

OÚ GEČA – ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY

Miesto stavby: Geča

Stavebník: Obec Geča, Kostolná 8, 044 10 Geča

Zodpovedný projektant: Ing. Martin Lopusniak, PhD.

Stupeň PD: Dokumentácia na stavebné povolenie a realizáciu

Dátum: Jún 2017



www.aipweb.sk

Zodpovedný projektant:
Ing. Martin Lopusniak, PhD.

Vypracoval:
Ing. Ján Sova
Ing. Kristián Kondáš, PhD.
Ing. Martin Kamenský, PhD.



Časť	STAVBA	Archívne číslo
Obsah:	POV	B4 A 3817

1 ZHOTOVITEĽSKÝ SYSTÉM

Stavba bude realizovaná zhotoviteľským spôsobom jedným vyšším zhotoviteľom, ktorý bude určený výberovým konaním. Tento bude koordinovať celú stavbu a bude zodpovedný za celý priebeh stavby a to ako z hľadiska časovej realizácie, tak aj z hľadiska kvality realizovaného diela v rozsahu odsúhlasenej projektovej dokumentácie a zmluvy o dielo uzavretej s investorom stavby. Zhotoviteľ stavby spracuje časový harmonogram (technologický postup prác) a prerokuje ho so stavebníkom.

2 PREDMET RIEŠENIA

Projekt organizácie výstavby bude zhotoviteľom spracovaný na základe technického riešenia a umiestnenia jednotlivých stavebných objektov a na základe miestnych podmienok v obvode stavby a v jej okolí.

Projektová dokumentácia je vypracovaná v rozsahu dokumentácie pre stavebné povolenie v podrobnosti pre realizáciu stavby (DSPRS).

Stavba nie je delená na stavebné objekty.

3 CHARAKTERISTIKA STAVENISKA

3.1 Zhodnotenie polohy staveniska a údaje o existujúcich objektoch

Jedná sa o stavbu nachádzajúcu sa v katastrálnom území Geča. Budova je obdĺžnikového tvaru v základných rozmeroch pôdorysu cca 36,00 * 15,50 m. V súčasnosti sa trojpodlažný objekt s čiastočným podpivničením a šikmou strechou využíva ako obecný úrad a pošta.

3.2 Ochranné pásma

Stavba sa nenachádza v chránenom krajinnom území. Objekty a územia, ktoré by boli predmetom pamiatkovej, či inej ochrany sa nariesenom území nenachádzajú. Navrhovaná stavba nezasahuje do existujúcich ochranných pásiem.

3.3 Vymedzenie priestoru staveniska

Stavebné práce budú vykonávané výlučne v priestore stavby a jej najbližšom okolí.

4 KONCEPCIA POSTUPU VÝSTAVBY

Základný návrh postupu realizácie stavby vychádza z týchto podmienok:

- Práce budú realizované pri zachovaní prevádzky v budove.
- Práce je nutné rozložiť na vnútorné a vonkajšie práce. Tieto môžu byť realizované súbežne.

4.1 Rozdelenie na stavebné objekty

Stavba nie je rozdelená do stavebných objektov.

4.2 Koncepcia výstavby

Z architektonického hľadiska je budova začlenená svojim tvarom do okolitého prostredia. Budova je obdĺžnikového tvaru v základných rozmeroch pôdorysu cca 36,00 * 15,50 m. V súčasnosti je budova trojpodlažná, riešená ako murovaná stavba, zastrešená šikmou strechou. Priestor pod strechou je využívaný. Predmetom PD je celková obnova spočívajúca v celkovom zateplení budovy t.j. fasáda, strecha, strop nad suterénom; výmene pôvodných výplňových konštrukcií.

V rámci technického vybavenia objektu sa zmodernizuje UK (tepelné čerpadlo, kotol i rozvody), taktiež sa zmodernizuje elektroinštalácia (nové svetelné, zásuvkové rozvody i svietidlá), taktiež zmenou prejdú aj vnútorné rozvody ZTI (vodovod a splašková kanalizácia), taktiež sa zrealizuje vzduchotechnická jednotka s rekuperáciou tepla.

Obsahom stavebných úprav je:

- Búracie a demontážne práce (strešná krytina a debnenie, výplňové konštrukcie a pod – viď výkresovú dokumentáciu),
- Zateplenie strešnej konštrukcie certifikovaným systémom ETICS s izolantom na báze MV, nová parozábrana a poistná hydroizolácia, nová ľahká plechová krytina,
- Zateplenie obvodového plášťa certifikovaným systémom ETICS s izolantom na báze MV a EPS PERIMETER (sokel),
- Zateplenie stropu nad 1.NP izolantom z MV,
- Výmena pôvodných okenných a dverných konštrukcií na fasáde budovy + osadenie nových strešných okien,
- Výmena dotknutých klampiarskych konštrukcií,
- Nové zámočnicke konštrukcie
- Nový okapový chodník,
- Nová elektroinštalácia - svetelné a zásuvkové rozvody i svietidlá ,
- Nové rozvody zdravotníckych inštalácií ,
- Nové vykurovacie rozvody + tepelné čerpadlo,
- Nové vzduchotechnické rozvody pre nútené vetranie + vzduchotechnická jednotka s rekuperáciou tepla.

4.3 Organizácia výstavby

Na stavbe musí byť projektová dokumentácia. Nepredpokladá sa postupné dodávanie projektovej dokumentácie. Vzhľadom k prípadným možnostiam zmeny navrhovaných riešení je možná zmena v postupe prác. Tento krok je súčasťou autorského dozoru stavby.

Lehoty výstavby budú určené po výbere zhotoviteľa.

Stavba nebude uvádzaná do prevádzky postupne. Prípadná zmena musí byť vopred oznámená a odsúhlasená so stavebníkom.

Nepožaduje sa skúšobná prevádzka.

5 KONCEPCIA ZARIADENIA STAVENISKA - BUDOVANIE OBJEKTOV ZARIADENIA STAVENISKA, VYBAVENIE ZARIADENIA STAVENISKA

Plocha zariadenie staveniska (ďalej len „ZS“) bude navrhnutá podľa predpokladaných potrieb zhotoviteľa a spôsobu využitia tejto plochy s predpokladanou sústredenou stavebnou činnosťou. Zariadenie staveniska bude navrhnuté tak, aby bolo podľa možnosti čo najviac prístupné z okolitých komunikácií. Povrch terénu v priestore ZS sa podľa požiadavky zhotoviteľa upraví. Po skončení výstavby uvedie zhotoviteľ terén do pôvodného stavu.

Umiestnenie a rozloha plochy pre ZS nie je záväzná. Je nutné brať ho ako návrh, ktorý si môže zhotoviteľ stavby prispôbiť svojim potrebám.

Zariadenie staveniska, jeho vybavenie, prevádzka, údržba a likvidácia je záležitosťou zhotoviteľa, ktorý však musí rešpektovať podmienky stavebného povolenia, zmluvy o dielo a projektovú dokumentáciu. V objektoch zariadenia staveniska je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady zriadiť a zaistiť prevádzku priestorov pre výkon stavebného dozoru.

Zhotoviteľ stavby musí spôsob využívania a umiestnenie ZS prejednať s príslušným stavebným úradom vrátane zabezpečenia všetkých povolení k jeho zriadeniu.

V nadväznosti na POV by mala zhotoviteľská organizácia poverená uskutočnením výstavby spracovať Projekt zariadenia staveniska – PZS, v ktorom spresňuje podmienky pre uskutočňovanie výstavby s ohľadom na:

- zhotoviteľský systém výstavby,
- spresnenie časového postupu prác,
- konkrétnych nárokov jednotlivých stavebných procesov(prác) na objekty ZS,
- požiadaviek jednotlivých podzhotoviteľov,
- spôsob zásobovania stavby.

Pre potreby navrhovaných stavebných práce nie sú potrebné samostatné stavebné objekty zariadenia staveniska. Je nutné oplatenia priestorov staveniska, v ktorých sa budú vykonávať stavebné práce. Oplatenie odporúčame z nepriehľadných a nerozoberateľných materiálov (ideálne OSB dosky). Rozsah oplatenia je nutné dohodnúť a následne odsúhlasiť so stavebníkom pred začatím prác. Oplatenie realizovať v súlade s normou STN EN 50122-1.

Stavbu nie je nutné vybavenie prenosným WC. Predpokladá sa, že budú využívané existujúce kapacity budovy.

Pre sociálne zabezpečenie a pre vedenie stavby odporúčame aby boli využité existujúce priestory. Spôsob kompenzácie určí stavebník zmluvou o dielo.

Pre stavenisko je k dispozícii voda nachádzajúca sa v budove.

Elektrická energia sa nachádza taktiež v blízkosti. Spôsob odberu a spôsob úhrady za odber určí stavebník v zmluve o dielo, resp. po výbere zhotoviteľa pred začatím prác pri prebratí staveniska.

Odstránenie zariadenia staveniska je súčasťou odovzdávania stavby. Pokiaľ nebudú riadne ukončené a prevzaté stavebné práce nie je možné likvidovať zariadenie staveniska.

5.1 Možnosť zaistenia prívodu vody a energií na stavenisko

Voda

Zásobovanie stavenísk vodou bude riešené odberom z existujúcej stavby podľa potreby. Pitnú vodu zabezpečí zhotoviteľ dovozom. Odber vody počas výstavby bude meraný samostatným meraním odberateľa.

Elektrická energia

Odber elektrickej energie pre účely výstavby bude realizovaný napojením sa na existujúce objekty z hlavných rozvádzačov. Odber elektrickej energie počas výstavby bude meraný samostatným meraním odberateľa el. energie.

Elektrická energia pre účely prevádzky zariadenia staveniska a pre účely výstavby bude zabezpečovaná nasledovne. V miestach, kde sa zhotoviteľovi stavby nepodarí zaistiť pripojenie na verejný rozvod alebo bude zriadenie prípojky neefektívne, využijú sa mobilné agregáty. Odbery elektrickej energie, spôsob napojenia, maximálny povolený príkon musia byť prerokované so správcom a majiteľom odberného miesta.

Kanalizácia

V stavbe sa nachádza funkčná kanalizácia.

Telefón

Vzhľadom na rozsah a charakter stavby sa na stavbe predpokladá využitie mobilných telefónov.

6 DOPRAVNÉ TRASY, ÚLOŽISKÁ

Hlavný prístup ku stavenisku je cez verejné komunikácie.

Uloženie stavebného materiálu bude v ohradenom priestore staveniska.

6.1 Údaje o dopravných trasách

Vzhľadom na charakter stavby, je možné využiť pre dopravu a presun materiálov cestnú sieť.

Prístup na stavbu je bezproblémový.

Všetky činnosti spojené s užívaním pozemných komunikácií počas výstavby a z nich vyplývajúcej potreby dočasného dopravného značenia zabezpečí zhotoviteľ a všetky práce a materiály s nimi spojené budú súčasťou ceny príslušného stavebného objektu, resp. prevádzkového súboru.

6.2 Plochy pre trvalé skládky zeminy

Plocha pre trvalú skládku zeminy nie je uvažovaná – v procese realizácie stavby bude ako medziskládka odpadov uvažovaná časť plochy zariadenia staveniska.

Vybúrané konštrukcie o ktoré správca prejaví záujem sa odovzdajú správcovi.

Zhotoviteľ pred začatím prác musí mať uzatvorenú zmluvu s organizáciou oprávnenou na skládkovanie odpadov.

7 ČASOVÝ PLÁN

Projekt vychádza z normohodín stanovených podľa výkazu výmer a jeho časového harmonogramu. V projekte sa stanovuje časová náročnosť jednotlivých stavebných objektov a etáp na osobohodinu. Nie je možné určiť presnú dĺžku trvania prác nakoľko nie sú známe technické, odborné a personálne kapacity budúceho zhotoviteľa. Dobu výstavby a požiadavku na predloženie časového plánu výstavby môže určiť stavebník zmluvou o dielo.

8 OSOBITNÉ OPATRENIA POČAS VÝSTAVBY

Všetky práce budú vykonávané počas plnej prevádzky budovy.

Z dôvodu predpokladaného výberového konania na zhotoviteľa stavby a z dôvodu stanovenia zmluvných požiadaviek na realizáciu stavby zo strany stavebníka nie je možné špecifikovať a presne stanoviť požiadavky na postup organizácie výstavby.

Všetky zásahy do stavebných konštrukcií, vybavenie staveniska a zariadenia staveniska, rozsah prác, nevyhnutné obmedzenia v prevádzke budovy je nutné vopred konzultovať so všetkými zložkami stavebníka!!!!!!

9 VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Vzhľadom na zníženie tepelných strát a s tým súvisiace nižšie nároky na energetickú potrebu dôjde k zníženiu škodlivých emisií do ovzdušia. Zateplením a opravou fasády (obvodového plášťa), zateplením stropu nad 1.PP, výmenou výplňových konštrukcií a zateplením strechy dôjde k predĺženiu životnosti stavebných konštrukcií, ako aj estetizácii dotknutého územia.

Rozsah odpadov a spôsob likvidácie je uvedený v súhrnnej technickej správe.

Realizácia projektu prinesie negatívne aj pozitívne vplyvy na životné prostredie. Negatívne vplyvy budú mať skôr dočasný charakter a sú spojené s vlastnou stavebnou činnosťou. Sú reprezentované hlavne:

- lokálnym zvýšením hluku a prašnosti zo stavebnej mechanizácie,
- zaťaženie prostredia v obciach prítomnosťou stavebnej techniky a nákladných automobilov
- zvýšenie vibrácií zo stavebnej činnosti

Pozitívne vplyvy sa prejavajú až po skončení výstavby a sú reprezentované splnením účelu realizácie stavby a z toho vyplývajúceho zvýšenia komfortu prepravy obyvateľov a tovarov záujmového územia.

Eliminácia negatívnych vplyvov je možná a závisí od zodpovednosti a prístupu zhotoviteľa stavby.

10 BOZP A PO

Pri realizácii navrhovaných stavebných prác dotknutej stavby musia byť dodržané všetky právne a normové predpisy na úseku BOZP. Veľkú pozornosť je potrebné venovať bezpečnosti a ochrane zdravia v priestore staveniska. Upozorňujem, na fakt že realizácia stavby bude prebiehať pri plnej prevádzke budovy. Stavebník zabezpečí vypracovanie plánu BOZP.

V zmysle Nariadenia vlády č 396/2006 Z. z. je stavebník povinný poveriť koordinátora projektovej dokumentácie, ktorý zabezpečí koordináciu projektovej dokumentácie a jej zmien z hľadiska zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v ďalšej etape projektu - pred začatím prác a po výbere zhotoviteľa stavby.

Koordinácia zahŕňa najmä:

- uplatňovanie požiadaviek podľa § 4 uvedeného Nariadenia vlády
- vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktorý ustanoví pravidlá na vykonávanie prác na stavenisku; plán obsahuje aj osobitné opatrenia pre jednotlivé práce s osobitným nebezpečenstvom uvedené v prílohe č. 2 nariadenia vlády,
- vypracovanie podkladu, ktorý obsahuje príslušné informácie o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ktoré je potrebné zohľadňovať pri všetkých ďalších prácach.

Vypracoval:

Ing. Lopusniak