

Oznámenie o výsledku verejného obstarávania – všeobecná smernica

Identifikátor ÚVO: 1350412

Dátum odoslania: 07.05.2025

Zverejnené vo vestníku: **93/2025** pod číslom **7899 - VSP**

Dátum zverejnenia: 12.05.2025

1. Základné údaje

Organizácia: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky (ID: 20276)

Zákazka:

Nové Zámky OR PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektu

(ID: 521912)

Typ oznámenia: Oznámenie o výsledku verejného obstarávania alebo oznámenie o výsledku koncesie

Typ formulára: Výsledok

Identifikátor postupu: ccf3311d-d462-40c7-9113-82aaca628cd4

Identifikátor verzie oznámenia: 724a1142-590f-43a9-8126-2ae3ff244a89

Verzia oznámenia: 01

ID Prispôsobenia (UBL): eforms-sdk-1.11

Podtyp oznámenia: Oznámenie o výsledku verejného obstarávania – všeobecná smernica

2. Organizácie

2.1 Úrad pre verejné obstarávanie (ORG-0001)

Názov organizácie: Úrad pre verejné obstarávanie

IČO: 31797903

DIČ: 2021511008

2.1.1 Adresa

Ulica: Ružová dolina

Číslo: 10

Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov

PSČ: 82109

Nižšia územná jednotka krajiny: Bratislavský kraj

Krajina: Slovensko

2.1.2 Kontaktné údaje

E-mail: info@uvo.gov.sk

Telefónne číslo: +421250264111

2.2 Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky (ORG-0002)

Organizácia z kontextu: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky (ORG-0002)

Názov organizácie: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

IČO: 00151866

DIČ: 2020571520

2.2.1 Adresa

Ulica: Pribinova

Číslo: 2

Mesto: Bratislava - mestská časť Staré Mesto

PSČ: 81272

Nižšia územná jednotka krajiny: Bratislavský kraj

Krajina: Slovensko

2.2.2 Kontaktné údaje

E-mail: maria.kacincova@minv.sk

Telefónne číslo: 0250944469

2.2.3 Informácie týkajúce sa výlučne kupujúceho

Centrálna obstarávacia organizácia, ktorá zadáva zákazky alebo uzatvára rámcové dohody na stavebné práce, tovar alebo služby určené pre iných kupujúcich: Nie

Centrálna obstarávacia organizácia, ktorá nadobúda tovary a/alebo služby určené pre iných kupujúcich:

Nie

2.3 SOAR sk, a.s. (ORG-0003)

Názov organizácie: SOAR sk, a.s.

IČO: 50442201

DIČ: 2120333248

2.3.1 Adresa

Ulica: Pri Rajčianke

Číslo: 49

Mesto: Žilina

PSČ: 01001

Nižšia územná jednotka krajiny: Žilinský kraj

Krajina: Slovensko

2.3.2 Kontaktné údaje

E-mail: jan.jarosik@soarsk.com

Telefónne číslo: 0910544413

2.3.3 Informácie týkajúce sa výlučne hospodárskeho subjektu

Zatriedenie hospodárskeho subjektu podľa veľkosti

podniku: Stredný podnik

2.4 SOAR, spol. s r.o. (ORG-0004)

Názov organizácie: SOAR, spol. s r.o.

IČO: 36380041

DIČ: 2020097508

2.4.1 Adresa

Ulica: Pri Rajčianke

Číslo: 49

Mesto: Žilina

PSČ: 01001

Nižšia územná jednotka krajiny: Žilinský kraj

Krajina: Slovensko

2.4.2 Kontaktné údaje

E-mail: asistent@soar.sk

Telefónne číslo: 0417232211

2.4.3 Informácie týkajúce sa výlučne hospodárskeho subjektu

Zatriedenie hospodárskeho subjektu podľa veľkosti

podniku: Stredný podnik

3. Kupujúci a poskytovateľ služieb

3.1 Kupujúci

3.1.1 Kupujúci 1

Základné údaje o kupujúcom

ID kupujúceho: ORG-0002 (Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky)

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia kontrolovaná orgánom ústrednej štátnej správy

Činnosť verejného obstarávateľa: Verejný poriadok a bezpečnosť

Profil kupujúceho (URL): <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/239>

Poskytovatelia služieb

Poskytovateľ služieb 1

ID poskytovateľa služieb: ORG-0001 (Úrad pre verejné obstarávanie)

Typ poskytovateľa služieb: TED eSender

4. Postup

4.1 Účel

4.1.1 Právny základ

Právny základ postupu: Smernica 2014/24/EÚ

4.1.2 Opis

Referenčné číslo: SVO-RVO1-2024/000891

Názov:

Nové Zámky OR PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektu

Opis: Stručný opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je rekonštrukcia a modernizácia objektu Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Nových Zámkoch v rozsahu spracovaného projektu stavby.

V rámci rekonštrukcie a modernizácie objektu sa budú realizovať stavebné práce na zlepšenie tepelno-technických vlastností objektu a zníženie energetickej náročnosti objektu v rozsahu – zateplenie obvodového pláštia a strechy existujúceho objektu, výmena otvorových konštrukcií, odstránenie vlhkosti obvodových konštrukcií suterénnych priestorov, čiastočná rekonštrukcia sústavy ústredného vykurovania (objekt má dve kotolne, pričom jedna kotolňa a súvisiace rozvody už boli zrekonštruované), inštalácia termoregulačných ventilov na vykurovacích telesách a hydraulické vyváženie celej vykurovacej sústavy budovy, výmena svetelných zdrojov a svietidiel vrátane komplexnej rekonštrukcie elektrorozvodov, bezbariérové sprístupnenie objektu a vybudovanie bezbariérového WC. Stavba je členená na nasledovné stav. objekty :

SO 01.1 oprávnené práce

SO 01.2 neoprávnené práce

Detailná a úplná špecifikácia je daná spracovaným projektom stavby.

Druh zákazky: Stavebné práce

4.1.3 Rozsah obstarávania

Hlavná klasifikácia

Typ klasifikácie: Spoločný slovník obstarávania

Hlavný CPV kód: 45216111

Informácie o dodatočnej klasifikácii predmetu zákazky

Dodatočná klasifikácia

Typ klasifikácie: Spoločný slovník obstarávania

4.1.4 Informácie o mieste plnenia

Miesto plnenia

Nížšia územná jednotka krajiny: Nitriansky kraj

Krajina: Slovensko

Doplňujúce informácie o mieste plnenia: OR PZ Nové Zámky na ul. Bratov Baldigarovcov č. 7, 940 91 Nové Zámky

4.2 Informácie o postupe

4.2.1 Postup

Druh postupu: Verejná súťaž

4.2.2 Ostatné informácie

Doplňujúce informácie: 1.V rámci tejto verejnej súťaže sa uplatňujú ustanovenia §66 ods.7 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon"), teda ak verejný obstarávateľ nepoužije elektronickú aukciu, môže rozhodnúť, že vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia

požiadaviek na predmet zákazky sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk.

2. Vzhľadom na obmedzenú funkčnosť Informačného systému zberu údajov, prostredníctvom ktorého verejný obstarávateľ zverejňuje toto oznámenie (obmedzený objem textu), nie je možné v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania zverejniť informácie v úplnom rozsahu, preto ich verejný obstarávateľ zverejňuje v súťažných podkladoch, ktoré sú voľne a neobmedzene prístupné v profile verejného obstarávateľa.

3. Verejný obstarávateľ poskytuje bezodplatne neobmedzený, úplný a priamy prístup prostredníctvom elektronických prostriedkov k súťažným podkladom a všetkým dokumentom potrebným na vypracovanie ponuky a to prostredníctvom ich zverejnenia v profile verejného obstarávateľa a <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/61256/summary>

4. Verejný obstarávateľ bude pri komunikácii v celom procese obstarávania, postupovať v zmysle § 20 zákona prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE. Pravidlá pre doručovanie zásielok: zásielka sa považuje za doručení záujemcovi/uchádzačovi okamihom jej prevzatia. Za okamih prevzatia sa považuje okamih, od kedy sa dostane zásielka do sféry jeho dispozície, za okamih doručenia sa v systéme JOSEPHINE preto považuje okamih jej odoslania v systéme JOSEPHINE a to v súlade s funkcionalitou systému.

5. Komunikácia medzi obstarávateľom a záujemcom/uchádzačom bude uskutočňovaná písomne v elektronickej podobe prostredníctvom systému JOSEPHINE. Zájemca/uchádzač je povinný predkladať obstarávateľovi svoje podania v elektronickej forme prostredníctvom systému JOSEPHINE, Ponuka sa vyhotovuje elektronicke v zmysle § 49 ods. 1 písm. a) zákona a je vložená do systému JOSEPHINE umiestnenom na webovej adrese uvedenej v tomto oznámení. Všetky vysvetlenia SP, rovnako ako vybavenia žiadostí o nápravu, bude verejný obstarávateľ uverejňovať odkazom v profile verejného obstarávateľa. Verejný obstarávateľ bude doručovať žiadosti a prípadné otázky pre záujemcov/uchádzačov rovnako prostredníctvom systému JOSEPHINE.

6. Podľa ust. § 20 ods.4 zákona: "Informačný systém zabezpečuje riadenie prístupu prostredníctvom identifikácie a autentifikácie prístupujúcej osoby," Podrobnosti o registrácii, identifikácii a autentifikácii uchádzačov sú uvedené v manuáloch systému JOSEPHINE zverejnených v knižnici manuálov a odkazov na webovej adrese <https://josephine.proebiz.com/sk/>.

7. Obhliadka miesta uskutočnenia predmetu zákazky sa uskutoční 08.01.2025 o 10:00 hod. na adrese: Objekt OR PZ Nové Zámky na ul. Bratov Baldigarovcov č. 7, 940 91 Nové Zámky. Účasť na obhliadke je záujemca povinný, oznámiť najneskôr do 07.01.2025 do 13:00 hod zástupcovi verejného obstarávateľa emailom alebo telefonicky. Účasť oznámte emailom na adrese peter.matejovic@minv.sk; tel:+421 961 305443. Úspešný uchádzač pred podpisom zmluvy, ktorá bude výsledkom tohto verejného obstarávania bude povinný predložiť doklady uvedené v bode 25.2. súťažných podkladov.

9. Dĺžka trvania zákazky, uvedená v tomto oznámení je počítaná do 12 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska.

5. Časti

5.1 Informácie o časti

5.1.1 Časť (LOT-0001)

Názov: Nové Zámky OR PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektu
field|name|DL-Number-Lot: 1

Účel

Opis časti

Referenčné číslo: SVO-RVO1-2024/000891

Názov: Nové Zámky OR PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektu

Opis: Stručný opis predmetu zákazky:

- Predmetom zákazky je rekonštrukcia a modernizácia objektu Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Nových Zámkoch v rozsahu spracovaného projektu stavby.
- V rámci rekonštrukcie a modernizácie objektu sa budú realizovať stavebné práce na zlepšení tepelno-technických vlastností objektu a zníženie energetickej náročnosti objektu v rozsahu – zateplenie obvodového plášťa a strechy existujúceho objektu, výmena otvorových konštrukcií, odstránenie vlhkosti obvodových konštrukcií suterénnych priestorov, čiastočná rekonštrukcia sústavy ústredného vykurovania (objekt má dve kotolne, pričom jedna kotolňa a súvisiace rozvody už boli zrekonštruované), inštalácia termoregulačných ventilov na vykurovacích telesách a hydraulické vyváženie celej vykurovacej sústavy budovy, výmena svetelných zdrojov a svietidiel vrátane komplexnej rekonštrukcie elektrorozvodov, bezbariérové sprístupnenie objektu a vybudovanie bezbariérového WC. Stavba je členená na nasledovné

stav. objekty :

- SO 01.1 oprávnené práce
- SO 01.2 neoprávnené práce
- Detailná a úplná špecifikácia je daná spracovaným projektom stavby.

Druh zákazky: Stavebné práce

Rozsah obstarávania

Predpokladaná hodnota (BT-27-Lot)

Hodnota: 3 316 526.22 EUR

Informácie o hlavnej klasifikácii predmetu zákazky

Typ klasifikácie: Spoločný slovník obstarávania

Hlavný CPV kód: 45216111

Informácie o dodatočnej klasifikácii predmetu zákazky

Dodatočná klasifikácia

Typ klasifikácie: Spoločný slovník obstarávania

Informácie o strategickom verejnom obstarávaní

Environmentálny vplyv obstarávania (ND-LotEnvironmentalImpactType)

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Zmierňovanie klimatických zmien

Sociálny cieľ obstarávania (ND-LotSocialObjectiveType)

Podporované sociálne hľadisko: Spravodlivé pracovné podmienky

Informácie o strategickom verejnom obstarávaní

Cieľ strategického verejného obstarávania 1

Strategické verejné obstarávanie: Zelené verejné obstarávanie

Opis strategického verejného obstarávania: Zníženie energetickej náročnosti budovy

Cieľ strategického verejného obstarávania 2

Strategické verejné obstarávanie: Obstarávanie zamerané na sociálne aspekty

Opis strategického verejného obstarávania: Zabezpečenie právnej istoty v rámci dodávateľských reťazcov

Informácie o mieste plnenia

Miesto plnenia

Nížšia územná jednotka krajiny: Nitriansky kraj

Krajina: Slovensko

Doplňujúce informácie o mieste plnenia: objekt OR PZ Nové Zámky na ul. Bratov Baldigarovcov č. 7, 940 91Nové Zámky

Podmienky elektronickej aukcie

Použitie elektronickej aukcie: Nie

Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA)

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA).: Nie

Využitie prostriedkov z fondov EÚ

Finančné prostriedky EÚ: Obstarávanie je plne alebo čiastočne financované z fondov EÚ

Informácie o rámcovej dohode a dynamickom nákupnom systéme

Aplikácia rámcovej dohody (ND-LotFACContractingSystem)

Rámcová dohoda: Žiadna

Dynamický systém obstarávania (ND-LotDPSCContractingSystem)

Dynamický nákupný systém: Žiadny

Informácie o rámcovej dohode

Kategórie: Kategórie kupujúcich

Súťažné podmienky

Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Zoznam kritérií

Kritérium 1

Typ kritéria na vyhodnotenie ponúk: Cena

Opis kritéria na vyhodnotenie ponúk: Jediným kritériom na hodnotenie ponúk je: Cena za dielo celkom v EUR vrátane DPH. V prípade rovnosti ponuky u viacerých uchádzačov rozhoduje o poradí najnižšia Cena za dielo celkom v EUR vrátane DPH za časť stavebných prác označenú vo „výkaze výmer“: SO 01.1 – oprávnené práce.

Parametre kritéria

Váhové hodnotiace kritérium (ND-LotAwardWeightCriterionParameter)

Hodnota kritéria na vyhodnotenie ponúk: 0

Hodnota kritéria je typ váhy: Poradie dôležitosti

Názov kritéria na vyhodnotenie ponúk: Cena za dielo celkom v EUR vrátane DPH

Preskúmanie

Lehoty na preskúmanie

Opis lehôt na preskúmanie: Lehoty na predloženie žiadosti o nápravu a/alebo námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organizácia pre preskúmanie

ID organizácie zodpovednej za preskúmanie: ORG-0001 (Úrad pre verejné obstarávanie)

Organizácia poskytujúca informácie o preskúmaní

ID poskytovateľa informácií o preskúmaní: ORG-0001 (Úrad pre verejné obstarávanie)

6. Výsledok

6.1 Informácie o výsledkoch častí

6.1.1 Zoznam výsledkov častí

Výsledok časti (RES-0001)

Informácia o výbere víťaza

Informácia, či bol vybraný víťaz: Bol vybraný aspoň jeden víťaz

Základné údaje o výsledku časti

Identifikátor časti: LOT-0001 (Nové Zámky OR PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektu)

Posudzovaná ponuka (ND-LotResultTenderReference)

Odkaz na identifikátor ponuky: TEN-0001

Zmluva po rozhodnutí o udelení (ND-LotResultContractReference)

ID zmluvy: CON-0001

Hodnota ponúk

Ponuka s najnižšou hodnotou (BT-710-LotResult)

Hodnota: 2 384 920.45 EUR

Ponuka s najvyššou hodnotou (BT-711-LotResult)

Hodnota: 2 960 229.78 EUR

Štatistické údaje o ponukách

Údaj 1

Typ prijatých ponúk: Ponuky

Počet: 6

Údaj 2

Typ prijatých ponúk: Žiadosti o účasť

Počet: 6

Údaj 3

Typ prijatých ponúk: Ponuky podané elektronicky

Počet: 6

Údaj 4

Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov registrovaných v krajinách mimo Európskeho hospodárskeho priestoru

Počet: 0

Údaj 5

Typ prijatých ponúk: Ponuky, v prípade ktorých nebolo overené, či sú alebo nie sú prípustné

Počet: 0

Údaj 6

Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov registrovaných v iných krajinách Európskeho hospodárskeho priestoru než v krajine kupujúceho

Počet: 0

Údaj 7

Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov, ktorí sú mikropodnikmi, malými alebo strednými podnikmi

Počet: 6

Údaj 8

Typ prijatých ponúk: Ponuky overené a neprípustné

Počet: 1

Údaj 9

Typ prijatých ponúk: Ponuky overené a neprípustné z dôvodu neobvykle nízkej ceny alebo nízkych nákladov

Počet: 0

6.2 Informácie o uchádzačoch

6.2.1 Zoznam uchádzačov

Uchádzač (TPA-0001)

Zoznam členov

Člen 1

ID uchádzača: ORG-0003 (SOAR sk, a.s.)

Zoznam subdodávateľov

Subdodávateľ 1

ID subdodávateľa: ORG-0004 (SOAR, spol. s r.o.)

Hlavný dodávateľ (ND-SubContractorTakerReference)

ID hlavného dodávateľa: ORG-0003 (SOAR sk, a.s.)

6.3 Informácie o ponukách

6.3.1 Zoznam ponúk

Predložená ponuka (TEN-0001)

Základné informácie o ponuke

Identifikátor ponuky: ponuka č.4

Ponuka bola zaradená do poradia: Áno

Poradie ponuky: 1

Ponuka je variantné riešenie: Nie

Hodnota ponuky (BT-720-Tender)

Hodnota: 2 384 920.45 EUR

Súvisiace vzťahy

Identifikátor časti alebo skupiny častí: LOT-0001 (Nové Zámky OR PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektu)

ID uchádzača: TPA-0001 (SOAR sk, a.s.)

Využitie subdodávateľov

Hodnota subdodávky (BT-553-Tender)

Hodnota: 1 073 214.20 EUR

Percentuálny podiel subdodávok: 45

Zadávanie zákaziek subdodávateľom: Áno

Predpokladaná hodnota časti zákazky, ktorú dodávateľ zadá subdodávateľom: Áno

Predpokladaný percentuálny podiel subdodávok: Áno

6.4 Informácie o zmluvách

6.4.1 Zoznam zmlúv

Zmluva (CON-0001)

Základné informácie o zmluve

Identifikátor zmluvy: č. SVO-RVO1-2025/552-022

Dátum uzavretia zmluvy: 06.05.2025

Názov: Nové Zámky OR PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektu

Odkaz na zverejnenú zmluvu (URL): <https://www.crz.gov.sk/zmluva/10765354/>

Vítazná ponuka (ND-SettledContractTenderReference)

Identifikátor úspešnej ponuky: TEN-0001

Financovanie zmluvy z prostriedkov EÚ

Prostriedky EÚ

Identifikátor finančných prostriedkov EÚ, z ktorých sa financuje projekt/zmluva:

PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR/DYV6

Názov programu alebo fondu EÚ financujúceho projekt/zmluvu: Európsky fond regionálneho rozvoja (EFRR)

6.5 Celková hodnota

6.5.1 Celková hodnota oznámenia (BT-161-NoticeResult)

Hodnota: 2 384 920.45 EUR