



Zápis z Technickej rady - Humenné

Dátum konania : 12.12.2017
Miesto konania : Humenné, Mierová 65/4, 066 01 Humenné
Stavba : **Humenné OÚ, rekonštrukcia a modernizácia objektu**
Účel : Pracovné stretnutie za účelom prejednanja rozpracovanej PD
Prítomní : vid'„Priložená prezenčná listina“

Predmetom Technickej rady bolo odobrenie rozpracovanej PD na vyššie uvedenú stavbu.

Špecifikácia požiadaviek a prejednané body :

1. Predmetom obnovy stavby je predovšetkým zníženie nákladov na energiu, čím dochádza zároveň ku modernizácii obvodového plášťa a strechy. Jedná sa predovšetkým o zateplenie obvodového plášťa a strechy a o výmenu výplní stavebných otvorov. V projekte stavby sú navrhnuté také opatrenia na zníženie energetickej náročnosti budovy, ktoré podľa globálneho ukazovateľa – primárnej energie zaraďujú objekt do energetickej triedy „A1“, pričom jednotlivé miesta spotreby energie v zmysle vyhlášky č. 364/2012 Z. z. sú zaradené do energetickej triedy „B“. Zároveň je dosiahnutá úspora viac ako 50% na vykurovaní.
2. Zateplenie obvodových stien - je riešené kontaktným systémom ETICS na báze minerálnej vlny, sokel do úrovne max.0,5 m nad terénom je riešený na báze XPS.
3. Zateplenie stropu suterénu - minerálnou vlnou.
4. Zateplenie strechy - PD rieši rekonštrukciu celého strešného plášťa existujúcej konštrukcie sedlovej a stanovnej strechy (výmenu opotrebovaných nosných častí krovu, výmenu krytiny, prvkov odvodnenia a riešenie nových vrstiev konštrukcie podľa požiadaviek energetickej efektívnosti). Zateplenie sa prevedie na báze fúkanej tepel.izolácie. PD ďalej rieši rekonštrukciu a zateplenie plochej strechy hvezdárne /terasy/ a rekonštrukciu existujúcej kupoly hvezdárne. Zateplenie terasy bude prevedené uceleným systémom z vákuovej tepel.izolácie.
5. Výmena otvorových konštrukcií - Pôvodné drevené dvojité futrované okná a vonkajšie dvere budú vymenené za nové plastové s izolačným trojsklom. Dizajn bude rešpektovať pôvodný charakter stavby.
6. Bezbariérový vstup a WC „imobil“ - Projekt stavby zahŕňa aj technické riešenie vstupu do objektu a ostatné opatrenia v súlade s Vyhláškou č. 532/2002 Z. z. a všeobecnými technickými požiadavkami na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov.
7. Rekonštrukcia vykurovacieho systému - Predmetom PD je výmena vykurovacích telies, výmena rozvodov ústredného kúrenia v potrebnom rozsahu, vrátane realizácie merania spotreby tepla. Objekt vykurovaný centrálnie a je napojený na výmenníkovú stanicu v susednom objekte.
8. Rekonštrukcia systému prípravy teplej vody - Predmetom PD je výmena prístupných rozvodov teplej vody (vrátane zakrytých zvislých rozvodov vykazujúcich defekty) a modernizácia systému v potrebnom rozsahu.
9. Rekonštrukcia elektroinštalácie - Predmetom PD je svetelná inštalácia, zásuvková inštalácia, návrh a umiestnenie rozvádzačov, osvetlenie dvora a vstupu do budovy z fasády objektu, vrátane potrebného merania a riadenia, a modernizácie príslušných rozvodov energie v potrebnom rozsahu.
10. Rekonštrukcia bleskozvodu - Bleskozvod bude demontovaný a znovu inštalovaný v pôvodných trasách. PD počíta s kompletnou výmenou materiálu.

Zapísal : Ing. arch. Ján Kunec