

Slovensko – Stavebné práce na objektoch policajných staníc – Nové Zámky OR PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektu**OJ S 89/2025 08/05/2025****Oznámenie o výsledku verejného obstarávania alebo oznámenie o udelení koncesie – štandardný režim****Práce****1. Kupujúci**

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

E-mail: maria.kacincova@minv.sk

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou orgánu ústrednej štátnej správy

Činnosť verejného obstarávateľa: Verejný poriadok a bezpečnosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Nové Zámky OR PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektu

Opis: Stručný opis predmetu zákazky: Predmetom zákazky je rekonštrukcia a modernizácia objektu Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Nových Zámkoch v rozsahu spracovaného projektu stavby. V rámci rekonštrukcie a modernizácie objektu sa budú realizovať stavebné práce na zlepšenie tepelno-technických vlastností objektu a zníženie energetickej náročnosti objektu v rozsahu – zateplenie obvodového plášt'a a strechy existujúceho objektu, výmena otvorových konštrukcií, odstránenie vlhkosti obvodových konštrukcií suterénnych priestorov, čiastočná rekonštrukcia sústavy ústredného vykurovania (objekt má dve kotolne, pričom jedna kotolňa a súvisiace rozvody už boli zrekonštruované), inštalácia termoregulačných ventilov na vykurovacích telesách a hydraulické vyváženie celej vykurovacej sústavy budovy, výmena svetelných zdrojov a svietidiel vrátane komplexnej rekonštrukcie elektrorozvodov, bezbariérové sprístupnenie objektu a vybudovanie bezbariérového WC. Stavba je členená na nasledovné stav. objekty : SO 01.1 oprávnené práce SO 01.2 neoprávnené práce Detailná a úplná špecifikácia je daná spracovaným projektom stavby.

Identifikátor postupu: ccf3311d-d462-40c7-9113-82aaca628cd4

Interný identifikátor: SVO-RVO1-2024/000891

Druh postupu: Verejná súťaž

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45216111 Stavebné práce na objektoch policajných staníc

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Nitriansky kraj (SK023)

Krajina: Slovensko

Doplňujúce informácie: OR PZ Nové Zámky na ul. Bratov Baldigarovcov č. 7, 940 91Nové Zámky

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: 1.V rámci tejto verejnej súťaže sa uplatňujú ustanovenia §66 ods.7 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon"), teda ak verejný obstarávateľ nepoužije elektronickú aukciu, môže rozhodnúť, že vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk. 2. Vzhľadom na obmedzenú funkčnosť Informačného systému zberu údajov, prostredníctvom ktorého verejný obstarávateľ zverejňuje toto oznámenie (obmedzený objem textu), nie je možné v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania zverejniť informácie v úplnom rozsahu, preto ich verejný obstarávateľ zverejňuje v súťažných podkladoch, ktoré sú voľne a neobmedzene prístupné v profile verejného obstarávateľa. 3.Verejný obstarávateľ poskytuje bezodplatne neobmedzený, úplný a priamy prístup prostredníctvom elektronických prostriedkov k súťažným podkladom a všetkým dokumentom potrebným na vypracovanie ponuky a to prostredníctvom ich zverejnenia v profile verejného obstarávateľa a <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/61256/summary> 4. Verejný obstarávateľ bude pri komunikácii v celom procese obstarávania, postupovať v zmysle § 20 zákona prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE. Pravidlá pre doručovanie zásielok: zásielka sa považuje za doručení záujemcovi/uchádzačovi okamihom jej prevzatia. Za okamih prevzatia sa považuje okamih, od kedy sa dostane zásielka do sféry jeho dispozície, za okamih doručenia sa v systéme JOSEPHINE preto považuje okamih jej odoslania v systéme JOSEPHINE a to v súlade s funkcionalitou systému. 5.Komunikácia medzi obstarávateľom a záujemcom/uchádzačom bude uskutočňovaná písomne v elektronickej podobe prostredníctvom systému JOSEPHINE. Záujemca/uchádzač je povinný predkladať obstarávateľovi svoje podania v elektronickej forme prostredníctvom systému JOSEPHINE, Ponuka sa vyhotovuje elektronicky v zmysle § 49 ods. 1 písm. a) zákona a je vložená do systému JOSEPHINE umiestnenom na webovej adrese uvedenej v tomto oznámení. Všetky vysvetlenia SP, rovnako ako vybavenia žiadostí o nápravu, bude verejný obstarávateľ uverejňovať odkazom v profile verejného obstarávateľa. Verejný obstarávateľ bude doručovať žiadosti a prípadné otázky pre záujemcov/uchádzačov rovnako prostredníctvom systému JOSEPHINE. 6. Podľa ust, § 20 ods.4 zákona: "Informačný systém zabezpečuje riadenie prístupu prostredníctvom identifikácie a autentifikácie prístupujúcej osoby," Podrobnosti o registrácii, identifikácii a autentifikácii uchádzačov sú uvedené v manuáloch systému JOSEPHINE zverejnených v Knižnici manuálov a odkazov na webovej adrese <https://josephine.proebiz.com/sk/> . 7. Obhliadka miesta uskutočnenia predmetu zákazky sa uskutoční 08.01.2025 o 10:00 hod. na adrese: Objekt OR PZ Nové Zámky na ul. Bratov Baldigarovcov č. 7, 940 91 Nové Zámky. Účasť na obhliadke je záujemca povinný, oznámiť najneskôr do 07.01.2025 do 13:00 hod zástupcovi verejného obstarávateľa emailom alebo telefonicky. Účasť oznámte emailom na adrese peter.matejovic@minv.sk; tel:+421 961 305443. Úspešný uchádzač pred podpisom zmluvy, ktorá bude výsledkom tohto verejného obstarávania bude povinný predložiť doklady uvedené v bode 25.2. súťažných podkladov. 9. Dĺžka trvania zákazky, uvedená v tomto oznámení je počítaná do 12 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Nové Zámky OR PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektu

Opis: Stručný opis predmetu zákazky: - Predmetom zákazky je rekonštrukcia a modernizácia objektu Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Nových Zámkoch v rozsahu spracovaného

projektu stavby. - V rámci rekonštrukcie a modernizácie objektu sa budú realizovať stavebné práce na zlepšenie tepelno-technických vlastností objektu a zníženie energetickej náročnosti objektu v rozsahu – zateplenie obvodového plášťa a strechy existujúceho objektu, výmena otvorových konštrukcií, odstránenie vlhkosti obvodových konštrukcií suterénnych priestorov, čiastočná rekonštrukcia sústavy ústredného vykurovania (objekt má dve kotolne, pričom jedna kotolňa a súvisiace rozvody už boli zrekonštruované), inštalácia termoregulačných ventilov na vykurovacích telesách a hydraulické vyváženie celej vykurovacej sústavy budovy, výmena svetelných zdrojov a svietidiel vrátane komplexnej rekonštrukcie elektrorozvodov, bezbariérové sprístupnenie objektu a vybudovanie bezbariérového WC. Stavba je členená na nasledovné stav. objekty : - SO 01.1 oprávnené práce - SO 01.2 neoprávnené práce - Detailná a úplná špecifikácia je daná spracovaným projektom stavby.
Interný identifikátor: SVO-RVO1-2024/000891

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45216111 Stavebné práce na objektoch policajných staníc

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Nitriansky kraj (SK023)

Krajina: Slovensko

Doplňujúce informácie: objekt OR PZ Nové Zámky na ul. Bratov Baldigarovcov č. 7, 940 91Nové Zámky

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 3 316 526,22 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Projekt verejného obstarávania úplne alebo čiastočne financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Obmedzenie environmentálnych vplyvov

Opis: Zníženie energetickej náročnosti budovy

Cieľ strategického verejného obstarávania: Splnenie sociálnych cieľov

Opis: Zabezpečenie právnej istoty v rámci dodávateľských reťazcov

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Zmiernenie zmeny klímy

Podporovaný sociálny cieľ: Spravodlivé pracovné podmienky

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Cena za dielo celkom v EUR vrátane DPH

Opis: Jediným kritériom na hodnotenie ponúk je: Cena za dielo celkom v EUR vrátane DPH. V prípade rovnosti ponuky u viacerých uchádzačov rozhoduje o poradí najnižšia Cena za dielo celkom v EUR vrátane DPH za časť stavebných prác označenú vo „výkaze výmer“: SO 01.1 – oprávnené práce.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Poradie dôležitosti

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 0,00

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda: Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme: Žiadny dynamický nákupný systém

Elektronická aukcia: nie

5.1.16. **Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Úrad pre verejné obstarávanie

Informácie o lehotách na preskúmanie: Lehoty na predloženie žiadosti o nápravu a/alebo námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úrad pre verejné obstarávanie

TED eSender: Úrad pre verejné obstarávanie

6. Výsledky

Hodnota všetkých zmlúv udelených v tomto oznámení: 2 384 920,45 EUR

6.1. **Identifikátor časti výsledku:** LOT-0001

Stav výberu víťaza: Bol vybratý aspoň jeden víťaz.

6.1.2. **Informácie o víťazoch**

Víťaz:

Úradný názov: SOAR sk, a.s.

Subdodávateľia víťaza:

Úradný názov: SOAR, spol. s r.o.

Ponuka:

Identifikátor ponuky: ponuka č.4

Identifikátor časti alebo skupiny častí: LOT-0001

Hodnota ponuky: 2 384 920,45 EUR

Ponuka bola zaradená do poradia: áno

Poradie v zozname víťazov: 1

Hodnota koncesie:

Ponuka je variantné riešenie: nie

Zadávanie zákaziek subdodávateľom: Áno

Hodnota subdodávky je známa: áno

Hodnota subdodávky: 1 073 214,20 EUR

Percentuálny podiel subdodávok je známy: áno

Percentuálny podiel využívania subdodávateľov: 45

Informácie o zmluve:

Identifikátor zmluvy: č. SVO-RVO1-2025/552-022

Názov: Nové Zámky OR PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektu

Dátum uzavretia zmluvy: 06/05/2025

Adresa zmluvy: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/10765354/>

Informácie o fondoch Európskej únie

Názov projektu alebo programu financovaného z prostriedkov EÚ: Európsky fond regionálneho rozvoja (EFRR) (2014/2020)

Identifikátor finančných prostriedkov EÚ: PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR/DYV6

6.1.4. **Štatistické informácie:**

Prijaté ponuky alebo žiadosti o účasť:

Typ prijatých ponúk: Ponuky

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 6

Typ prijatých ponúk: Žiadosti o účasť

Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 6

Typ prijatých ponúk: Ponuky podané elektronicky
Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 6
Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov registrovaných v krajinách mimo Európskeho hospodárskeho priestoru
Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0
Typ prijatých ponúk: Ponuky, v prípade ktorých nebolo overené, či sú alebo nie sú prípustné
Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0
Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov registrovaných v iných krajinách Európskeho hospodárskeho priestoru než v krajine kupujúceho
Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0
Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov, ktorí sú mikropodnikmi, malými alebo strednými podnikmi
Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 6
Typ prijatých ponúk: Ponuky overené a neprípustné
Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 1
Typ prijatých ponúk: Ponuky overené a neprípustné z dôvodu neobvykle nízkej ceny alebo nízkych nákladov
Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0
Rozsah ponúk:
Hodnota najnižšej prípustnej ponuky: 2 384 920,45 EUR
Hodnota najvyššej prípustnej ponuky: 2 960 229,78 EUR

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Úrad pre verejné obstarávanie
Registračné číslo: 31797903
Registračné číslo: 2021511008
Poštová adresa: Ružová dolina 10
Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov
PSČ: 82109
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)
Krajina: Slovensko
E-mail: info@uvo.gov.sk
Telefón: +421250264111
Roly tejto organizácie:
TED eSender
Organizácia pre preskúmanie
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Registračné číslo: 00151866
Registračné číslo: 2020571520
Poštová adresa: Pribinova 2
Mesto: Bratislava - mestská časť Staré Mesto
PSČ: 81272
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)
Krajina: Slovensko
E-mail: maria.kacincova@minv.sk

Telefón: 0250944469

Profil kupujúceho: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/239>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0003

Úradný názov: SOAR sk, a.s.

Veľkosť hospodárskeho subjektu: Stredný podnik

Registračné číslo: 50442201

Registračné číslo: 2120333248

Poštová adresa: Pri Rajčianke 49

Mesto: Žilina

PSČ: 01001

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Žilinský kraj (SK031)

Krajina: Slovensko

E-mail: jan.jarosik@soarsk.com

Telefón: 0910544413

Roly tejto organizácie:

Uchádzač

Vít'az týchto častí: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Úradný názov: SOAR, spol. s r.o.

Veľkosť hospodárskeho subjektu: Stredný podnik

Registračné číslo: 36380041

Registračné číslo: 2020097508

Poštová adresa: Pri Rajčianke 49

Mesto: Žilina

PSČ: 01001

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Žilinský kraj (SK031)

Krajina: Slovensko

E-mail: asistent@soar.sk

Telefón: 0417232211

Roly tejto organizácie:

Subdodávateľ

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 724a1142-590f-43a9-8126-2ae3ff244a89 - 01

Typ formulára: Výsledok

Typ oznámenia:

Oznámenie o výsledku verejného obstarávania alebo oznámenie o udelení koncesie – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 29

Dátum odoslania oznámenia: 07/05/2025 13:35:43 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: slovenčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 294890-2025

Číslo vydania série S úradného vestníka: 89/2025

Dátum uverejnenia: 08/05/2025

