



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor památkové péče
Oddělení státní správy památkové péče



- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 1100899/2023

Sp. zn.:

S-MHMP 719688/2023

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Eliška Kokinová

236 003 258

Počet listů/příloh: 3/0

Datum:

29.05.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti: ČESKÝ ROZHLAS, IČO: 45245053, Vinohradská 1409/12, 12000 Praha 2, kterou podal: Borovička Jaroslav, Ing., IČO: 69475644, Frýdlantská 1298/6, 18200 Praha 8, v zastoupení na základě plné moci ze dne 10.02.2023, o vydání závazného stanoviska

ve věci změny stavby **nemovitosti č. p. 1409, k. ú. Vinohrady, Vinohradská 12, Praha 2,**

která je kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod r. č. ÚSKP 41071/1-1865, a která je v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,

spočívající v úpravách prodloužení stávajícího výtahu (1. PP – mezipatro) do 8. patra v křídle do Vinohradské ul., s následujícími podrobnostmi:

- prodloužení stávající šachty výtahu se shodným průjezdným profilem, nově 9 stanic
- bourací práce: demontována veškerá strojní zařízení výtahu, kabina, dočasně prosklené opláštění včetně nerezových portálů z výtahové šachty, včetně nosného ocelového příhradového tubusu, prosklené opláštění včetně kotvicích prvků uskladněno v rámci objektu
- vybourány (vyřezány) stropní desky v podlažích 1. - 6. patro a strop nad 6. patrem včetně střešního pláště, vybourání dělicích příček v jednotlivých podlažích v dotčených místnostech, přeložení sítí (strukturovaná kabeláž, EPS EZS), dočasné demontáže osvětlovacích těles, odstraněno stávající marmoleum

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

- před vybouráním prostupů v podlaze v jednotlivých dotčených prostor provedeno statické zajištění nad dojezdem výtahu, nové střešní souvrství s provětrávacím otvorem
- nové dispoziční uspořádání příček v okolí nové šachty (kanceláře)
- do šachty smontována nová nosná příhradová konstrukce z ocelových profilů, navržená na rozměry a zatížení nového výtahu a osazená na stávající základ
- rozměry nové klece 1250/1400/2200 mm, strojovna nad poslední stanicí
- šachta opláštěná deskovým materiálem pod stávajícím skleněným obkladem nižších podlaží
- stávající demontované prosklené opláštění šachty v prvních třech podlažích znovu použito (před demontáží bude provedena podrobná fotodokumentace) – ve stejných pozicích osazeno na novou ocelovou konstrukci
- vstupní portály z nerezového plechu ve stejných dimenzích dle stávajících, posuvné šachetní dveře v přízemí a mezipatře celoprosklené v odstínu opláštění šachty, v ostatních podlažích nerezové
- dispoziční úpravy dle PD, nové dělicí konstrukce z deskového materiálu s vloženou zvukovou izolací, doplňované části stávajících příček ze stejného materiálu stávající (plné cihly nebo cihly z plynosilikátu)
- omítka na doplňujících přízdívkách shodná se stávající, tzn. dvouvrstvá ušlechtilá omítka a sádrový broušený štuk + sjednocující nátěr ve dvou vrstvách v odstínu bílé, na deskový materiál – sjednocující nátěr ve dvou vrstvách
- na podlaze položeno nové marmoleum ve stejném barevném pojetí jako stávající
- vstupní otvory z veřejné chodby do nově vzniklých zádveří před vstupem do výtahu opatřeny pouze dřevěnými zárubněmi (nové, nebo stávající z demontovaných dveří bez dveřního křídla)
- použité materiály, barevnosti, profilace či osvětlení – vždy konzultováno se zástupci MHMP OPP, NPÚ a ČRo
- nové vzniklá zvýšená střešní plocha nad dojezdem a odvětrávací komínek šachty výtahu nepřesáhnou svojí výškou +34,350 atiku příslušné střechy +34,400
- nová střešní krytina nad střechou shodná se stávající – měděný falcovaný plech, dtto odvětrání šachty
- zámečnické prvky (ve strojovně, výtahové šachtě a napínací stanici) žárově zinkované, ocelový příhradový tubus montovaný (bez nutnosti svarů) žárově zinkovaný, nátěr základovou šedou barvou
- osvětlení nově vzniklých zádveří stávajícími osvětlovacími tělesy instalovanými do nových pozic
- nový rozvaděč elektroinstalací v místě stávajícího v 1. PP, úprava EPS – čidla v nových pozicích, nové rozvody EZS v 5. a 6. patře vedeny pod stropem v SDK kastlíku

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace „Stavební úpravy stávajícího výtahu Vinohradská 1409/12, Praha 2“, kterou zpracoval: Q PROJEKT, Bohuslava ze Švamberka 8, Praha 4, Ing. Jaroslav Borovička ČKAIT 0007940, v 1/2023 **pro stavební povolení** je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za těchto základních podmínek:

1. Veškeré dochované uměleckořemeslné prvky v domovním veřejném interiéru budou v průběhu stavebních prací ochráněny před poškozením zakrytím (OSB desky, pevná textilie).

2. Vzorky navržených odstínů barevnosti povrchů o velikosti cca 50 x 50 cm, konstrukcí a nášlapných materiálů budou aplikovány přímo na fasádu na dobře osvětlené místo. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky vyhotoveny, informuje vlastník (uživatel, správce) písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorků s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 5. 4. 2023 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedené změny stavby předmětné nemovitosti v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady: plnou moc, projekt identifikovaný, fotodokumentace.

Usnesením č. j. MHMP 802618/2023, ze dne 17.04.2023 rozhodl MHMP OPP v souladu s § 149 odst. 4 správního řádu, ve spojení s § 76 správního řádu a § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), o prodloužení lhůty pro vydání závazného stanoviska. Žadatel byl o této skutečnosti vyrozuměn přípisem č. j. MHMP 802620/2023 ze dne 17.04.2023, který mu byl doručen dne 19.04.2023.

MHMP OPP požádal dne 06.04.2023 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ-311/31154/2023 ze dne 03.05.2023, které MHMP OPP obdržel dne 03.05.2023. Ve svém vyjádření tato odborná organizace konstatuje, že zamýšlené práce budou v budoucnu v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za těchto podmínek:

1. *Veškeré autentické uměleckořemeslné a řemeslné prvky veřejného interiéru spoluvytvářející historickou atmosféru objektu (dveře, dlažby, sokly atd.) musí být při stavbě účinně ochráněny odstrojením nebo zakrytím a v místě stavebních zásahů odborně doplněny vhodnými materiály a tradičními postupy.*
2. *Vzorky materiálů a nátěrů všech typů budou posouzeny na místě za účasti zástupce NPÚ ÚOP PR.*

a s tímto upozorněním, cit.: „Zástupci NPÚ ÚOP PR bude umožněno provádění památkového dohledu nad prováděním prací, a to ve smyslu § 32 odst. 2 písm. g) zák. č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.“

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

Nemovitost č. p. 1409, k. ú. Vinohrady, Vinohradská 12, Praha 2, je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R. č. ÚSKP 41071/1-1865 a je v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé nosné konstrukce, ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové včetně všech autentických detailů, materiálů a výzdoby.

Veškeré dožilé historické a hodnotné prvky je možno odstranit pouze v případě prokazatelně neopravitelného stavu, a to výhradně za přesné kopie odstraňovaných prvků. Při rekonstrukci a opravách těchto staveb je nutno vycházet z poslední hodnotné dochované historické vrstvy. Při návrhu barevnosti fasád včetně oken, dveří a vrat i barevnosti interiérových prvků stavby je nutno vycházet z provedeného stavebně historického průzkumu.

Veškeré dispoziční a stavební úpravy související s modernizací a novým využitím stavby je nutno provádět tak, aby zásahy do historických konstrukcí byly minimalizovány, neboť tyto konstrukce tvoří podstatu památky a mají nenahraditelnou památkovou a vypovídací hodnotu.

V daném případě jsou předmětem ochrany veřejné interiéry stavby, její nosné konstrukce a střešní plášť.

Nárožní budova byla vybudována v letech 1929-33 podle projektu Ing. arch. Dr. Bohumila Slámy, v poválečných letech 1947- 49 - 53 byly postupně provedeny rozsáhlé stavební změny a přístavba. Objekt ocelové skeletové konstrukce se stropy nesenými ocelovými nosníky, na kterých jsou žebrové ŽB desky byla realizován ve stylu funkcionalistické architektury a je tvořen čtyřmi křídly s objekty studií ve vnitřním prostoru dvora. Hodnota exteriérů i interiéru spočívá v jejich architektonickém výrazu, ale i v autentičnosti dochovaných prvků.

Objekt prošel v letech 2004–2010 postupnou rozsáhlou rekonstrukcí, jejímž cílem byla rehabilitace interiéru s maximální snahou návratu k původní podobě, k čemuž vydal MHMP OPP závazná stanoviska čj. MHMP 125412/2003/Bb ze dne 04.11.2003 a následně, čj. MHMP 449148/2007 ze dne 15.02.2008.

Návrh stavební úpravy výtahu byl s MHMP OPP i NPÚ ÚOP PR před podáním žádosti konzultován. Prodloužením šachty dojde k bezbariérovému zpřístupnění této části budovy.

K podmínkám, kterými MHMP OPP omezil provedení záměru žadatele MHMP OPP uvádí následující odůvodnění:

K podmínce č. 1: Jak je uvedeno v písemném vyjádření NPÚ ÚOP PR, CIT.: „Vstupní hala a navazující prostory suterénu i mezaninu prošly rekonstrukcí zahrnující i náročnou obnovu materiálového a stylového řešení reprezentativních prostor. V těchto prostorách budovy jsou kromě truhlářských výrobků obnovena schodiště s mramorovými obklady, hlazené omítky, marmolea a keramické dlažby. Jejich ochranou lze přispět k uchování památkové a vypovídací hodnoty objektu jako celku. Proto je nezbytně nutné při stavebních pracích veškeré prvky a povrchy pečlivě chránit. Zakrytí by mělo být provedeno jako funkční a pevné.“ S výše uvedeným se MHMP OPP názorově ztotožňuje, proto stanovil příslušnou podmínku.

K podmínce č. 2: Výběr vhodného a kvalitního barevného a materiálového řešení je důležitým a sledovaným předmětem zájmu státní památkové péče, který se spolupodílí na výrazu architektury nemovitosti. Pro ověření celkového vzhledu nově navrhovaných barevných odstínů nátěrů, resp. barevnosti konstrukcí a ploch (nášlapné vrstvy) je MHMP OPP požadováno předložení vzorků barevného/materiálového řešení. Odchytky v barevnosti a struktuře mohou mít nežádoucí dopad na celkovou podobu ploch a prvků, což je možné posoudit jedině porovnáním vzorků na místě.

Předložený návrh není, při respektování stanovených podmínek, v rozporu s režimem památkové ochrany stanoveným pro dané území, neboť realizace předloženého záměru neohrozí hodnoty

dané stavby ani památkové zóny, tj. její urbanistickou kompozici, měřítko a siluetu a z hlediska památkové péče je tedy akceptovatelný.

MHMP OPP upozorňuje žadatele, že závazná stanoviska vydaná MHMP OPP jsou platná, pokud se nezmění předmět žádosti a navrhovaných prací. Ke všem novým požadavkům či úpravám řešení a novým skutečnostem zjištěným během stavby si musí vlastník (správce, uživatel) nemovitosti dle § 14 odst. 1 zákona předem vyžádat závazné stanovisko MHMP OPP.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jiří S k a l i c k ý
ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky:

Borovička Jaroslav, Ing., Frýdlantská 1298/6, 18200 Praha 8, idds: 4qiqmdx

II. Na vědomí:

OVýs ÚMČ Praha 2

NPÚ, územní odborné pracoviště v Praze

III. MHMP OPP - spis



Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument ZS_719688_2023.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 157585830-15240-230605100905. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 5

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 01.06.2023 09:47:00. Podpis byl shledán platným a integrita dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 05.06.2023 06:02:59. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 59 C8 33 5D, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru ACAeID3.2 - Issuing Certificate, eidentity a. s. pro podepisující osobu Mgr. Jiří Skalický, z003561, Magistrát hlavního města Prahy, Hlavní město Praha. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 01.06.2023 09:47:00. Údaje o časovém razítku: 01.06.2023 09:47:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko B8 BD 14, kvalifikovaný poskytovatel: I.CA TSA CA/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s..

Podpis č. 1 je vizualizován v dokumentu.

Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha 4, IČ: 00063584

Pracoviště: IC Náměstí Hrdinů

Datum vyhotovení: 05.06.2023

Jméno, příjmení a podpis úředníka: JINDRA VOPINKOVÁ

Otisk úředního razítka:



157585830-15240-230605100905

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.