

Zápisnica č. 3 z vyhodnotenia podmienok účasti

podľa § 40 ods. 12 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnenie ktorých zákonov v znení neskorších predpisov

Názov verejného obstarávateľa:	Mesto Púchov
Sídlo verejného obstarávateľa:	Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov, Slovenská republika
Predmet / názov zákazky:	Prestavba a stavebné úpravy objektov A A B na Kolonke so zmenou účelu užívania na bytové domy
Druh postupu ¹ :	podlimitná zákazka, systém JOSEPHINE
Označenie vo Vestníku VO vedeného ÚVO:	Výzva na predkladanie ponúk 36246-WYP, Vestník č. 263/2019 zo dňa 31.12.2019
Lehota na predkladanie ponúk:	06.02.2020, 08:00 hod.
Dátum a čas vyhodnocovania ponúk:	14.02.2020, 12:00 hod.
Miesto otvárania:	Mesto Púchov, Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov, Slovenská republika
Prítomní členovia komisie ² :	JUDr. Iveta Brindzová, Ing. Miroslav Svorada Ing. Pavol Jakubík Ing. arch. Ivan Siláči, PhD. Mgr. Peter Gula Martina Pišuthová Mgr. Daniela Krausová

Komisia konštatuje, že postup zadávania zákazky podlimitným postupom sa realizuje systémom elektronického verejného obstarávania prostredníctvom systému JOSEPHINNE na www.uvo.gov.sk a v lehote na predkladanie ponúk bolo doručených 5 (päť) ponúk.

Zoznam uchádzačov ktorí predložili ponuku*:		Dátum a čas predloženia	Spôsob predloženia ponuky
1	Sestav, s.r.o. IČO: 36014559 J.L.Bellu 34/809, 01901, Ilava	05.02.2020 12:18:07	Elektronicky JOSEPHINNE
2	MIPE Invest, s.r.o. IČO: 36837075 P.O.Hviezdoslava 551, 01303, Varín	05.02.2020 16:07:27	Elektronicky JOSEPHINNE
3	P.S. in IČO: 47764821	05.02.2020 16:22:42	Elektronicky JOSEPHINNE

¹ Uvedie sa napr. podlimitná zákazka podľa § 113 ZVO, nadlimitná zákazka - verejná súťaž, nadlimitná zákazka - užšia súťaž a pod.

² Uvedú sa mená, alebo odkaz na prezenčnú listinu, ktorá je prílohou zápisnice

	M. Rázusa 7, 01001, Žilina		
4	PMGSTAV SK, s.r.o. IČO: 44756518 Predmestská 8965/93, 010 01, Žilina	06.02.2020 00:31:31	Elektronicky JOSEPHINNE
5	SOAR sk, a.s. IČO: 50442201 Pri Rajčianke 49, 010 01, Žilina	06.02.2020 07:57:57	Elektronicky JOSEPHINNE

Poradie uchádzačov, ktorí predložili ponuku predložili platnú bankovú záruku alebo zložili zábezpeku v požadovanej výške a neboli vylúčení, podľa kritéria na hodnotenie ponúk:

Uchádzač		Návrh na plnenie kritéria - Cena predmetu zákazky vyjadrená v € vrátane DPH
4	PMGSTAV SK, s.r.o. IČO: 44756518 Predmestská 8965/93, 010 01, Žilina	2 140 177,70
5	SOAR sk, a.s. IČO: 50442201 Pri Rajčianke 49, 010 01, Žilina	2 273 548,48
3	P.S. in IČO: 47764821 M. Rázusa 7, 01001, Žilina	2 328 511,30

Verejný obstarávateľ požadoval nasledovné:

Splnenie podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia:

Uchádzač musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o verejnom obstarávaní) spôsobom podľa § 32 alebo § 152 zákona o verejnom obstarávaní.

Splnenie podmienky účasti týkajúce sa ekonomického a finančného postavenia podľa § 33 ods. 1 písm. a) zákona:

Uchádzač predloží vyjadrenie alebo ekvivalentný doklad od banky/bánk alebo pobočky zahraničnej banky alebo zahraničnej banky (banka) nie staršie ako 3 mesiace ku dňu lehoty na predkladanie ponúk, v ktorej má záujemca vedený účet, ktoré musí obsahovať:

- informáciu o schopnosti záujemcu plniť finančné záväzky,
- informáciu o tom, že záujemca nie je v nepovolenom debete, v prípade splácania úveru dodržiava splátkový kalendár a
- že jeho bežný účet nie je predmetom exekúcie.

Uchádzač zároveň predloží čestné prehlásenie, že v inej banke/bankách alebo pobočke zahraničnej banky alebo zahraničnej banke ako v tej/tých, za ktoré predložil vyjadrenie, nemá vedený účet a v prípade splácania úveru dodržiava splátkový kalendár.

Splnenie podmienky účasti týkajúce sa ekonomického a finančného postavenia podľa § 33 ods. 1 písm. d) zákona:

Verejný obstarávateľ požaduje od záujemcu predloženie prehľadu o celkovom obrate, v ktorom záujemca preukáže celkový obrat dosiahnutý za posledné tri hospodárske roky, resp. roky, za ktoré sú dostupné v závislosti od vzniku alebo začatia prevádzkovania činnosti, v min. výške 4 400 000,00 EUR v súhrne za všetky požadované hospodárske roky.

Prehľad o celkovom dosiahnutom obrate za posledné tri hospodárske roky, resp. roky, za ktoré sú dostupné v závislosti od vzniku alebo začatia prevádzkovania činnosti, záujemca podloží výkazmi ziskov a strát alebo výkazmi o príjmoch a výdavkoch.

V prípade ak sa účtovné závierky záujemcu nachádzajú vo verejnej časti registra účtovných závierok, ktorý je zverejnený na stránke www.registeruz.sk, verejný obstarávateľ bude akceptovať predloženie dokladu, v ktorom bude uvedený odkaz na takto zverejnené účtovné závierky záujemcu.

Splnenie podmienky účasti technickej a odbornej spôsobilosti verejného obstarávateľa podľa § 34 ods. 1 písm. b) zákona:

Uchádzač predloží zoznam uskutočnených stavebných prác za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania doplnený potvrdením o plnení v zmysle § 34 ods. 1 písm. b) bod 1. resp. 2 zákona o verejnom obstarávaní, ktorým preukáže uskutočnenie stavebných prác rovnakého alebo typovo podobného uskutočnenia stavebnej práce ako je tá na ktorú uchádzač predkladá cenovú ponuku, pričom minimálne jedna zákazka rovnakého alebo typovo podobného uskutočnenia stavebnej práce ako je tá na ktorú uchádzač predkladá cenovú ponuku musí byť v minimálnom objeme 1 000 000,00 EUR bez DPH/zákazka, alebo ekvivalent tejto hodnoty v inej mene. Za rovnaké alebo typovo podobné stavebné práce verejný obstarávateľ považuje stavebné práce na rekonštrukcií alebo modernizácií pozemnej stavby, ktorá je podľa Prílohy k vyhláske č. 323/2010 Z. z. KLASIFIKÁCIA STAVIEB zaradená nasledovne: typ 1, oddiel 11 a oddiel 12.

Verejný obstarávateľ pri vyhodnotení splnenia podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní zohľadní u uchádzača referencie uchádzača uvedené v evidencii referencií podľa § 12 zákona o verejnom obstarávaní, ak takéto referencie existujú. V prípade dokladov, ktoré sú vyjadrené v inej mene ako EUR, je potrebné prepočítanie tejto meny na EUR a to prepočítacím koeficientom určeným ECB ku dňu zverejnenia tohto Oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania. Doklady, ktorými uchádzač preukazuje splnenie podmienok účasti, ktoré sú vyjadrené v inej mene ako EUR, uchádzač predloží v pôvodnej mene a v mene EUR.

Splnenie podmienky účasti technickej a odbornej spôsobilosti verejného obstarávateľa podľa § 34 ods. 1 písm. d) zákona:

I) Uchádzač predloží certifikát systému manažérstva kvality podľa normy ISO 9001 pre oblasť realizácie stavieb a rekonštrukcií stavieb vydaný akreditovaným certifikačným orgánom

II) Uchádzač predloží certifikát systému manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa normy OHSAS 18001 pre oblasť realizácie stavieb a rekonštrukcií stavieb vydaný akreditovaným certifikačným orgánom.

Verejný obstarávateľ uzná ako rovnocenný certifikát systému manažérstva kvality a systému manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vydaný príslušným orgánom členského štátu. Ak uchádzač alebo záujemca objektívne nemal možnosť získať príslušný certifikát v určených lehotách, verejný obstarávateľ prijme aj iné dôkazy o rovnocenných opatreniach na zabezpečenie kvality a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci predložené uchádzačom alebo záujemcom, ktorými preukáže, že ním navrhované opatrenia na zabezpečenie kvality a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci sú v súlade s požadovanými normami zabezpečenia kvality.

V prípade, ak uchádzač nemá sídlo v Slovenskej republike, a krajina v jeho sídle požadované doklady nevydáva, prijme verejný obstarávateľ aj iný doklad (ekvivalent), ktorým uchádzač preukáže splnenie požadovanej podmienky (dokladu).

Splnenie podmienky účasti technickej a odbornej spôsobilosti verejného obstarávateľa podľa § 34 ods. 1 písm. h) zákona:

Uchádzač predloží certifikát systému environmentálneho manažérstva podľa normy ISO 14001 pre oblasť realizácie stavieb a rekonštrukcií stavieb vydaný akreditovaným certifikačným orgánom.

Verejný obstarávateľ uzná ako rovnocenný certifikát systému environmentálneho manažérstva vydaný príslušným orgánom členského štátu. Ak uchádzač alebo záujemca objektívne nemal možnosť získať príslušný certifikát v určených lehotách, verejný obstarávateľ prijme aj iné dôkazy o opatreniach v oblasti environmentálneho manažérstva predložené uchádzačom alebo záujemcom, ktorými preukáže, že ním navrhované opatrenia sú rovnocenné opatreniam požadovaným v rámci príslušného systému environmentálneho manažérstva alebo príslušnej normy environmentálneho manažérstva.

V prípade, ak uchádzač nemá sídlo v Slovenskej republike, a krajina v jeho sídle požadované doklady nevydáva, prijme verejný obstarávateľ aj iný doklad (ekvivalent), ktorým uchádzač preukáže splnenie požadovanej podmienky (dokladu).

Splnenie podmienky účasti technickej a odbornej spôsobilosti verejného obstarávateľa podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona:

Uchádzač predloží údaje o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii riadiacich zamestnancov, osobitne osôb zodpovedných za uskutočnenie prác. Verejný obstarávateľ požaduje, aby riadiaci pracovníci, ktorí sa budú osobne podieľať na riadení stavebných prác, spĺňali nižšie uvedené minimálne odborné požiadavky. Splnenie požiadaviek preukáže uchádzač predložením požadovaných dokumentov. Uchádzač preukáže odbornú kvalifikáciu u nasledovných pozícií:

Odborný garant - stavbyvedúci s odborným zameraním pre pozemné stavby, ktorý bol v pozícií stavbyvedúci pri realizácii minimálne 2 projektov rovnakej alebo typovo podobnej stavebnej práce ako je tá na ktorú uchádzač predkladá cenovú ponuku v súhrnnom objeme minimálne 500 000 Eur bez DPH alebo ekvivalent tejto hodnoty v inej mene. Za rovnaké alebo typovo podobné stavebné práce verejný obstarávateľ považuje stavebné práce na rekonštrukcií alebo modernizácií pozemnej stavby, ktorá je podľa Prílohy k vyhláske č. 323/2010 Z. z. KLASIFIKÁCIA STAVIEB zaradená nasledovne: typ 1, oddiel 11 a oddiel 12.

Splnenie požadovaných predpokladov uchádzač preukáže predložením:

I) profesijného životopisu stavbyvedúceho, ktorý je podpísaný dotknutou osobou a z ktorého je zrejmý priebeh zamestnaní, vzdelanie a účasť na realizácii minimálne 2 projektov rovnakej alebo typovo podobnej stavebnej práce ako je tá na ktorú uchádzač predkladá cenovú ponuku v súhrnnom objeme minimálne 500 000 Eur bez DPH alebo ekvivalent tejto hodnoty v inej mene;

II) dokladu o odbornej spôsobilosti (potvrdenie o rozsahu odbornej spôsobilosti) stavbyvedúceho na vybrané činnosti podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov alebo ekvivalentným dokladom preukazujúcim predmetné skutočnosti, vydávaný v inom štáte.

Komisia pristúpila k vyhodnoteniu splnenia podmienok účasti uchádzačom, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí. Ak dôjde k vylúčeniu uchádzača, vyhodnotí sa následne splnenie podmienok účasti ďalšieho uchádzača v poradí.

Uchádzač. č. 4 PMGSTAV SK, s.r.o., IČO: 44756518, Predmestská 8965/93, 010 01, Žilina, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí predložil:

- Cestne vyhlásenie - obrat.pdf
- Cestne vyhlásenie o bankach.pdf
- Colny urad - potvrdenie.pdf
- CSOB Bankova Informacia.pdf
- ISA.pdf
- Jednotny europsky dokument.pdf
- Oberbank Bankova Informacia.pdf
- Osvedcenie stavbyveduci.pdf
- referencia-151946 (5).pdf
- referencia-162943 (8).pdf
- referencia-177057 (5).pdf
- referencia-177377 (3).pdf
- referencia-181087 (2).pdf
- referencia-181826.pdf
- UniCredit Bankova Informacia.pdf
- VUB Bankova informacia.pdf
- Vypis zo zoznamu hospodarskych subjektov k 15.10.2019.pdf
- Zivotopis stavbyveduci.pdf

Komisia overila osobné postavenie uchádzača **PMGSTAV SK, s.r.o., IČO: 44756518, Predmestská 8965/93, 010 01, Žilina** z verejne dostupných zdrojov:

<http://www.orsr.sk/vypis.asp?ID=154053&SID=5&P=0>

Výpis z obchodného registra Okresného súdu Žilina ku dňu 14.02.2020 Oddiel: Sro Vložka číslo: 51290/L, Obchodné meno: PMGSTAV SK, s.r.o., zapísaný od 12.05.2009, Konanie menom spoločnosti: V mene spoločnosti konajú a podpisujú konatelia každý samostatne, Štatutárny orgán: konatelia: Bc. Pavol Mucha, Ing. Vladimír Kubik.

<https://www.uvo.gov.sk/zoznam-hospodarskych-subjektov/detail/21465?page=1&limit=20&sort=nazov&sort-dir=ASC&ext=0&ico=&nazov=PMGSTAV+SK%2C+s.r.o.&obec=®istracneCislo=>

Údaje o hospodárskom subjekte vedené v informačných systémoch Úradu pre verejné obstarávanie ku dňu 14.02.2020.

Zoznam hospodárskych subjektov, registračné číslo 2017/6-PO-E5357, platnosť zápisu do 14.06.2020.

V zozname uchádzačov je uvedené sídlo spoločnosti Tichá 1190/4, 010 01 Žilina. K zmene sídla spoločnosti na Predmestská 8965/93, 01001, Žilina došlo dňa 23.01.2020.

<http://www.registeruz.sk/cruz-public/domain/accountingentity/show/786231>

Údaje z registra účtovných závierok ku dňu 14.02.2020.

<https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/6128>

Výpis z registra partnerov verejného sektora ku dňu 14.02.2020, dátum zápisu 01.02.2017, vložka č. 6128

Verifikačný dokument vypracovaný dňa 02.01.2018, Mgr. Rastislav Otruba

Komisia sa pri vyhodnocovaní splnenia podmienok účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní zaoberala referenciami uchádzača ktoré sú uvedené v evidencii referencií podľa § 12 zákona o verejnom obstarávaní.

V evidencií referencií sa nachádza 6 záznamov (od 05.06.2018 – 18.12.2019). Zoznam referencií je prílohou tejto zápisnice pod názvom evidencia_referencií.

Komisia konštatuje nasledovné:

Uchádzač č. 4 PMGSTAV SK, s.r.o., IČO: 44756518, Predmestská 8965/93, 010 01, Žilina splnil podmienky účasti osobného postavenia.

Uchádzač č. 4 PMGSTAV SK, s.r.o., IČO: 44756518, Predmestská 8965/93, 010 01 Žilina splnil podmienky účasti Ekonomického a finančného postavenia podľa § 33 ods. 1 písm. a) a d) stanovené verejným obstarávateľom vo Výzve na predkladanie ponúk.

Uchádzač č. 4 PMGSTAV SK, s.r.o., IČO: 44756518, Predmestská 8965/93, 010 01, Žilina splnil podmienky účasti Technickej a odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. b), d), h) a g) stanovené verejným obstarávateľom vo Výzve na predkladanie ponúk.

Komisia sa v súlade s informáciami uvedenými vo Výzve na predkladanie ponúk, časť VI.3) DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE, bod. 6. „Úspešný uchádzač najneskôr v čase uzavretia Kúpnej zmluvy uvedie údaje o všetkých známych subdodávateľoch v súlade s § 41, ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní.“, nezaoberala ani subdodávateľmi, ani podielom subdodávok ktoré uchádzači uviedli vo svojich ponukách.

Komisia sa zaoberala možným konfliktom záujmov, ktorý by mohol narušiť alebo obmedziť hospodársku súťaž alebo porušiť princíp transparentnosti a princíp rovnakého zaobchádzania. Komisia nezaznamenala možný konflikt záujmov.

1. Zoznam uchádzačov, ktorí budú vyzvaní na vysvetlenie/doplňenie podľa § 40 ods. 4 ZVO:

Neuplatňuje sa

2. Zoznam vylúčených uchádzačov uvedením dôvodu ich vylúčenia:

Žiadny z uchádzačov nebol vylúčený

3. Dôvody vylúčenia mimoriadne nízkych ponúk:

Neuplatňuje sa

4. Zoznam záujemcov, ktorí nebudú vyzvaní na predloženie ponuky alebo na rokovanie s uvedením dôvodu:

Neuplatňuje sa

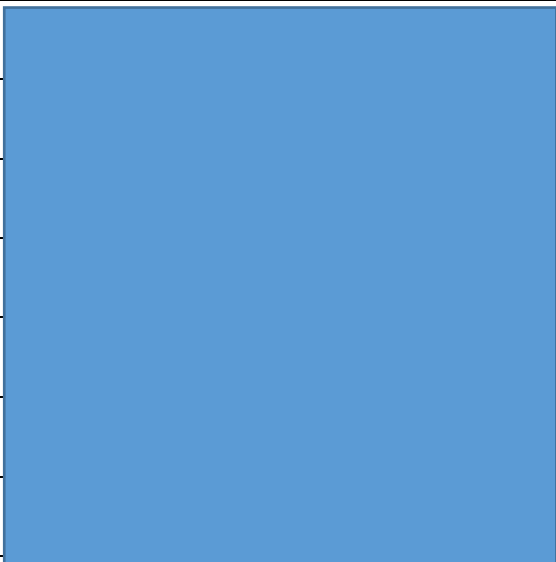
5. Dôvody, pre ktoré člen komisie odmietol podpísať zápisnicu, alebo podpísal zápisnicu s výhradou:

Nikto z členov komisie neodmietol podpísať zápisnicu.

6. Záver vyhodnotenia ponúk:

Uchádzač č. 4 PMGSTAV SK, s.r.o., IČO: 44756518, Predmestská 8965/93, 010 01, Žilina splnil požiadavky na predmet zákazky, podmienky účasti stanovené verejným obstarávateľom a podľa kritérií na hodnotenie ponúk sa umiestnil na prvom mieste v poradí.

Členovia komisie vyhlasujú, že táto zápisnica z vyhodnotenia ponúk zodpovedá skutočnosti, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Mená a podpisy členov komisie:	
JUDr. Iveta Brindzová , člen komisie s právom vyhodnocovať	
Ing. Miroslav Svorada , člen komisie s právom vyhodnocovať	
Ing. Pavol Jakubík , člen komisie s právom vyhodnocovať	
Ing. arch. Ivan Siláči, PhD. , člen komisie s právom vyhodnocovať	
Mgr. Peter Gula , člen komisie bez práva vyhodnocovať	
Martina Pišuthová , člen komisie bez práva vyhodnocovať	
Mgr. Daniela Krausová , člen komisie bez práva vyhodnocovať	
Miesto a dátum vypracovania zápisnice:	Puchov, 14.02.2020

Prílohy:

1. Hodnotiaci hárok
2. Výpis z obchodného registra SR
3. zoznam_hospodarskych_subjektov

4. Účtovný_výkaz_5869542
5. Účtovný_výkaz_5869542
6. Účtovný_výkaz_6779556
7. Výpis_6128
8. 53829
9. evidencia_referencii