

Odpovede na otázky záujemcov

33.

Otázka:

Dátum a čas doručenia: 18.02.2020 18:57:09

Predmet: žiadosť o vysvetlenie

V zmysle odpovede na otázku č 14 obstarávateľ nedisponuje stavebným povolením na objekty SO-40 Komunikácie a spevnené plochy a SO-02 Prekládka NN stĺpa . Ako bude obstarávateľ postupovať v prípade, že na uvedené objekty nie je stavebné povolenie ?

Má byť súčasťou výťahov predpríprava na čítačky prístupového systému ?

33.

Odpoveď:

Dátum a čas doručenia: 20.02.2020 11:02:11

Predmet: RE: žiadosť o vysvetlenie

Odpoveď 1:

Stavebné povolenie SO -02 Prekládka NN stĺpa: Je v súlade so stavebným povolením zo dňa 27.11.2009 (Vid'. situácia koordinačná – D, DSP), SO-40 Komunikácie a spevnené plochy: je v súlade so stavebným povolením zo dňa 27.11.2009 (Vid'. situácia zastavovacia – C3, DSP)

Odpoveď 2:

Uchádzač bude postupovať podľa priloženej projektovej dokumentácie a Výkazu výmer. Predpríprava na čítačky prístupového systému nie je súčasťou výťahov.

34.

Otázka:

Dátum a čas doručenia: 19.02.2020 14:29:10

Predmet: Žiadosť o vysvetlenie SP

Žiadosť o vysvetlenie:

1/ Verejný obstarávateľ zverejnil dňa 18.02.2020 Vysvetlenie č.5, ktoré je značne zmätočné.

V ňom odpovedá napr. v odpovediach č. 3, 16, 17:

„Uchádzač využije svoje odborné a technické znalosti z oblasti predmetu zákazky a so zreteľom na túto skutočnosť vypracuje cenovú ponuku.“

Ďalej v odpovediach č.7, 13, 15,22 a 23 odpovedá:

„Verejný obstarávateľ nebude dopĺňať výkaz výmer. Uchádzač v predloženom rozpočte zohľadní cenu predmetných položiek v cene diela.“

Žiadame verejného obstarávateľ o odstránenie zmätočného stavu v jeho vysvetleniach a zaslať opravený výkaz výmer s doplnenými položkami, na ktoré sme upozorňovali, resp. uviesť ako a kam do rozpočtu máme predmetné položky zaradiť konkrétne zohľadniť v cene diela, keď máme vyplniť predložený výkaz výmer, v ktorom "nebude uchádzač vykonávať akékoľvek zmeny, opravy, úpravy alebo doplnenia a vyplní ich tak, ako boli zadávateľom predložené" (vid' vysvetlenie č.3 zo dňa 28.01.2020).

2/ Taktiež v odpovediach na otázky k zmluve č. 2, 3, 4, 8, 10, 16 (vysvetlenie č.5 zo dňa 18.02.202) verejný obstarávateľ píše:

„Súťažné podklady nebudú v zmysle otázky uchádzača ďalej upravované a potom v odpovediach č. 1, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 19, 20a, 22 verejný obstarávateľ uvádza:

„ Text OZP bol verejným obstarávateľom upravený, prípadne, Verejný obstarávateľ zohľadnil požiadavku uchádzača.“

Verejný obstarávateľ zverejnil vo Vysvetlení č. 5 dňa 18.02.2020 aj opravený Zväzok 1, Zväzok,2, Zväzok 3, Prílohu č.7 a Harmonogram.

Na základe zverejnenia zmenených SP žiadame verejného obstarávateľa o adekvátne predĺženie LPP.

Modernizácia Fakultnej nemocnice Trenčín
- Nový pavilón centrálnych operačných sál, OAIM a urgentný príjem

34.

Odpoveď:

Dátum a čas doručenia: 20.02.2020 10:53:12

Predmet: RE: Žiadosť o vysvetlenie SP

Odpoveď 1:

Verejný obstarávateľ trvá na tom, že nebude meniť Výkaz Výmer. Uchádzač postupuje v zmysle súťažných podkladov, ich príloh a vysvetlení poskytnutých verejným obstarávateľom.

Odpoveď 2:

Text "Súťažné podklady nebudú v zmysle otázky uchádzača ďalej upravované" sa týka konkrétnej odpovede, pri ktorej bol uvedený.

Text "Text OZP bol verejným obstarávateľom upravený, prípadne, Verejný obstarávateľ zohľadnil požiadavku uchádzača." sa týka konkrétnej odpovede, pri ktorej bol uvedený.

Na základe zverejnenia zmenených SP žiadame verejného obstarávateľa o adekvátne predĺženie LPP.

Odpoveď:

Na základe zmien vykonaných v súťažných podkladoch a ich prílohách bola primerane predĺžená lehota predkladania ponúk na 28.02.2020, čo je uvedené aj vo vysvetlení č. 5.

35.

Otázka:

Dátum a čas doručenia: 20.02.2020 10:49:08

Predmet: Žiadosť o vysvetlenie

Chceli by sme VO požiadať o vysvetlenie rozporu v odpovediach na otázky uchádzačov do 18.2.2020 a po 18.2.2020 (sada odpovedí 31a) – viď nižšie porovnanie v tabuľke – ohľadne problematiky výkaz výmer oproti PD.

Rozpor spočíva v zmätočnosti nacenovania podkladov, keď nie je jednoznačne zrejmé, čo verejný obstarávateľ požaduje oceňovať. Pokiaľ verejný obstarávateľ podľa ostatných vysvetlení požaduje oceňovať dielo v rozsahu projektovej dokumentácie, o ktorej navyše má sám vedomosť o jej neúplnosti, nesprávnosti a neaktuálnosti, zásadným spôsobom tak zasahuje do podmienok súťaže tesne pred predkladaním ponúk. Podľa pôvodne formulovaných vysvetlení totiž zásadne odmietal akékoľvek možnosti zmien a doplnení dokladu výkaz výmer, ktorý jediný mal byť podkladom pre nacenenie diela s tým, že prípadné zmeny vyvolané nesprávnou neúplnou alebo neaktuálnou PD budú riešené postupom podľa obchodných podmienok(čl.13). Pokiaľ obstarávateľ požaduje oceňovať projektovú dokumentáciu mal tak jednak požadovať už pri začiatku súťaže a jednak mal z toho vyvolané technické otázky náležite vysvetliť. Namiesto toho tieto zodpovedal tak, že rozsah diela je vymedzený dokumentom výkaz výmer. V zmysle uvedeného tak žiadame jednoznačne vysvetliť, čo tvorí podklad na nacenenie a ak je to projektová dokumentácia, potom žiadame primerane predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk tak, aby sa vytvoril jednak priestor na ocenenie a jednak na zodpovedanie z toho plynúcich technických otázok, ktoré mienime vzniesť pre neúplnosť nejednoznačnosť a neaktuálnosť PD. Navyše v takom prípade žiadame uviesť, v ktorej časti výkazu výmer máme oceniť položky nad rámec obsiahnutý v doklade výkaz výmer o položky vyplývajúce z PD, ale neobsiahnuté vo výkaze výmer.

35.

Odpoveď:

Dátum a čas doručenia: 21.02.2020 10:42:13

Predmet: RE: Žiadosť o vysvetlenie

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ nebude opravovať výkaz výmer. Uchádzač využije svoje odborné a technické znalosti z oblasti predmetu zákazky a so zreteľom na túto skutočnosť vypracuje svoju ponuku, tak aby spĺňala všetky podmienky projektovej dokumentácie a platných stavebných povolení. Uchádzač v predloženom rozpočte zohľadní cenu predmetných položiek v cene diela.

Modernizácia Fakultnej nemocnice Trenčín
- Nový pavilón centrálnych operačných sál, OAIM a urgentný príjem

Lehota na predkladanie ponúk bola primerane predĺžená a je stanovená na 28.02.2020 do 09:00, oznámenie o tejto zmene bude v najbližších dňoch zverejnené vo Vestníku verejného obstarávania.

36.

Otázka:

Dátum a čas doručenia: 20.02.2020 13:57:49

Predmet: Žiadosť o vysvetlenie

Žiadame vysvetliť vzájomný vzťah podčlánku 13.1, písm. (i) s podčlánkom 4.1, odseku 4 (v znení: Zhotoviteľ výslovne vyhlasuje a potvrdzuje, že si preveril všetky podklady a pokyny Objednávateľa, ktoré dostal do dňa uzatvorenia Zmluvy o Dielo i pokyny, ktoré sú v tejto zmluve obsiahnuté, že ich uznal za vhodné, že „Cena Diela“ (Podčl. 14.1. Zmluvná cena) a „Lehota na dokončenie“ (Podčl. 8.2. Lehota výstavby) obsahuje a zohľadňuje všetky vyššie uvedené podmienky a okolnosti, ako aj tie, ktoré skúsený Zhotoviteľ mal alebo mohol predvídať, napriek tomu, že neboli v čase uzatvorenia Zmluvy celkom zrejmé, t. j. napriek tomu, že neboli obsiahnuté v podkladoch na uzatvorenie Zmluvy alebo z nich zjavne jednoznačne nevyplývali, avšak vyplývajú z platných predpisov vzťahujúcich sa k predmetu zákazky. Akýkoľvek prípadný omyl Zhotoviteľa týkajúci sa týchto skutočností nezakladá právo Zhotoviteľa na zmenu ceny Diela podľa odseku 1 tohto Podčlánku.) v kontexte toho, že verejný obstarávateľ deklaroval riešenie zmien vyvolaných nesprávnou, neúplnou alebo neaktuálnou PD, o ktorej má priamu vedomosť, postupom práve podľa podčlánku 13. Zmluva v podčlánku 13.1, písm. (i) nedáva zmluvným stranám priestor na zmenu finančných záležitostí ohľadom nesprávnosti podkladov poskytnutých objednávatelom v rámci verejného obstarávania. Kompletnú zodpovednosť za tieto nedostatky na strane verejného obstarávateľa prenáša výslovne na zhotoviteľa.

Taktiež žiadame vysvetlenie doplnenia bodu 4.14 zmluvy o odkladaciu podmienku naviazanú na platnosť a účinnosť zmluvy o poskytnutí NFP, keď v rámci odpovede na otázku č. 1 v sade 31b verejný obstarávateľ uvádza, že takáto zmluva už bola uzavretá dňa 23.01.2019 a je účinná odo dňa 24.01.2019. Takáto odkladacia podmienka totižto vnáša značnú zmätočnosť do celého časového rozmeru a prípadného harmonogramu realizácie diela, keďže ostatné ustanovenia zmluvy o dielo nerátajú s odloženou účinnosťou zmluvy závislou od nejakej podmienky (zmluvy o poskytnutí NFP). Napríklad podčlánok 8.1 uvažuje o odovzdaní staveniska v lehote „od podpisu zmluvy“, podčlánok 83 reflektuje na termín od „Dátumu začatia prác“. Termíny v zmysle zmluvy o dielo sa tak po zmene bodu 4.14 a zapracovaní odkladacej podmienky javia ako výrazne zmätočné a neurčité.

36.

Odpoveď:

Dátum a čas doručenia: 21.02.2020 10:36:01

Predmet: RE: Žiadosť o vysvetlenie

Odpoveď 1:

Pokiaľ budú podané vysvetlenia - tieto alebo ďalšie k Súťažným podkladom, môžu sa s ohľadom na ich rozsah a závažnosť stať súčasťou zmluvy o dielo formou vysvetlenia otázok uchádzačov. Nezávisle na tom už verejný obstarávateľ opakovane vysvetlil, že vlastná Zmluva, projektová dokumentácia a Obchodné podmienky obsahujú informácie, ktoré musí uchádzač v ponuke zohľadniť, akokoľvek pre tieto nemusí byť uvedená separátna položka vo výkaze výmer pre ich ocenenie.

Verejný obstarávateľ naďalej považuje, plne v súlade so zmluvou o dielo, zadávacie podklady za vzájomne sa dopĺňujúce a oprávnené požaduje od uchádzačov, aby pri ocenení v rámci súťaže zohľadnili vo svojich ponukových cenách všetky požiadavky verejného obstarávateľa, ktoré nemusia byť s ohľadom na rozsah dokumentácie iba „na jednom mieste“, ale vo viacerých dokumentoch. Za také je možné považovať napr., nie však iba výlučne:

- požiadavky na jednotlivé materiály a/lebo výrobky, akokoľvek sú popísané napr. v technickej správe projektovej dokumentácie
- umiestnenie staveniska, jeho poloha a prístupové cesty s ohľadom na logistiku celého projektu podľa projektovej dokumentácie
- požiadavka na realizáciu prác zhotoviteľa v čase podľa Harmonogramu prác
- vydané stavebné povolenie
- požiadavky na zariadenie staveniska a náklady na jeho prevádzku pre účely objednávateľa
- požiadavky na poistenie a bankovú zábezpeku zhotoviteľa diela podľa Čl. 18 a Podčl. 4.2. OP

Modernizácia Fakultnej nemocnice Trenčín
- Nový pavilón centrálnych operačných sál, OAIM a urgentný príjem

- požiadavky na jednotlivé bankové zábezpeky
- požiadavky na Komplexné skúšky zhotoviteľa v rozsahu podľa Podčl. 9.1.
- požiadavky na vzorkovanie zhotoviteľa podľa Podčl. 7.2. OP
- požiadavky na projektovú dokumentáciu zhotoviteľa v rozsahu, členení a miere podrobnosti podľa Čl. 5 Obchodných podmienok,

pričom niektoré z nich majú charakter samostatných príloh, iné vychádzajú ze zmluvy a/alebo projektovej dokumentácie. Je preto výlučne zodpovednosťou a iba rizikom uchádzača, či v ponuke zohľadnil všetky skutočnosti zo súťažných podkladov, akokoľvek môžu byť súčasťou nielen vlastnej zmluvy, ale i obsahom ďalších príloh alebo inej časti súťažných podkladov.

Pre posúdenie ponúk uchádzačov je, aj s ohľadom na jednokriteriálne hodnotenie, porovnanie cien vo výkazoch výmer jednotlivých uchádzačov. Za výkaz výmer neprenáša verejný obstarávateľ zodpovednosť žiadnym spôsobom na uchádzačov.

Verejný obstarávateľ podáva iba vysvetlenie, nebude text Súťažných podkladov ďalej upravovať.

Odpoveď 2:

Verejný obstarávateľ už v predchádzajúcom vysvetlení potvrdil, že má uzavretú zmluvu o financovaní projektu. Odkladacia podmienka vo veci financovania projektov, príp. krízového financovania z viacerých zdrojov, je štandardnou podmienkou pre nadobudnutie účinnosti zmluvy po jej podpísaní. Stavenisko môže byť odovzdané zhotoviteľovi aj v prípade, keď nebude financovanie toho-ktorého projektu zabezpečené a všeobecne platí, že odovzdanie staveniska neznamena okamžité zahájenie stavebných prác zhotoviteľa diela. V každom prípade predchádza odovzdaniu staveniska výzva na jeho prevzatie, príp. môže dôjsť k inej dohode zmluvných strán. Takéto ustanovenie nemá žiadny dopad ani na ponukovú cenu uchádzača, ani nijakým spôsobom neovplyvní uchádzačov v rozhodovaní o podaní kvalifikovanej ponuky.

Verejný obstarávateľ podáva iba vysvetlenie, nebude text Súťažných podkladov ďalej upravovať.

37.

Otázka:

Dátum a čas doručenia: 20.02.2020 16:03:17

Predmet: Žiadosť o vyvšetlenie SP

Žiadame verejného obstarávateľa o vyjadrenie, ako máme postupovať pri zistení nezrovnalosti projektovej dokumentácie (konkrétne Projekt radiačnej ochrany, zmena č.2, Február 2018) s výkazom výmer. Podľa projektu sa vyžaduje aplikovať na steny barytovú omietku s hrúbkou 1,0 cm, avšak vo výkaze výmer sa nachádza položka pre vnútornú barytovú omietku s hr.20mm (konkrétne: „Vnútorná omietka barytová stien a schodísk, štuková plstou hladená, hr. jadra 20 mm“). Otázka je, s akou hrúbkou vnútornej omietky máme uvažovať pri tvorbe cenovej ponuky?

37.

Odpoveď:

Dátum a čas doručenia: 21.02.2020 10:07:15

Predmet: RE: Žiadosť o vyvšetlenie SP

Uchádzač bude uvažovať s hrúbkou vnútornej barytovej omietky omietky 1,0 cm.

Verejný obstarávateľ zároveň predĺžil lehotu na predkladanie ponúk do 28.02.2020 do 09:00.
