

Opis predmetu zákazky

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov: Banskobystrický samosprávny kraj
Sídlo: SNP č. 23, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 37828100
DIČ: 2021627333

2. Názov predmetu zákazky:

Vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie s podrobnosťou dokumentácie na realizáciu stavby, inžinierska činnosť a autorský dozor pre projekt **obnovy objektov a areálu Ebeczkého kúrie v obci Hajnáčka** v rámci vyhlásenej výzvy **Interreg HUSK** s názvom projektu: **Obnova Ebeczkého kúrie – vypracovanie PD**

3. Druh zákazky: Zákazka na poskytnutie služby
4. Miesto dodania predmetu zákazky: Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja
5. Komunikácia medzi obstarávateľom a záujemcami/uchádzačmi: elektronicky
6. Mena a ceny uvádzané v ponuke: mena EUR, je potrebné uviesť cenu bez DPH/s DPH
7. Opis predmetu zákazky:

Predmet zákazky bude realizovaný v rámci vyhlásenej výzvy č. Programu cezhraničnej spolupráce Maďarsko – Slovenská republika 2021-2027 INTERREG HUSK 2401

Výzva je dostupná na webovom sídle:

Call for proposals – HUSK-2401 | Interreg Slovakia-Hungary (skhu.eu)

POSKYTOVATEĽ: Ministerstvo zahraničných vecí a obchodu Maďarska

Priorita: : 2 Sociálne spolupráce

Špecifický cieľ: 2.4 Posilnenie úlohy kultúry a udržateľného cestovného ruchu v hospodárskom rozvoji

Opatrenie: 2.4.2 Komplexný rozvoj turistických destinácií

Predmetom zákazky je poskytnutie služieb na činnosti:

- časť 1. vypracovania projektovej dokumentácie na stavebné povolenie s podrobnosťou dokumentácie na realizáciu stavby,
- časť 2. inžinierska činnosť pre vydanie stavebného povolenia a
- časť 3. autorský dozor pre projekt **Obnova Ebeczkého kúrie** minimálne v nasledovnom rozsahu:

Časť 1: Vypracovanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie s podrobnosťou dokumentácie na realizáciu stavby:

- a) Zadávateľ bude požadovať vypracovať Dokumentáciu so všetkými náležitosťami v zmysle §3 a §9 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v rozsahu prílohy č. 1, 2 a č. 3 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA.
- b) Dokumentácia bude musieť byť vypracovaná v obsahu a rozsahu vymedzenom všetkými platnými zákonmi SR, najmä, nie však výlučne, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s Vyhláškou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja č. 324/2016 Z.z., s Vyhláškou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja č. 364/2012 Z. z. a súvisiacich vyhlášok ako aj v zmysle zabezpečenia súladu projektu so zásadou nespôsobovať významnú škodu v zmysle prílohy č. 7 vyhlásenej výzvy s názvom: *“Podmienky pre zabezpečenie súladu projektu so zásadou nespôsobovať významnú škodu “*
- c) Stavebné objekty budú musieť byť navrhnuté ako plne bezbariérové v súlade s princípmi univerzálneho navrhovania podľa čl. 9 a 19 Dohovoru OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím a budú musieť spĺňať požiadavky v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z. Súčasťou dokumentácie bude vyplnená a podpísaná príloha č. 5b vyhlásenej výzvy - Vyhlásenie o bezbariérovej prístupnosti - rekonštrukcia školy.
- d) V rámci úpravy objektov na bezbariérové musia zrekonštruované toalety disponovať spotrebičmi vody (predovšetkým WC, WC misy, splachovacie nádrčky, kohútiky) patriacimi do dvoch najlepších tried spotreby vody podľa platného značenia v EÚ (EU Water Label - <http://www.europeanwaterlabel.eu/>).
- e) Oblasť nakladania so stavebným odpadom bude riešená v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a Protokolom EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie, s Programom predchádzania vzniku odpadu SR a zákonom č. 372/2021 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade s normou ISO 20887:2020. Subjekty vykonávajúce obnovu, rekonštrukciu a modernizáciu budov zabezpečia, aby aspoň 70 % (hmotnosti) nie nebezpečného stavebného a demolačného odpadu (s výnimkou prirodzene sa vyskytujúceho materiálu zaradeného ako druh odpadu 17 05 04 vo Vyhláske č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov) vyprodukovaného na stavenisku, bolo recyklovaných alebo inak materiálovo zhodnotených, a to vrátane činností spätného zasypávania, pri ktorých sa využije odpad ako náhrada za iné materiály. Udržateľnosť budov a stavebno-inžinierskych prác, s cieľom zabezpečenia podpory obehového hospodárstva, znovu využitia stavebných odpadov a využívania menej škodlivých materiálov v stavebných konštrukciách, komponentoch alebo iných materiáloch. Splnenie podmienky bude doložené dokladom o odovzdaní stavebných odpadov spoločnosti oprávnenej na nakladanie s odpadmi (spoločnosť oprávnená na zber odpadov, spoločnosť oprávnená na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebných odpadov a odpadov z demolácií), a teda vyplnením prílohy č. 8 vyhlásenej výzvy s názvom: *“Súhrnný dokument sumarizujúci údaje o vzniku odpadu a spôsobe nakladania s ním“* a zároveň predložením dokladu preukazujúcim oprávnenosť osoby, ktorá odpad preberá. Podmienky preukázania sú podrobne spracované v prílohe č. 7 vyhlásenej výzvy s názvom: *“Podmienky pre zabezpečenie súladu projektu so zásadou nespôsobovať významnú škodu“* v bode č. 2 prílohy.
- f) Stavebné komponenty a materiály použité pri obnove a rekonštrukcii vzdelávacej infraštruktúry nebudú obsahovať azbest ani iné nebezpečné a toxické látky (zoznam látok podliehajúcich autorizácii je v prílohe XIV Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 z 18. decembra 2006 o registrácii, hodnotení, autorizácii a obmedzovaní chemických látok (REACH) a o

zriadení Európskej chemickej agentúry, o zmene a doplnení smernice 1999/45/ES a o zrušení Nariadenia Rady (EHS) č. 793/93 a Nariadenia Komisie (ES) č. 1488/94, smernice Rady 76/769/EHS a smerníc Komisie 91/155/EHS, 93/67/EHS, 93/105/ES a 2000/21/ES (Ú. v. EÚ L 396, 30.12.2006, s. 1.).

- g) Stavebné prvky a materiály použité pri obnove a rekonštrukcii vzdelávacej infraštruktúry, ktoré môžu prísť do styku s užívateľmi, budú emitovať menej ako 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu alebo zložky a menej ako 0,001 mg karcinogénnych prchavých organických zlúčenín kategórie 1A a 1B na m³ materiálu alebo prvku, čo sa preukáže skúšaním v súlade s normou CEN / TS 16 516ii a ISO 16 000-3iii alebo inými porovnateľnými štandardizovanými skúšobnými podmienkami a metódami stanovenia.
- h) Pri stavebných prácach je potrebné prijať opatrenia na zníženie hluku, prachu a emisií znečisťujúcich látok v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov spolu s vykonávacou vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v aktuálnom znení.
- i) Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná v zmysle prílohy č. 5 vyhlásenej výzvy s názvom: “Špecifikácia podmienok poskytnutia príspevku a forma ich overenia” konkrétne časť 12 prílohy: “Podmienka splnenia kritérií pre výber projektov”, a teda v prípade, keď je riešená len časť objektu, resp. v prípade projektov rozširovania existujúcich budov, je nevyhnutné graficky vyznačiť, ktorých častí sa týka realizácia projektu (toto označenie je postačujúce zaznačiť vo výkrese celkovej situácie stavby PD, resp. v pohľadoch.
- j) Súčasťou projektovej dokumentácie bude vyplnená príloha č. 7a výzvy s názvom: “Stanovisko organizácie ochrany prírody Natura 2000”.

Dokumentácia bude rozdelená nasledovne:

Stavebný objekt SO 01: objekt 141 Kúria

Hlavným zámerom projektu bude vytvorenie návštevníckeho centra, ktoré sa bude nachádzať v zrekonštruovaných priestoroch objektov a vonkajšieho areálu národnej kultúrnej pamiatky Ebeczkého kúrie s odkazom na Geopark Novohrad – Nógrad , CHKO Cerová Vrchovina ako aj obce Hajnáčka.

- Stavebný objekt je jestvujúca budova v súčasnosti odpojená od inžinierskych sietí, so súpisným číslom 51, nachádza sa na parcele KN-C 141 v k.ú. Hajnáčka, obec Hajnáčka, okres Rimavská Sobota ;
- Dokumentácia bude spracovaná v stupni dokumentácie pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizácie stavby;
- Rekonštrukcia objektu/budovy bude spočívať v zastabilizovaní základových konštrukcií ako aj iných poškodených nosných častí objektu zabezpečujúcich priestorovú stabilitu objektu a následnej celkovej obnove exteriérovej ako aj interiérovej časti vrátane kompletnej obnovy rozvodov objektu Kúrie;
- Stavebný objekt/budova, ktorý bol v roku 2024 vyhlásený za národnú kultúrnu pamiatku nemá pôvodnú projektovú dokumentáciu, preto je potrebné vykonať zameranie skutkového stavu ako aj polohopisné a výškopisné zameranie existujúcich inžinierskych sietí;
- Ako smerodajný podklad pre zhotovenie projektovej dokumentácie bude slúžiť štúdia realizovateľnosti obnovy Ebeczkého kúrie, ktorá bola vyhotovená spoločnosťou de SIGNUM s.r.o. v roku 2024;
- Ďalšie podklady slúžiace k vyhotoveniu PD budú statický posudok vypracovaný v roku 2023 Ing. Jozefom Hýrošom ako aj inžinierskogeologický prieskum, ktorý bol zameraný na stanovenie pomerov základovej pôdy v areály Ebeczkého kúrie, vypracovaný spoločnosťou ENVEX, s.r.o.

- v roku 2024;
- V súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a Protokolom EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie zabezpečia subjekty vykonávajúce obnovu, rekonštrukciu a modernizáciu budov, aby aspoň 70 % (hmotnosti) nie nebezpečného stavebného a demolačného odpadu (s výnimkou prirodzene sa vyskytujúceho materiálu zaradeného ako druh odpadu 17 05 04 vo Vyhláške č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov) vyprodukovaného na stavenisku, bolo recyklovaných alebo inak materiálovo zhodnotených, a to vrátane činností spätného zasypávania, pri ktorých sa využije odpad ako náhrada za iné materiály
 - Najmenej 70 % všetkých výrobkov z dreva použitých v novej konštrukcii na konštrukcie, obklady a povrchové úpravy bude recyklovaných / opätovne použitých, alebo pochádzajúcich z trvalo udržateľne obhospodarovaných lesov, ako sú certifikované certifikačnými auditmi tretích strán vykonávanými akreditovanými certifikačnými orgánmi, napr. Normy FSC / PEFC alebo ekvivalentné normy

Stavebný objekt SO 02: objekt 150 + prístavba

Hlavným zámerom projektu bude vytvorenie návštevníckeho centra, ktoré sa bude nachádzať v zrekonštruovaných priestoroch objektov a vonkajšieho areálu národnej kultúrnej pamiatky Ebeczkého kúrie s odkazom na Geopark Novohrad – Nógrad , CHKO Cerová Vrchovina ako aj obce Hajnáčka.

- Stavebný objekt je jestvujúca budova v súčasnosti odpojená od inžinierskych sietí, bez súpisného čísla v minulosti tiež nazývaná ako sklad poľnohospodárskych produktov, ktorá sa nachádza na parcele KN-C 150 v k.ú. Hajnáčka, obec Hajnáčka, okres Rimavská Sobota, zároveň sa tiež počíta s prístavbou k jestvujúcemu objektu, ktorá by bola umiestnená na parcele KN-C 142/1 a čiastočne aj na parcele KN-C 151/1 v k.ú. Hajnáčka, obec Hajnáčka, okres Rimavská Sobota;
- Dokumentácia bude spracovaná v stupni dokumentácie pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizácie stavby;
- Rekonštrukcia bude spočívať v kompletnej obnove interiérovej ako aj exteriérovej časti vrátane kompletnej obnovy rozvodov jestvujúcej budovy. Súčasťou stavebného objektu bude aj zhotovenie prístavby v juhovýchodnom smere;
- Stavebný objekt/budova, ktorý bol v roku 2024 vyhlásený za národnú kultúrnu pamiatku nemá pôvodnú dokumentáciu, preto je potrebné vykonať zameranie skutkového stavu ako aj polohopisné a výškopisné zameranie existujúcich inžinierskych sietí;
- Ako smerodajný podklad pre zhotovenie projektovej dokumentácie bude slúžiť štúdia realizovateľnosti obnovy Ebeczkého kúrie, ktorá bola vyhotovená spoločnosťou de SIGNUM s.r.o. v roku 2024;
- Ďalšie podklady slúžiace k vyhotoveniu PD budú statický posudok vypracovaný v roku 2023 Ing. Jozefom Hýrošom ako aj inžinierskogeologický prieskum, ktorý bol zameraný na stanovenie pomerov základovej pôdy v areály Ebeczkého kúrie, vypracovaný spoločnosťou ENVEX, s.r.o. v roku 2024;
- V súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a Protokolom EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie zabezpečia subjekty vykonávajúce obnovu, rekonštrukciu a modernizáciu budov, aby aspoň 70 % (hmotnosti) nie nebezpečného stavebného a demolačného odpadu (s výnimkou prirodzene sa vyskytujúceho materiálu zaradeného ako druh odpadu 17 05 04 vo Vyhláške č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov) vyprodukovaného na stavenisku, bolo recyklovaných alebo inak materiálovo zhodnotených, a to vrátane činností spätného zasypávania, pri ktorých sa využije odpad ako náhrada za iné materiály
- Najmenej 70 % všetkých výrobkov z dreva použitých v novej konštrukcii na konštrukcie, obklady

a povrchové úpravy bude recyklovaných / opätovne použitých, alebo pochádzajúcich z trvalo udržateľne obhospodarovaných lesov, ako sú certifikované certifikačnými auditmi tretích strán vykonávanými akreditovanými certifikačnými orgánmi, napr. Normy FSC / PEFC alebo ekvivalentné normy

Stavebný objekt SO 03: exteriérové úpravy s učebňou

Hlavným zámerom projektu bude vytvorenie návštevníckeho centra, ktoré sa bude nachádzať v zrekonštruovaných priestoroch objektov a vonkajšieho areálu národnej kultúrnej pamiatky Ebeczkého kúrie s odkazom na Geopark Novohrad – Nógrad , CHKO Cerová Vrchovina ako aj obce Hajnáčka.

- Stavebný objekt sa nachádza na parcelách KN-C 139, 141, 142/1, 142/2, 143, 150, 151/1, 151/2 v k.ú. Hajnáčka, obec Hajnáčka, okres Rimavská Sobota;
- Dokumentácia bude spracovaná v stupni dokumentácie pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizácie stavby;
- Realizačné práce sa budú týkať rozvodu splaškovej kanalizácie, vodovodnej prípojky a rozvodu vody, káblovej prípojky NN a areálového rozvodu NN, úžitkovej studne a rozvodu úžitkovej vody, spevnených plôch, telekomunikačnej prípojky, areálového osvetlenia, dažďovej kanalizácie, sadových úprav a oplotenia, exteriérovej učebne a SAD;
- Stavebný objekt/areál, ktorý bol v roku 2024 vyhlásený za národnú kultúrnu pamiatku nemá pôvodnú dokumentáciu, preto je potrebné vykonať zameranie skutkového stavu ako aj polohopisné a výškopisné zameranie existujúcich inžinierskych sietí;
- Ako smerodajný podklad pre zhotovenie projektovej dokumentácie bude slúžiť štúdia realizovateľnosti obnovy Ebeczkého kúrie, ktorá bola vyhotovená spoločnosťou de SIGNUM s.r.o. v roku 2024;
- Ďalšie podklady slúžiace k vyhotoveniu PD budú statický posudok vypracovaný v roku 2023 Ing. Jozefom Hýrošom ako aj inžinierskogeologický prieskum, ktorý bol zameraný na stanovenie pomerov základovej pôdy v areály Ebeczkého kúrie, vypracovaný spoločnosťou ENVEX, s.r.o. v roku 2024;
- V súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a Protokolom EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie zabezpečia subjekty vykonávajúce obnovu, rekonštrukciu a modernizáciu budov, aby aspoň 70 % (hmotnosti) nie nebezpečného stavebného a demolačného odpadu (s výnimkou prirodzene sa vyskytujúceho materiálu zaradeného ako druh odpadu 17 05 04 vo Vyhláske č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov) vyprodukovaného na stavenisku, bolo recyklovaných alebo inak materiálovo zhodnotených, a to vrátane činností spätného zasypávania, pri ktorých sa využije odpad ako náhrada za iné materiály
- Najmenej 70 % všetkých výrobkov z dreva použitých v novej konštrukcii na konštrukcie, obklady a povrchové úpravy bude recyklovaných / opätovne použitých, alebo pochádzajúcich z trvalo udržateľne obhospodarovaných lesov, ako sú certifikované certifikačnými auditmi tretích strán vykonávanými akreditovanými certifikačnými orgánmi, napr. Normy FSC / PEFC alebo ekvivalentné normy

Stavebný objekt SO 04: sanácia objektu skladu obilia

Hlavným zámerom projektu bude vytvorenie návštevníckeho centra, ktoré sa bude nachádzať v zrekonštruovaných priestoroch objektov a vonkajšieho areálu národnej kultúrnej pamiatky Ebeczkého kúrie s odkazom na Geopark Novohrad – Nógrad , CHKO Cerová Vrchovina ako aj obce Hajnáčka.

- Stavebný objekt je jestvujúca budova v súčasnosti odpojená od inžinierskych sietí, bez súpisného čísla, ktorá sa nachádza na parcele KN-C 148 v k.ú. Hajnáčka, obec Hajnáčka, okres

- Rimavská Sobota ;
- Dokumentácia bude spracovaná v stupni dokumentácie pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizácie stavby;
 - Rekonštrukcia jestvujúceho objektu/budovy bude spočívať v čiastočnej sanácii z dôvodu havarijnej situácie v častiach nosnej strešnej konštrukcie, strešnej krytiny, dreveného stropu ako aj výplňových prvkov dverí a okien. Súčasťou PD bude aj zhotovenie strešných zvodov a žlabov ako aj vyhotovenia bleskozvodu
 - Stavebný objekt/budova, ktorý bol v roku 2024 vyhlásený za národnú kultúrnu pamiatku nemá pôvodnú dokumentáciu, preto je potrebné vykonať zameranie skutkového stavu ako aj polohopisné a výškopisné zameranie existujúcich inžinierskych sietí;
 - Podklady slúžiace k vyhotoveniu PD budú statický posudok vypracovaný v roku 2023 Ing. Jozefom Hýrošom ako aj inžinierskogeologický prieskum, ktorý bol zameraný na stanovenie pomerov základovej pôdy v areály Ebeczkého kúrie, vypracovaný spoločnosťou ENVEX, s.r.o. v roku 2024;
 - V súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a Protokolom EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie zabezpečia subjekty vykonávajúce obnovu, rekonštrukciu a modernizáciu budov, aby aspoň 70 % (hmotnosti) nie nebezpečného stavebného a demolačného odpadu (s výnimkou prirodzene sa vyskytujúceho materiálu zaradeného ako druh odpadu 17 05 04 vo Vyhláške č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov) vyprodukovaného na stavenisku, bolo recyklovaných alebo inak materiálovo zhodnotených, a to vrátane činností spätného zasypávania, pri ktorých sa využije odpad ako náhrada za iné materiály
 - Najmenej 70 % všetkých výrobkov z dreva použitých v novej konštrukcii na konštrukcie, obklady a povrchové úpravy bude recyklovaných / opätovne použitých, alebo pochádzajúcich z trvalo udržateľne obhospodarovaných lesov, ako sú certifikované certifikačnými auditmi tretích strán vykonávanými akreditovanými certifikačnými orgánmi, napr. Normy FSC / PEFC alebo ekvivalentné normy

Dokumentácia bude zahŕňať okrem iného aj:

- výkazy výmer (vyjadrenie jednotlivých stavebných a montážnych prác v merných jednotkách) + položkový rozpočet (jednotlivých stavebných a montážnych prác) ako aj celkovej hodnoty diela;
- plán organizácie výstavby;
- stavba bude navrhnutá v nízkoenergetickom štandarde, rešpektujúca „zelené prvky zeleného verejného obstarávania“, t. j. adaptačné opatrenia zamerané na zníženie nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy,
- z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po realizácii projektu podľa skutočného vyhotovenia

Ďalšie podmienky:

1. Zhotoviteľ vypracuje Dokumentáciu podľa podkladov a požiadaviek Zadávateľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať projektovú dokumentáciu s projektovým energetickým hodnotením v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o EHB), zákona č. 321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov, §3 a §9 vyhlášky

MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v zmysle súvisiacich vyhlášok ako aj v zmysle zabezpečenia súladu projektu so zásadou nespôsobovať významnú škodu

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že súčasťou projektovej dokumentácie bude Projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budov a Odborný výpočet predpokladaných energetických úspor podpísaný oprávnenou osobou porovnaním stavu pred a po realizácii projektu v rozsahu potrebnom na preukázanie splnenia podmienky na úsporu energie vypracovaných odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že projektová dokumentácia bude spracovaná v súlade s vyhláškou MDVRR SR č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, t.j. globálny ukazovateľ musí byť lepší (teda menší) ako horná hranica energetickej triedy **A**. Ak nie je splnenie minimálnych požiadaviek na primárnu energiu (globálny ukazovateľ) pri významne obnovovanej budove technicky, funkčne a ekonomicky uskutočniteľné (§ 4 ods. 13 a § 5 ods. 3 a ods. 4 Vyhlášky MDVRR SR č. 364/2012 Z. z.), bude táto skutočnosť odôvodnená odborne spôsobilou osobou pre energetickú certifikáciu budov.
5. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dokumentáciu podľa technických noriem STN, STN EN a ISO platných v čase jej zhotovenia. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dokumentácia bude vypracovaná a potvrdená autorizovaným architektom alebo stavebným inžinierom v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
6. Dokumentáciu je Zhotoviteľ povinný spracovať v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
7. Súčasťou dokumentácie bude Fotodokumentácia pôvodného stavu.
8. Zhotoviteľ je povinný pri vypracovaní Diela postupovať v zmysle § 42 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že súčasťou projektovej dokumentácie bude vyplnená príloha č. 5b vyhlásenej výzvy s názvom: *“Vyhlásenie o bezbarierovej prístupnosti - rekonštrukcia školy”*.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že súčasťou projektovej dokumentácie bude vyplnená príloha č. 7a vyhlásenej výzvy s názvom: *“Stanovisko organizácie ochrany prírody Natura 2000”*.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že súčasťou projektovej dokumentácie bude vyplnená príloha č. 8 vyhlásenej výzvy s názvom: *“Súhrnný dokument sumarizujúci údaje o vzniku odpadu a spôsobe nakladania s ním”*.
12. Predmetom plnenia podľa tejto zmluvy **nie sú**:
 - zhotovenie výrobnnej dokumentácie (konštrukčné, dielenské a montážne výkresy, výkresy pomocných konštrukcií, stavebných a montážnych zariadení, debnenia, tvaru výstuže prefabrikovaných prvkov, výpočty prefabrikátov, podrobné vytyčovacie výkresy stavby);
 - zhotovenie dokumentácie dočasných stavieb zariadenia staveniska;
 - priebežné vypracúvanie kontrolných zostáv nákladov stavby v členení na jednotlivé stavebné objekty a prevádzkové súbory.
13. Je nevyhnutné skoršie vypracovanie časti dokumentácie pre účely podania žiadosti o schválenie projektu. Povinnou prílohou projektu je nasledovná časť dokumentácie pre objekt SO 01
 - 01 Technická správa – popis umiestnenia projektu, prostredia, základné údaje a popis stavby vrátane podrobností o ochrane budovy a stručný opis histórie budovy.
 - 02 Všeobecná koordinačná situácia - okolie nehnuteľnosti, jej vzťahy a súvislosti v mierke 1:1000 alebo 1:2000.

- 03 Podrobná situácia - všetky existujúce štruktúry a pôdorys nehnuteľnosti v mierke 1:200 alebo 1:500.
- 04 Situačné výkresy Zobrazuje existujúce pôdorysy, pohľady a dva rezy v mierke 1:200.
- 05 navrhovaný stav celej lokality vrátane všetkých stavieb a náčrt navrhovanej terénnej úpravy a dispozície v mierke 1:200 až 1:500.
- 06 Navrhnuté dispozičné riešenia - Pôdorys so zariadením, pohľady a dva rezy v mierke 1:200
- 07 - 3D vizualizácia interiéru a exteriéru (netýka sa lineárnej infraštruktúry)
- 08 - Fotodokumentácia existujúceho stavu vnútorných a vonkajších priestorov

Dĺžka požadovaného plnenia:

- I. Vybraná dokumentácia pre SO 01 podľa ods. 13 predchádzajúceho článku, do 15.11.2024,
- II. DSP s DRS pre SO 01 do stodvadsať (120) dní
- III. DSP s DRS pre SO 02 do stodvadsať (120) dní,
- IV. DSP s DRS pre SO 03 do stodvadsať (120) dní,
- V. DSP s DRS pre SO 04 do stodvadsať (120) dní,

Časť 2. Výkon inžinierskej činnosti

Zhotoviteľ povinný vykonať:

- a) komplexné služby v rozsahu platnej legislatívy, vrátane zabezpečenia zapracovania stanovísk dotknutých orgánov do projektovej dokumentácie, dohodnutie riešení a postupov so zadávateľom stavby, dodávateľom stavby a dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy, zabezpečenie ostatných vstupov potrebných pre spracovanie dokumentácie. V rámci inžinierskej činnosti bude vybavenie právoplatného stavebného povolenia spolu s vyjadreniami všetkých dotknutých orgánov;
- b) posúdenie Dokumentácie Technickou inšpekciou, a. s.;
- c) zapracovanie podnetov zo strany Dotknutých orgánov do projektovej dokumentácie, ktoré boli zo strany Dotknutých orgánov deklarovane v jednotlivých stanoviskách;
- d) zabezpečenie Dokladu preukazujúceho, že projekt je oprávnený z hľadiska plnenia požiadaviek v oblasti posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zabezpečenia súladu projektu so zásadou nespôsobať významnú škodu ako aj v súlade so stanoviskom uvedenom v prílohe č. 7a výzvy k realizácii projektu a vplyvu na územie európskej sústavy chránených území Natura 2000. Programu Slovenku (FST)

Dĺžka požadovaného plnenia: do stodvadsať (120) kalendárnych dní odo dňa protokolárneho odovzdania DSP s DRS.

Časť 3. Výkon odborného autorského dozoru minimálne v rozsahu nasledovných plánovaných činností:

- a) zúčastniť sa na odovzdaní staveniska stavebnému dozoru a zhotoviteľovi stavby,
- b) sledovať postup výstavby z technického a technologického hľadiska a kontrolovať dodržiavanie podmienok stanovených v projektovej dokumentácii k stavbe, vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách,
- c) vyjadrovať sa k návrhom zhotoviteľa stavby na zmeny projektovej dokumentácie z technického i technologického hľadiska a zúčastňovať sa konaní o zmene stavby pred dokončením,

- d) vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa stavby na tzv. navyše práce, t. j. práce nad rozsah stavebných prác vyplývajúcich z Dokumentácie,
- e) zúčastniť sa na operatívnych a kontrolných dňoch stavby,
- f) zúčastniť sa na odovzdaní a prevzatí dokončenej stavby alebo jej časti, v súlade s dohodnutými, alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi,
- g) na požiadanie Zadávatela, alebo z podmienok vyplývajúcich zo spracovanej a schválenej Dokumentácie zúčastniť sa na kontrole a preberaní konštrukčných vrstiev, stavebných konštrukcií, resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov stavby,
- h) na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,
- i) na výzvu stavebného dozoru je povinný sa dostaviť na stavbu do 3 dní, v mimoriadnych prípadoch do 24 h, od doručenia takejto výzvy stavebného dozoru,
- j) v prípade zložitých riešení a v prípade potreby stanoviska jednotlivých špecialistov AD je povinný dodať svoje stanovisko v dohodnutom termíne stanovenom podľa zložitosti riešení,
- k) v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovených projektových dokumentácií,
- l) v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii, navrhovať technické riešenie vyvolanej zmeny, vrátane komplexného projekčného spracovania zmeny technického riešenia,
- m) zaujíma stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám stavby,
- n) zabezpečiť vypracovanie záverečnej správy AD o priebehu stavby.

Dĺžka požadovaného plnenia:

Predpokladaná lehota výstavby: 18 mesiacov

Konkrétne podmienky poskytnutia služby budú upravené v zmluve o dielo.

Uchádzači musia všetky uvedené skutočnosti zohľadniť pri príprave svojej ponuky. Cenovú ponuku je potrebné stanoviť v prílohe č. 1 Výzvy na predloženie cenovej ponuky – Cenová ponuka.