

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

Odbor životního prostředí

Váš dopis zn.:

Ze dne: 2019-02-19

Číslo jednací: OZP/0430/19/Mik

Číslo evidenční: 19174/2019/MUUB

Zdeněk Vladyka s. r. o.

Na Honech I/5540

760 05 Zlín

Oprávněná úřední

osoba:

Ing. Michaela Mikulcová

Telefon:

572 805 265

E-mail:

michaela.mikulcova@ub.cz

Datum:

2019-04-03

Vypraveno:

2019-04-03

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Výroková část:

Městský úřad Uherský Brod, jako příslušný dotčený orgán státní správy, na základě žádosti o závazné stanovisko ze dne 19.02.2019 k projektové dokumentaci stavby **Křižovatka ulic Na Chmelnici a Josefa Herčíka, Uherský Brod**, dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve smyslu dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vydává toto koordinované závazné stanovisko k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

Žadatel: Město Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod, IČ 00291463

zastoupený: Zdeněk Vladyka, s. r. o., Na Honech I/5540, 760 05 Zlín na základě plné moci

Projektová dokumentace:

Název: Křižovatka ulic Na Chmelnici a Josefa Herčíka, Uherský Brod

Zpracovatel: Zdeněk Vladyka, s. r. o., Na Honech I/5540, 760 05 Zlín

Datum: leden 2019

Účel: územní rozhodnutí, stavební povolení

Umístění stavby: k. ú. Uherský Brod, p. č. 1725/618, 1725/617, 1725/765, 1725/620, 1721/208, 1721/92, 1725/914, 6453/7, 6453/4, 1721/262, 6453/16, 6453/17, 1725/391, 6453/9, 1721/259

Obsahem předložené projektové dokumentace je stavba nové průsečné křižovatky místních komunikací ul. Na Chmelnici a Josefa Herčíka a napojení nové lokality pro bydlení „Jabloňová 2“. Komunikace jsou navrženy jako dvoupruhové, obousměrné, povrch asfaltový. Současně jsou přeřešeny pěší trasy včetně dvou přechodů pro chodce a vyčleněny dvě plochy pro kontejnery.

Členění stavby:

SO 101 Místní komunikace – větev A, B, C

SO 102 Chodník pro chodce

SO 103 Parkoviště

SO 104 Plocha pro kontejnery

SO 401 Veřejné osvětlení

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán na úseku vodního hospodářství dle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění vydává:
závazné stanovisko podle § 104 odst. 9

K realizaci záměru Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy na úseku vodního hospodářství, nemá připomínky.

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán na úseku odpadového hospodářství dle ustanovení § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech), na základě předložené žádosti specifikované výše vydává:
závazné stanovisko dle § 79 odst. 4:

souhlasí

v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu a § 4 odst. 2 stavebního zákona s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení k záměru „Křižovatka ulic Na Chmelnici a Josefa Herčíka, Uherský Brod na k. ú. Uherský Brod“ z hlediska nakládání s odpady.

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vydává:
podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), § 15 písm. j):

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu uděluje podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF

s o u h l a s

s trvalým odnětím zemědělské půdy o výměře 0,0672 ha ze zemědělského půdního fondu stavebníkovi, kterým je Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, 688 17 Uherský Brod, IČ 00291463, pro účel stavby *Křižovatka ulic Na Chmelnici a Josefa Herčíka, Uherský Brod* v katastrálním území Uherský Brod.

Dotčené pozemky v katastrálním území Uherský Brod (níže uvedené jsou dle BPEJ 3.10.00 zařazeny do I. třídy ochrany zemědělské půdy):

parcela č. (dle KN)	kultura	trvalé odnětí (v ha)
1721/208	orná půda	0,0301
1721/92	orná půda	0,0281
1721/262	orná půda	0,0067
1725/391	orná půda	0,0008
1721/259	orná půda	0,0015
Celkem		0,0672

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí uděluje tento souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky a opatření:

Odnímané zemědělské pozemky nebo jejich části uvedené v tabulce tohoto souhlasu smí být využity výhradně pro stavbu *Křižovatka ulic Na Chmelnici a Josefa Herčíka, Uherský Brod* v katastrálním území Uherský Brod.

Hranice odnímaných zemědělských pozemků nebo jejich částí budou v terénu zřetelně vyznačeny tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru zemědělského půdního fondu. V rozhodnutích vydaných podle

zvláštních předpisů nesmí plocha dotčených pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, překročit výměru danou tímto souhlasem.

Z plochy trvalého záboru zemědělské půdy provede investor v souladu s ustanovením § 8 odstavce 1 písmene a) zákona o ochraně ZPF na vlastní náklad skrývku ornice případně hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin, její odvoz a rozprostření na plochy určené orgánem ochrany zemědělského půdního fondu. **Skrývka ornice je stanovena v tloušťce 15 cm, celkový objem skrývky tedy činí cca 101 m³.** Zahájení skrývky ornice je možno započít až po pravomocném rozhodnutí podle zvláštních předpisů. Skrývka ornice bude po dobu stavby uložena na deponii v okrajové části staveniště tak, aby nedošlo k jejímu znehodnocení, zaplevelení či zcizení. Po dokončení stavby bude ornice v množství 3 m³ využita na pozemku přilehlém ke stavbě, tj. na ohumusování ploch přilehlých ke komunikaci a zbývající část ornice bude ve vrstvě do 10 cm využita na zemědělských pozemcích na pozemcích p. č. 1721/155, 1721/156, 1721/255 v k. ú. Uherský Brod, které jsou ve vlastnictví investora. O všech manipulacích se skrytými kulturními vrstvami povede investor průkaznou evidenci.

V souladu s § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF není osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, povinna zaplatit odvod, protože se jedná o trvale odňatou půdu pro stavbu místní komunikace včetně jejích součástí a příslušenství dle § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF (příp. u zbývající plochy pro doplňující veřejně přístupnou zeleň dle § 11a odst. 1 písm. g) zákona o ochraně ZPF). Orientační výpočet odvodů se tedy nezpracovává.

Stavebník učiní opatření, aby během provádění činností souvisejících se stavbou nedocházelo k úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt ani k dalším jiným škodám. Stavební činností nesmí dojít k poškození okolních zemědělských pozemků, které nebudou dotčeny výstavbou.

Bude-li vlivem výstavby narušen přístup na jiné zemědělské pozemky, zajistí stavebník dle konkrétních požadavků vlastníků (nájemců) na vlastní náklad přístup na tyto pozemky. Dojde-li vlivem realizace stavby k poškození hydrologických a odtokových poměrů na okolních zemědělských pozemcích, zajistí stavebník na svůj náklad nápravná opatření.

Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí bude rozhodnutí dle zvláštních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon), popřípadě pravomocné rozhodnutí o souhlasu (§ 10 odst. 4 zákona o ochraně ZPF).

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu může na návrh žadatele změnit pravomocné rozhodnutí o souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, jestliže se změnily podmínky rozhodné pro obsah souhlasu podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona o ochraně ZPF.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámením žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Tento souhlas k odnětí ze ZPF neřeší majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům.

Městský úřad Uherský Brod, Odbor správní, jako příslušný správní orgán na úseku silničního hospodářství dle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

závazné stanovisko podle § 40 odst. 4 písm. d)

Odbor správní Městského úřadu Uherský Brod, jako správní orgán příslušný dle § 40 odst. 4 písm. d) souhlasí s navrženým řešením a nemá dalších připomínek.

Navržené komunikace budou zařazeny do sítě místních komunikací.

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, jako příslušný správní orgán na úseku územního plánování dle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a vydává toto závazné stanovisko:

záměr je přípustný.

Městský úřad Uherský Brod, na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních předpisů, se záměrem umístění a povolení stavby **Křížovatka ulic Na Chmelnici a Josefa Herčíka, Uherský Brod** dle posuzované projektové dokumentace, **souhlasí za podmínek** stanovených v závazném stanovisku orgánu ochrany zemědělského půdního fondu na základě zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí obdržel od stavebníka Města Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod, IČ 00291463 v zastoupení společnosti Zdeněk Vladyka, s. r. o., Na Honech I/5540, 760 05 Zlín dne 19.02.2019 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k projektové dokumentaci stavby **Křížovatka ulic Na Chmelnici a Josefa Herčíka, Uherský Brod** zpracované společností Zdeněk Vladyka, s. r. o., Na Honech I/5540, 760 05 Zlín v lednu 2019 pro účely územního rozhodnutí, stavebního povolení. Stavba je umístěna na pozemcích p. č. 1725/618, 1725/617, 1725/765, 1725/620, 1721/208, 1721/92, 1725/914, 6453/7, 6453/4, 1721/262, 6453/16, 6453/17, 1725/391, 6453/9, 1721/259 v k. ú. Uherský Brod.

vodní hospodářství:

Vodoprávní úřad jako dotčený orgán podle § 4 odst. 2 stavebního zákona chrání veřejné zájmy z hlediska vodního hospodářství posoudil předloženou žádost.

Předložená projektová dokumentace neobsahuje nové vodní dílo ve smyslu § 55 vodního zákona. Odvodnění jednotlivých rekonstruovaných ploch je s ohledem na stávající stavby a technické i prostorové možnosti řešeno částečně zasakováním, v ostatních případech je odvodnění ponecháno v původním provedení.

Vyřizuje: Bc. Ludmila Dlapová

odpadové hospodářství:

Jako dotčený orgán podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 79 odst. 4 zákona o odpadech posoudil žádost a příložené doklady uvedené níže z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Předložená dokumentace uvádí výčet druhů odpadů s katalogovým zařazením, které budou při realizaci záměru vznikat. Odhad množství uveden není. Jedná se zejména o odpady kat. „O“ – ostatní, sk. 17 (17 01 01, 17 01 07, 17 03 02, 17 05 04, 17 04 11). Veškeré odpady z realizace záměru budou předány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, osobě oprávněné k jejich převzetí, prioritně k využití.

Správní orgán požaduje předložení dokladů o předání odpadů oprávněné osobě před započítáním užívání stavby/udělením kolaudačního souhlasu/ ve lhůtě do 30 dnů od dokončení prací, jako správní orgán příslušný ke kontrole průběžné evidence o odpadech a způsobech nakládání s odpady dle § 39 odst. 1 zákona o odpadech a ověřování podaných hlášení o produkci a nakládání s odpady dle § 39 odst. 2 zákona o odpadech, kterému zákon přiznává postavení dotčeného orgánu ve stavebním řízení z hlediska nakládání s odpady, v souladu s principem prevence v oblasti životního prostředí. Tyto doklady je zhotovitel stavby povinen dle § 20 písm. e) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech uchovávat a předložit v rozsahu a s náležitostmi dle § 21 a přílohy č. 20 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

Vyřizuje: Ing. Miriam Kubišová

ochrana zemědělského půdního fondu:

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí obdržel dne 25.02.2019 od Města Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, 688 17 Uherský Brod, IČ 00291463, v zastoupení na základě plné moci společností Zdeněk Vladyka, s.r.o., Na Honech I 5540, 760 05 Zlín, IČ: 06409393, jako doplnění k žádosti o koordinované závazné stanovisko k výše uvedené stavbě ze dne 19.02.2019 žádost o udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF v rozsahu 0,0672 ha pro stavbu **Křižovatka ulic Na Chmelnici a Josefa Herčíka, Uherský Brod** v katastrálním území Uherský Brod.

Dotčené pozemky p. č. 1721/208, 1721/92, 1721/262, 1721/259 v k. ú. Uherský Brod jsou ke dni vydání tohoto rozhodnutí ve vlastnictví společnosti BORÁK DEVELOPMENT, s.r.o., Vlčnovská 2066, 688 01 Uherský Brod a pozemek p. č. 1725/391 v k. ú. Uherský Brod ve vlastnictví paní Venduly Vaculové, U studánky 139/22, Bubeneč, 170 00 Praha 7. Proto byly k žádosti doloženy souhlasy těchto vlastníků s umístěním a provedením stavby včetně navrženého odnětí ze ZPF.

Stavba je v souladu s platným územním plánem města Uherský Brod, což potvrzuje vyjádření územního plánování v rámci tohoto koordinovaného závazného stanoviska. K žádosti byly doloženy potřebné náležitosti dle § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF a další doplňující doklady (vyhodnocení předpokládaných důsledků záboru na ZPF v rozsahu podle Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF – základní údaje o stavbě včetně toho, že je v souladu s územním plánem, údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se navrhované odnětí zemědělské půdy ze ZPF týká, s uvedením vlastnických, popřípadě užívatelských vztahů k dotčeným pozemkům, kopie katastrální mapy s vyznačením dotčených pozemků, výměry parcel a jejich odnímaných částí, výkres širších vztahů, situace stavby v měřítku 1:500, koordinační situační výkres, zákres předpokládaného záboru ZPF tj. navrhovaného odnětí ze ZPF, investice do půdy nejsou v dotčených částech pozemků provedeny, výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu je nahrazen stanoviskem příslušného silničního správního úřadu v rámci tohoto koordinovaného závazného stanoviska, že navržené komunikace budou zařazeny do sítě místních komunikací, plná moc pro zastupování investora) potřebné pro posouzení celé záležitosti. Na základě posouzení žádosti s přílohami Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, shledal, že půda může být odňata ze ZPF a vydal souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF dle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF.

Vyřizuje: Ing. Petra Šmírová

státní památková péče:

Nedotýká se zájmů státní památkové péče. Dotčené pozemky nejsou jmenovitě památkově chráněny a území, na kterém se nachází, není památkově plošně chráněným územím.

Vyřizuje: Ing. arch. Miloslav Tabarka

silniční hospodářství:

Odbor správní Městského úřadu Uherský Brod, jako správní orgán příslušný dle § 40 odst. 4 písm. d) souhlasí s navrženým řešením a nemá dalších připomínek.

Odbor správní přezkoumal předloženou projektovou dokumentaci z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

Vyřizuje: Ing. Jiřina Bogarová

územní plánování:

Při vydání závazného stanoviska vycházel orgán územního plánování z následujících podkladů:

- projektové dokumentace zpracované v lednu 2019, zodpovědný projektant Zdeněk Vladyka, Na Honech I/5540, 760 05 Zlín, ČKAIT 1302276,
- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.04.2015,
- Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2, která nabyla účinnosti dne 27.11.2018,
- platného Územního plánu města Uherský Brod.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Projektová dokumentace řeší stavbu nové průsečné křižovatky místních komunikací ul. Na Chmelnici a Josefa Herčíka a napojení nové lokality pro bydlení „Jabloňová 2“. Komunikace jsou navrženy jako

dvoupruhové, obousměrné, povrch asfaltový. Současně jsou řešeny pěší trasy včetně dvou přechodů pro chodce, veřejné osvětlení, úprava parkování a vyčleněny dvě plochy pro kontejnery.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Zlínského kraje záměr neřeší.

Podle platného územního plánu města Uherský Brod se pozemky dotčené záměrem v celém rozsahu nacházejí v zastavěném území nebo zastavitelných plochách a jsou součástí ploch místní komunikace, ploch veřejné zeleně, ploch pro bydlení v rodinných domech a ploch pro bydlení v bytových domech, kde je uvedený záměr přípustný.

Stavba je v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona. Navrhovanou stavbou nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty území.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Vyřizuje: Ing. arch. Jiří Kolouch

Poučení:

Nezákonné závazné stanovisko dotčeného orgánu, vydané pro účely řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, lze zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčenému orgánu pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle § 149 odst. 5 správního řádu.

Informace pro investora:

Upozorňujeme na povinnost stavebníka vyplývající z ust. § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči. Dotčená nemovitost se nachází na území s archeologickými nálezy a proto je stavebník již od doby přípravy stavby (v případě provádění zemních prací), povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na stavbou dotčených pozemcích.

Pokud se vyskytuje ornice v místě záboru stavbou na pozemcích, které již nejsou součástí zemědělského půdního fondu, je třeba i tuto ornici před začátkem stavebních prací skrýt a hospodárně využít např. při závěrečných úpravách pozemků dotčených stavbou na plochách, které nejsou součástí ZPF.

Odbor správní Městského úřadu Uherský Brod je podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, příslušným speciálním stavebním úřadem pro předmětnou stavbu. K žádosti o stavební povolení je nutné doložit dvojí vyhotovení projektové dokumentace v rozsahu dle vyhlášky č. 251/2018 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, vypracované oprávněnou osobou pro projektování dopravních staveb.

Ing. Petr Vozár
Vedoucí Odboru životního prostředí

Doručuje se:

OSÚ - zde
OSÚ - ÚP - zde
OS-D - zde
OZP-ZPF - zde