

„Projekt: Rekonštrukcia komunikácie promenády na Železnej studničke“

1. Predmet zákazky:

Predmetom zákazky je vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby vrátane inžinierskej činnosti a autorského dozoru pri realizácii rekonštrukcie komunikácie predĺženia promenády za Železnej studničke.

Riešený úsek začína pred rázcestím smer Kačín, za mostným objektom M011 „Most cez potok Vydrica na Ceste na červený most“. Predmetom riešenia je aj priestor obrátiska zastávky „Železná studnička“ pred Labutím pavilónom. Tento priestor je potrebné architektonicky doriešiť v súlade s celou koncepciou promenády. Úsek pokračuje po Ceste mládeže v tesnej blízkosti Druhého rybníka a Prvého rybníka, a končí za odbočkou na Snežienku pred mostným objektom M014 „Most cez potok Vydrica na Ceste mládeže pri lyžiarskom vleku“. Celková dĺžka riešeného úseku cesty je cca 1,67km.

V apríli 2020 bola vyhodnotená architektonicko-krajinárska súťaž, z ktorej vzišiel víťazný tím. Po súťaži bola vyhotovená štúdia dopravnej časti, architektonická časť do fázy DÚR s prerokovaním s MLBA, Hlavného mesta SR Bratislavy a MIB, ktorá je podkladom pre spracovanie požadovanej projektovej dokumentácie. Východiskovým dokumentom je dokumentácia DUR spracovaná v 09/2023.

Dopravný priestor je uvažovaný v jednej rovine pre peších, cyklistov aj automobilovú dopravu. Priestor pre jednotlivé spôsoby dopravy bude prednostne riešený materiálovým odlíšením s minimalizáciou vodorovného a zvislého dopravného značenia. Pre spomalenie dopravy (hlavne cyklistickej) sú použité spomaľovacie prahy, ktoré sú navrhnuté v lokalitách s vyššou koncentráciou peších a majú prispieť k eliminácii konfliktných situácií medzi cyklistami a pešími návštevníkmi lokality. Z dôvodu minimalizovania nákladných stavebných zásahov do strmých svahov popri komunikácii (oporné múry, výrub stromov, výkopy a násypy) je navrhnuté rozšírenie dopravného priestoru len o 0,25 m, na 7,5 m.

Súčasťou činností MLBA je aj výrub kalamitného dreva alebo ošetrovanie drevín, ktoré nie sú v dobrej kondícii. Z tohto dôvodu vstupujú na územie lesoparku aj nákladné vozidlá a ťažká technika. Je potrebné to zohľadniť pri vypracovaní dokumentácie. Do projektovej dokumentácie je potrebné zahrnúť prekládku elektro-skríň ktoré sú v kolízii s budúcim umiestnením chodníka pre peších v priestore pri obnovených Ferdinandových kúpeľoch.

V projektovej dokumentácii je potrebné zohľadniť nasledovné požiadavky:

a) Pre spracovanie požadovanej projektovej dokumentácie je nevyhnutné návrh synchronizovať s architektonickou časťou, vo funkčnom, priestorovom a materiálom riešení. Požadovaná je aktívna komunikácia a konzultácie so spracovateľom architektonicko-krajinárskej súťaže s What architects s.r.o., rovnako účasť na výrobných výboroch organizovaných Sekciou výstavby HLMSRBA.

b) Územie riešiť ako **“zóna 30”** príp. iné po dohode s objednávatelom.

c) Navrhované riešenie umiestnenia zastávok MHD bude odsúhlasované s autormi architektonicko-krajinárskej štúdie (vzájomná poloha nástupnej hrany, prístreškov a pod.).

d) Prístrešky zastávok MHD v smere z mesta eliminovať. Dizajn

prístreškov určujú autori architektonicko-krajinárskej štúdie.

e) V celom úseku navrhovanej rekonštrukcie je potrebné preriešenie umiestnenia svietidiel verejného osvetlenia. Ich umiestnenie musí byť také, aby nenarúšalo priebežnú celistvosť chodníkov/cesty. Požaduje sa postupovať v tesnej spojitosti s konceptom osvetlenia víťazného súťažného návrhu a docieľiť tým komplexné riešenie modernizácie osvetlenia v rámci riešeného územia v súťaži a mimo tohto riešeného územia. Produkty svietidiel sú predmetom riešenia architektonickej časti projektu. Tento prístup má zabezpečiť jednotnosť dizajnu svietidiel a jednotnosť konštrukčného riešenia, pozdĺž celej komunikácie.

f) Priechody pre chodcov budú v riešenom území eliminované.

g) Zvážiť rozmiestnenie spomaľovacích prahov. V prípade umiestnenia riešiť tak, aby začínali pri vstupe na spomaľovaciu plochu, ktorá je materiálovo odlišená od zvyšku komunikácie a jej povrch kontinuálne prechádza cez celú zónu s frekventovaným pohybom chodcov. Je to z dôvodu navrhovaného vybavenia územia. Vzhľadom na premávku vozidiel MHD bude efekt spomaľovania dosahovaný prednostne materiálovou odlišnosťou vozovky, výnimočne zvyšovaním výšky vozovky (zohľadňovať fakt, že územím sa pohybujú prevažne iba vozidlá MHD).

h) Pri prevedení chodníkov musí byť zabezpečená kontinuálnosť výšok a povrchov, v prípade stekania zrážkovej vody z terénu a po komunikácii je nevyhnutné vytvoriť pre stekajúcu vodu koridor aj v rámci chodníka tak, aby bola cestná komunikácia spojená s chodníkom drobnou rampou v sklone a bola zabezpečená bezbariérovosť týchto napájaných častí.

i) Je nevyhnutné riešiť prechody a napájania materiálov bezkolízne a výškovo integrovane na miestach napájania vedľajších ciest alebo lesných ciest na komunikáciu, rovnako je dôležité adekvátne vyspádovanie chodníka v napojení na cestnú komunikáciu.

j) Zohľadniť riešenie povrchov komunikácií pre potreby nevidiacich a slabozrakých, rovnako im usporobiť bezkolízny pohyb v území.

k) Dopravné zvodidlá a všetka drobná architektúra, ktorá je súčasťou dopravnej časti tohto projektu, budú riešené v nadväznosti na koncept súťažného návrhu a v súčinnosti s architektami, keďže sú predmetom architektonickej časti projektu.

l) V návrhu klásť dôraz na ochranu žiab a drobných živočíchov. Požadujeme postupovať v súlade s dokumentom "Návrh trvalého opatrení na ochranu obojživelníkov Vydrické nádrže", NaturaServis s.r.o., január 2020, ktorý je súčasťou príloh, v súlade s konceptom súťažného návrhu a vypracovanej DUR. V mieste vyústenia odvodňovacieho žlabu je navrhnuté spevnenie svahu kameňom.

m) V návrhu uvažovať s minimálne dvomi spôsobmi realizácie, resp. fázovaním výstavby. Výstavba v celom úseku naraz a fázovaním realizácie rekonštrukcie na etapy (spôsob fázovania bude dohodnutý počas spracovania projektu s objednávatel'om).

n) MLBA plánujú rekonštrukciu/revitalizáciu Rybníkov 1 a 2. Je potrebné tento projekt zohľadniť v návrhu rekonštrukcie komunikácie.

o) Priestor medzi mostom M011 a Ferdinandovými kúpeľmi architektonicky preriešiť, kríky presvetliť orezom, ponechať informačné tabule, a navrhnúť osadenie nového mobiliáru.

p) Použitie konkrétnych povrchových materiálov plôch bude upresnené na koordinačnom stretnutí.

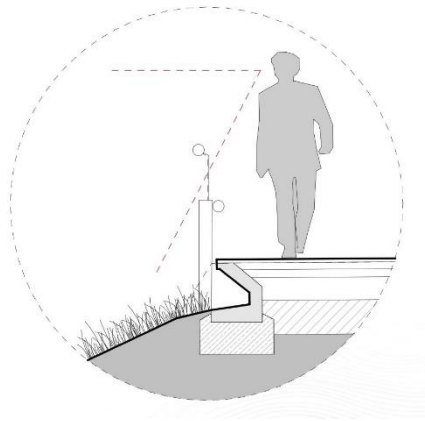
q) Preloženie elektro-skríň ktoré sú v kolízii s budúcim umiestnením chodníka pre peších.



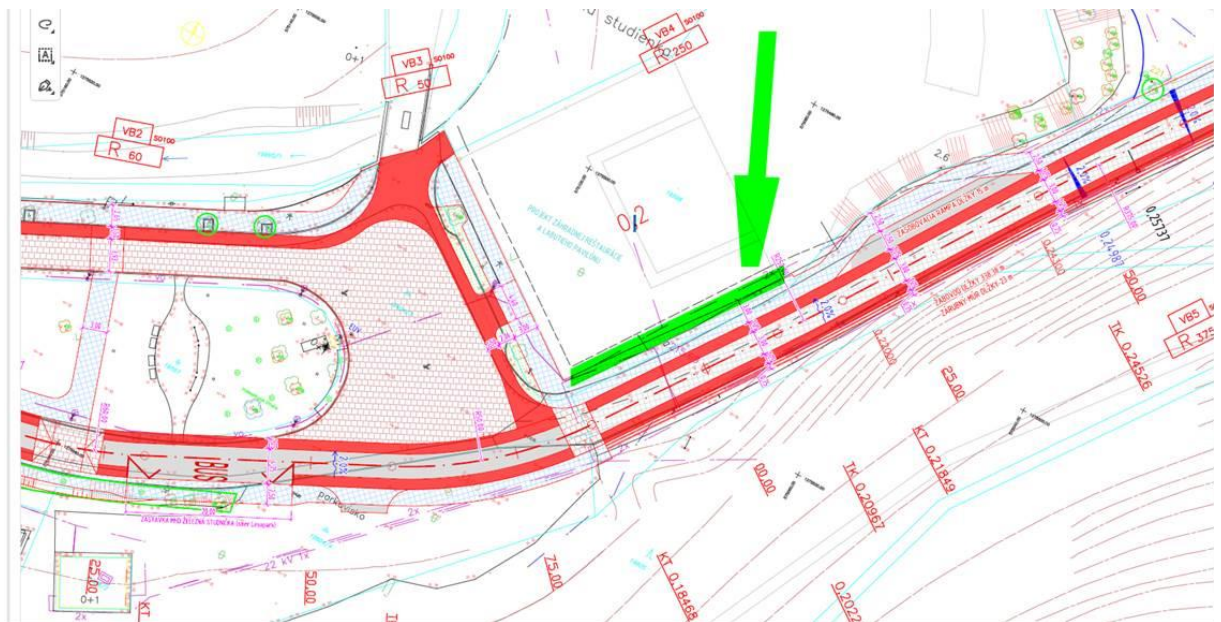
Obr. k bodu e) svietidlá zo súťažného návrhu účastníka What architects s.r.o.



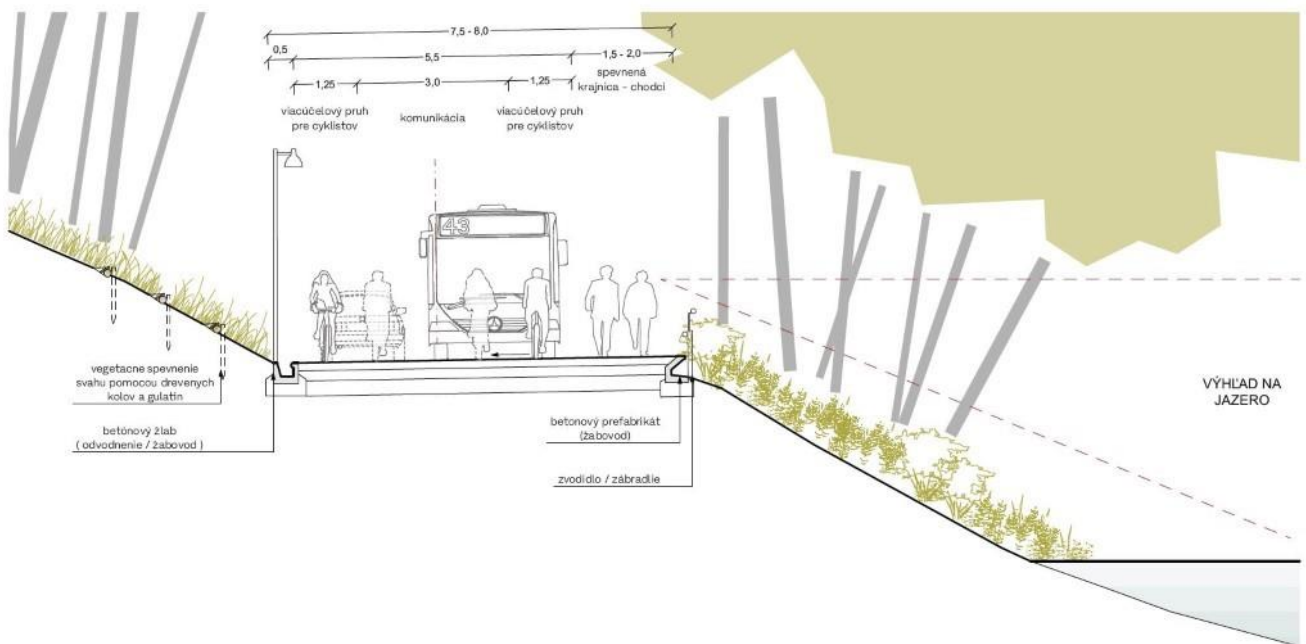
Obr. k bodu k) Obrazová referencia dopravného zvodidla použitá v architektonicko-krajinárskej súťaži



Obr. k bodu l) Obrazová referencia prvku na ochranu žiab (architektonicko-krajinárskej súťaže)



Obr. k bodu q) Obrazová referencia NN elektro skríň, ktoré je potrebné presunúť z priestoru chodníka.



Riešenie profilu komunikácie s umiestnením osvetlenia zo súťažného návrhu účastníka What architects s.r.o.

Pri spracovaní dokumentácie je potrebné rešpektovať jestvujúce príľahlé plochy, stavebné objekty, inžinierske siete, ochranné pásma a majetkové pomery. Zhotoviteľ je plne zodpovedný za koordináciu informácií a jednotlivých požadovaných služieb počínajúc od východiskových podkladov. Cieľom je, aby výsledná kompletná dokumentácia predstavovala optimálne riešenie realizácie stavby. Všetky služby potrebné pre prípravu kompletnej dokumentácie, výkonu inžinierskej činnosti a výkonu autorského dozoru sú pre danú stavbu na seba neoddeliteľne naviazané a je povinnosťou zhotoviteľa, aby takýmto spôsobom k plneniu predmetu zákazky aj pristupoval.

Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť služby takzvaných „profesistov“ (t.j. odborníkov pre jednotlivé oblasti) najmä, nie však výlučne geodet, dendrológ, geotechnik, hydrológ, statik, projektant pre elektroinštalácie a pod., tak, aby kompletná projektová dokumentácia spĺňala štandardy podľa platných predpisov a zákonov.

Všetky prílohy jednotlivých častí dokumentácie budú potvrdené odborne spôsobilou osobou v príslušnom odbore v zmysle platných predpisov.

Výkon inžinierskej činnosti (ďalej len „IČ“):

- výkon všetkých činností a úkonov potrebných pre projekčnú prípravu (zabezpečenie vstupných podkladov a všetkých potrebných stavebno-technických informácií a podkladov potrebných na spracovanie DSPRS/častí DSPRS vrátane podkladov z KN), vypracovanie a prerokovanie DSPRS/častí DSPRS (vykonanie všetkých a akýchkoľvek činností a úkonov potrebných na odsúhlasenie DSPRS objednávatelom, KDI a vlastními/správcami všetkých dotknutých rozvodov inžinierskych sietí a zariadení a získanie ich kladných písomných vyjadrení/stanovísk)

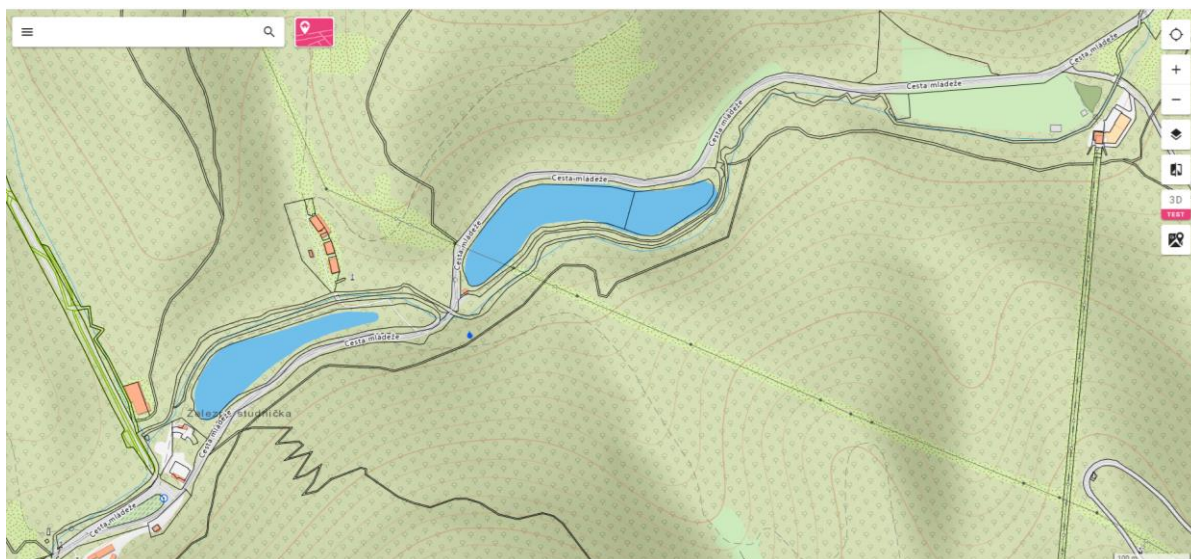
- dodanie kompletnej DSPRS prerokovanej so všetkými dotknutými stranami a orgánmi, vrátane súhlasných stanovísk k projektovej dokumentácii a výstupov „IČ“ (dokladov) podľa prílohy č.1, a so zapracovanými pripomienkami z týchto stanovísk.

- účasť na povolovacích konaniach stavby zvolaných príslušnými stavebnými úradmi príp. iných rokovaniach týkajúcich sa stavby vrátane poskytnutia požadovaných stanovísk/ vysvetlení k DSPRS aj po uplynutí termínu dodania DSPRS.

2. Riešené územie

Riešené územie sa nachádza v MČ Bratislava – Nové Mesto na parcelách registra C vo vlastníctve Hlavného mesto SR Bratislava : 19597, 19598/1, 19601, 19603/2, 19604/1, 19604/3, 19604/4, 19616, 19665/1, 19696, 19697/1, 19697/2, 19697/3, 19698, 19699, 19700, 19703/1, 19703/2, 19704/1, 19707/1.





3. Jestvujúci stav:

Cieľom stavby je rekonštrukcia Cesty mládeže, ktorá je v súčasnosti v nevyhovujúcom stave. Úsek miestnej cesty II. triedy „Cesta mládeže“ navrhovaný na rekonštrukciu je situovaný v okolí miestnych Rybníkov č. 1 a 2, a pokračuje cez územie Drieňovských lúk. V danom úseku sa nachádzajú zastávky MHD - Železná studnička, Bukva, Drieňovské lúky a Lanovka a úsek je prejazdný pre vozidlá MHD, chodcov, cyklistov a individuálnu motorovú dopravu s povolením. Konkrétne sa jedná o úsek cesty od Ferdinandových kúpeľov (zastávka MHD Železná studnička) po odbočenie k Snežienke (zastávka MHD Lanovka) v celkovej dĺžke cca 1,67 km.

Osobná motorová doprava nie je na území mestskej oddychovej zóny povolená. Mestské lesy Bratislavy (MLBA) a Hlavné mesto SR Bratislava v súčasnosti limitujú vjazd motorovým vozidlám na územie lesoparku. Vjazd je povolený len s výnimkou, ktorá je udeľovaná na základe splnenia prísnych kritérií.

V rámci verejnej dopravy obsluhuje túto mestskú oddychovú zónu autobusová linka č.43 zo zastávky Patrónka, ktorá premáva až po lokalitu Kačín.

Prístup pre cyklistov je po Ceste mládeže a pri dolnej hranici riešeného územia sa cyklotrasa rozvetvuje a pokračuje ďalej po značených asfaltových cestách smerom na Kačín a Biely Kríž alebo lesnými značenými chodníkmi smerom na Kamzík.

4. Základné údaje

Názov stavby:	Rekonštrukcia komunikácie promenády na Železnej studničke
Miesto stavby:	MČ Bratislava – Nové Mesto
Lokalita:	Cesta mládeže
Druh stavby:	rekonštrukcia
Kategória cesty:	miestna cesta II. triedy

4.1 Zhotoviteľ projektovej dokumentácie zabezpečuje:

- a) Vypracovanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie a realizáciu stavby (DSPRS), ktorá bude vychádzať z technického predpisu TP019/2021 Dokumentácia stavieb ciest a jeho príloh, a to primerane k predmetu zmluvy.
- b) Overenie dotknutých IS.
- c) Zameranie a vytýčenie inžinierskych sietí potvrdených správcami,
- d) Inžiniersko-geologický prieskum a hydrogeologický prieskum pre zistenie inžiniersko-geologických pomerov.
- e) Vypracovanie projektu dočasného dopravného značenia a návrhu obchádzkových trás, vrátane odsúhlasenia príslušnými orgánmi.
- f) Vypracovanie plánu organizácie výstavby.
- g) Dokumentáciu majetko-právneho vysporiadania; situácia trvalých a dočasných záberov, preložiek inžinierskych sietí, geometrické plány, atď.
- h) Dendrologický prieskum, inventarizáciu drevín (v prípade ak je rozsah väčší ako bol v DUR) spracovaný odbornou spôsobilou osobou, použiteľný na vydanie súhlasu k výrubu drevín podľa platných predpisov.
- i) projekt náhradnej výsadby.
- j) Doklady z prerokovania dokumentácie a súhlasné stanoviská pre vydanie stavebného povolenia.

4.2 Požiadavky na dokumentáciu:

- Trvalé zábery stavby navrhnuť na pozemkoch objednávateľa.
- Stavbu navrhnuť tak, aby boli minimalizované dočasné zábery, resp. aby dočasné zábery boli na pozemkoch objednávateľa.
- Navrhnuť optimálne technické a ekonomické riešenie z hľadiska nákladov, doby výstavby a následnej správy objektu.
- Preložky IS navrhnuť tak, aby sa minimalizovali zábery na cudzích pozemkoch.
- Navrhnuť a vopred prerokovať s dotknutými organizáciami a správcami obchádzkové trasy a dočasné komunikácie.
- Dočasné linkovanie MHD musí byť prerokované a schválené HLMSR BA a DPB a.s.
- Použiť kompaktné riešenie s minimálnym zásahom a dopadov na zeleň.
- Nový návrh musí zachovať existujúce dopravné spojenia a obslužnosť územia.

5. Objednávateľom poskytnuté podklady:

Príloha 1	DUR Predĺženie promenády na Železnej studničke 09/2023, Hade s.r.o.
Príloha 2	Návrh trvalého opatrení na ochranu obojživelníkov Vydrické nádrže
Príloha 3	Prezentácia_ZS_WHAT
Príloha 4	Záväzné stanovisko k investičnej činnosti vydané HI. mestom SR Bratislava