu stran uvedených v zápatí tohoto listu.

V Bystřici pod Hostýnem, březen 2019.

Vypracoval: Ing. David Němec

Odpovědný projektant: Ing. Jana Valentová.....