



všetkým záujemcom

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

SVO-RVO1-2025/000552-009

Vybavuje/linka

PhDr. Mária Kačincová /+421250944469

Miesto/dátum

Bratislava/20.01.2025

Vec : Vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky č.5

Na základe doručených žiadosti o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky a v súlade s § 48 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) poskytuje verejný obstarávateľ vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky pre predmet zákazky „**Nové Zámky OR PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektu**“ v rámci verejnej súťaže uverejnenej v Úradnom vestníku EÚ pod zn. 2024-OJS 242-759962 zo dňa 12.12.2024 a vo Vestníku verejného obstarávania č. 246/2024 - 13.12.2024 pod zn. 30825 – MSP.

Otázka č. 1

„Pri kontrole PD sme zistili chýbajúcu dokumentáciu Spevnených plôch, pričom vo VV SO-01.2 Neoprávnené – časť A,B,C,D,E sa nachádzajú položky v oddieloch - zemné práce, zakladanie a komunikácie, ostatné konštrukcie, ktoré zjavne poukazujú na realizáciu Spevnených plôch. Prosíme verejného obstarávateľa o doplnenie PD spevnených plôch do zadávacích podkladov.“

Odpoveď na otázku č. 1

Rozpočtované práce sú určené na obnovu spevnených plôch v prípade zistenia porúch dažďovej kanalizácie a potreby jej rekonštrukcie, preto nie sú riešené výkresovou časťou dokumentácie. Preto uchádzač ocení tieto položky vo výmerách uvedených vo VV.

Otázka č. 2

„V Technickej správe sa pri objekte „D,E“ požaduje prečistiť areálovú kanalizáciu v dl. 50 m vrátane dažďových vpustí zo spevnených plôch. Prosíme verejného obstarávateľa o doplnenie položky pre túto činnosť do výkazu výmer.“

Odpoveď na otázku č. 2

Uchádzači pri ocenení predmetu diela (zákazky) **doplnia VV v časti SO-01.1.4 ostatné – časť D a E o položku 229** (položku zaradiť do oddielu 9 Ostatné konštrukcie a práce – búranie za existujúcu položku 49).

229	892374111	Monitoring potrubia kamerovým systémom do DN 300 s prečistením kanalizácie a dažďových vpustov	m	50,000		
-----	-----------	--	---	--------	--	--

Uchádzači si v súlade s bodom 2.9. súťažných podkladov doplnia VV v časti SO-01.1.4 ostatné – časť D a E o položku 229.

Otázka č. 3

„V Technickej správe elektro, objekt „B“ je uvedené, že rozvádzač RI-BK ako aj celú technologickú el. inštaláciu v kotolni rieši projekt (dodávateľ) MaR kotolne. Prosíme verejného obstarávateľa o doplnenie projektu MaR do zadávacích podkladov a doplnenie položky do výkazu výmer.“

Odpoveď na otázku č. 3

Elektroinštalácia resp. nevyhnutná slaboprúdová inštalácia pre rekonštruovanú kotolňu musí byť jednoznačne zosúladená s technologickým vybavením kotolne, ktorého špecifikáciu navrhne uchádzač v rámci svojej ponuky. Preto bude úlohou úspešného uchádzača v rámci realizácie diela spracovať dokumentáciu elektroinštalácie v priestore rekonštruovanej

kotolne pre napájanie inštalovaných zariadení a zapojenia komponentov MaR (ako konštrukčnú dokumentáciu dodávateľa). Ocenenie nákladov na túto dokumentáciu je vo VV uvažované v položke 357 časti SO-01.1.4 Ostatné – časť B. Požadovaná funkcionálna systém MaR je popísaná v TS v časti „Požiadavky na riadiaci systém“.

Otázka č. 4

„V Zmluve o dielo je v čl.II bode 2.2 , písmeno b) je uvedené, že zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vyznačenie existujúcich inžinierskych sietí. V zadávacích podkladoch však nevidujeme projekt existujúcich inžinierskych sietí. Prosíme verejného obstarávateľa o doplnenie projektu existujúcich inžinierskych sietí a doplnenie položky pre vytýčenie sietí do výkazu výmer.“

Odpoveď na otázku č. 4

Náklady na splnenie všetkých opatrení uvedených v čl. II bod 2.2 sú súčasťou ceny o dielo a tieto musí uchádzač vo svojej ponukovej cene za dielo zohľadniť. Predmetom verejného obstarávania tejto zákazky je zabezpečenie zhotoviteľa s potrebnou technickou a odbornou spôsobilosťou, ktorý pri zohľadnení rozsahu stavby, lokality a technickej náročnosti dokáže určiť rozsah týchto súvisiacich nákladov a tieto zohľadniť v ponukovej cene diela.

Otázka č. 5

„V Zmluve o dielo je v čl.II bode 2.2 , písmeno d) je uvedené, že zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dočasné dopravné značenie (DDZ). V zadávacích podkladoch však nevidujeme projekt DDZ. Prosíme verejného obstarávateľa o doplnenie projektu dočasného dopravného značenia do zadávacích podkladov a doplnenie položky na zabezpečenie DDZ do výkazu výmer.“

Odpoveď na otázku č. 5

Zpracovanie týchto nákladov do ceny diela je vysvetlené v stanovisku k bodu 4. DDZ v tomto prípade úzko nadväzuje na potrebný záber verejného priestranstva, ktorého riešenie je tiež úlohou zhotoviteľa a rozsah dopravného značenia vyplynie z rozhodnutia o zábere.

Otázka č. 6

„V Zmluve o dielo je v čl.II bode 2.2 , písmeno h) je uvedené, že zhotoviteľ je povinný zabezpečiť odborné stanovisko ku konštrukčnej dokumentácii. V zadávacích podkladoch však nevidujeme konštrukčnú dokumentáciu k žiadnej časti projektu. Prosíme verejného obstarávateľa o vysvetlenie akej časti projektu sa konštrukčná dokumentácia týka. Následne prosíme o doplnenie projektu konštrukčnej dokumentácie pre príslušnú časť projektu a doplnenie položky na zabezpečenie odborného stanoviska ku konštrukčnej dokumentácii do výkazu výmer.“

Odpoveď na otázku č. 6

Konštrukčná dokumentácia nemôže byť súčasťou projektu, túto si v prípade potreby precizovať projektové riešenie spracováva zhotoviteľ. V tomto prípade pôjde napr. o dokumentáciu elektroinštalácie a MaR pre rekonštruovanú kotolňu.

Otázka č. 7

„V zmysle bodu 6.8. zmluvy o dielo je uvedené, že faktúry budú uhradené až po pripísaní finančných prostriedkov od NFP. Nakoľko táto skutočnosť nie je závislá ani ju nemôže ovplyvniť zhotoviteľ, môže verejný obstarávateľ uviesť, kedy najneskôr uhradí faktúry zhotoviteľa bez ohľadu na to, či budú alebo nebudú pripísané finančné prostriedky od NFP?“

Odpoveď na otázku č. 7

Objednávateľ bude uhrádzať faktúry v zmluvne dohodnutej lehote 60 dní. Pre prípad nenaplnenia tohto zmluvného záväzku je zmluvne upravený i sankčný postih.

Otázka č. 8

„Rozumieme tomu správne, že dôvod na odstúpenie od zmluvy definovaný v bode 13.3. zmluvy o dielo môže objednávateľ uplatniť len pred zahájením prác? V prípade ak aj po zahájení realizácie diela zhotoviteľom, tak objednávateľ uhradí zhotoviteľovi všetky vynaložené náklady?“

Odpoveď na otázku č. 8

Objednávateľ predpokladá doriešenie otázok financovania pred začatím realizačných prác a tak i prípadné využitie ustanovenia 13.3 návrhu ZoD.

Podľa bodu 14.3 ZoD „Táto ZoD podlieha zverejneniu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a nadobúda účinnosť až deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj „Občiansky zákonník“). Pre vylúčenie pochybností účinnosť tejto ZoD je podmienená odkladacou podmienkou uvedenou v tomto bode. Vzhľadom na financovanie predmetu zákazky zo štrukturálnych fondov EÚ sa zmluvné strany v súlade s ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodli, že táto ZoD nadobudne účinnosť po ukončení kontroly, ak Úrad pre verejné obstarávanie neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania, pričom rozhodujúci je dátum doručenia záznamu z kontroly Ministerstvu ako prijímateľovi v súlade s príslušnou Zmluvou o poskytnutí NFP. Ak boli v rámci kontroly verejného obstarávania identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania, ZoD nadobudne účinnosť momentom doručenia písomnej akceptácie navrhovanej ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly vypracovanej poskytovateľom finančných prostriedkov a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy v súlade s príslušnou Zmluvou o poskytnutí NFP. Zmluvu zverejní objednávatel.“ Na základe uvedeného, náklady by zhotoviteľovi nemali vzniknúť, pokiaľ nie je odovzdané stavenisko.

Pre prípad zmluvne odstúpenia od zmluvy z akéhokoľvek dôvodu budú zmluvné strany postupovať v zmysle všeobecne platných právnych predpisov.

Otázka č. 9

„poprosili by sme o vysvetlenie chýbajúcich položiek vo výkaze výmer k profesiám ZTI a ÚK, plyn:

- vypustenie vody zo systému
- Vysekánie dier a prestupov cez poschodia a steny k novým vykurovacím telesám
- Výkresová dokumentácia a skúšky ako Technická inšpekcia a všetky revízne správy a odborné prehliadky
- Úradné skúšky tlakovej nádoby v kotolni
- Úprava plynoinštalácie - zmeny pre pripojenie novej kotolne, demontáž starých rozvodov v kotolni a úprava nových rozvodov do novej kotolní /nie je ani PD/
- demontáž starého komína.“

Odpoveď na otázku č. 9

vypustenie vody zo systému:

- Riešené vo VV SO-01.1.4 Ostatné – časť B, položka 352

Vysekánie dier a prestupov cez poschodia a steny k novým vykurovacím telesám:

- projekt predpokladá umiestnenie nových rozvodov v pôvodných trasách (prestupy po demontovaných rozvodoch), pokrytie nepredvídaných prác je v položke 91 VV SO-01.1.4 Ostatné – časť B

Výkresová dokumentácia a skúšky ako Technická inšpekcia a všetky revízne správy a odborné prehliadky

Úradné skúšky tlakovej nádoby v kotolni:

- Potreba zabezpečenia tejto dokumentácie je upravená v čl. II bode 2.2 návrhu ZoD. Náklady na splnenie všetkých opatrení uvedených v čl. II bod 2.2 sú súčasťou ceny o dielo a tieto musí uchádzač vo svojej ponukovej cene za dielo zohľadniť. Predmetom verejného obstarávania tejto zákazky je zabezpečenie zhotoviteľa s potrebnou technickou a odbornou spôsobilosťou, ktorý pri zohľadnení rozsahu stavby a technickej náročnosti dokáže určiť rozsah týchto súvisiacich nákladov a tieto zohľadniť v ponukovej cene diela. Zabezpečenie všetkej dokumentácie, skúšok a odborných prehliadok preto zohľadní uchádzač vo svojej cenovej ponuke. Táto povinnosť uchádzača vyplýva aj z čl. 1.2 prílohy č. 5 Súťažných podkladov – „Výhradnou povinnosťou záujemcu je dôsledne preskúmať celý obsah súťažných podkladov a na základe ich obsahu stanoviť zmluvnú cenu za uskutočnenie predmetu zákazky na základe vlastných výpočtov, činností, výdavkov a príjmov podľa platných právnych predpisov. Záujemca je pred predložením svojej ponuky povinný vziať do úvahy všetko, čo je nevyhnutné na úplné a riadne plnenie zmluvy o dielo, pričom do svojich zmluvných cien zahrnie všetky náklady spojené s plnením predmetu zákazky.“

Úprava plynoinštalácie - zmeny pre pripojenie novej kotolne, demontáž starých rozvodov v kotolni a úprava nových rozvodov do novej kotolní /nie je ani PD/

- S umiestnením nových kotlov sa uvažuje v mieste aktuálneho umiestnenia kotlov a tak úpravy plynovodných potrubí nebudú potrebné. Tlakové skúšky a odborné skúšky a prehliadky rozvodov plynu zohľadní uchádzač v súlade s čl. II bod 2.2 ZoD už vo svojej cenovej ponuke.

demontáž starého komína:

- Riešené vo VV SO-01.1.4 Ostatné – časť B, položka 355 v rámci kompletu demontáže jestvujúcich zariadení kotolne a ich likvidácie.

Verejný obstarávateľ nepredlžuje lehotu na predkladanie ponúk, doručených otázok zo dňa 16.1.2025 a 17.1.2025, odpovede sú z hľadiska prípravy ponuky nepodstatné, verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ nie je povinný predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk v súlade s § 21 ods. 5 zákona.

Verejný obstarávateľ si dovoľuje vo všeobecnosti dať do pozornosti záujemcom aktuálne rozhodnutie predsedu úradu k problematike neúplnosti výkazu výmer poskytnutého pri zadávaní stavebnej zákazky 5631-P/2023 z 2.11.2023 v ktorom je uvedené, že zákon o verejnom obstarávaní neukladá povinnosť, aby každá činnosť vyplývajúca z opisu predmetu zákazky mala vo výkaze výmer, ak bol uchádzačom poskytnutý ako súčasť súťažných podkladov, **vytvorenú samostatnú položku**, pokiaľ je projektová dokumentácia predložená obstarávateľom v rámci súťažných podkladov kompletná, je aj oceniteľná a to bez ohľadu na to, či obsahuje alebo neobsahuje výkaz výmer. Inými slovami, pokiaľ súťažné podklady obsahujú písomné, grafické alebo iné podklady, obsahujúce podrobné vymedzenie predmetu zákazky v súlade s relevantnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní, potom takéto súťažné podklady sú kompletné a predmet zákazky je v nich opísaný úplne a jednoznačne aj bez existencie výkazu výmer.

S pozdravom

Ing. Branislav Chlebana
generálny riaditeľ
sekcie verejného obstarávania MV SR